

Hiri Jasangarrien Pilotaje Taldearen 2023ko Aurrerapenak


Euskadi, auzolana, bien comin

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

TRANSFERENTZIA-ZENTROA



CTI+IRU

**HIRI-BERRONERATZEAN
IKERKETA ETA BERRIKUNTZA
SUSTATZEKO ZENTROA**

TRANSFERENTZIA MISIO GISA

Helburu orokorrak:

- **Bikaintasun zientifikoaren transferentzia**, lidergo teknologiko eta industrialia eta berrikuntza irekia **bultzatzea** hiri jasangarrien eremu espezifikoan
- **Transferentzia-estrategiak garatzea**, **Euskadiko Hiri Agenda, Bultzatu 2050** (edo hurrengoak) lurralde osoan ezartzeko, berroneratze berde, digital eta inklusibo baten bidez

Egoitza: Tokiko Erakunde Autonomoaren titulartasuneko BILBOKO Udal Etxebizitzan higiezin, Kepa Enbeita plaza, Otxarkoaga auzoa (birgaitzeko oinarritzko proiektua idazteko fasea)

- **Azpiegoitza** UPV/EHUko Arkitekturako Goi Eskola Teknikoan

BIRTUOSS

Basque Integrated Renovation model (Opengela): enabling a fair, clean energy Transition through a Unique network of One-Stop-Shops.

LIFE-2022-CET-HOMERENO Integrated Home Renovation Services.

Koordinazioa:

Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza , Etxebizitza eta Garraio Saila.

Bazkideak:

EEE- Energiaren Euskal Erakundea
ERAIKUNE_ Eraikuntzaren Clusterra
UPV/EHU Euskal Herriko Unibertsitatea
BILBOKO UDAL ETXEBIZITZAK
GNE FINANCE SM
GAIA
CONSULTING S.A.

EDE Fundazioa
CÍCLICA ARQUITECTURA SCCL
ACLIMA
SEIKAZ COMUNICACIÓN SM
FEDARENE
GREEN BUILDING COUNCIL-ESPAÑA
ZABALA INNOVATION CONSULTING SA



OPENGELA



B I R T U O S S



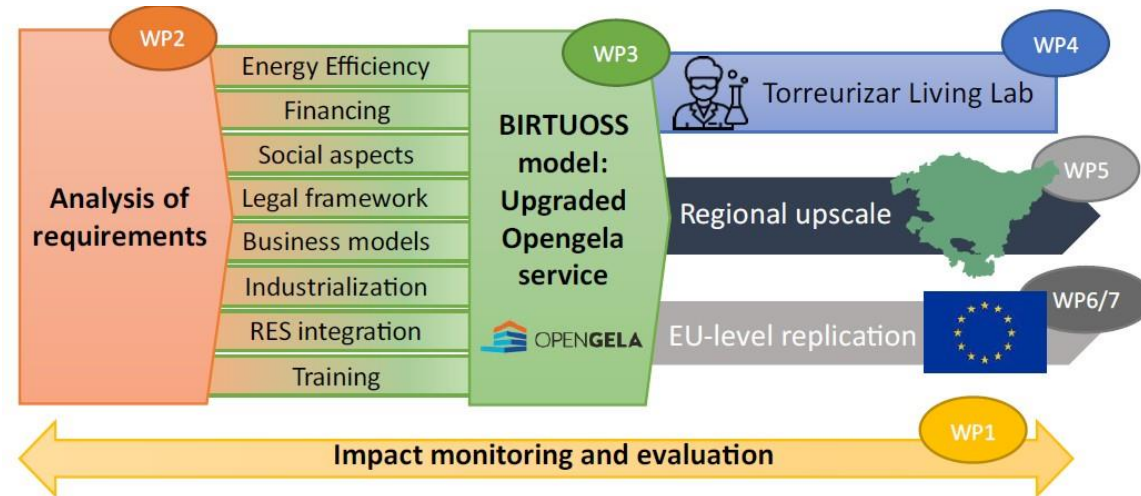
14 BAZKIDE
Aurrekontua, guztira:
1.499.913 €

BIRTUOSS

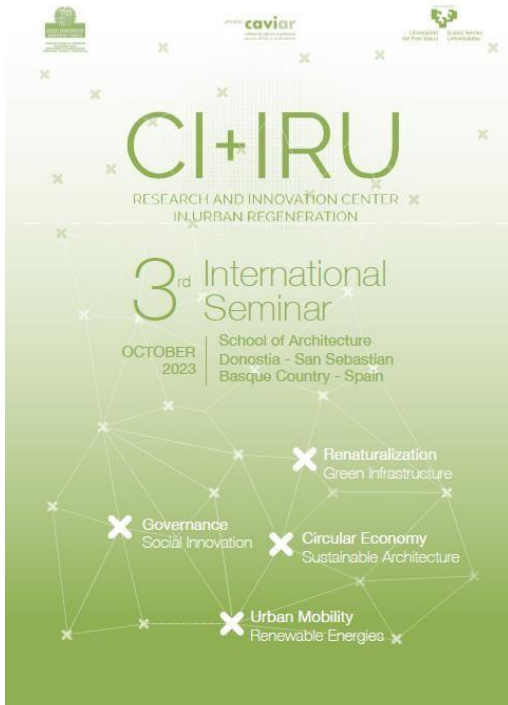
Basque Integrated Renovation model (Opengela): enabling a fair, clean energy Transition through a Unique network of One-Stop-Shops.

HELBURUAK

- Opengela zerbitzua **eguneratzea**, hiri-berroneratzerara modu holistikoagoan hurbilduz.
 - >> Jabeen eta eraikin moten helburu zabalagoa.
 - >> Gobernantza egitura bat definitzea.
- Opengela zerbitzuaren **eskualde-hedapena** Euskadi osora.
 - >> Proba-eredua: Living Lab Urizar Dorrea, Bilbo.
 - >> Zerbitzua 22 bulego hurbiletara hedatzea
 - >> Epe ertainera: eskalagarritasuna Euskadi osora
 - >> Zerbitzuaren erreplikagarritasuna estatu eta Europa mailan



NAZIOARTEKO IKERKETA SAREA



UPPSALA
UNIVERSITET



fondazione
innovazione urbana



donostiasustapena
fomentosansebastián

30 BIKINTASUN AGENTE BAINO GEHIAGO

- % 55 UNIBERTSIATEAK | IKERKETA ZENTROAK
- % 25 ADMINISTRAZIOA
- %20 ERREFERENTZIAZKO ENTITATEAK, enpresak, erakundeak, etab..

EUROPARRAK | ESTATUKOAK | TOKIKOAK

HBan AHALMEN BERRITZAILE HANDIAGOKO LERROAK

- BIRNATURALIAZIOA
- HIRI-MUGIKORTASUNA | ENERGIA BERRITZAGARRIAK
- EKONOMIA ZIRKULARRA | ARKITEKTURA JASANGARRIA
- GOBERNANTZA | BERRIKUNTZA SOZIALA

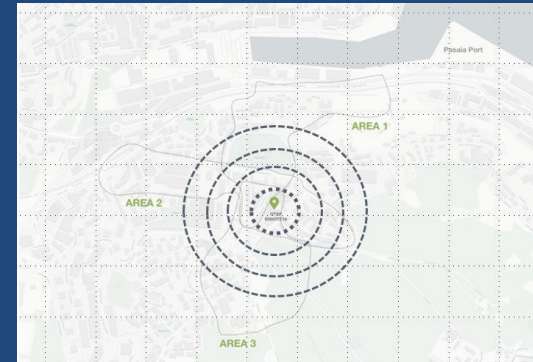
NAZIOARTEKO IKERKETA SAREA



AZTERTUTAKO KASUA

ALTZA AUZOA | DONOSTIA

AUKERA > ERROTETAKO OPEN GELA Altzako
HIRI-BERRONERATZEAREN German



PERTSONA ADITUEN BATZORDEA

PARTE HARTU DUTE

honako hauekin lotutako gaietan lan egiten duten pertsonen diziplina anitzeko taldea

HIRI ETA AUZO OSASUNGARRIAK

- Taldeek garatutako **lanak eta ikerketak** bateratzea
- Hiri-eremuetan osasuna ezaugarritzeko irizpideak eta/edo adierazleak eztabaidatzea
- Lurralde eta hiri osasungarrien sustapenari dagokionez bultzatzen ari diren **ekimenen** jarraipena
- Hirietako osasunaren **erronka nagusiak** zehaztea



4 bilera / urtero

- 2023ko urriaren bilera
- 2023ko abenduak / urtarrilak 2024



ZTBP|20
PCTI|30



 **alokabizi**



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

alokabizi Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritzak eta Alokabide sozietate publikoak sustatutako proiektua da, Eusko Jaurlaritzaren **Zientzia, Teknologia eta Berrikuntza Planaren esparruan**. Euskadiko bizitegi-eraikuntzaren eta -birgaitzearen sektorearen eraldaketa bultzatzea du helburu, pertsonen zerbitzuan eta ongizatean oinarritutako **alokairu sozialeko etxebizitza babestuaren eredu berri baten** bidez.

Marka berria



alokabizi proiektuak alokairu sozialeko etxebizitza babestuaren horizontea zehazten du, **2050**, Etxebizitzari buruzko 3/2015 Legearekin, Eusko Jaurlaritzaren Zientzia eta Teknologia Planarekin eta Garapen Jasangarriaren helburuekin lerrokatuta.

Alderdiak

- Sektore pribatuaren eta politika publikoen arteko lankidetzaren eta ekintzen konbinazioaren adibide bat da.
- 7.700 familiatan baino gehiagotan izan du eragina
- Europako Itun Berdearen helburuak lortzen eta 2050erako klima-neutroa izango den Europa lortzen lagunduz.

2. ZeroPlus proiektuaren gobernantza: alokabizi

Lankidetz lana

- 28 erakunderen arteko elkarlana (enpresak, ikerketa-zentroak, zentro teknologikoak)
- 90 pertsona baino gehiago tartean
- 3 LANTALDE TEMATIKO: alokabizi jasangarria, alokabizi digitala eta alokabizi soziala
- 1 TALDE KOORDINATZAILEA
- IKERKETA-ILDOEN LANTALDE ESPEZIFIKOAK



Alokabizi jasangarria



alokabizi digitala



alokabizi soziala

27 ikerketa-lerro

Lankidetzalari ingurunea, non dokumentuak partekatzen diren eta lan-bilerak egiten diren.

LINEA DE INVESTIGACION	INTELEKUALAK WEB	INTELEKUALAK LUDU INTERAKTIBO	INTELEKUALAK BERRIKUNTZA
SOLUCIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA ADAPTADAS A PROGRAMAS ESPECÍFICOS	<ul style="list-style-type: none"> App construcción descargable Web Integración interactiva incorporada en la web Documentos PDF Simulador (herramienta app web) Documentos de investigación PDF Manual de uso de la herramienta PDF Manual de uso de app de investigación Documentación de I+D+D 	<ul style="list-style-type: none"> Simulador para uso interno 	MARCO FERNANDEZ (EIZOEN)
DESARROLLO DE SOLUCIONES	<ul style="list-style-type: none"> Manual de uso de la herramienta PDF Manual de uso de app de investigación Documentación de I+D+D 	<ul style="list-style-type: none"> Simulador para uso interno 	JUAN MAR HIGALDO (EIZOEN)
PAIS DE INNOVADORES	<ul style="list-style-type: none"> Manual de uso de la herramienta PDF Manual de uso de app de investigación Documentación de I+D+D 	<ul style="list-style-type: none"> Simulador para uso interno 	JAVI MAR SANCHEZ (EIZOEN)
AUSU-APPRENTICESHIPS	<ul style="list-style-type: none"> Manual de uso de la herramienta PDF Manual de uso de app de investigación Documentación de I+D+D 	<ul style="list-style-type: none"> Simulador para uso interno 	LUIS MAR SANCHEZ (EIZOEN)
LA VIEJE DE ALKALAZ	<ul style="list-style-type: none"> Manual de uso de la herramienta PDF Manual de uso de app de investigación Documentación de I+D+D 	<ul style="list-style-type: none"> Simulador para uso interno 	ANXI GALLA (EIZOEN)

3.845.000 €ko inbertsioa
berrikuntzan 2021-2024
urteren artean

ALOKABIZIREN 0 FASEAREN AURREIKUSITAKO AMAIERA-DATA: 2024ko URTARRILAREN 1a

3.- Egindako aurrerapenak

alokabizi webgunea

27 ikerketa-lerroek egindako lanaren emaitzak alokabizi webgune batean sartu dira.



Este proyecto perfila el horizonte de la vivienda protegida de alquiler social en 2050, alineado con la Ley 5/2015 de Vivienda, el Plan de Ciencia y Tecnología del Gobierno Vasco y los objetivos de Desarrollo Sostenible.

3.- Egindako aurrerapenak

alokabizi

50 lan-bilera baino gehiagorekin elkarlanean lan egin ondoren, 28 taldeek honako hauek egin dituzte proiektu honen esparruan:

1 1 BALIABIDE (17 ikerketa lerro tartean)

- Biki digitala
- Birgaitzearen liburu zuria (hainbat ikerketa-lerro biltzen ditu)
- Errehabilitazio-soluzioen simulagailua
- Autokontsumo fotovoltaikoa optimizatzea
- 12 bizikidetzeta-eskalen simulatzailea
- Finka-administratzaileen kudeaketa aurreratuko kalkulagailua
- Energia-eraginkortasuneko kita
- Indikadoreen panela: AlokaPASS
- Etxebizitzaren mapa soziala
- Eraikin eta etxebizitzaren irisgarritasuna
- Etxebizitzara ongietorria egiteko eskuliburua

1 3 GIDA

- Funtzio anitzeko kanpoko espazio industrializatuak
- Erabiltzailearen eskuliburua: airearen kalitatea
- Ebaluazio akustikorako metodologia
- Errehabilitazio-soluzioen simulagailua erabiltzeko eskuliburua
- Energia-efizientziako kita erabiltzeko eskuliburua
- Alokabideren liburu digitala
- LORA sarea: azalpen-dokumentua eta estaldura-mapak
- Alokairu sozialeko etxebizitza babestuan finkak administratzeko kudeaketa-eredua
- Bizikidetzeta-eredua eta eragileen mapa
- Irisgarritasunari buruzko gomendioak Alokabiderentzat
- Mapa sozialaren bisorearen metodologia
- Gazte langabeak:
- Birnaturalizazioa eta aukera-espazioak

3.- Egindako aurrerapenak

Alokabizi webgunean sartutako tresnen adibideak

alokabizi

alokabizi

visión estratégica | plan zero plana | alokabizi sostenible | alokabizi digital | alokabizi social | colaboraciones | Indicadores



Libro blanco de la rehabilitación: documento técnico

Este documento integrador del nuevo paradigma de vivienda pública de alquiler cuenta con unas directrices hacia la actividad de rehabilitación edificatoria, basadas en el bienestar y en la mejora de la calidad de vida de las personas usuarias.

[Libro blanco rehabilitación vivienda \(PDF\) \(536.79 KB\)](#) ↴

Salud y confort | Energía | Ciclo de vida | Aspectos sociales | Accesibilidad universal | Gestión avanzada


- Espacio Exteriores Multifuncionales
- Fachada
- Cubierta
- Divisiones Interiores
- Instalaciones
- Zonas Comunes
- Locales Planta Baja
- Vivienda
- Entorno del edificio
- Estructura



alokabizi

visión estratégica | plan zero plana | alokabizi sostenible | alokabizi digital | alokabizi social | colaboraciones | Indicadores

mejoras propuestas de actuación.

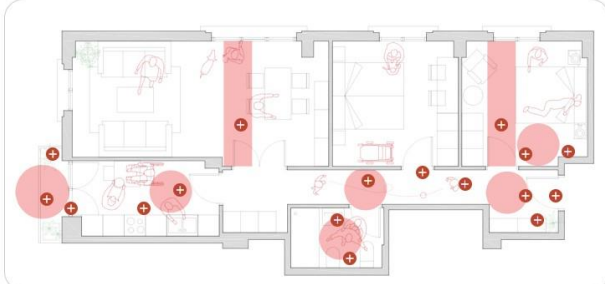


La vivienda como entorno capacitante e inclusivo

Accesibilidad física, sensorial y cognitiva

En las actuaciones de rehabilitación se incorporarán las necesidades espaciales y funcionales relacionadas con el trabajo doméstico y de cuidados, atendiendo además a las necesidades específicas derivadas de la diversidad de las personas residentes en las viviendas.

[Accesibilidad universal \(PDF\) \(746.38 KB\)](#) ↴



4. Eusko Jaurlaritzaren alokairuko parke publikoan energia-kontsumo ia nulua lortzeko lehen proiektuak hasi dira

- **3 sustapen pilotu, Donostia-Iturritxon (amaituta), Ortuellan (obra-fasean) eta Amurrion (proiektuaren amaiera-fasean). 5,4 m € inbertsio publikoagatik.**
- **Beste bi sustapen (Mina del Morro 57, Bilbon, eta La Arboleda 8, Trapagaranen), eraikuntza-proiektuak kontratatzeko izapideetan.**
 - ▶ Proiektu pilotu aitzindariak, beren zabaltasunagatik, izaera integralagatik eta berrikuntza jasangarri, digital eta sozialagatik, Alokabizik eskuratutako ezagutzatik zuzenean inportatuta



5. SOCINFO saria

Informazioaren Gizarteari buruzko
aldizkaria: "P a í s V a s C o T I C".

Premios Socinfo Digital

Categoría **Gestión del cambio en la AAPP**

BIKIA: EL GEMELO DIGITAL DE LA VIVIENDA SOCIAL EN EUSKADI. Alokabide – Sociedad Pública de Alquiler de Vivienda Protegida en Euskadi.

alokabizi





EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO



ZTBP|20
PCTI|30

Talentua garatuz, auzolana

