

**FINANTZA LAGUNTZEN ESKARI-ORRIA, ETXE BIZITZA BABESTUA ESKURATZEKO
SOLICITUD DE AYUDAS FINANCIERAS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA****1.- ESKURATZEKO DEN ETXE BIZITZAREN DATUAK / DATOS DE LOCALIZACIÓN DE LA VIVIENDA A
ADQUIRIR**

Helbidea (kalea edo plaza) <i>Dirección (Calle o plaza)</i>		
Solairua <i>Piso</i>	Eskua <i>Mano</i>	OHZ zk. finkoa <i>I.B.I. nº fijo</i>
Udalerrria <i>Municipio</i>		Lurralde <i>Territorio</i>

2.- ESKATZAILEAK / SOLICITANTES

Eskatzailearen datuak / Datos personales del solicitante

Lehenengo d eitura / <i>Primer apellido</i>		Bigarren deitura / <i>Segundo apellido</i>	
Izena / <i>Nombre</i>	Sexua / <i>Sexo</i> : G/H <input type="checkbox"/> E/M <input type="checkbox"/>	Jaiotze-data / <i>Fecha de nacimiento</i>	Telefonoa / <i>Teléfono</i>
NAN / <i>DNI</i> <input type="checkbox"/>	Pasaportea / <i>Pasaporte</i> <input type="checkbox"/>	Egoitza-txartela / <i>Tarjeta de residencia</i> <input type="checkbox"/>	Zenbakia / <i>Número</i> :
Harremanetan jartzeko helbidea / <i>Domicilio a efecto de notificaciones</i>			
Posta Kodea / <i>Código Postal</i>	Udalerrria / <i>Localidad</i>	Lurralde / <i>Territorio</i>	Herraldea / <i>País</i>
Egoera zibila / <i>Estado civil</i> :	Ezkongabea / <i>Soltero/a</i> <input type="checkbox"/> Dibortziatua / <i>Divorciado/a</i> <input type="checkbox"/>	Ezkondua / <i>Casado/a</i> <input type="checkbox"/> Banandua / <i>Separado/a</i> <input type="checkbox"/>	Alarguna / <i>Viudo/a</i> <input type="checkbox"/>

Ezkontide edo bikotekidearen datuak / *Datos personales del/de la cónyuge o pareja*

Lehenengo Deitura / <i>Primer apellido</i>		Bigarren Deitura / <i>Segundo apellido</i>	
Izena / <i>Nombre</i>	Sexua / <i>Sexo</i> : G/H <input type="checkbox"/> E/M <input type="checkbox"/>	Jaiotze-data / <i>Fecha de nacimiento</i>	Telefonoa / <i>Teléfono</i>
NAN / <i>DNI</i> <input type="checkbox"/>	Pasaportea / <i>Pasaporte</i> <input type="checkbox"/>	Egoitza-txartela / <i>Tarjeta de residencia</i> <input type="checkbox"/>	Zenbakia / <i>Número</i> :
Egoera zibila / <i>Estado civil</i> :	Ezkongabea / <i>Soltero/a</i> <input type="checkbox"/> Dibortziatua / <i>Divorciado/a</i> <input type="checkbox"/>	Ezkondua / <i>Casado/a</i> <input type="checkbox"/> Banandua / <i>Separado/a</i> <input type="checkbox"/>	Alarguna / <i>Viudo/a</i> <input type="checkbox"/>

3.- ELKARBIZITZA-UNITATEA ETA TITULARRAK / UNIDAD CONVIVENCIAL Y TITULARES

Eskatzailea eta bere ezkontide edo bikotekideaz gain, elkarbizi-tza-unitatea kide gehiagoz osatuta badago, atal honetan bi galdera garrantzitsu planteatzen dizkizugu:

- ✓ Lehenik, kide horiek nortzuk diren esango diguzu
- ✓ Bigarrenik, adierazi beste kide hauetatik etxebizitzaren titularrak nortzuk izango diren; hau da, zeintzuk agertuko diren titular jabetza-eskritura publikoan.

Horretarako, irakurri arretaz ondorengo azalpena eta bi laukiak betetzeko kontutan hartu azalpena.

Si tu unidad convivencial tiene más componentes, además del/de la solicitante y su cónyuge o pareja, en este apartado te planteamos dos cuestiones fundamentales:

- *En primer lugar, nos dirás quiénes son esas personas.*
- *En segundo lugar, indicarás cuáles de estos otros miembros serán también titulares de la vivienda, esto es, aquellos que constarán como tales en la escritura pública de propiedad.*

Para ello, primero lee atentamente la siguiente explicación y tenla en cuenta para rellenar después los dos cuadros.

etxebide

Servicio Vasco
de Vivienda

Nortzuek osatzen dute elkarbizitza-unitatea?

Eskatzen duzun etxebizitzan biziko diren guztiok, gaur egun norekin bizi zaren kontuan hartu gabe.

Etxebizitzaren titularrak (eskatzaila eta ezkontidea edo bikotekideaz gain) nortzuk izango diren erabakitzean, kontuan hartu honako hau:

- Adopzio eta odol bidez lerro zuzenean 3. mailako ahaidetasuna dutenen kasuan (**adibidez aitona-amonak gurasoak, seme-alabak edo bilobak**) zuk erabakiko duzu titularrak izango diren edo ez, baina titularrak direla aukeratzen baduzu, batetik, pertsona horien dirusarrerak elkarbizitza-unitatearenei gehituko zaizkie, eta bestetik, ezin izango dute babestutako beste etxebizitzarik eskatu eskabide honen bitartez dagoeneko etxebizitza baten onuradunak baitira. Edonola ere, titularrak adin nagusikoak edo emantzipatuak izan beharko dute.
- Adopzio eta odol bidez alboko lerroan 3. mailako ahaidetasuna dutenen kasuan eta ezkontza bidez 2. mailako ahaidetasuna dutenen kasuan (**adibidez, neba-arrebak, osaba-izebak, ilobak, koinatuak e.a.**) elkarbizitza-unitatearen adin nagusiko kide guztiak izango dira titularrak derrigorrez, lehen aipatutako ondorioekin.

¿Quiénes constituyen la unidad convivencial?

Son aquellas personas que vivirán en la vivienda que solicitas, independientemente de las personas con quienes convivas actualmente.

A la hora de determinar quiénes de ellos serán también titulares de la vivienda (además del solicitante y el cónyuge o pareja), ten en cuenta que:

- En caso de personas con relaciones de adopción, y consanguinidad en línea recta hasta el 3er grado **(por ejemplo, abuelos/as, padres, madres, hijos/as o nietos/as)** tú decides si son o no titulares, pero si eliges que sí lo son, ello conllevará, por un lado, que los ingresos de estas personas se agreguen a los de la unidad convivencial y, por otro, que queden excluidos/as de otras solicitudes de vivienda por ser ya beneficiarios de ayudas. En todo caso, los titulares habrán de ser mayores de edad o emancipados.*
- En caso de personas con relaciones de consanguinidad en línea colateral hasta el 3er grado y afinidad hasta el 2º grado **(por ejemplo, hermanos/as, tíos/as, sobrinos/as, cuñados/as, etc.)** serán obligatoriamente titulares todos los miembros de la unidad convivencial mayores de edad con las consecuencias arriba apuntadas.*

3.1.- (Eskatzailaren edo ezkontide/bikotekidearen) AITONA-AMONAK, GURASOAK, SEME-ALABAK EDO BILOBAK BAKARRIK **SOLO HIJOS/AS, PADRES, MADRES, ABUELOS/AS Y NIETOS/AS (del solicitante o de su cónyuge o pareja)**

NAN / DNI	Izen-deiturak / Apellidos y nombres	Ahaidetasuna / Parentesco	Nahi al duzu etxebizitzaren titularra izatea? / ¿Deseas que sea titular de la vivienda?
			Bai / Sí <input type="checkbox"/> Ez / No <input type="checkbox"/>
			Bai / Sí <input type="checkbox"/> Ez / No <input type="checkbox"/>
			Bai / Sí <input type="checkbox"/> Ez / No <input type="checkbox"/>
			Bai / Sí <input type="checkbox"/> Ez / No <input type="checkbox"/>
			Bai / Sí <input type="checkbox"/> Ez / No <input type="checkbox"/>
			Bai / Sí <input type="checkbox"/> Ez / No <input type="checkbox"/>
			Bai / Sí <input type="checkbox"/> Ez / No <input type="checkbox"/>

3.2.- (Eskatzailaren edo ezkontide/bikotekidearen) NEBA-ARREBAK, OSABA-IZEBAK, ILOBAK, KOINATU-KOINATAK e.a.): etxebizitzaren titularrak izango dira beti **HERMANOS/AS, TIOS/AS, SOBRINOS/AS, CUÑADOS/AS, etc. (del solicitante o de su cónyuge o pareja):serán siempre titulares de la vivienda**

NAN / DNI	Izen-deiturak / Apellidos y nombres	Ahaidetasuna / Parentesco

4.- BESTE BETEKIZUN BATZUK / OTROS REQUISITOS

A.- Zuk edo elkarbizitza-unitatearen kideren batek gaur egun etxebizitzaren baten jabetza, azalera-eskubidea edo gozamen-eskubidea al duzue?

¿Alguno de los miembros de la unidad convivencial dispone actualmente de vivienda en propiedad, en derecho de superficie o en usufructo?.

Bai / Sí Ez / No

- Zure erantzuna ezezkoa izan bada, ez duzu agirik aurkeztu behar, guk egia den konprobatuko baitugu. Besterik gabe, zoaz B galderara.
Si tu respuesta ha sido negativa, no debes aportar documento alguno; nosotros comprobaremos que ello es cierto. Pasa a la pregunta B.
- Zure erantzuna baiezkoa izan bada, hau da, gaur egun etxebizitza baduzu, bete ondorengo laukia.
Si tu respuesta ha sido positiva, esto es, en caso de disponer actualmente de vivienda, cumplimenta el siguiente apartado.

Gaur egun etxebizitza izanez gero

Zuk edo elkarbizitza-unitatearen edozein kidek gaur egun etxebizitza baten jabetza, azalera-eskubidea edo gozamen-eskubidea baldin baduzue, orduan seinalatu horrela ea ondorengo egoeraren batean zaudeten eta, horrela bada, aurkeztu kasu bakoitzari dagozkion agiriak.

- Etxebizitza aurri egoeran dago eta eraipen-agindupean dago (aurkeztu udaleko Zerbitzu Teknikoen egiaztagiria)
- Etxebizitzak, legezko definizioaren arabera, ez ditu gutxieneko bizigaitasun-baldintzak betetzen (egiaztagiri teknikoa)
- Etxebizitza banantze edo dibortzio-prozeduraren ondoren zure ezkontideari esleitu zaio (banatze edo dibortzioko kausan, hitzarmen erregulatuaren eta epai judicial irmoaren fotokopia)
- Etxebizitzak kokaleku duen eraikinak ez ditu betetzen irisgarritasun baldintzak, indarreko arauteriaren arabera (egiaztagiri teknikoa)
- Etxebizitzaren oinordekide zara, baina zure partaidetza %50 edo gutxiago da (banatze eta oinordetza onartu izanaren eskritura eta balio legala duen beste edozein agiri, etxebizitzaren oinordekide gisa partaidetzak finkatzen dituen)
- Gurasoen dohaintzaren bidez, Etxebizitzaren titularkidea zara baina zure partaidetza %50 edo gutxiagokoa da.
- Etxebizitza 72 m²-koa edo txikiagoa da, bizikidetz-unitatea Familia Ugaria da, eta pertsonako ratioa 12 m² erabilgarri baino txikiagoa da (etxebizitzaren jabetza-eskritura edo etxebizitzaren azalera erabilgarriaren ziurtagiri teknikoa)
- Etxebizitza 72 m²-koa edo txikiagoa, bizikidetz-unitatea bost kidekoa edo gehiagokoa da, eta pertsonako ratioa 12 m² erabilgarri baino txikiagoa da (etxebizitzaren jabetza-eskritura edo etxebizitzaren azalera erabilgarriaren ziurtagiri teknikoa eta bizikidetz-unitatearen errolda-ziurtagiria, etxebizitza horretan kide bakoitza noiz erroldatu zen adieraziz)

Caso de disponer actualmente de vivienda

Si cualquiera de los miembros de la unidad convivencial dispone actualmente de vivienda en propiedad, en derecho de superficie o en usufructo, señala con una si se encuentra en alguna de las siguientes situaciones y, si es así, aporta la documentación que se indica para cada caso.

- La vivienda está declarada en ruina y cuenta con orden de demolición (aportar certificado de los Servicios Técnicos del Ayuntamiento)
- De acuerdo con la definición legal, la vivienda no reúne condiciones mínimas de habitabilidad (certificado técnico)
- La vivienda está adjudicada a su cónyuge tras procedimiento de separación o divorcio (fotocopia del convenio regulador y de la sentencia judicial firme recaída en causa de separación o divorcio)
- El edificio donde se ubica la vivienda no cumple las condiciones de accesibilidad establecidas en la normativa vigente (certificado técnico)
- Es coheredero/a de la vivienda, pero su participación es igual o inferior al 50 % (escritura de partición y aceptación de herencia y cualquier otra documentación con valor legal para la determinación de participaciones como coheredero de vivienda)
- Es cotitular de una vivienda pero su participación es igual o inferior al 50 % por donación de sus padres (escritura de donación).
- Es titular de vivienda de hasta 72 m², pero es Familia Numerosa, y existe una ratio inferior a 12 m² útiles por persona.(escritura de propiedad de la vivienda en la que conste la superficie útil de ésta, o certificado técnico que lo acredite)
- Es titular de vivienda de hasta 72 m², pero la unidad convivencial la componen 5 o más miembros, y existe una ratio inferior a 12 m² útiles por persona.(escritura de propiedad de la vivienda en la que conste la superficie útil de ésta, o certificado técnico que lo acredite, así como el certificado de empadronamiento de la unidad familiar en el que se indique la fecha de empadronamiento en esta vivienda de cada uno de los miembros de la unidad convivencial)

B-.- Egun etxebizitzarik ez baduzu ere, zu edo bizikidetzta-unitateko inor izan al zarete azken bi urteotan etxebizitzaren baten azalera-eskubidearen edo usufruktuaren jabe edo titular?

Bai / Sí Ez / No

Aunque actualmente no disponga de vivienda, ¿ha sido alguno de los miembros de la unidad convivencial, propietario/a o titular de un derecho de superficie o de usufructo de cualquier tipo de vivienda en los dos últimos años?

C.- Egun etxebizitzarik ez baduzu ere, zu edo bizikidetzta-unitateko inor izan al zarete azken bi urteotan sustapen publiko edo pribatuko babes ofizialeko etxebizitzaren baten onuradun?

Bai / Sí Ez / No

Aunque actualmente no disponga de vivienda, ¿ha sido alguno de los miembros de la unidad convivencial adjudicatario/a de vivienda de protección oficial de promoción pública o privada en los dos últimos años?

D - Egun etxebizitzarik ez baduzu ere, zu edo bizikidetzta-unitateko inor izan al zarete azken hamar urteotan etxea eskuratzeko finantza-laguntzen onuradun?

Bai / Sí Ez / No

Aunque actualmente no disponga de vivienda, ¿ha sido alguno de los miembros de la unidad convivencial beneficiario/a de ayudas financieras para la adquisición de vivienda en los diez últimos años?

Baimena ematen diot Etxebizitza arloan eskuduna den Sailari, hala behar denean, erakunde eskudunei eskatzeko beharrezkoak diren datuak, etxea eskuratzeko finantza-laguntzen onuraduna izateko galdatutako baldintza guztiak betetzen direla egiazta eta egunera ditzan.

Autorizo al Departamento competente en materia de Vivienda a recabar de los organismos competentes los datos necesarios para verificar y actualizar, en su caso, el cumplimiento de todas las condiciones requeridas para ser beneficiario/a de las medidas financieras para adquisición de vivienda.

Eguna / Fecha

(Etxebizitzaren titular izango diren guztien izenpea / Firma de todos los futuros titulares de la vivienda)

Honako agiri hauek AURKEZTU:

IDENTIFIKAZIOari dagozkionak

- ✓ Elkarbizitza-unitatean 14 urte baino gehiago daukaten kideen Nortasun Agiri Nazionalaren fotokopiak.
- ✓ Famili Liburuaren fotokopia, adingabeko seme-alabarik izanez gero.
- ✓ Familia ugariaren egiaztatzea, hala badagokio.

ELBARRITUei dagozkienak

- ✓ Mugikortasun urriko ezgaitasun fisikoa baduzula eta ezgaitasuna nolakoa den egiaztatzen duen agiria, dagokion organismoak emana.

DIRUSARRERAK egiaztatzeko (titular guztiei dagozkienak)

A) BOEak lehenengo aldi besterentzen badituzu, sustatzaileak adieraziko dizun egunean mugaeguneratuta dauden azken zergaldiko aitortpena.

B) Etxebizitza bigarrenez edo hurrengotan besterentzen bada, eskarera hau aurkeztean mugaeguneratuta dauden azken zergaldiko aitortpenak.

- **PFEZ aitortu beharra baduzu edo aitortu baduzu**, honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzu:

- ✓ Etxebizitza-eskaera hau aurkezten denean mugaeguneratuta dagoen azken zergaldiko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpenen fotokopia/k, jatorrizkoarekin batera, erkatzeko.

- ✓ Kotizazio gabeko prestaziorik jasoz gero, horien egiaztargiriak ere.

- **PFEZ aitortu beharrik ez baldin baduzu**, jarraian adierazten diren agiriak aurkeztu beharko dituzu:

- ✓ Kasu guztietan,

1. Zergaldi horretan (eskaera hau aurkezten denean amaituta dagoen azken ekitaldian) PFEZ aitortu beharrik ez duzula egiaztatzen duen Foru Ogasunaren egiaztargiria

2. Gizarte Segurantzako Diruzaintza Orokorrek egindako lan-bizitzako egiaztargiria.

- ✓ Besteren konturako langilea bazara: zergaldi horretan kontzeptu guztiak direla-eta jaso dituzun sarrera gordinak adierazten dituen agiria, enpresak edo enplegu-emaileak egina.

- ✓ Pentsioduna bazara edo bestelako beka, prestazio edo sorospenak (gizarte ongizatekoak barnejasoz gero, dagokion egiaztargiria).

ETXEBIZITZAren egoerari eta eskuraketari dagozkienak

- ✓ Jatorrizko salerosketaren kontratua eta bi kopia, oniritzia emateko.
- ✓ Eskabidea ebazteko Ordezkaritzak beharrezkotzat jotzen duen beste edozein agiri.

APORTAR la siguiente documentación:

Para IDENTIFICACIÓN

- ✓ *Fotocopia del Documento Nacional de Identidad de los miembros de la unidad convivencial mayores de 14 años*
- ✓ *Fotocopia del Libro de Familia, si existen hijos menores de edad.*
- ✓ *Titulo acreditativo de familia numerosa, en su caso.*

Para acreditar la DISCAPACIDAD

- ✓ *Certificación acreditativa de la condición y carácter de la discapacidad de movilidad reducida expedida por el organismo correspondiente.*

Para acreditar INGRESOS ECONÓMICOS: (con respecto a todos los titulares)

A) En caso de primera transmisión de VPO, se acreditarán los ingresos correspondientes al último ejercicio vencido con anterioridad a la fecha que le indicará el promotor.

B) En caso de segundas y posteriores transmisiones de vivienda protegida, se acreditarán los ingresos correspondientes al último ejercicio vencido con anterioridad al momento de presentación de esta solicitud.

- *Si tienes obligación de declarar IRPF o has declarado, deberás aportar esta documentación:*

- ✓ *Fotocopia/s, junto al original para su cotejo, de la/s Declaración/es presentadas del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente/s al último ejercicio vencido en el momento de presentación de la presente solicitud,*

- ✓ *En el caso de percibir, además, prestaciones no contributivas, certificado de las mismas.*

- *Si no tienes obligación de declarar IRPF (y no has declarado), deberás aportar la documentación siguiente:*

- ✓ *En todo caso,*

1. *Certificación de la Hacienda Foral acreditativa de la no obligatoriedad de presentación de la declaración de IRPF en dicho ejercicio (último ejercicio vencido en el momento de presentación de la presente solicitud),*

2. *CERTIFICADO de vida laboral expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social.*

- ✓ *En el caso de trabajadores/as por cuenta ajena, documento expedido por la empresa o empleador sobre la totalidad de los ingresos brutos percibidos por todos los conceptos, correspondientes a dicho ejercicio.*

- ✓ *En el caso de pensionistas o perceptores/as de cualquier beca, prestación o subsidio (incluidas las ayudas de Bienestar Social), el certificado de las mismas, correspondientes a dicho ejercicio.*

Para acreditar la adquisición y estado de la VIVIENDA

- ✓ *Original y dos copias del contrato de compraventa para su visado.*
- ✓ *Cualquier otra documentación complementaria que la Delegación considere necesaria para la resolución de la solicitud.*