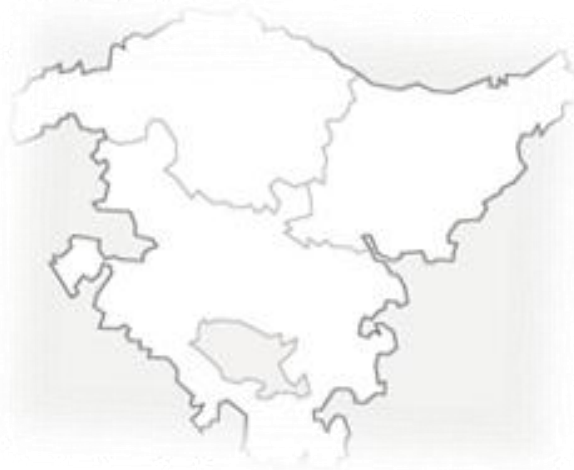




PAC: PAGOS DIRECTOS MANUAL PRACTICO

2015-2020

NPB: ORDAINKETA ZUZENAK GIDALIBURUA



Eguneratze-data:
2015/02/15

10. OINARRIZKO ORDAINKETARAKO ESKUBIDEEN LAGAPENAK

10.1. Oinarrizko Ordainketarako Eskubideen eskualdaketak

Oinarrizko ordainketarako eskubideak eskubide horiek esleitu diren oinarrizko ordainketaren erregimenaren eskualde berean laga ahal izango dira, bai salmenta bidez, alokairu bidez edo zuzenbidean onartutako beste edozein modu erabiliz

Oinarrizko Ordainketarako Eskubideak esleitu diren Eskualdearen barruan laga daitezke bakarrik, salmenta edo alokairu bidez

Laguntza-eskubideen salmenta eta alokairua lurrekin edo lurrik gabe egin ahal izango dira.

Lurren alokairuak oinarrizko ordainketarako eskubideak errentatzaileari salduz edo dohaintzaz amaitzen badira, lurrekin egindako eskubideen salmentatzat hartuko dira.

Eskubide zatiak lagatzeko, irizpide proportzionalak erabiliko dira eskubidearen balioa kalkulatu eta

esleitzeko.

Ordainketa-eskubideak aktibotzat hartutako nekazari bati eskualdatu dakizkioke bakarrik, herentzien kasuan izan ezik.

Lurren alokairuak oinarrizko ordainketarako eskubideak errentatzaileari salduz edo dohaintzaz amaitzen badira, lurrekin egindako eskubideen salmentatzat hartuko dira.

10.2. Zer atxikipen aplikatzen zaie eskubideen eskualdatzeei?

- a) Laguntza-eskubideak lurrik gabe saltzeko edo errentan emateko, erreserba nazionalari eskubide bakoitzaren balioaren ehuneko 20 itzuliko zaio, salbu eta ekoizleek egindako lagapenen oinarrizko ordainketarako eskubideen guztizko zenbatekoa 300 €-ra iristen ez bada, haien eskubideen salmenta errazteko.
- b) Laguntza-eskubideak lurrekin saldu edo errentan emateko ez da inolako atxikipenik aplikatuko.
- c) Honako kasu hauetan ere ez da inolako atxikipenik aplikatuko:
 - Nekazaritzako jarduera hasten duen nekazariari lurrekin edo lurrik gabeko laguntza-eskubideen behin betiko salmentaren edo lagapenaren kasuan.
 - Titularra ordeztan bada herentzia bat tartean dagoenean; erretiroa hartu eta eskubideen lagapen-hartzailea lagatzailearen lehen mailako senidea denean; jardunari behar baino lehen uzteko programa onartua dagoenean; lanerako ezintasun iraunkorren kasuetan; ustiategiaren estatutu juridikoa aldatzen denean; zenbait pertsona fisiko edo juridiko nortasun juridikorik gabeko beste pertsona fisiko edo erakunde batean elkartzan direnean; eta pertsona juridikoak edo pertsona fisikoen taldeak zatitzen direnean. Ustiategi bat titulartasun partekatuko ustiategien erregistroan inskribatzetik eratorritako titulartasun-aldaketak ere hemen bilduko dira, baldin eta alde zuzeneko titularrak ustiategi horren parte izaten segitzen badu. Zirkunstantzia horiek guztiak probatzeko, dagozkien dokumentu publiko edo pribatuak aurkeztuko dira, zergak likidatuta.

10.3. Noiz egin daitezke eskubideen lagapenak eta noiz jakinarazten zaizkio Administrazioari?

Lagatzaileak laguntza-eskubidearen lagapenaren berri emango du, eta, jakinarazpen horrekin batera, aukeratutako lagapen motaren arabera beharrezkoak diren dokumentuak aurkeztuko ditu, lagapena egiaztatzeko. Komunikatzeko epea azaroaren 1ean hasiko da eta hurrengo urteko eskaera bakarra aurkezteko epea bukatzen denean amaituko da. VII. eranskinean oinarritzko ordainketarako eskubideak lagatzeko eredu bat jaso da, Administrazioari jakinarazteko baliagarria.

Komunikazioaren ondoren sei hilabete igarotzean agintari eskudunak haren aurka dagoela jakinarazi ez badu, horretarako arrazoiak emanez, lagapena onartu egin dela ulertuko da. Nolanahi ere, 10.2 puntuan jasotako atxikipen-ehunekoak aplikatzeko, agintari eskudunak komunikazioa onartzeko aukera izango du, lagatzaileak ekarritako dokumentazioaren bidez egiaztatutako lagapen motaren arabera. Edozein kasutan, agintari eskudunak ahalik eta lasterren jakinaraziko dizkio kontrako arrazoiak lagatzaileari.

Titularra aldatzen bada herentzia bat tartean dagoelako; erretiroa hartzen duelako eskubideen lagapen-hartzailea lagatzailearen lehen mailako senidea izanik; jardunari behar baino lehen uzteko programa onartu zaiolako; lanerako ezintasun iraunkorren kasuetan; bat-egiteak edo zatiketak daudenean eta nortasun juridikoa aldatzen denean; titulartasun-aldaketa horiek eta titulartasun-aldaketen ondoriozko alokairu-aldaketak agintari eskudunei jakinaraziko zaizkie, gutxienez VII. eranskinean jasotako informazioa aurkeztuz, eskaera bakarra aurkezteko epearen mugaeguna baino lehen.

Ordainketa-eskubideak aktibotzat hartutako nekazari bati eskualdatu dakizkioke bakarrik, herentzien kasuan izan ezik

Oinarritzko Ordainketarako Eskubideak lurrik gabe eskualdatzen badira 2015eko maiatzaren 15a baino lehen, % 20aren peajea aplikatu beharko da.

2015eko maiatzaren 15a baino lehen ezinezkoa da Oinarritzko Ordainketarako Eskubideak lurrik GABE lagatzea. Egun horren aurretik egiten diren lagapen GUZTIAK lurrekin batera gauzatu behar dira.

Posible al da Oinarritzko Ordainketarako Eskubideak lurrik GABE errentan ematea?

Bai. Gainera, % 20ko peajea aplikatuko litzaioke. Kenkari horrek behin betiko eragiten dio errentatzaileari, hau da, eskubide horren balioa % 20 jaitsiko da errentatzaileari itzultzen zaionean. Berriz ere errentan ematen badu, % 20ko beste peaje bat aplikatuko zaio.