EUSKO JAURLARITZA — GOBIERNO VASCO

INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA
Administrazio eta Lurralde Plangintzaren Sailburuordetza
Lurralde Plangintzaren eta Hirigintzaren Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLITICA TERRITORIAL
Viceconsejería de Administración y Planificación Territorial
Dirección de Planificación Territorial y Urbanismo

OT-001/14-PTS-A

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ITSASERTZA BABESTU ETA ANTOLATZEKO LURRALDE PLAN SEKTORIALAREN ALDAKETA, BARRIKA UDALERRIKO BARRIKABASOREKIN LOTUTAKOA.

MODIFICACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN DEL LITORAL DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO, RELATIVA A BARRIKABASO DEL MUNICIPIO DE BARRIKA.

BEHIN BETIKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA / DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

I. INFORMAZIO TXOSTENA.......... 5

I.- MEMORIA INFORMATIVA.......... 5

1. ESPEDIENTEA IZAPIDETZEA 5

1.- TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE.......... 5

1.2. ESPEDIENTEA IZAPIDETZEA. 6

1.2. TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE. 6

2.- HIRIGINTZA PLANGINTZAREN AURREKARI JUDIZIALAK, MURIOLA ETA SAN TELMO EREMUEI DAGOKIENEZ. 8

2.- ANTECEDENTES JUDICIALES DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO EN LAS ÁREAS DE MURIOLA Y SAN TELMO DE BARRIKA. 8

3.- BARRIKABASO BARRUTIAREN GAUR EGUNGO EGOERAREN DESKRIBAPENA. 12

3.- DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL ÁMBITO DE BARRIKABASO. 12

4. INDARREAN DAGOEN HIRIGINTZA PLANGINTZA: 1991ko PLANGINTZAKO ARAU SUBSIDIARIOAK . 15

4.- PLANEAMIENTO VIGENTE: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE 1991. 15

4.- ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA PUNTUALA. (Baliogabetutako plangintza) 19

5.- MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS. (Planeamiento anulado).......... 19

6.- ITSASERTZAREN LPSa: EREMUKO FUNTSEZKO DETERMINAZIOAK. 22

6.- PTS LITORAL: DETERMINACIONES FUNDAMENTALES EN EL ÁMBITO. 22

7.- PLANGINTZA BERRIKUSTEA: 2010eko HAPNaren AURRERAPENA. 25

7.- REVISIÓN DEL PLANEAMIENTO: AVANCE DEL PGOU DE 2010. 25

8.- URIBE KOSTA - BUTROE BIOTOPOAREN EKIMENA. 28

8.- INICIATIVA BIOTOPO URIBE KOSTA BUTROE. 28

II.- AZALPEN TXOSTENA 32

II.- MEMORIA JUSTIFICATIVA 32

1.- ITSASERTZAREN LPSa: EREMUAREN KATEGORIZAZIO BERRIA. 32

1.- PTS LITORAL: NUEVA CATEGORIZACIÓN DEL ÁMBITO. 32

III.- AZTERLAN EKONOMIKOA ETA FINANTZARIOA. 36

III.- ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO. 36

IV.- JARDUN-PROGRAMA. 36

IV.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN. 36

V.- ANTOLAKETA ARAUAK 37

V.- NORMAS DE ORDENACIÓN 37

LEHENENGO ARTIKULUA 37

ARTICULO PRIMERO 37

BIGARREN ARTIKULUA 37

ARTICULO SEGUNDO 37

I. INFORMAZIO TXOSTENA

1. ESPEDIENTEA IZAPIDETZEA

1.1. EUSKO LEGEBILTZARRAREN ESKAERA.

EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plan Sektoriala behin betiko onartu zen, 43/2007 Dekretuaren, martxoaren 13koaren bidez (2007ko apirilaren 2ko EHAAn argitaratua).

Eusko Legebiltzarreko Ingurumen eta Lurralde Politikako Batzordeak, 2013ko azaroaren 12an egindako bileran, Itsasertzaren Lurralde Plan Sektorialari buruzko 168/2013 Legez Besteko Proposamena onartu zuen. Testuan, zera jaso da:

> *«Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio ekin diezaiola Barrikabaso osoari, Muriola eta San Telmo aldeak barne, dagozkion determinazioak eta kartografia gaurkotzeari eta zuzentzeari, eta sar dezala alde hori itsasertza babesteko eta antolatzeko lurralde-plan sektorialaren lurralde-eremuan, babes berezirako eremuaren kalifikazioarekin».*

Beraz, Planaren aldaketa honen helburua Eusko Legebiltzarraren eskari hori betetzea da.

I.- MEMORIA INFORMATIVA

1.- TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE

1.1. SOLICITUD DEL PARLAMENTO VASCO

El Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de la CAPV fue aprobado definitivamente mediante el Decreto 43/2007, de 13 de marzo, publicado en el B.O.P.V. de 2 de abril de 2007.

La Comisión de Medio Ambiente y Política Territorial del Parlamento Vasco, en la sesión celebrada el día 12 de noviembre de 2013, aprobó la Proposición no de Ley 168/2013, relativa al Plan Territorial Sectorial del Litoral, con arreglo al siguiente texto:

> *"El Parlamento Vasco solicita al Gobierno Vasco que proceda a actualizar y corregir las determinaciones y cartografía referentes a todo Barrikabaso, incluidas las áreas de Muriola y San Telmo, e incluya el área dentro del ámbito territorial del PTS de protección y ordenación del litoral, con la calificación de especial protección".*

Por lo que la presente Modificación del Plan, tiene como objetivo dar cumplimiento a esta solicitud del Parlamento Vasco.

1.2. ESPEDIENTEA IZAPIDETZEA.

- Hasierako onespena.

Ingurumen eta Lurralde Politikako sailburuaren 2014ko ekainaren 19ko Aginduaren bidez xedatu zen euskal autonomia erkidegoko itsasertza babestu eta antolatzeko lurralde plan sektorialaren aldaketa, Barrika udalerriko Barrikabasorekin lotutakoa, ez dela funtsezkoa.

Geroago, Ingurumen eta Lurralde Politikako sailburuaren 2015eko urtarrilaren 19ko Aginduaren bidez, Euskal Autonomia Erkidegoko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialaren aldaketari, Barrika udalerriko Barrikabasorekin lotutakoa, hasierako onespena eman zen. Halaber, Agindu horrek, 2015eko urtarrilaren 28an argitaratuta, Plana aldatzeko agiria jendaurrean jarri zuen eta interesdun lurralde-administrazio publikoei entzunaldia eskaini zien, alegazioak zein esatekoak eta iradokizunak adierazteko.

1.2. TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE.

- Aprobación inicial.

Mediante Orden de 19 de junio de 2014 de la Consejera de Medio Ambiente y Política Territorial fue declarado el carácter no sustancial de la Modificación del Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de la Comunidad Autónoma del País Vasco, relativa a Barrikabaso, del municipio de Barrika.

Posteriormente, mediante Orden de 19 de enero de 2015, de la Consejera de Medio Ambiente y Política Territorial, fue aprobada inicialmente la Modificación del Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de la Comunidad Autónoma del País Vasco, relativa al Área de Barrikabaso del municipio de Barrika. Asimismo, dicha Orden, publicada en el BOPV de 28 de enero de 2015, dispuso el sometimiento del documento de modificación a los trámites de información pública y de audiencia, con objeto de que tanto los particulares y asociaciones interesadas como las Administraciones Públicas territoriales, respectivamente, pudieran formular las alegaciones, observaciones y sugerencias que consideraran oportunas.

- Jasotako txostenak eta alegazioak.

Itsasoko eta Kostaldeko Jasangarritasunaren Zuzendaritza Nagusiak, Telekomunikazioen eta Informazio-Zientzien Zuzendaritza Nagusiak eta Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak Plana aldatzeko agiriari txostena eman diote eta haien eskatutako aldaketak gehitu dira agirian. Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren txostenari arreta ematen dio, hain zuzen ere, eta Bilboko aireportuko zortasun aeronautikoak jasotzen dituen planoa eransten da.

Informazio publikoaren epean eta entzunaldi izapidean alegazioak, oharrak eta iradokisunak “Txipio Bai” Elkarte Naturalistak eta Barrikako udalak aurkeztu dituzte. Proposamen horiek aztertu ondoren, estimazio partziala egitea bidezkoa dela erabaki da zentzu honetan:

1.- « Babes Berezi Zorrotza (BBZ)” kategoria eta “Babes Berezi Bateragarria (BBB)” Kategoria mantentzen dira Euskal Autonomia Erkidegoko Itsasertza Babesteko eta Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialaren aldaketaren kartogra-

- Informes y alegaciones recibidas.

El documento de Modificación ha sido informado por la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar, por la Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información y por la Dirección de Aviación Civil habiendose incorporadas a dicho documento las alteraciones solicitadas. Concretamente, se atiende al informe de la Dirección General de Aviación Civil y se adjunta el plano en el cual se representan las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao.

En el periodo de información pública y del trámite de audiencia a las Administraciones Públicas han presentado alegaciones con observaciones y sugerencias la Asociación Naturalista “Txipio Bai” y el Ayuntamiento de Barrika. Tras el estudio de las mismas se ha concluido la procedencia de su estimación parcial en este sentido:

1.- Se mantienen las categorías de Especial Protección Estricta (EPE) y Especial Protección Compatible (EPC) en Barrikabaso según los límites de la cartografía de la Modificación del PTS de Protección y Ordenación del Litoral de la

fiaren mugen arabera.

CAPV.

2.-Alegazioak onartzen dira zentzu honetan: «Nekazaritzako eta abeltzaintzako gunea eta landazabala» kategoria duen LPSean mugatutako lurzoari Itsasertza Babesteko eta Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialean ezarritako "Ingurumenaren Hobekuntza – Berreskuratzeko Eremu Narriatuak (MA2)" kategoria ematen da.

2.-Se aceptan las alegaciones en el sentido de categorizar el ámbito de Agroganadero y Campiña delimitado en la Modificación del PTS como Mejora Ambiental - Áreas Degradadas a Recuperar MA2, categoría de ordenación establecida en el PTS de Protección y Ordenación del Litoral de la CAPV.

- Behin-behineko onespena

- Aprobación provisional.

Aipatutako aurrekoak behin ikusita egokiak dira txostena izapidearekin aurrera jarraitzea eta Euskal Autonomia Erkidegoko Itsasertza Babesteko eta Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialaren aldaketari behin behineko onespena ematea.

Vistos los antecedentes mencionados procede seguir con la tramitación del expediente y aprobar provisionalmente la Modificación del Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de la CAPV.

2.- HIRIGINTZA PLANGINTZAREN AURREKARI JUDIZIALAK, MURIOLA ETA SAN TELMO EREMUEI DAGOKIENEZ.

2.- ANTECEDENTES JUDICIALES DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO EN LAS ÁREAS DE MURIOLA Y SAN TELMO DE BARRIKA.

1.- Bizkaiko Foru Aldundiak 1991n emandako Agindu baten bidez, Barrika udalerriko hirigintza-plangintzako arau subsidiarioak behin betiko onartu ziren.

1.- Mediante Orden de 1991 de la Diputación Foral de Bizkaia se aprobaron definitivamente las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Barrika.

2.- 421/2001 Foru Aginduaren bitartez, Bizkaiko Foru Aldundiak Barrikako Arau Subsidiarioen Aldaketa behin betiko onartu zuen, Muriola eta San

2.- Mediante la Orden Foral 421/2001, la Diputación Foral de Bizkaia aprobó definitivamente la Modificación de las Normas Subsidiarias de Barrika, para

Telmo eremuetan kokatutako lursail batzuk urbanizagarri eta eraikinik gabeko guneen sistema orokorraren parte gisa birsailkatzeko.

Gainera, esandako Foru Aginduak 570/1999 eta 365/2000 Foru Aginduak berretsi zituen, zeinen bidez Muriola eta San Telmo eremuetako Plan Partzialak onartu ziren, hurrenez hurren.

3.- Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiaren 882/2004 Ebazpenean, azaroaren 29koan, 1608/01 helegiteari lotuta emana, 421/2001 Foru Agindua zuzenbidearen kontrakotzat jo, eta beraz, baliogabetu eta indargabetu egin zen.

4.- Geroago, Auzitegi Gorenaren 4778/2009 Ebazpenak, uztailaren 3koak, 2004ko azaroaren 29ko Ebazpenaren aurka jarritako kasazio-errekurtsoa ezetsi zuen.

Arau subsidiarioen aldaketaren xedea paisaiaren ikuspegitik babes berezia zeukan lurzoru urbanizaezina urbanizagarri gisa birsailkatzea zen, etxebizitzak egin ahal izateko (97 etxebizitza egitea ahalbidetzen zuen; horietatik 12 babes ofizialekoak), eta zati bat, Eraikinik Gabeko Guneen Sistema Orokorrera bideratzeko (Kostaldeko Parke Lineala ezartzeari begira).

Auzitegien ustez (bai EAEJAN bai AG), auziaren mamia zera zen: aldaketaren edukia arbitrarioa zen edo ez erabakitzea. Eta baiezkoan zeuden, ondorengo arrazoiengatik:

- Aldaketa horren aurretik, hirigin-

la reclasificación como suelo apto para urbanizar y sistemas generales de espacios libres, unos terrenos situados en las zonas de Muriola y San Telmo.

Dicha Orden Foral, además ratifico las Órdenes Forales 570/1999 y 365/2000, mediante las cuales fueron aprobados los Planes Parciales de los Sectores Muriola y San Telmo, respectivamente.

3.- En la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco nº 882/2004, de 29 de noviembre, dictada en el recurso nº 1608/01, se declaró la no conformidad a derecho de la Orden Foral 421/2001, anulándola y dejándola sin efecto.

4.- Posteriormente, la Sentencia del Tribuna Supremo nº 4778/2009, de 3 de julio, desestimó el recurso de casación interpuesto contra la Sentencia de 29 de noviembre de 2004.

La modificación de NNSS consistía en reclasificar SNU de especial protección paisajística a suelo apto para urbanizar residencial (posibilitaba 97 viviendas, 12 de ellas de protección oficial) y también en parte, a Sistema General de Espacios Libres (de cara a implantar el "Parque Lineal Costero").

La cuestión de fondo entiende la Sala (tanto el TSJPV como el TS) es determinar si es arbitrario o no el contenido de la modificación y entiende que lo es en base a los siguientes motivos:

- Anteriormente a esta modifica-

tza-administrazioak lurzoru hori bereziki babestu beharreko lurzoru urbanizaezin gisa sailkatu zuen, hain zuzen ere, itsasertzean kokatutako eremuaren paisaia-balioengatik, beraz, egoera hori araututa dago. Barrikabaso Galea Lurmuturraren eta Barrikaren arteko itsasertz-zatiaren parte da, itsaslabar, koska eta senadien segida batez osatua; naturaltasun mailari ondoen eutsi dion tarteetako bat da, beraz, paisaia aldetik balio handia du zonaldeak.

ción, la administración urbanística clasificó este suelo como SNU de especial protección, precisamente atendiendo a los valores paisajísticos de la zona situada en el litoral, de modo que tal condición es de carácter reglado. Barrikabaso forma parte del tramo litoral de Punta Galea a Barrika, con una sucesión de acantilados, salientes y ensenadas; es uno de los tramos que mejor ha conservado el grado de naturalidad de este ámbito, siendo por tanto, una zona de alto valor paisajístico.

- Aldaketaren helburuak –97 etxebizitza eraikitzea, horietatik 12 babes ofizialekoak– ez du justifikatzen orain arte plangintzan babestuta zegoen paisaia-balio handiko inguru bat sakrifikatzea, balio horien gainean eragin larria izango duelako, beharrezko justifikaziorik gabe eta 12 BOE egitea ez delako gizarte-helburu nahikoa plan hau aldatzeko arrazoi egokitzat eta nahikotzat jotzeko.

- El objetivo de la modificación –edificar 97 viviendas, de ellas 12 de protección oficial- no justifica el sacrificio de un área de alto valor paisajístico que hasta ahora era protegido por el planeamiento dado que tales valores se ven gravemente afectados sin justificación suficiente y sin que 12 viviendas de VPO sea un objetivo social suficiente como para entender adecuados y suficientes los motivos para modificar el plan.

- Gainera, Auzitegi Gorenak gaineratzen duenez, sailkapena aldatzeko, motibazio espezifikoa behar da (lehen, sailkapen horrek ematen dion paisaia-balioetan oinarritutako babesa izatearen, eta orain, babes eta kontserbazio hori merezi ez izatearen zergatia), baita indartua ere (ingurumenaz ari garenean, ingurumenerako es-

- Además, añade el TS, la alteración de la clasificación exige una motivación específica (por qué antes tenía la protección que le dispensa esa clasificación atendiendo a sus valores paisajísticos y ahora ha dejado de ser merecedora de tal defensa y conservación) y reforzada (porque cuando se trata del medio ambiente se

kubidearekin lotuta dagoelako, eta horregatik, lehen, paisaia-balioak zaindu behar zirenez, hirigintza-garapenerako desegokiak ziren lursail horiek orain egokiak izateko zer aldatu den adierazi behar da).

entra en conexión con el derecho al medio ambiente y ello exige exteriorizar qué ha cambiado para que estos terrenos que antes no eran adecuados para el desarrollo urbano porque había que preservar su valor paisajístico, ahora sí lo son).

Laburbilduz, aldaketak ez du lurzoru urbanizaezineko lursail horiei paisaiarekin lotutako babes berezia ematen dion sailkapena kentzea justifikatzen.

En resumen, la modificación no justifica la desclasificación de estos terrenos de SNU de especial protección paisajística.

5.- Azkenik, 1086/2009 Foru Aginduak, azaroaren 3koak, Auzitegi Gorenaren 2009ko uztailaren 3ko Ebazpena gauzatzeko eskatzen du, eta 421/2001 Foru Agindua baliogabetzen du. Agindu horren bidez, Barrikako Arau Subsidiarioak aldatzea behin betiko onartu zen, Muriola eta San Telmo eremuetan kokatutako lursail batzuk urbanizagarri eta eraikinik gabeko guneen sistema orokorraren parte gisa birsailkatzeko. Horrez gain, Muriola eta San Telmo eremuetako Plan Partzialak onartu zituzten 570/1999 eta 365/2000 Foru Aginduak, hurrenez hurren, ere baliogabetu zituen.

5.- Finalmente, la Orden Foral 1086/2009, de 3 de noviembre, dispone proceder a la ejecución de la Sentencia del TS, de 3 de julio de 2009, declarando anulada la Orden Foral 421/2001, por la que aprobó definitivamente la Modificación de las Normas Subsidiarias de Barrika, para la reclasificación como suelo apto para urbanizar y sistemas generales de espacios libres, unos terrenos situados en las zonas de Muriola y San Telmo, y declarando así mismo la nulidad de las Órdenes Forales 570/1999 y 365/2000, por las que se aprobaron los Planes Parciales de los Sectores Muriola y San Telmo, respectivamente.

6.- Aurretik adierazitako guztia kontuan hartuta, Muriola eta San Telmo izeneko eremu horietan lehendik onartuta zegoen hirigintza-plangintza indarrean dagoela ulertzen da; hau da, 1991n onartu ziren Barrikako Arau Subsidiarioak.

6.- Por lo que a la vista de cuanto antecede se entiende que en estas áreas de Muriola y San Telmo se encuentra vigente el planeamiento urbanístico anteriormente aprobado, es decir, las Normas Subsidiarias de Barrika que fueron aprobadas en 1991.

7.- 2014ko abuztuaren 22an Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saileko Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzari egindako kontsultari dagokionez, ondorioztatu da "*LPS aldaketa hori ez dagoela Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorraren IA Eranskineko kasuen artean, eta horretan ezartzen da ingurumen ebaluazio estrategikoaren prozedura bete behar duten plan eta programen zerrenda*"; beraz, ez zaio ingurumenaren babeserako araudian jasotako inongo prozedurarik betearazi behar.

7.- Tras la consulta hecha a la Dirección de Administración Ambiental del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco, En fecha de 22 de agosto de 2014 "*se concluye que esta Modificación de PTS no se encuentra entre los supuestos establecidos en el Anexo IA de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del país Vasco donde se establece la lista de planes y programas sometidos al procedimiento de evaluación ambiental estratégica",* no procediendo por lo tanto la aplicación de ninguno de los procedimientos previstos en la normativa relativa a la protección ambiental.

3.- BARRIKABASO BARRUTIAREN GAUR EGUNGO EGOERAREN DESKRIBAPENA.

Barrika, aldatzekoa zen barrutia –BARRIKABASO– barne hartzen duen udalerria Bilbo Metropolitarreko eremu funtzionalean dago (Uribe Kosta). Kostaldeko herria da, Plentziaren (ekialdea), Urdulizen (hegoaldea) eta Sopelaren (mendebaldea) artean kokatua, eta iparraldean Kantauri itsasoarekin muga egiten du. Udalerrian indarrean dagoen hirigintza-plangintza 1991ko martxoaren 14an behin betiko onartu zituzten Arau Subsidiarioak dira, eta gaur egun, plangintza hori berrikuspen-fasean dago.

Aldaketa honek 62 hektareako barruti bati (Barrikabaso) eragiten dio. Udale-

3.- DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL ÁMBITO DE BARRIKABASO.

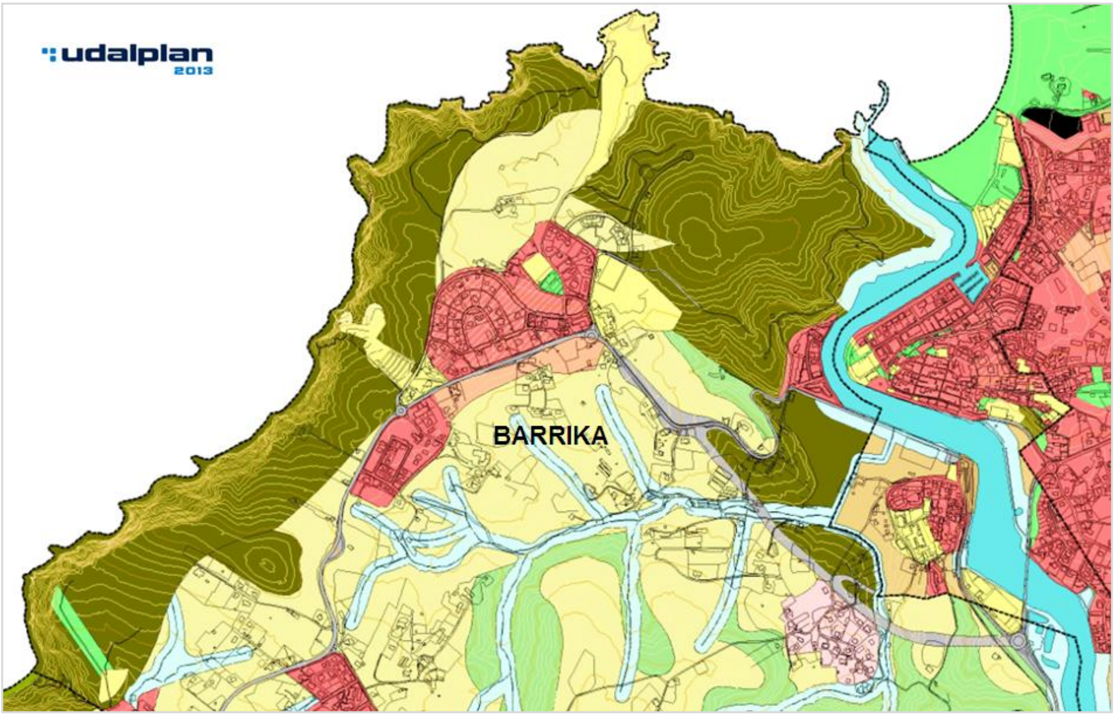
Barrika, municipio en el que se encuentra el ámbito objeto de modificación –BARRIKABASO-, se localiza en el Área Funcional del Bilbao Metropolitano (ámbito de Uribecosta). Es un municipio costero y se encuentra entre los municipios de Plentzia al este, Urduliz al sur y Sopelana al Oeste, limitando al norte con el mar Cantábrico. El planeamiento vigente en este municipio son las Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente el 14 de marzo de 1991, estando actualmente en fase de revisión el planeamiento.

El suelo afectado por esta modificación (Barrikabaso) tiene una extensión

rriko iparraldean dago, ipar-ekialdeko ertzean. Iparraldean, Kantauri itsasoarekin muga egiten du; ekialdean, Plentziako itsasadarrarekin eta San Telmoko lurzoru urbanoko eremuarekin; hegoaldean, baso-babeseko lurzoru urbanizaezin eta ekipamenduetarako sistema orokorreko lurzoru gisa sailkatutako lurrekin, baita gaur egun urbanizazioak eraldatutako nekazaritza eta abeltzaintzarako lurzoruekin ere (Muriola sektorea); eta mendebaldean, nekazaritza eta abeltzaintzarako lurzoruekin eta ekipamenduetarako sistema orokorreko lurzoruekin.

aproximada de 62 Has. Se localiza al norte del término municipal justo en el extremo más nororiental del mismo. Limita al norte con el mar Cantábrico, al este con la ría de Plentzia y con el ámbito de suelo urbano de San Telmo, al sur con Suelos calificados como No Urbanizables de Protección Forestal y Sistemas Generales de Equipamientos así como con Suelos Agropecuarios actualmente transformados por la urbanización (Sector Muriola) y al oeste por Suelos Agropecuarios y Sistemas Generales de Equipamientos.

Ortoargazkia **ortofoto**



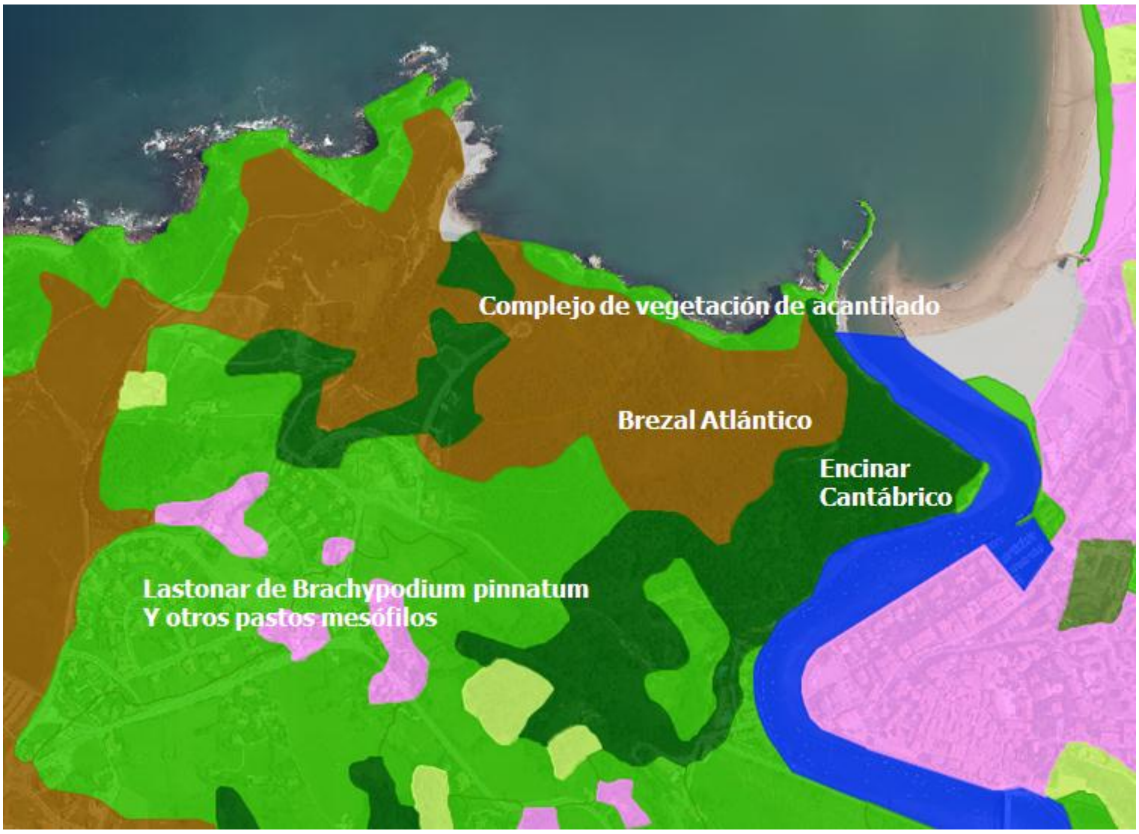
UDALPLAN 2013

Eremu horretako landaredia artadi kantauriarra, txilardi atlantikoa eta itsaslabarreko landaredi-konplexua dira, besteak beste.

Lurraldean, hirigintza- eta eraikuntza-jarduera handia garatu da: 15 eraikin familiabakar edo atxiki egin dira, Muriolako Plan Partzialeko oinarriari eta antolaketari jarraiki.

La vegetación existente en el ámbito está formada por Encinar Cantábrico, Brezal Atlántico y Complejo de vegetación de Acantilado, entre otros.

Sobre el territorio se ha desarrollado una actividad urbanizadora y edificatoria importante del orden de 15 edificios unifamiliares o adosados, construidos sobre la base y ordenación del Plan Parcial de Muriola.



Landaretzaren planoa — Plano de vegetación

4. INDARREAN DAGOEN HIRIGINTZA PLANGINTZA: 1991ko PLANGINTZAKO ARAU SUBSIDIARIOAK

Gaur egun indarrean dauden 1991n onartutako arau subsidiarioei buruzko TXOSTENAK adierazten duenez, dokumentuak aldatzekoa den eremua Babes bereziko lurzoru urbanizaezina - Barrikabaso barrutia- zonaldean jartzen du.

Barrika-Baso deituriko tokia barne hartzen duen eremuak, Babes Bereziko Lurzoru Urbanizaezintzat joak, gutxi gorabehera 62 hektareako azalera

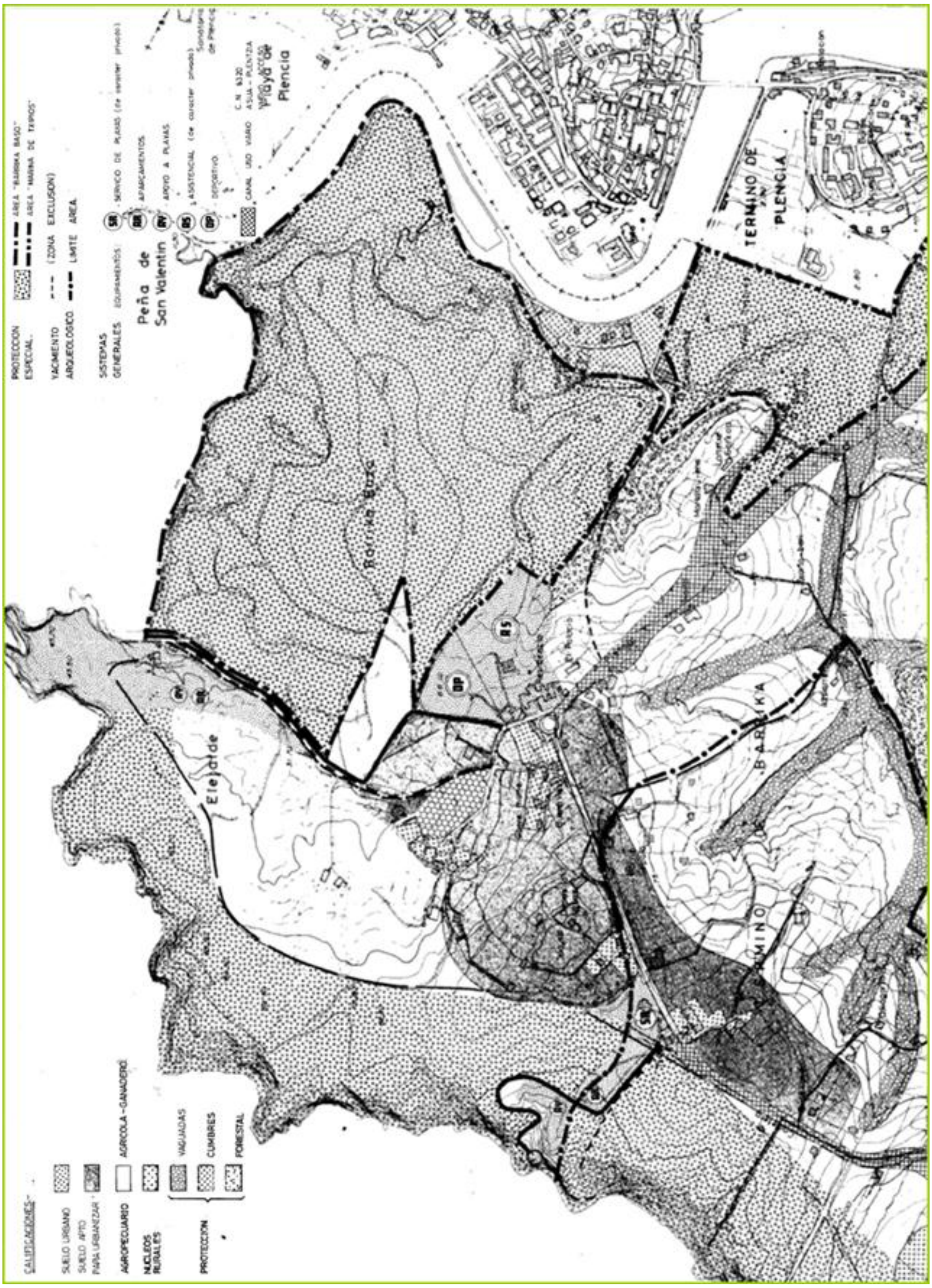
4.- PLANEAMIENTO VIGENTE: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE 1991.

LA MEMORIA de las Normas Subsidiarias vigentes aprobadas en 1991 señala que el documento zonifica el ámbito objeto de modificación como Suelo No Urbanizable de Protección Especial. Área de Barrikabaso.

Este ámbito calificado como Suelo No Urbanizable de Protección Especial en el que se incluye lo que se delimita y denomina “Barrika-Baso”, tiene una su-

dauka. Txosteneko 3.3.3 puntuan –«Babes bereziko guneak»– adierazita dagoenez, eremu horietan, beren ezaugarri bereziak direla-eta, etorkizunean jarduerak egin behar dira, eta hori aurreikusita, edozein eraikuntza-jardueratatik babestu behar dira, etorkizuneko garapena hipotekatzea eragin dezaketelako. Kontzeptu horrek, 3.3.3.1 Kostaldeko paisaia-eremua izeneko puntuan, zera barne hartzen du: Butroe itsasadarrean sartzen den kostalde-lerroarekiko paraleloa den zabalera aldakorreko zerrenda batez, Sopela udalerriaren mugatik San Telmoko urbanizaziorainoko batez eratua. Eremu horrek bere mugen barruko itsas-babeseko gunea barne hartzen du.

perficie aproximada de 62 Has. El punto 3.3.3 de la Memoria -“Zonas de Protección Especial”-, señala que estas zonas, por sus características especiales, requieren futuras actuaciones, en previsión de las cuales se hace necesario protegerlas de cualquier tipo de edificación, ya que podrían hipotecar su desarrollo en el futuro. En este concepto se incluye en el punto 3.3.3.1 el Área Paisajística Costera, constituida por una franja paralela a la línea costera que se adentra por la ría de Butrón, de anchura variable y que abarca desde el límite del municipio de Sopelana hasta la urbanización San Telmo. Esta área incluye la zona correspondiente de protección marítima que se encuentra dentro de sus límites.



Indarrean dauden Arau Subsidiarioak

Normas subsidiarias vigentes

HIRIGINTZAKO ARAUDIAk, 2. Arau Subsidiarioen Kudeaketa, Plangintza eta Gauzatzea puntuko 2.4 atalean, lurzoru urbanizaezina aztertzen du, zera adieraziz:

> *«Lurzoruaren sailkapen honi dagokionez, eraikuntza zuzenean egiten da, aurretik plangintza eta kudeaketa arloko batere figurarik izan gabe, betiere eraikuntzako arau subsidiarioak betetzen baldin badira, bai orokorrak bai espezifikoak».*

Erabilerei dagokien 3. puntuaren barruan, 3.1.2 atalean, erabilera motak zehazten dira, besteak beste, babes bereziko erabilera aipatuta, ondorengo eremuetako erabilerak barne:

- <u>Paisaia-eremua</u>: *Itsasertzeko zerrenda honetan, nekazaritza eta abeltzaintzako erabilera gisa definitutakoak eraman ahal izango dira aurrera, edozein motatako eraikuntzak salbu. Obrak egitea eskatzen ez duten kirol-erabilerak eman ahal izango zaizkie.*
- *Aztarnategi arkeologikoa (espediente honetan ez da aztertzen)*

4. puntuan, ERAIKUNTZAKO ARAUAK izenekoan, zehazki «4.10 Lurzoru urbanizaezineko eraikuntza-arauak» azpiataleko «4.10.5 Babestutako lurzoru urbanizaezina» zatian, existitzen diren kalifikazio horren barruko eraikinak onartutzat ematen direla adierazten da. Itsasertzarekin muga egiten duen guneko jarduerei dagokienez, arau hauetan behar adina babestutzat jotzen dira; izan ere, itsas zabaleko kostalde-

LA NORMATIVA URBANISTICA, en el punto 2. Gestión, Planeamiento y Ejecución de las Normas Subsidiarias, en el apartado 2.4 Analiza el Suelo No Urbanizable, señalando que:

> *«En esta clasificación de suelo, la edificación se desarrolla de forma directa, sin ninguna figura de planeamiento y gestión previa, siempre y cuando cumplan las Normas de Edificación, tanto las de carácter general como de carácter específico. »*

Dentro del punto 3. Usos, el apartado 3.1.2 establece el Uso de Protección Especial y dentro de éste los referentes a :

- <u>*Área Paisajística*</u>: *En esta franja del litoral podrán llevarse a cabo usos definidos como agropecuarios exceptuando las construcciones de cualquier tipo. Podrán desarrollarse usos deportivos que no precisen del levante de obras.*
- *Yacimiento Arqueológico (No es objeto de este expediente)*

En el punto 4. NORMAS DE EDIFICACIÓN, concretamente en el subapartado 4.10 Normas de edificación en Suelo No Urbanizable, 4.10.5 En suelo No Urbanizable de Protección, se señala que las edificaciones existentes dentro de esta calificación quedan como toleradas. En cuanto a las actuaciones en la zona limítrofe con el litoral, se consideran suficientemente protegidas en las presentes Normas,

luzera osoa Babes Bereziko gune gisa sailkatuta dago; Butroe itsasadarrean, 23. artikuluan eta hurrengoetan indarrean dagoen Kostaldeei buruzko Legean aurreikusitako erabilerak onartzen dira, eta egoitza- edo bizileku-erabilerara zuzendutako eraikinak espresuki debekatzen ditu, baita edozein aldaketa, itxitura berri edo betetze-lan ere. «4.10.6 Babes bereziko lurzoru urbanizaezina» puntuari dagokionez, lehen aipatu dugun 3.1.4.11 atalean xedatutakoa bete beharko da; hau da, itsasertza barne hartzen duen Kostaldeko Paisaia Eremuan, aurreko sailkapenean (babestutako lurzoru urbanizaezina) jasotako araudia aplikatuko da –Kostaldeei buruzko Legea espresuki aipatzen du–, bi sailkapenak gainjarri egiten direlako, neurri handi batean.

dado que esta zona se encuentra calificada de Protección Especial en toda la longitud de costa a mar abierto; en la Ría de Butrón, se admiten los usos previstos en los artículos 23 y siguientes de la vigente Ley de Costas, quedando expresamente prohibidas las edificaciones destinadas a residencia o habitación, así como cualquier transformación, nuevos cierres o rellenos. En el punto 4.10.6 En Suelo No Urbanizable de Protección Especial, se estará a lo dispuesto en el apartado 3.1.4.11, señalando que en el Área Paisajística Costera, que abarca el litoral marítimo, será de aplicación la normativa incluida en la calificación anterior (Suelo No Urbanizable de Protección), que hace referencia expresa a la Ley de Costas, ya que en una gran proporción se solapan ambas calificaciones.

4.- ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA PUNTUALA. (Baliogabetutako plangintza)

Indarrean dauden Arau Subsidiarioetan hamar aldaketa egin eta behin betiko onartu dira, eta beste bat ezetsi egin da. 1. atalean aipatu dugun ebazpenari dagokion esparrua 1997an egin zen Arau Subsidiarioen Aldaketaren eraginpeko lurzorua da –Arau Subsidiarioen aldaketa, Barrikabasoko Muriola eta San Telmo eremuetako lurzorua urbanizagarri eta eraikinik gabeko guneen sistema orokorraren parte gisa birsailkatzeko, 2001eko uztailaren

5.- MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS. (Planeamiento anulado)

Sobre las vigentes Normas Subsidiarias se han formulado diez modificaciones aprobadas definitivamente y una a la que se denegó dicha aprobación. El ámbito de la sentencia a la que se alude en el punto 1, es el suelo afectado por la Modificación de las Normas Subsidiarias efectuada en el año 1997 “Modificación de las NNSS para la reclasificación como SAPU y SGEL en Muriola y San Telmo de Barrikabaso” aprobada el 12 de julio de

12an onartua– , eta adierazita zegoen bezala, aldaketa horrek Babes Bereziko Lurzoru Urbanizaezintzat eta Nekazaritza eta Abeltzaintza erabilerarako Lurzoru Urbanizaezintzat jotzen ziren Barrikabaso barrutiko Muriola eta San Telmo eremuetako azalerak Etxebizitza Erabilerarako Urbanizagarriak eta Eraikinik Gabeko Guneen Sistema Orokorreko Lurzoru gisa birsailkatzea planteatzen zuen.

Aipatutako aldaketaren helburua bi egoitza-sektore berri sortzea ahalbidetzea zen, besteak beste, ondorengo hirigintza-determinazioekin:

2001, y que tal como se señalaba, se formulaba para la reclasificación como Suelo Apto para Urbanizar Residencial y Sistema General de Equipamiento y Espacios Libres, superficies adscritas a Suelo No Urbanizable de Protección Especial y Suelo No Urbanizable Agrícola y Ganadero en las áreas de Muriola y San Telmo, dentro de la zona de Barrikabaso.

El objeto de dicha modificación era el posibilitar entre otros la creación de dos nuevos Sectores residenciales con las siguientes determinaciones urbanísticas:

	Sector Muriola-*ko sektorea*	**Sector San Telmo-*ko sektorea***
Superficie *Azalera*	111.236 m2.	43.560 m2.
Densidad *Dentsitatea*	4,6 viv/Ha.| *etx./ha.*	11,11 viv/Ha.| *etx./ha*.
Edificabilidad *Eraikigarritasuna*	0,13 m2/m2	0,3 m2/m2
Nº max de viviendas *Geh. Etxebizitza kop.*	49	48
Tipología *Motak*	Unifamiliar y Bifamiliar *Familiabakarrak eta bi familiakoak*	Unif, Bifam. y Colectiva *Familiabak., bi famil. eta kolektiboak*
Altura máx. *Geh. altuera*	PB+1+A *BS+1+A*	PB+1+A y PB+2 (Agrupadas) *BS+1+A eta BS+2 (elkartuta)*

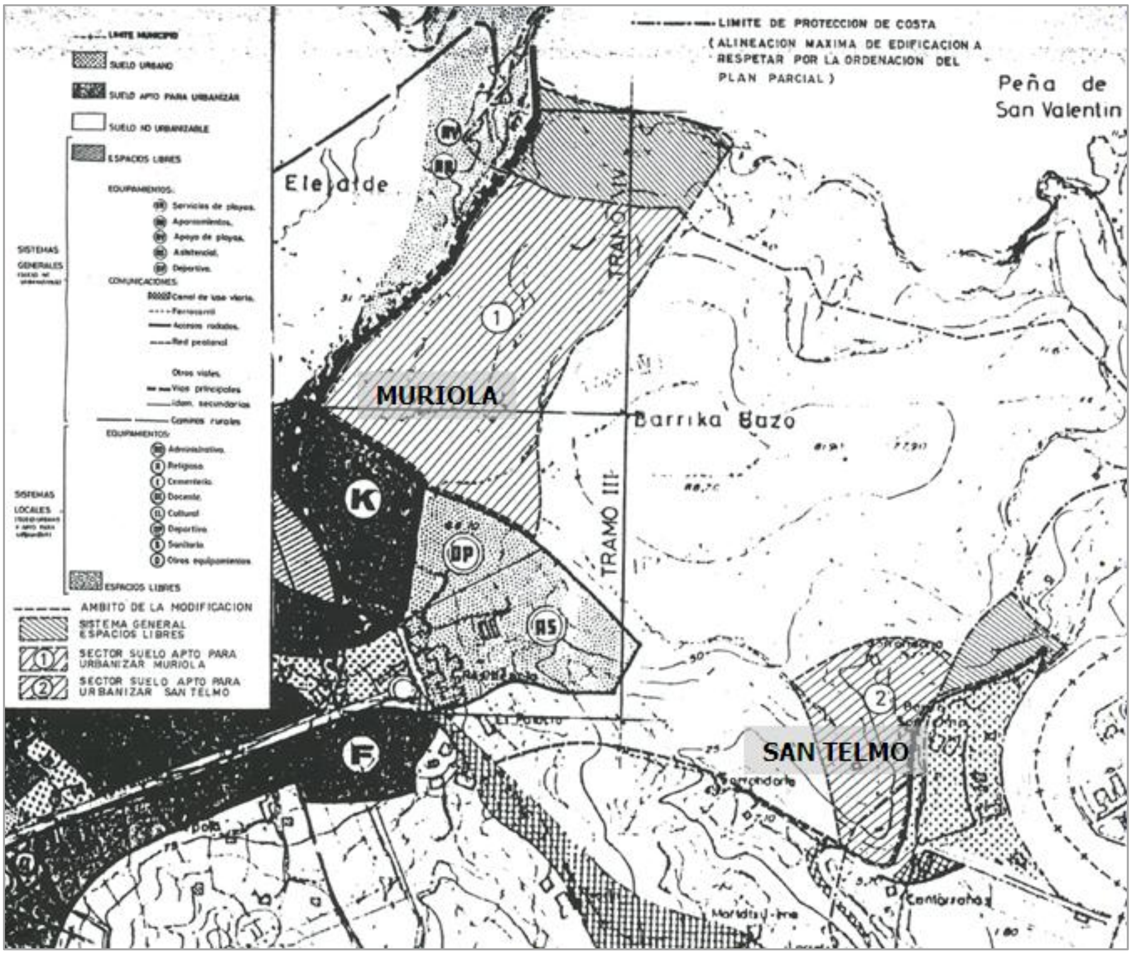
Dokumentuan, San Telmon kokatzekoak ziren 97 etxebizitzetatik 12 babes ofizialekoak izatea proposatzen zen.

El documento preveía la calificación de parte de las viviendas propuestas como viviendas de protección oficial con una dotación de 12 viviendas a ubicar

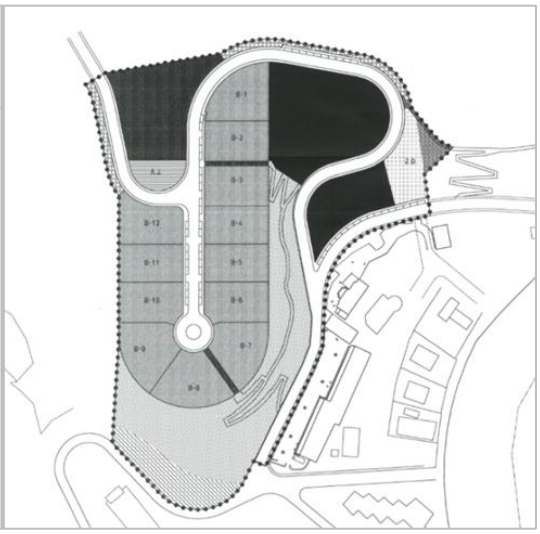
Proposatutako Eraikinik Gabeko Guneen Sistema Orokorrei dagokienez, babes itsas-lehortarreko zortasun-zonaren barruan kokatutako lurretako sektore mugatuen ondoan daude. Muriola eremuan 28.866 m2-ko azalera daukate eta San Telmo eremuan 10.248 m2-koa.

en el Sector San Telmo del total de las 97 viviendas previstas en total.

En cuanto a los Sistemas Generales de Espacios Libres propuestos, estos se sitúan de forma contigua a los Sectores delimitados sobre terrenos situados dentro de la zona de servidumbre de protección marítima terrestre, con una superficie de 28.866 m2. en el Area de Muriola y de 10.248 m2 en el Área de San Telmo.



Muriola sektorea-Plan Partziala
Sector Muriola-Plan Parcial



San Telmo sektorea-Plan partziala
Sector San Telmo-Plan parcial

6.- ITSASERTZAREN LPSa: EREMUKO FUNTSEZKO DETERMINAZIOAK.

Estatu mailan, itsasertzaren kudeaketa administratiboa, juridikoki, Kostaldeei buruzko Legearen eta horrekin lotutako Araudiaren barruan sartzen da. Testuinguru horretan, jabari publiko itsas-lehortarra definitzen da, baita horren erabilera-mugak eta ondoko lursaileskoak ere. Era berean, legezko zortasunak definitzen dira: babes-zortasuna (100 metro, Estatuko Administrazioak berak zabal dezake, dagokion autonomia-erkidegoarekin eta udalekin adostuta); igarotze-zortasuna (6 m) eta itsasora iristeko zortasuna; eragin-eremua, gutxienez 500 m-ko zabalerakoa. Eragin-eremu honetan, Legeak arau batzuk zehazten ditu,

6.- PTS LITORAL: DETERMINACIONES FUNDAMENTALES EN EL ÁMBITO.

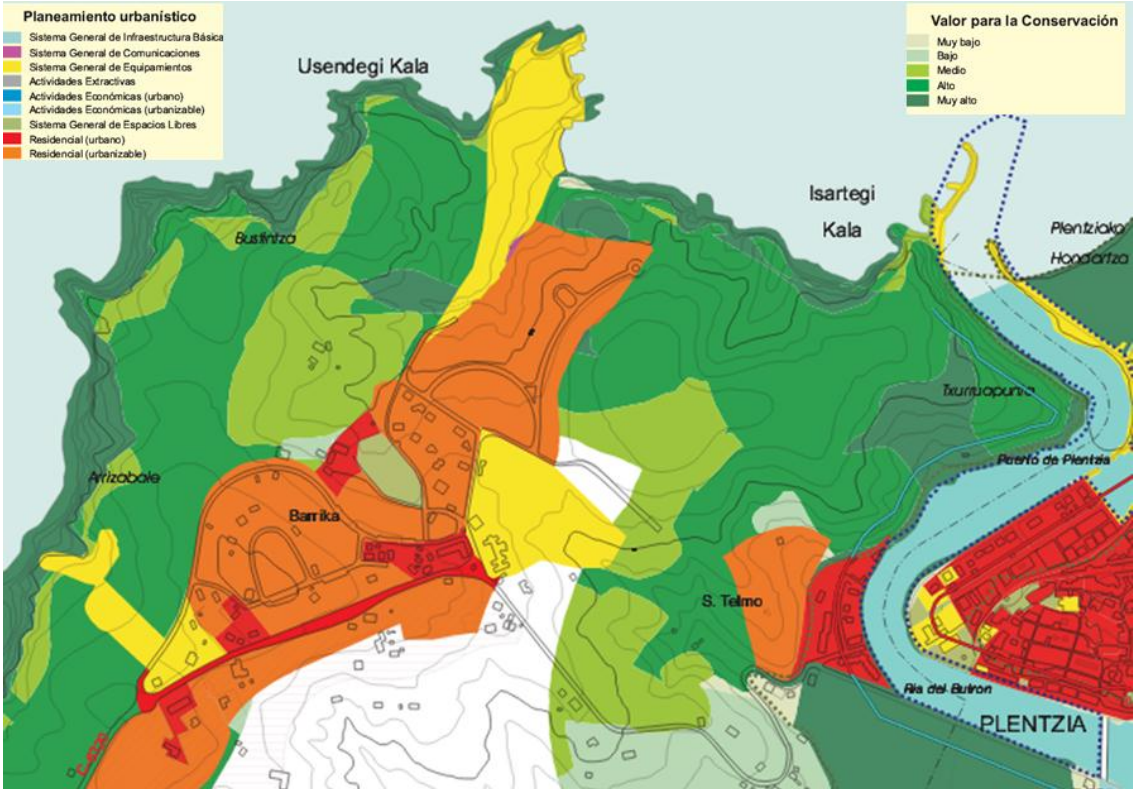
La gestión administrativa del litoral a nivel estatal se enmarca jurídicamente en la Ley de Costas y su Reglamento. En este contexto se definen el dominio público marítimo terrestre, así como sus limitaciones de uso y las de los terrenos colindantes. Se definen, igualmente, las servidumbres legales: la servidumbre de protección (100 metros, ampliable por la propia Administración del Estado de acuerdo con la Comunidad Autónoma y los Ayuntamientos correspondientes); la servidumbre de tránsito (6 m) y de acceso al mar; zona de influencia, con una anchura mínima de 500 m. En esta zona de influencia la Ley marca determinadas pautas,.

«autonomia-erkidegoek eta udalek ezartzen dituzten ingurumen, lurralde-antolaketa eta hirigintza arloko babes-neurri gehigarriei kalterik egin gabe».

“sin perjuicio de las medidas adicionales de protección que promulguen las Comunidades Autónomas y los Ayuntamientos en materia de medio ambiente y de ordenación del territorio y urbanismo”

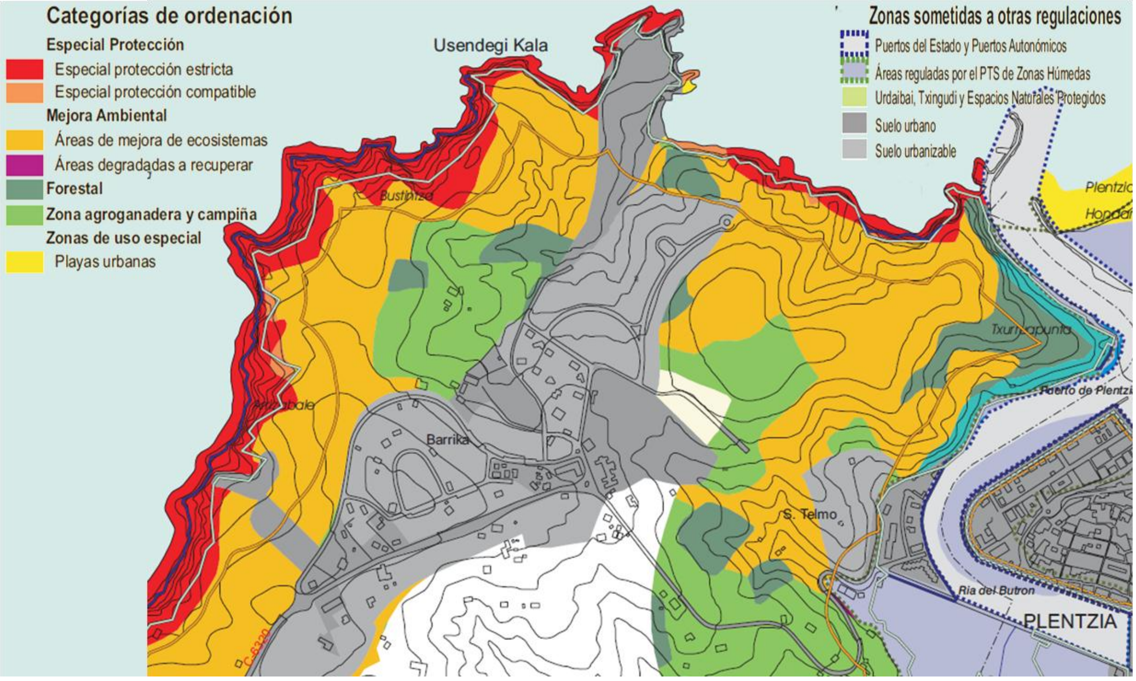
Lege-esparru honetan, LPSak bere determinazioak Kostaldeei buruzko Legean ezarritakoetara egokitzen ditu, bai lege horrek oinarritzat dituen irizpide orokorrei eta zehatzei dagokienez, bai lege horrek berak jabari publiko itsas-lehortarra babesteko xedatzen dituen erabilera-mugen erregimen zehatzari dagokionez.

En este marco legal, el PTS adapta sus determinaciones a las establecidas en la Ley de Costas, tanto por lo que se refiere a los criterios generales y particulares que la inspiran como al régimen específico de limitaciones de usos que la propia ley estipula a fin de proteger el dominio público marítimo-terrestre.



Itsasertzaren LPSa-Informazioa

PTS del litoral-Información



Itsasertzaren LPSa-Antolaketa

PTS del Litoral-Ordenación

Itsasertzaren LPSak, aurreko puntuko Arau Subsidiarioen aldaketa 2001ean onartu ondoren behin betiko onetsitakoak, bere determinazioak udalerriko hirigintza-plangintzara egokitzen ditu, eta aldaketan Muriola eta San Telmo eremuetarako zehaztutako determinazioak jasotzen ditu, baita eremu horien mugaketak ere, Antolaketako 2-15 Planoan.

El PTS del litoral, con fecha de aprobación definitiva posterior a la fecha de aprobación de la modificación de las Normas Subsidiarias de 2001 del punto anterior, adapta sus determinaciones a las del planeamiento municipal y recoge las determinaciones establecidas en la modificación para los ámbitos de Muriola y de San Telmo, así como las delimitaciones de estos en el Plano 2-15 de Ordenación.

Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen garapen gisa, ITSASERTZAREN LPSko 18. artikuluak ondorengo antolaketa-kategoriak zehazten ditu:

a) Babes berezia: Babes Berezi Zorrotza eta Babes Berezi Bateragarria azpikategoriak barne

En desarrollo de las Directrices de Ordenación Territorial, el artículo 18 del PTS del LITORAL establece las siguientes categorías de ordenación:

a) Especial Protección: Incluye las subcategorías de Especial Protección Estricta y Especial Pro-

hartzen ditu.

b) Ingurumen Hobekuntza, Ekosistemak Hobetzeko Eremuak eta Leheneratu beharreko Eremu Narriatuak azpikategoriak barne hartzen ditu.

c) Basoa.

d) Nekazaritza- eta abeltzaintza-eremuak eta landazabala.

Barrikabasoko lurzoru urbanizaezinaren antolaketa-kategoria esanguratsuenak Babez Berezi Zorrotzeko kategoria (kostaldeko itsaslabarrari dagokio) eta Ingurumen Hobekuntza-Ekosistemak Hobetzeko Eremuak (IH1) kategoria dira. Halakotzat joko ditugu, garrantzizko balio ekologikoak, ingurumenekoak edota paisajistikoak izanik, hainbat era eta mailatako aldakuntza antropikoak jasan dituzten baina izaera itzulgarria duten guneak. Kategoria horretan, kontserbazio-balio handiko edo oso handiko eremuak barne hartzen dira. Hala ere, 92/43/EEE Zuzentarauaren barruan Batasunaren intereseko habitat gisa katalogatuta dauden gune horietako batzuek ingurumen-balio handia daukate, eta horrek esan nahi du egiten diren hobekuntza-jarduerek mantentzekoak bakarrik izan behar dutela.

7.- PLANGINTZA BERRIKUSTEA: 2010eko HAPNaren AURRERAPENA.

Barrika udalerriko hirigintza-antolaketa

tección Compatible.

b) Mejora Ambiental, Incluye las subcategorías de Áreas de Mejora de Ecosistemas y Áreas Degradadas a Recuperar.

c) Forestal.

d) Agroganadera y Campiña.

Las categorías de ordenación del suelo no urbanizable más representativas de Barrikabaso son la categoría de Especial Protección Estricta que corresponde al acantilado costero y la categoría de mejora ambiental – Áreas de Mejora de Ecosistemas (MA1). Tienen esta consideración los espacios que aun contando con valores ecológicos, ambientales y/o paisajísticos de importancia, han sufrido modificaciones antrópicas de diverso tipo y grado, pero de carácter reversible. Se incluyen en esta categoría áreas que presentan un valor para la conservación alto o muy alto. Sin embargo, algunas de estas zonas que están catalogadas como hábitats de interés comunitario dentro de la Directiva 92/43/CEE, presentan un elevado valor ambiental, lo que implica que las actuaciones de mejora que se desarrollen solo persigan su mantenimiento.

7.- REVISIÓN DEL PLANEAMIENTO: AVANCE DEL PGOU DE 2010.

La ordenación urbanística del Munici-

1991ko martxoaren 14an behin betiko onartutako Arau Subsidiarioen indarreko dokumentuaren bidez araututa dago. Halaber, 11 aldaketa behin betiko onartuta daude.

2002ko azaroaren 11n, Udalak Arau Subsidiarioak dokumentuaren Berrikuspenaren Aurrerapena onartu zuen. Izapidetzeak aurrera jarraitu ez zuenez, Plan Orokor berriaren idazketa etenda geratu zen.

2010ean, Udalak plangintza orokorraren berrikuspen-lanei berriz heltzea erabaki zuen, nagusiki, onartuta eta indarrean zeuden lurralde-plangintzako tresnek ezarritako lege-esparru berrira egokitzeko (adibidez, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legea eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea), baita udalerriak izan duen hirigintza-bilakaerara eta sortu diren behar berrietara egokitzeko ere; izan ere, hirigintza-jardueren programa berrikustea eskatzen zuten.

Barrikabaso barrutiari eragiten dioten Plan Orokorraren Aurrerapeneko funtsezko determinazioei dagokienez, HAPNaren berrikuspenean, Arau Subsidiarioen aldaketa baliogabetzen duen eta lurzoruaren sailkapen-proposamenari eragiten dion Justizia Auzitegi Nagusiaren ebazpena aintzat hartzen dela esan dezakegu. Ondorioz,

pio de Barrika está regulada por el vigente documento de Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente con fecha de 14 de marzo de 1991, así mismo, se han aprobado definitivamente 11 modificaciones.

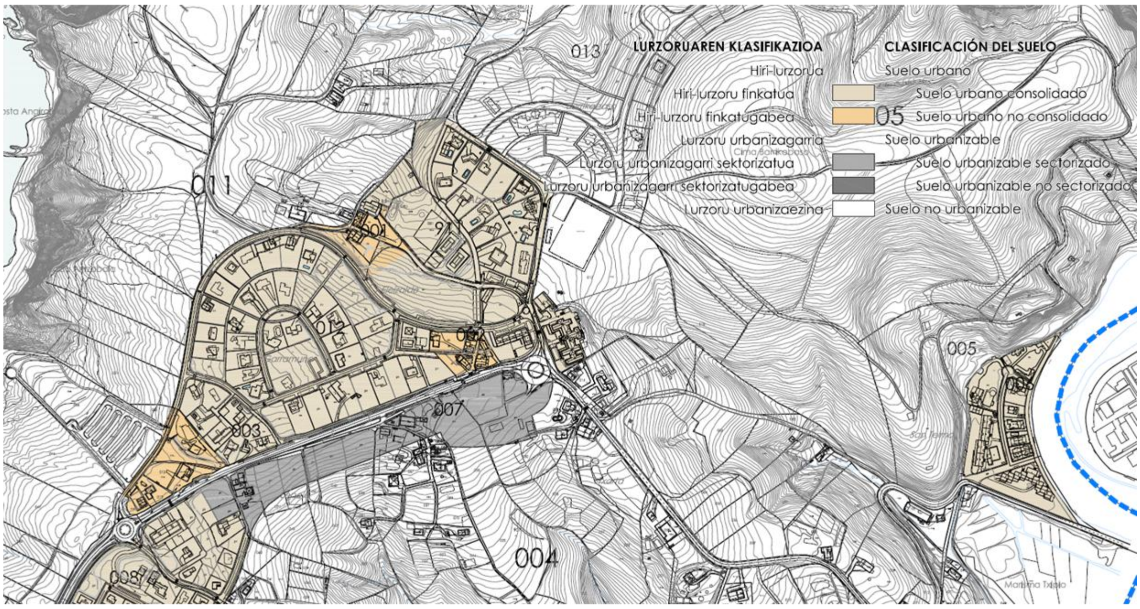
Con fecha de 11 de noviembre del año 2002 se aprobó por el Ayuntamiento el Avance de la Revisión del documento de Normas Subsidiarias. El expediente no continuó; quedando paralizada la redacción del nuevo Plan General.

En 2010 el Ayuntamiento adopta la decisión de acometer de nuevo los trabajos de Revisión del planeamiento general motivado fundamentalmente por su adaptación al nuevo marco legal impuesto por los instrumentos de planeamiento territorial en vigor aprobados como desarrollo de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco territorial y la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, así como su adaptación a la evolución urbana que ha tenido el municipio y las nuevas necesidades surgidas que precisan una revisión del programa de las actuaciones urbanísticas.

En cuanto a las determinaciones fundamentales del Avance de Plan General en el ámbito de Barrikabaso, cabe decir que la revisión del PGOU considera la sentencia del Tribunal Superior de Justicia que anula la modificación de las NNSS y que afecta a la propuesta de clasificación del suelo. En consecuencia, los ámbitos de la modi-

zortzigarren aldaketako eremuak, Muriola eta San Telmo, lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuta daude eta HAPNak, LAGetan mota horretako lurzoruetarako zehaztutako kategoriak jasoz, eremu horiei Babes Berezikoak edo Ingurumen Hobekuntzakoak kategoria esleitzen die.

ficación octava, Muriola y San Telmo, se clasifican como suelo no urbanizable y el PGOU, recogiendo las categorías establecidas en las DOT para esta clase de suelo, asigna a estos ámbitos la categoría de Especial Protección o de Mejora Ambiental.



Plangintza berrikustea - HAPNaren aurrerapena. Lurzoruaren klasifikazioa.

Revisión del planeamiento – avance del PGOU. Clasificación del suelo.

Muriola eremuan baliogabetutako aldaketaren babespean egindako eraikinei dagokienez, Aurrerapenak aurreikusten duen araubideari jarraiki, espedientean bertan adierazita dagoenez:,

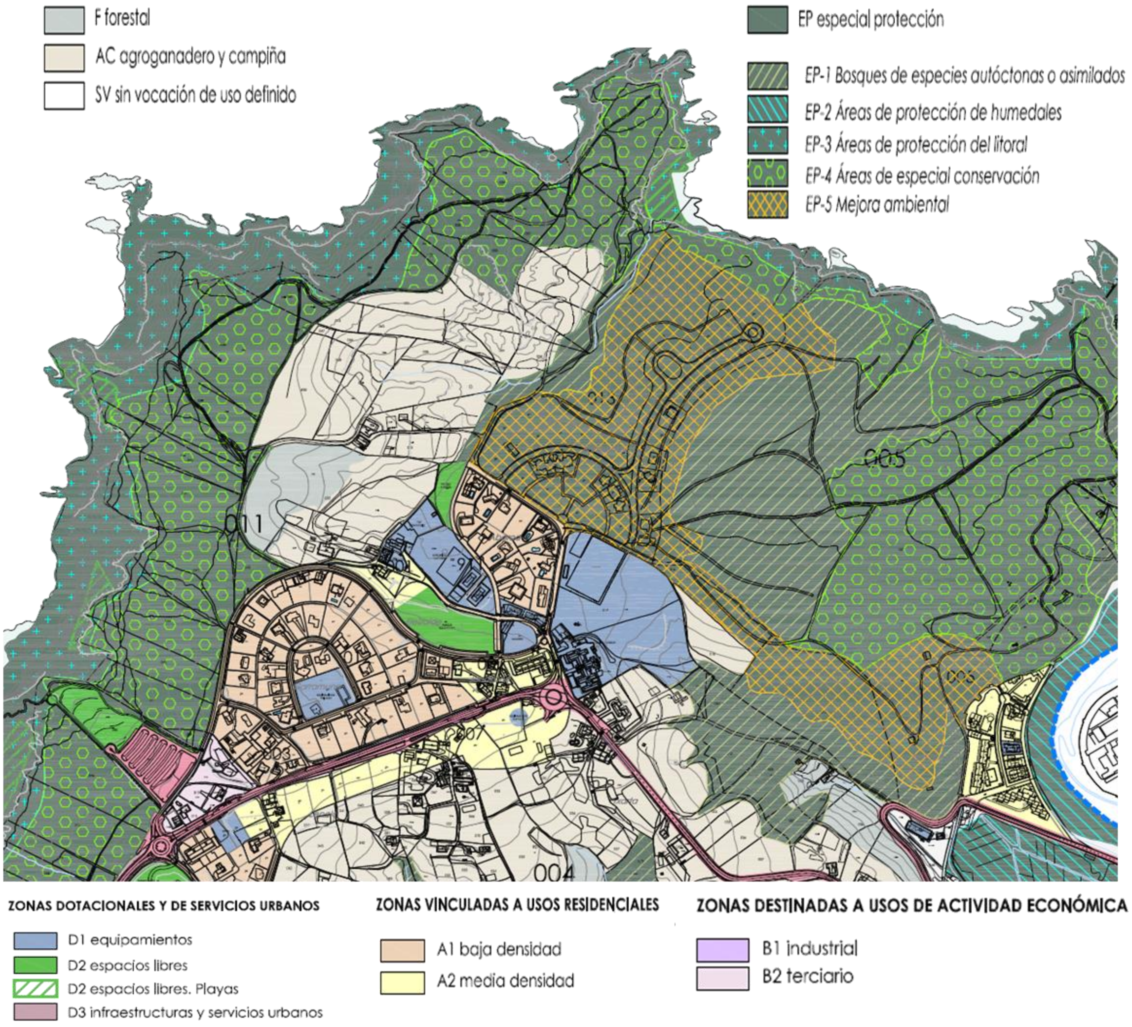
«finkatutako hirigintza-antolamenduaren kontrakotzat» jotzen dira (2/2006 Legeko 101.1 artikulua). Hala ere, ez da aurreikusten epe jakin batean desagertzea, eta Plan Orokorrak ere

Con respecto a las edificaciones existentes en el ámbito de Muriola y construidas al amparo de la modificación anulada, de acuerdo con el régimen que prevé el Avance, se consideran según indica el propio expediente:

“discordantes con la ordenación urbanística establecida (artículo 101.1 de la Ley 2/2006). No obstante, no se prevé su desaparición en un plazo estimado y tampoco el Plan General contempla su in-

ez du jarduera zehatzetan, integratutan edo sistema orokor eta lokalak gauzatzearekin lotutakoetan barneratzea aurreikusten. Beraz, 2/2006 Legeko 101.3.b) artikuluan zehaztutako hirigintza-plangintzaren kontrakoak kategoria izango dute.

clusión en actuaciones aisladas, integradas o de ejecución de sistemas generales y locales, por lo que quedarán sujetas a la categoría de disconformes con el planeamiento urbanístico establecido por la Ley 2/2006 en su artículo 101.3.b".



Plangintza berrikustea-HAPNaren aurrerapena. Lurzoruaren kalifikazioa

Revisión del planeamiento – Avance del PGOU. Calificación del suelo

8.- URIBE KOSTA - BUTROE BIOTOPOAREN EKIMENA.

Bukatu gabeko ekimen baten inguruko

8.- INICIATIVA BIOTOPO URIBE KOSTA BUTROE.

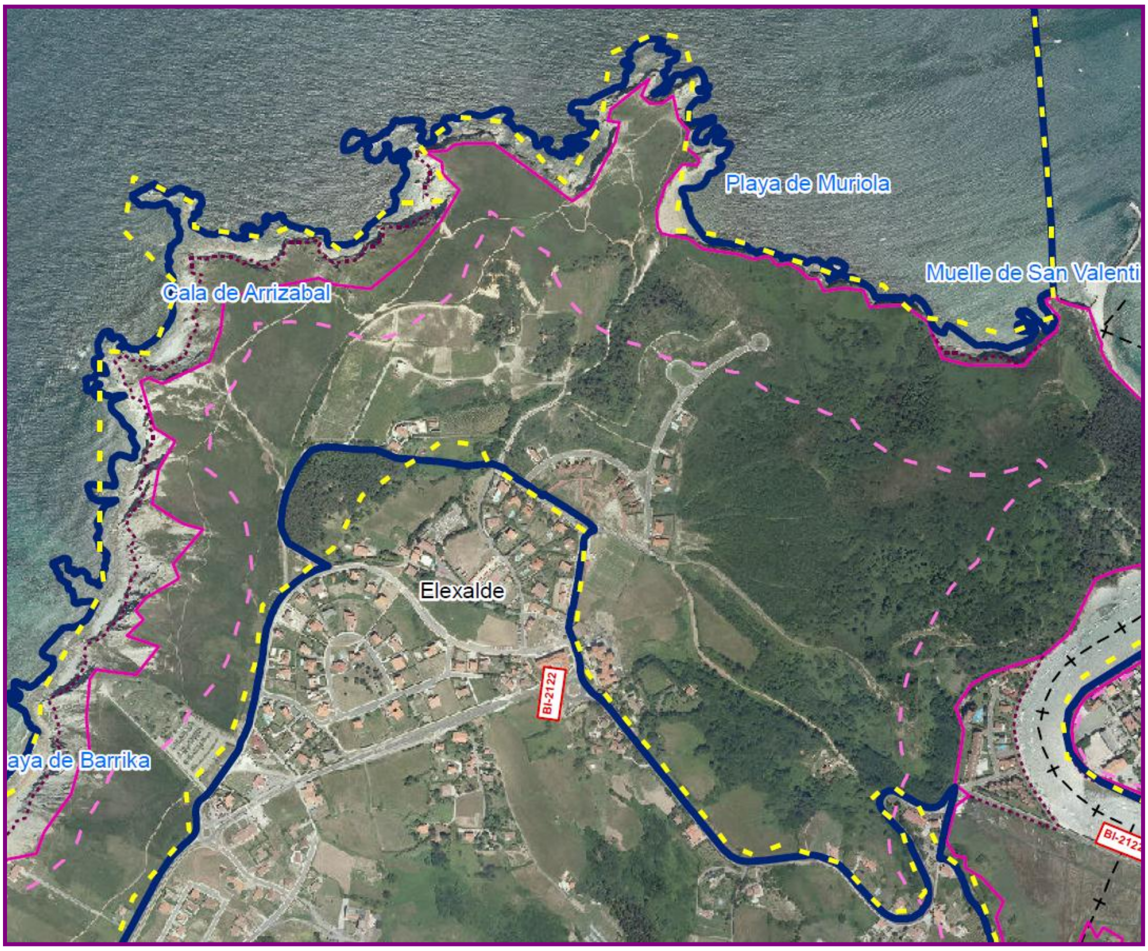
A modo únicamente ilustrativo de una ini-

argibide huts gisa, URIBE KOSTA - BUTROE biotopoaren proposamena aipatu dezakegu. Dagoeneko hainbat mailatako ingurumen-babesak dauzkaten bost udalen (Barrika, Plentzia, Gatika, Gorliz eta Lemoiz) lurrei eragiten die, eta horien artean, garrantzitsuena Astondoko Dunak izeneko eremua da (Gorliz). 2003an GKL (Garrantzi Komunitarioko Leku) izendatu zuten, eta une honetan, Eusko Jaurlaritzak KBG (Kontserbazio Bereziko Gune) izendatzeko prozesuan dago. Ildo horretan, Eusko Jaurlaritzak 2012ko irailaren 3ko Agindua argitaratu zuen, eta horren bidez, Uribe Kosta - Butroe inguruko Natura Baliabideen Antolamendurako Plana egiteko prozedura hasi zen.

ciativa inconclusa, cabe señalar la propuesta del Biotopo URIBE-KOSTA-BUTROE, la cual afecta a terrenos pertenecientes a cinco ayuntamientos (Barrika, Plentzia, Gatika, Gorliz y Lemoiz) que ya cuentan en su mayoría con diferentes grados de protección ambiental, siendo la más importante el área de las "Dunas de Astondo" (Gorliz), declaradas LIC (Lugar de Importancia Comunitaria) en el año 2003 y que en este momento están en proceso de declaración de ZEC (Zona de especial Conservación) por parte del Gobierno Vasco. En este sentido, el Gobierno Vasco publica la orden del 3 de septiembre de 2012 por la que se inicia el procedimiento de elaboración del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del área de Uribe-Kosta-Butroe.

Uribe Kosta Butroe biotopoa

Biotopo Uribe Kosta Butroe



Uribe Kosta Butroe biotopoa

Biotopo Uribe Kosta Butroe

II.- AZALPEN TXOSTENA

1.- ITSASERTZAREN LPSa: EREMUAREN KATEGORIZAZIO BERRIA.

Itsasertzaren LPSaren aldaketa honek Barrikabaso barrutian, aldatutako 2-15 antolaketa-planoan definitutako mugaketaren arabera, ondorengo antolaketa-kategoriak proposatzen ditu:

1. BABES BEREZI ZORROTZA (BBZ)

   Itsaslabarrei dagokien eremuari kategoria hori ematea proposatzen du. Kategoria horrek 4 hektareako azalera bati eragiten dio, erantsitako dokumentazio grafikoari jarraiki.

   LPSaren arabera, Babes Berezi Zorrotzeko eremuetan (BBZ) antolaketa-irizpide orokorra ekosistema zaintzea da. Horretarako, esku-hartze antropikoa mugatu, eta ezaugarri morfodinamikoak zorrozki zaintzea eta landaredia aktiboki zaintzea bultzatzen du. Hondartza naturalen kasuan, ingurumenaren eta paisaiaren kalitateari lehentasunez eustea da antolaketa-irizpidea. Horretarako, ingurumenaren eta paisaiaren kalitatea zaintzea eta leheneratzea beste edozein erabilera-helbururen aurrean hobesten du, hondartzaren eta hondartza-inguruaren naturaltasuna ingurumenaren edo paisaiaren narriaduraren ondorioz galtzea saihesteko.

II.- MEMORIA JUSTIFICATIVA

1.- PTS LITORAL: NUEVA CATEGORIZACIÓN DEL ÁMBITO.

La modificación del PTS del Litoral presente propone en el ámbito de Barrikabaso, según la delimitación definida en el plano de Ordenación 2-15 modificado, las siguientes categorías de ordenación:

1. ESPECIAL PROTECCIÓN ESTRICTA (EPE)

   Se propone esta categoría en el ámbito correspondiente a los acantilados marinos. Esta categoría afecta a una superficie de 4 Ha según la documentación gráfica adjunta.

   De acuerdo con el PTS, en las áreas de Especial Protección Estricta (EPE) el criterio general de ordenación es la conservación del ecosistema, limitando la intervención antrópica, promoviendo la conservación estricta de sus características morfodinámicas y la conservación activa de su vegetación. En el caso de las playas naturales, el criterio de ordenación es el mantenimiento de la calidad ambiental y paisajística de forma prioritaria, anteponiendo el mantenimiento y restauración de la calidad ambiental y paisajística a cualquier otro objetivo de uso, tendiéndose a evitar la pérdida del carácter natural de la playa y su entorno por degradación ambiental o paisajística.

2. BABES BEREZI BATERAGARRIA (BBB)

Elexaldek, San Balendin haitzak eta Butroe itsasadarrak osatzen duten ipar-hegoalde ardatzari Babes Berezi Bateragarria kategoria ematea proposatzen du. Kategoria horrek 62 hektareako azalera bati eragiten dio, erantsitako dokumentazio grafikoari jarraiki.

LPSaren arabera, Babes Berezi Bateragarriko (BBB) eremuetan, esku-hartze antropikoa mugatzea da antolamendu-irizpidea. Horretarako, eremu horren egoerari eustea bultzatzen du, eta ustiatua izaten ari bada, ustiapen hori modu jasangarrian egitea, erabilitako baliabidea berrituko dela eta inguruneko balioak zainduko direla ziurtatuz. Unitate horien ekologia- edo paisaia-balioa lehentasunezko auzitzat jotzen da baliabideen ustiapenari dagokionez.

3. INGURUMENAREN HOBEKUNTZA – BERRESKURATZEKO EREMU NARRIATUAK (MA2)

Gaur egun, indarreko arau subsidiarioetan, nekazaritza eta abeltzaintzarako lur gisa kalifikatutako lurzoruari «Ingurumenaren Hobekuntza – Berreskuratzeko

2. ESPECIAL PROTECCIÓN COMPATIBLE (EPC)

Se propone la categoría de Especial Protección Compatible en el ámbito comprendido entre el eje Norte-Sur configurado por Elexalde, la peña de San Valentín y la ría del Butrón. Esta categoría afecta a una superficie de 62 Ha según la documentación gráfica adjunta.

De acuerdo con el PTS, en las áreas de Especial Protección Compatible (EPC) el criterio de ordenación es la limitación de la intervención antrópica, limitándose a mantener la situación preexistente, y, en el caso de que la zona esté sometida a aprovechamiento, impulsar el mismo de forma sostenible, asegurando la renovación del recurso utilizado y la preservación de los valores del medio. El valor ecológico o paisajístico de estas unidades se considera una cuestión prioritaria en el aprovechamiento de sus recursos.

3. ZONA MEJORA AMBIENTAL – ÁREAS DEGRADADAS A RECUPERAR (MA2)

Se propone la categoría de “Mejora Ambiental – Áreas Degradadas a Recuperar” recogiendo la delimitación de las NNSS vigentes para el suelo calificado actual-

Eremu Narriatuak» kategoria ematea proposatzen da; zati handiena Muriolako eremu eraikiari dagokio.

LPSari jarraiki, gune alteratu eta antropizatuek osatzen duten kategoria horretan sartzen diren eremuetan, irizpide nagusiak ingurumena berreskuratzea izan behar du, batez ere, kokatuta dauden zonaren ingurumen-balioa berreskuratzera bideratua. “Ingurumenaren Hobekuntza – Berreskuratzeko Eremu Narriatuak” lurzoru-kategoria horrek, babes-maila txikiagoak dauzkanez, udalerriko hirigintza-plangintzak egokitzat jotzen duen sailkapena eta kalifikazioa erabakitzea ahalbidetzen du.

mente como “agropecuario” y que coincide mayormente con el ámbito edificado de Muriola.

De acuerdo con el PTS, en aquellas áreas incluidas en esta categoría, constituidas por zonas alteradas y antropizadas, el criterio general de ordenación es la recuperación ambiental encaminada fundamentalmente a la restauración del valor ambiental de la zona en la que se situan. Esta categoría de suelo de “Mejora Ambiental – Áreas Degradadas a Recuperar”, teniendo unos niveles de protección menores, posibilita que el planeamiento municipal determine la clasificación y la calificación que estime adecuada.

2.- BESTE BITARTEKO BATZUEKIKO KOORDINAZIOA

LPSaren aldaketaren proposamen- eta arau-edukiak indarrean dagoen goi-mailako legedi osoa guztiz errespetuta egiten dira.

Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren txostenari arreta ematen dio, hain zuzen ere. Bilboko aireportuko zortasun aeronautikoen azalera mugatzaileen maila-lerroak jasotzen dituen planoa eransten da; horiek altuerak (itsas mailari dagokionez) zehazten dituzte, baina altuera horiek ezin izango dituzte honako hauek gainditu: erai-

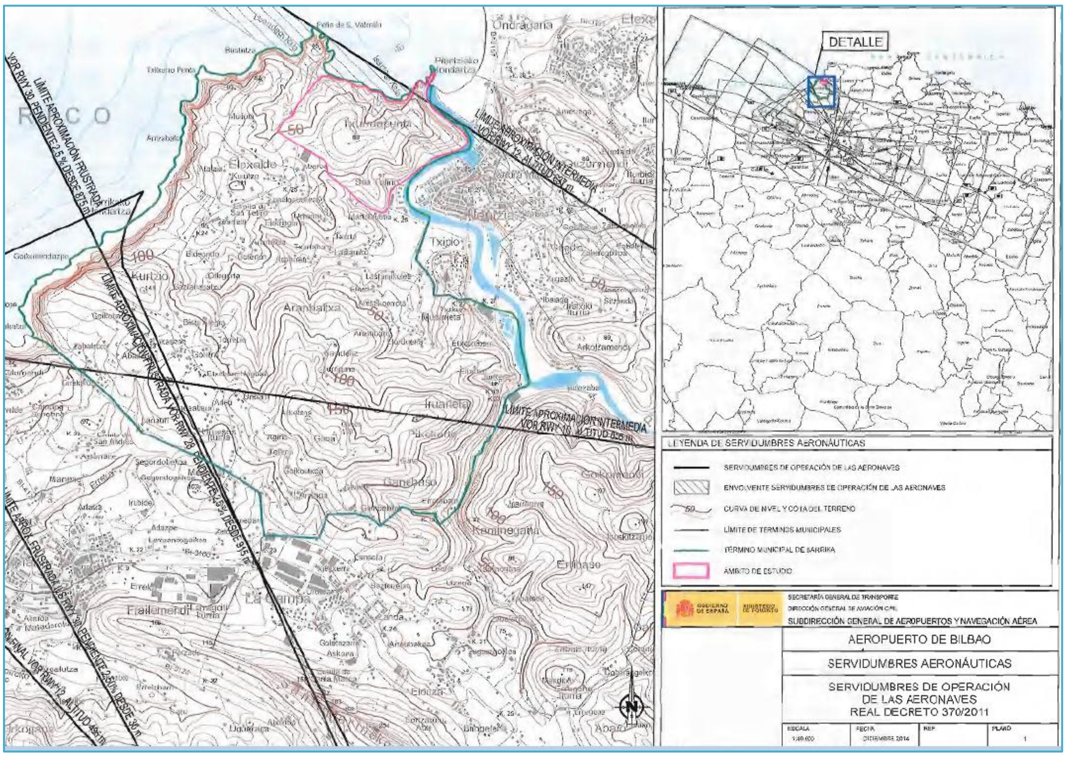
2.- COORDINACIÓN CON OTROS INSTRUMENTOS

Los contenidos propositivos y normativos de la Modificación del PTS se formulan con pleno respeto a la totalidad de la legislación de rango superior vigente.

Concretamente, se atiende al informe de la Dirección General de Aviación civil y se adjunta el plano en el cual se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no

kuntzak (dituzten elementuak barne, hala nola antenak, tximistorratzak, tximiniak, etab.), lurraldearen aldaketak edo objektu finkoak (antenak, haize-sorgailuak, etab.), trenbide-galiboak edota trenbideak.

debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (antenas, aerogeneradores, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea.



Aeronautika zortasunak

Servidumbres aeronáuticas

III.- AZTERLAN EKONOMIKOA ETA FINANTZARIOA.

LPSaren Aldaketak ez dakar inolako aldaketarik azterlan ekonomikoaren eta finantzarioaren indarrean dauden determinazioetan.

III.- ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO.

La modificación del PTS no supone alteración alguna de las determinaciones del Estudio Economico Financiero vigente, en ninguno de sus términos.

IV.- JARDUN-PROGRAMA.

Jardun-Programari dagokionez, LPSaren Adaketak ez ditu jardun-programaren indarrean dauden determinazioak aldatzen.

IV.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

En lo que respecta al Programa de Ejecución, la presente modificación del PTS no altera las determinaciones vigentes del Programa de Ejecución.

V.- ANTOLAKETA ARAUAK

LEHENENGO ARTIKULUA

1.- Aldatutako 2-15 Planoaren arabera, Barrikabaso barrutian ondorengo kategoriak zehaztuko dira:

1. Babes Berezi Zorrotza (BBZ)

2. Babes Berezi Bateragarria (BBB)

3. Ingurumenaren Hobekuntza – Berreskuratzeko Eremu Narriatuak (MA2).

2.- Gune horien arauketa Euskal Autonomia Erkidegoko Itsasertza Babesteko eta Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialeko 19. artikuluarekin – «Babes Bereziko Antolaketa Kategoria (BB)»– eta 20.arekin –«Ingurumenaren Hobekuntzako Antolamendu Kategoria (MA)»– lotuta dago.

3.- Aldatutako 2-15 planoak antolaketa-kategorien mugaketa grafikoa definitzen du. Definizioa deskribatzailea eta orientagarria izanik, udalerriko hirigintza-plangintzak proposatutako eremuetako mugaketa grafikoak eskala txikiagoan doitu ahal izango ditu.

BIGARREN ARTIKULUA

LPSaren Aldaketaren aplikazio-tresnek abiazio zibila, kostaldeei edo ur-arloko administrazioari buruzko indarrean dagoen legedi sektoriala kontuan hartu beharko dute, besteak beste.

V.- NORMAS DE ORDENACIÓN

ARTICULO PRIMERO

1.- De acuerdo con el Plano 2-15 modificado se establecen en el ámbito de Barrikabaso las siguientes categorías:

1. Especial Protección Estricta (EPE).

2.Especial Protección Compatible (EPC)

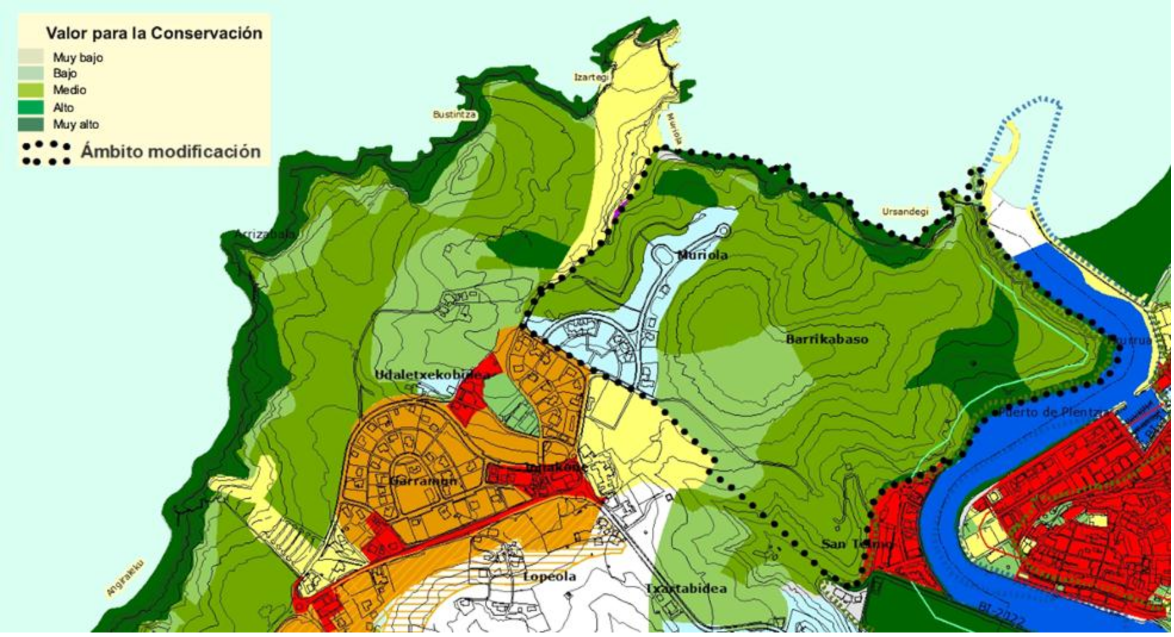
3. Mejora ambiental - Áreas Degradadas a Recuperar (MA2).

2.- La regulación de estas zonas se remite a los artículos 19. “Categoría de Ordenación de Especial Protección (EP)” y 20. “Categoría de Ordenación de Mejora Ambiental (MA)” del Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

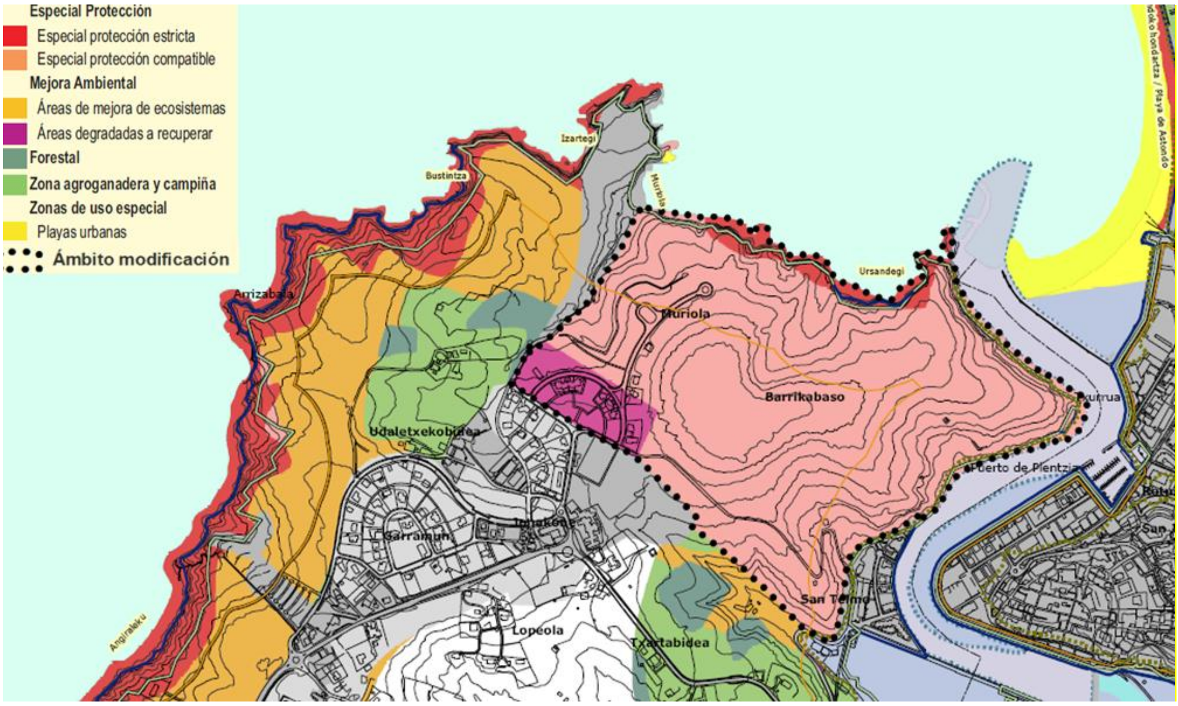
3.- El plano 2-15 modificado define la delimitación gráfica de las categorías de ordenación. Siendo la definición del mismo descriptiva y orientativa, el planeamiento municipal podrá ajustar a menor escala las delimitaciones gráficas de las diferentes zonas propuestas.

ARTICULO SEGUNDO

Los instrumentos de aplicación de la Modificación del PTS deberán tener en cuenta la legislación sectorial vigente en materia de aviación civil, costas o de administración hidráulica, entre otras.



Itsasertzaren LPSaren Aldaketa-Informazioa Modificación del PTS del Litoral-Información



Itsasertzaren LPSaren Aldaketa-Antolaketa 2-15 Modificación del PTS del Litoral-Ordenación 2-15