

**SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y RECONVERSIÓN  
INDUSTRIAL, S.A. Y SUS SOCIEDADES DEPENDIENTES  
(GRUPO SPRI)**

**INFORME DE AUDITORÍA,  
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN**

**Informe de Auditoría**

**SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y RECONVERSIÓN  
INDUSTRIAL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES  
Cuentas Anuales Consolidadas e Informe de Gestión  
Consolidado correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2008**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de  
SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y RECONVERSIÓN INDUSTRIAL, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y Sociedades dependientes que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

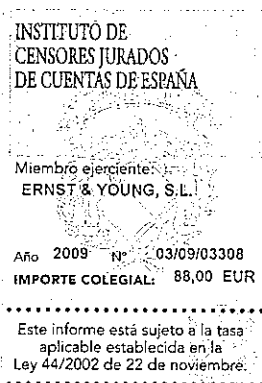
Nuestro trabajo no incluyó el examen de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008 de determinadas sociedades participadas que se detallan en las Notas 1 y 5 de la memoria consolidada, en las que Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. participa, directa o indirectamente, en los porcentajes que se indican en las mencionadas notas y cuyos activos y resultados netos ascienden, aproximada y respectivamente, a 219 millones de euros y 2,8 millones de euros. Las cuentas anuales de estas sociedades han sido examinadas por otros auditores y nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales de Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y sociedades dependientes se basa, en lo relativo a la participación en dichas sociedades, únicamente en el informe de los otros auditores.

2. Las cuentas anuales consolidadas adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los administradores de la Sociedad dominante formulan aplicando los cambios introducidos en la legislación mercantil por la Ley 16/2007, de 4 de julio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y el régimen transitorio que incluye el citado Real Decreto. En este sentido, de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la Disposición Transitoria Cuarta del Real Decreto 1514/2007, se han considerado las presentes cuentas anuales consolidadas como cuentas anuales consolidadas iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas. En la Nota 19 de la memoria consolidada adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se incorporan el balance de situación consolidado y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada incluidos en las cuentas anuales consolidadas aprobadas del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa contable y mercantil vigente en dicho ejercicio, junto con una explicación de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales, así como la cuantificación del impacto que produce esta variación de criterios contables en el patrimonio neto consolidado al 1 de enero de 2008, fecha de transición.

Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2008. Con fecha 14 de marzo de 2008 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

3. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores (Notas 1 y 5), las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de Sociedad para la Promoción y Reversión Industrial, S.A. y Sociedades dependientes al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de sus flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2008 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad dominante consideran oportunas sobre la situación de Sociedad para la Promoción y Reversión Industrial, S.A. y Sociedades dependientes, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Sociedad para la Promoción y Reversión Industrial, S.A. y Sociedades dependientes.



ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de  
Auditores de Cuentas con el Nº S0530)



Eduardo Díez Santamaría

18 de marzo de 2009

**Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y  
sociedades dependientes (Grupo SPRI)**

**Cuentas Anuales Consolidadas  
correspondientes al ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2008**

## ÍNDICE

- Balance consolidado al 31 de diciembre de 2008
- Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008
- Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008
- Estado de flujos de efectivo consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008
- Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008

**Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y sociedades dependientes**  
**Balance consolidado al 31 de diciembre de 2008**  
(Expresado en euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2008</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>324.897.440</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>3</b>	<b>538.389</b>
Concesiones		395.615
Aplicaciones informáticas		142.774
<b>Inmovilizado material</b>	<b>4</b>	<b>173.263.888</b>
Terrenos y construcciones		7.152.690
Inmovilizado afecto a actividades de promoción industrial		109.041.675
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		13.907.407
Inmovilizado en curso y anticipos		43.162.116
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		<b>80.429.431</b>
Participaciones puestas en equivalencia	5.2	35.765.884
Instrumentos de patrimonio	5.3	41.066.073
Créditos a empresas asociadas	5.4	3.597.474
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>7</b>	<b>3.739.595</b>
Otros activos financieros		3.739.595
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>14</b>	<b>6.501.771</b>
<b>Deudores comerciales no corrientes</b>	<b>7</b>	<b>60.424.366</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>394.163.200</b>
<b>Existencias</b>	<b>6</b>	<b>265.504.072</b>
Terrenos y solares		133.531.344
Promociones en curso		80.321.035
Edificios y polígonos terminados		51.162.857
Anticipos a proveedores		488.836
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>7</b>	<b>51.614.424</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		26.983.862
Empresas asociadas y vinculadas		1.886.876
Deudores varios		660.955
Personal		65.699
Activos por impuesto corriente	14	1.751.364
Otros créditos con las Administraciones Públicas	14	19.606.160
Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		659.508
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>7</b>	<b>670.818</b>
Otros activos financieros		670.818
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>7</b>	<b>173.995</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>8</b>	<b>76.199.891</b>
Tesorería		76.199.891
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>719.060.640</b>

Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y sociedades dependientes  
 Balance consolidado al 31 de diciembre de 2008  
 (Expresado en euros)

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		Notas	2.008
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>534.737.677</b>
<b>FONDOS PROPIOS</b>			
Capital	9.1		288.226.900
Capital escriturado			288.226.900
Reservas de la Sociedad dominante	9.2		38.927.793
Reservas en sociedades consolidadas por integración global	10.1		(1.373.245)
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	10.2		4.417.165
Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante	15.1		4.797.165
<b>SUBVENCIONES RECIBIDAS</b>	11		17.135.017
<b>PATRIMONIO NETO DE SOCIOS EXTERNOS</b>	12		182.606.882
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>79.610.198</b>
Provisiones a largo plazo	6.3		5.634.863
Deudas a largo plazo	13		25.649.053
Deudas con entidades de crédito			20.997.734
Otros pasivos financieros			4.651.319
Deudas con empresas asociadas y vinculadas a largo plazo	13		37.535.278
Préstamos del Gobierno Vasco			34.456.309
Otras deudas			3.078.969
Pasivos por impuesto diferido	14		9.663.318
Acreedores comerciales no corrientes	6.3		1.127.686
Anticipos de clientes a largo plazo			1.127.686
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>104.712.765</b>
Provisiones a corto plazo	6.3		3.056.764
Deudas a corto plazo	13		5.333.918
Deudas con entidades de crédito			5.165.353
Otros pasivos financieros			168.565
Deudas con empresas asociadas y vinculadas a corto plazo	13.2		6.306.182
Deudas con sociedades puestas en equivalencia			1.021.243
Deudas con empresas vinculadas			5.284.939
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	13		90.015.901
Proveedores			33.058.041
Acreedores por subvenciones concedidas			34.138.604
Acreedores varios			9.193.587
Personal (remuneraciones pendientes de pago)			43.452
Pasivos por impuesto corriente	14		560.236
Otras deudas con las Administraciones Públicas	14		2.063.072
Anticipos de clientes	6.3		10.958.909
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>			<b>719.060.640</b>



**Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y sociedades dependientes**  
**Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al ejercicio anual terminado el**  
**31 de diciembre de 2008**  
 (Expresada en euros)

	Notas	2008
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
Importe neto de la cifra de negocios	15.2	78.285.869
Ventas		59.813.479
Prestaciones de servicios		18.472.390
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		35.848.267
Trabajos realizados por el grupo para su activo		1.587.551
Aprovisionamientos		(76.560.725)
Consumo de mercaderías		(6.792.507)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(32.075.323)
Trabajos realizados por otras empresas		(37.692.895)
Transferencias netas de inmovilizado a existencias de promociones en curso y edificios construidos		(7.732.381)
Otros ingresos de explotación		62.636.940
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		1.958.389
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	15.3	60.678.551
Gastos de personal		(13.375.252)
Sueldos, salarios y asimilados		(10.987.044)
Cargas sociales	15.4	(2.388.208)
Otros gastos de explotación		(69.917.805)
Servicios exteriores		(38.602.291)
Tributos		(896.072)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		2.555.306
Otros gastos de gestión corriente	15.5	(32.974.748)
Amortización del inmovilizado	3 y 4	(7.357.458)
Imputación de subvenciones de inmovilizado y otras	11	709.069
Otros resultados		(154.595)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>3.969.480</b>
Ingresos financieros		7.724.771
De participaciones en instrumentos de patrimonio		116.017
De valores negociables y otros instrumentos financieros		6.812.177
Incorporación al activo de gastos financieros		796.577
Gastos financieros		(2.853.208)
Por deudas con terceros		(2.853.208)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>4.871.563</b>
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	5.2	1.333.772
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>10.174.815</b>
Impuestos sobre beneficios	14	(1.702.034)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>8.472.781</b>
<b>OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>		
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		-
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>		<b>8.472.781</b>
Resultado atribuido a socios externos	12	3.675.616
<b>RESULTADO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE</b>	<b>15.1</b>	<b>4.797.165</b>

Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y sociedades dependientes  
 Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente al ejercicio anual  
 terminado el 31 de diciembre de 2008  
 (Expresado en euros)

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado correspondiente al ejercicio anual  
 terminado el 31 de diciembre de 2008

	Nota	2008
<b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ANTES DE SOCIOS EXTERNOS</b>		<b>8.472.781</b>
<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b>		
Subvenciones recibidas	11	358.184
Efecto impositivo	11	(100.292)
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b>		<b>257.892</b>
<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		
Subvenciones recibidas	11	(2.314.369)
Efecto impositivo	11	648.024
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>(1.666.345)</b>
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>7.064.328</b>

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente al ejercicio  
 anual terminado el 31 de diciembre de 2008

	Capital escriturado (Nota 9.1)	Reservas y Resultados de ejercicios anteriores (Nota 9.2)	Reservas de sociedades consolidadas (Nota 10)	Resultado del ejercicio	Subvenciones recibidas (Nota 11)	Socios externos (Nota 12)	TOTAL
<b>SALDO FINAL DEL AÑO 2007</b>	241.839.200	29.253.599	(9.417.887)	5.997.988	-	-	267.672.900
Ajustes por conversión al Nuevo PGC (Nota 19)	-	8.511.036	7.626.977	-	18.543.470	159.723.676	194.405.159
<b>SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2008</b>	241.839.200	37.764.635	(1.790.910)	5.997.988	18.543.470	159.723.676	462.078.059
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	4.797.165	(1.408.453)	3.675.616	7.064.328
Operaciones con socios o propietarios							
Aumentos de capital	46.387.700	-	-	-	-	19.476.030	65.863.730
Distribución de dividendos	-	626.359	(626.359)	-	-	(268.440)	(268.440)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	536.799	5.461.189	(5.997.988)	-	-	-
<b>SALDO FINAL DEL AÑO 2008</b>	288.226.900	38.927.793	3.043.920	4.797.165	17.135.017	182.606.882	534.737.677

**Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y sociedades dependientes**  
**Estado de flujos de efectivo consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de**  
**diciembre de 2008**  
 (Expresado en euros)

<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>2008</b>
Resultado del ejercicio antes de impuestos		10.174.815
Ajustes del resultado		
Amortización del inmovilizado		7.357.458
Imputación de subvenciones		(2.314.369)
Ingresos financieros		(7.724.771)
Gastos financieros		2.853.208
Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia— neto de dividendos		(1.333.772)
Cambios en el capital corriente		
Existencias		(34.240.805)
Deudores y otras cuentas a cobrar		15.763.788
Otros activos corrientes		780.128
Otros pasivos corrientes		(651.959)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		
Pagos de intereses		(538.839)
Cobros de intereses		6.928.194
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(1.715.307)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(14.837.046)</b>
Pagos por inversiones		
Empresas asociadas		(2.408.812)
Inmovilizado intangible		(7.800)
Inmovilizado material		(46.705.232)
Otros activos		(5.640.717)
Cobros por desinversiones		
Inmovilizado material		6.217.084
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(48.545.477)</b>
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		
Emisión de instrumentos de patrimonio		65.863.730
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		
Emisión		
Deudas con entidades de crédito		28.463.052
Otras deudas		734.448
Devolución y amortización de		
Deudas con entidades de crédito		(19.037.371)
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		
Dividendos		(268.440)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>75.755.419</b>
<b>Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		<b>-</b>
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>22.547.711</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		53.652.180
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		76.199.891

**Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y sociedades dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008**

**1. ACTIVIDADES Y DEFINICIÓN DEL GRUPO**

**1.1 Actividad y domicilio de la Sociedad dominante**

Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. (SPRI) se constituyó el 21 de septiembre de 1981, por aplicación de la Ley 5/1981, de 10 de junio, según la cual el objeto propio y fundamental es la promoción y reconversión de la industria vasca y asimismo, su objetivo prioritario de actuación, la defensa y creación de puestos de trabajo. Conforme a la ley de creación de la Sociedad, la Hacienda General del País Vasco velará por el equilibrio financiero de la Sociedad.

La Sociedad presta su actividad en locales propiedad del Gobierno Vasco en el Edificio Plaza Bizkaia, Alameda Urquijo 36, 48011 Bilbao.

De acuerdo con sus estatutos, la Sociedad tendrá por objeto:

- Contribuir a la promoción industrial mediante la realización de estudios, prestación de asesoramiento de servicios en los ámbitos de gestión, financiero, económico, técnico y otros de interés industrial.
- Fomentar la creación de nuevas empresas, así como la expansión de las ya establecidas, prestando particular atención al desarrollo tecnológico y a la exportación.
- Fomentar las actuaciones comunes y de cooperación entre empresas cuando ello conduzca a reforzar su competitividad.
- Apoyar con carácter complementario los esfuerzos de las partes implicadas en los procesos de saneamiento y reconversión de empresas, siempre que reúnan condiciones objetivas de viabilidad.
- Fomentar los proyectos de investigación y desarrollo, tanto de nuevos procesos como de productos industriales y servicios conexos.
- Cualesquiera otros que tengan relación con el ejercicio de sus fines.

Para el cumplimiento de estos fines la Sociedad podrá:

- Conceder subvenciones, créditos a medio y largo plazo, incluso en condiciones especiales de tipo de interés, así como avales a empresas de acuerdo con las normas que dicte al respecto el Gobierno Vasco.
- Participar en el capital social de empresas de particular interés, previa autorización del Gobierno Vasco y en las condiciones que en cada caso se determinen.
- Emitir obligaciones o títulos similares, que podrán ser computables en el coeficiente de fondos públicos del ahorro institucional.
- Recibir préstamos de entidades financieras públicas y privadas. Los préstamos otorgados por las Cajas de Ahorro podrán tener la consideración de préstamos de regulación especial, en la forma y condiciones que resulten de la legislación vigente.
- Recibir subvenciones y garantías de la Hacienda General de País Vasco y de otras Instituciones y Entidades Públicas de la Comunidad Autónoma, así como del sector público estatal.

## 1.2 Descripción y actividad del Grupo SPRI

Formando parte del desarrollo de sus actividades, la Sociedad posee participaciones en otras sociedades que desarrollan y complementan su objeto social. En consecuencia, Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. es la Sociedad dominante de un grupo de empresas, Grupo SPRI.

Las participaciones en otras sociedades se refieren, fundamentalmente, a los Parques Tecnológicos y Centros de Empresas e Innovación y a Sprilur, S.A. (que incluye a las sociedades del Programa Industrialdeak, Sociedades Industria Lurra y Parques Empresariales). Otras participaciones importantes dentro del Grupo son las relativas a actividades de Capital-Riesgo.

Los Parques Tecnológicos y Centros de Empresa e Innovación (CEI) tienen por objeto promover la iniciativa e inversión industrial mediante la construcción de un complejo de pabellones industriales, gestionando su explotación y seleccionando la implantación de empresas de tecnología avanzada.

El objeto social de Sprilur, S.A. está dirigido a la promoción y preparación de suelo y edificaciones industriales en la Comunidad Autónoma, bien directamente o bien a través de sus participadas, ostentando el carácter de Entidad Urbanística Especial y la condición de beneficiaria en la Ley de Expropiación Forzosa del 16 de diciembre de 1945. Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. ostenta el 89,42% del capital social de Sprilur, S.A., siendo el porcentaje restante de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

El Programa Industrialdeak tiene por objeto principal fomentar la inversión y creación de puestos de trabajo mediante la constitución de diferentes sociedades cuya actividad es la construcción y posterior venta o arrendamiento con opción de compra de polígonos industriales. Las sociedades Industria Lurra han sido creadas para la promoción industrial mediante la generación de una reserva de suelo industrial ordenado y calificado de cara a poder responder con la mayor celeridad posible a futuros inversores, promotores de proyectos singulares, que pretendan ubicarse en su zona de influencia.

Con carácter general, la participación de Sprilur, S.A. en estas sociedades asciende al 51 por ciento del capital. El capital restante se reparte entre las Diputaciones Forales (la sociedad pública Álava Agencia de Desarrollo, S.A. en el caso de las participadas de Álava) y los Ayuntamientos de los municipios en que se ubican las respectivas sociedades.

El Parque Empresarial y los Centros de Empresas tiene por objeto promover la iniciativa e inversión industrial mediante la construcción de un complejo de edificios industriales, gestionando su explotación. Asimismo, el objeto social de la Sociedad Promotora del Polo de Innovación de Garaia, S.A. es el desarrollo de actividades económicas y empresariales, en las áreas relacionadas con la promoción y urbanización de suelos aptos para alojar equipamientos adecuados para la investigación.

En 1995, Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. suscribió la ampliación de capital de Sprilur, S.A. mediante la aportación no dineraria de las participaciones que la Sociedad ostentaba en las sociedades del Programa Industrialdeak e Industria Lurra. En consecuencia, la Sociedad dominante participa indirectamente, a través de Sprilur, S.A., en dichas sociedades que, en todo caso, se incluyen dentro del perímetro de la consolidación.

Gestión de Capital-Riesgo del País Vasco SGEGR, S.A. se constituyó con el objeto de promover la actividad de capital riesgo en Euskadi, entendida ésta como la captación de un flujo financiero destinado a la inversión en proyectos empresariales mediante la participación minoritaria en el capital social de estas sociedades. Al cierre del ejercicio los fondos gestionados por la sociedad gestora y en los que la Sociedad dominante participa son los siguientes:

- EZTEN-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)
- Suztapen-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)
- Elkano XXI-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)
- Ekintzaile XXI-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)

### 1.3 Movimientos registrados en el ejercicio en el perímetro de consolidación

El detalle de las participaciones en Empresas del Grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2008, directa e indirectamente a través de Sprilur, S.A. y los movimientos registrados en el ejercicio son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Adiciones	Saldo final
<b>Participaciones en empresas del grupo</b>			
Sociedad dominante (SPRI)	247.867.415	28.582.900	276.450.315
Sprilur, S.A.	75.981.424	1.915.567	77.896.991
	323.848.839	30.498.467	354.347.306
<b>Participaciones en empresas asociadas (Nota 5)</b>			
Sociedad dominante (SPRI)	3.256.886	-	3.256.886
Sprilur, S.A.	24.243.085	2.015.062	26.258.147
	27.499.971	2.015.062	29.515.033
	<b>351.348.810</b>	<b>32.513.529</b>	<b>383.862.339</b>

Los movimientos registrados en el perímetro de la consolidación durante el ejercicio, que se refieren íntegramente a ampliaciones de capital en las sociedades participadas han sido los siguientes:

(Euros)	2008
Participaciones en empresas del grupo y asociadas al 1 de enero de 2008	351.348.810
<b>Movimientos registrados por la Sociedad dominante</b>	
Sprilur, S.A.	5.000.000
Parque Tecnológico, S.A.	11.900.000
Parque Tecnológico de San Sebastián, S.A.	5.916.600
Parque Tecnológico de Álava, S.A.	5.766.300
	28.582.900
<b>Movimientos registrados por Sprilur, S.A.</b>	
Lautadako Industrialdea, S.A.	1.660.857
Okamikako Industrialdea, S.A.	254.710
Promotora del Polo de Innovación de Garaia, S.A..	1.000.000
Urdulizko Industrialdea, S.A.	980.062
Burtzena Enpresa Parkea, S.A.	35.000
	3.930.629
	<b>383.862.339</b>

#### 1.4 Información financiera de las inversiones en patrimonio en empresas del grupo

El detalle del importe y porcentaje de la participación en las empresas del grupo incluidas en el perímetro de la consolidación al 31 de diciembre de 2008, participadas directamente por la Sociedad dominante, así como el domicilio de dichas sociedades y el resultado que han obtenido en el ejercicio es el siguiente:

Empresas del Grupo		% Participación	Importe de la participación (coste)	Beneficio/ (Pérdida) atribuido a la Sociedad dominante	Domicilio
Sprilur, S.A.	(1)	89,42	136.919.259	648.781	Alameda Urquijo, 36 – Bilbao
Gestión de Capital-Riesgo del País Vasco SGEGR, S.A.	(1)	70,00	483.815	743.668	Alameda Urquijo, 36 – Bilbao
Centro de Empresas e Innovación de Alava, S.A.	(1)	51,00	2.850.600	(109.188)	Albert Einstein, 15 Edificio CEI - Miñano Mayor (Araba)
Parque Tecnológico, S.A.	(1)	66,89	66.533.960	2.460.066	Edificio Barco, 101 - Zamudio (Bizkaia)
Parque Tecnológico de Alava, S.A.	(1)	64,07	33.710.614	180.258	Ctra. N-240, km. 9 – Miñano Mayor (Araba)
Parque Tecnológico de San Sebastián, S.A.	(1)	59,92	35.952.067	387.437	Paseo de San Miguel, 43 – Donostia
			<b>276.450.315</b>	<b>4.311.022</b>	

Ninguna de las sociedades cotiza en bolsa.

(1) Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008 de estas sociedades han sido auditadas por Ernst & Young, S.L.

Asimismo, el detalle de la información financiera y otra información al 31 de diciembre de 2008 de las sociedades participadas por la sociedad dependiente Sprilur, S.A. es el siguiente:

Empresas del Grupo		% Participación	Importe de la participación (coste)	Beneficio (Pérdida)	Domicilio
Aiara Haraneko Industrialdea, S.A.	(2)	61,07	2.819.252	(8.786)	Bº Gardea, s/n - Edificio Cerámica, 1 Izda. 01400 Laudio (Araba)
Lautadako Industrialdea, S.A.	(2)	53,66	4.031.612	23.162	C/Uzbina, 24 Ed. Oficinas - Of.13 Polígono Jundiz 01015 Vitoria (Araba)
Abanto eta Zierbenako Industrialdea, S.A.	(2)	51	1.923.347	110.440	Pol. Ind. El Campillo. Ofic. Grles 48509 Abanto y Zierbana (Bizkaia)
Okamikako Industrialdea, S.A.	(2)	51	2.403.598	(61.556)	Okamika Auzoa, 48 - 48289 Gizaburuaga (Bizkaia)
Arratiako Industrialdea, S.A.	(2)	51	1.385.059	311.700	Bildosola Industrialdea, E-1 Bulegoa, 48142 Artea (Bizkaia)
Busturialdeko Industrialdea, S.A.	(1)	51	8.174.190	(13.405)	Goiko Ibarra Kalea, 32-1º Pol. Txaporta 48300 Gernika-Lumo (Bizkaia)
Elorrioko Industrialdea, S.A.	(1)	51	1.852.049	46.699	Pol. Ind. Betsaide s/n 48230 Elorrio (Bizkaia)
Orduñako Industrialdea, S.A.	(2)	51	574.261	(35.295)	Pza. Fueros, 1 - 48460 Orduña (Bizkaia)
Centro de Empresas de Zamudio, S.A.	(2)	100	6.363.867	(54.521)	Avda. Pinoa 8 - 48016 Zamudio (Bizkaia)
Deba Goieneko Industrialdea, S.A.	(1)	51	5.010.139	98.745	Polígono Basabe - 20550 Aretxabaleta (Gipuzkoa)
Urola Garaiko Industrialdea, S.A.	(1)	56,36	3.100.826	11.589	Pol. Ind. Argixao, s/n - 20700 Zumárraga (Gipuzkoa)
Goierri Beheko Industrialdea, S.A.	(2)	51	2.650.205	42.891	Pol. Industrialdea, C/ Mallutz-Ctra. N. Madrid-Irún, s/n 20240 Ordizia (Gipuzkoa)
Urola Erdiko Industrialdea, S.A.	(1)	51	3.828.615	10.655	Edificio Servicios Generales-20720 Azkoitia (Gipuzkoa)
Oarsoaldeko Industrialdea, S.A.	(2)	51	2.287.284	78.472	Edificio Servicios-Polígono Sagasti-20100 Lezo (Gipuzkoa)
Zarautzko Industrialdea, S.A.	(2)	51	2.124.570	7.834	Urdaneta Bidea, 11 Parc. 19, Pol. Abendaño 20800 Zarautz (Gipuzkoa)
Irungo Industrialdea, S.A.	(2)	51	5.400.743	165.561	Pol. Ind. Ventas C/ Gabiria, 2, 1ª - 20305 Irún (Gipuzkoa)
Hernaniko Industrialdea, S.A.	(2)	51	2.903.772	(11.408)	Bº Zikuñiga, 57 A-14, 3 Izda. Pol. Ibarluze 20120 Hernani (Gipuzkoa)
Zuatzu Parque Empresarial, S.A.	(2)	51	7.121.398	53.131	Zuatzu Kalea, 1 Edif. Ulia Pta. 1 Local 4-20018 Donostia
Deba Beheko Industrialdea, S.A.	(1)	51	4.893.176	105.878	Bº San Antolín-Pol. Ind. Ibaizarte 20870 Elgoibar (Gipuzkoa)
Mallabiako Industrialdea, S.A.	(1)	51	1.685.839	11.187	Arteiz Kalea, 4 behea - 48269 Mallabia (Bizkaia)
Lanbarren Parke Logistikoa, S.A.	(2)	51	1.501.929	(36.786)	Doneztebe Plaza, 1 - 20180 Oiartzun (Gipuzkoa)
Tolosaldeko Apatxaerreaka Industria Lurra, S.A.	(1)	51	5.861.260	453.952	Polígono Apatxa, C/ Uzturre 1, E 302, 20400 Tolosa (Gipuzkoa)
			<b>77.896.991</b>	<b>1.310.139</b>	

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008 de las sociedades del grupo han sido auditadas por las siguientes firmas de auditores:

- (1) Zubizarreta Consulting, S.L.
- (2) Attest Consulting, S.L.



## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS Y NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2008 se han formulado en base a las Normas de Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1815/91, aplicando los cambios introducidos en la legislación mercantil por la Ley 16/2007, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y el régimen transitorio que incluye este Real Decreto.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales consolidadas están expresadas en euros, sin decimales, salvo que se indique lo contrario.

### **2.1 Imagen fiel**

Estas cuentas anuales consolidadas agrupan las cuentas anuales de Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y sus sociedades dependientes, habiéndose efectuado los ajustes de consolidación necesarios, así como las eliminaciones correspondientes a los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas.

En su preparación se han aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado, de la situación financiera consolidada y de los resultados consolidados de la Sociedad. El estado de flujos de efectivo consolidado se ha preparado con el fin de informar sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes del Grupo.

Estas cuentas anuales consolidadas han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad dominante para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

### **2.2 Comparación de la información**

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad dominante formulan aplicando los cambios introducidos en la legislación mercantil por la Ley 16/2007, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y el régimen transitorio que incluye el citado Real Decreto.

Las sociedades consolidadas han considerado como fecha de transición el 1 de enero de 2008 y, en consecuencia, no se presentan cifras comparativas en estas cuentas anuales.

En la Nota 19, "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables", además de incluirse la explicación de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales, se presentan el balance consolidado y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior.

### **2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas del Grupo, los Administradores de la Sociedad dominante han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. El Grupo revisa sus estimaciones de forma continua. Si bien las citadas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a la modificación de los valores de los activos y pasivos afectados, en el caso de producirse un cambio significativo en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo de suponer cambios en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

#### Deterioro del valor de los activos no corrientes

La valoración de los activos no corrientes requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor razonable, a los efectos de evaluar un posible deterioro, especialmente de las inversiones financieras. Para determinar este valor razonable los Administradores de la Sociedad dominante estiman los valores de realización futuros esperados de los activos, actualizados, en su caso, aplicando tasas de descuento apropiadas.

#### Activos por impuesto diferido

Los activos por impuesto diferido se registran para todas aquellas bases imponibles negativas pendientes de compensar y otros créditos fiscales, en su caso, para las que es probable que las sociedades del grupo dispongan de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, los Administradores de la Sociedad dominante estiman los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el período de reversión de las diferencias temporarias imponibles.

#### Pasivos contingentes y Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones sobre riesgos, de acuerdo con la política contable indicada en la Nota 2.17 de esta memoria consolidada. En este sentido, se realizan juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de los mismos, registrándose la correspondiente provisión cuando el riesgo se considera como probable, estimándose el coste que le originará dicha obligación.

## **2.4 Principios de consolidación**

Las sociedades dependientes en las que Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. posee control se han consolidado por el método de integración global, salvo que representen un interés poco significativo con respecto a la imagen fiel del Grupo. El Grupo SPRI considera que mantiene el control en una sociedad cuando tiene la capacidad suficiente para establecer sus políticas financieras y operativas, de forma que pueda obtener los beneficios de sus actividades.

Todas las sociedades dependientes del Grupo SPRI han sido consolidadas aplicando el método de integración global.

La fecha de cierre de los estados financieros de las sociedades dependientes y asociadas es el 31 de diciembre. Las políticas contables de dichas sociedades son las mismas o han sido homogeneizadas con las de la Sociedad dominante.

La consolidación de las operaciones del Grupo SPRI y las sociedades dependientes se ha efectuado siguiendo los siguientes principios básicos:

1. En la fecha de adquisición, los activos, pasivos y pasivos contingentes de la sociedad dependiente son registrados a valor de mercado. En el caso de que exista una diferencia positiva entre el coste de adquisición de la sociedad filial y el valor de mercado de los indicados activos y pasivos correspondientes a la participación de la sociedad en la filial, ésta se registra como fondo de comercio, por corresponder a activos no susceptibles de identificación y valoración separada. En el caso de que la diferencia sea negativa, se registra con abono a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

Los resultados de las sociedades dependientes adquiridas o enajenadas durante el ejercicio se incluyen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada desde la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de enajenación.

2. Los fondos de comercio puestos de manifiesto en las combinaciones de negocios no se amortizan, si bien se revisa su posible deterioro con periodicidad anual.
3. El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades dependientes consolidadas por integración global se presenta, respectivamente, en los epígrafes "Patrimonio neto de Socios externos" del pasivo del Balance de Situación Consolidado y "Resultado atribuido a Socios externos" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.
4. Las transacciones de compra de participaciones a minoritarios en sociedades en las que se ejerce control, así como las transacciones de venta de participaciones sin pérdida de control se consideran como transacciones entre accionistas, por lo que los sobrepagos abonados y los resultados obtenidos en estas operaciones se registran con cargo a reservas.
5. Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

## **2.5 Empresas asociadas**

Se considera empresa asociada aquella sociedad sobre la que el Grupo ejerce una influencia significativa pero que no puede ser considerada como empresa dependiente ni como sociedad multigrupo. Se tiene, por tanto, capacidad de participar en las decisiones financieras y operativas pero no de controlarlas totalmente o de forma conjunta.

Las sociedades asociadas en las que el Grupo SPRI no dispone del control, pero ejerce influencia significativa, han sido valoradas en el Balance de Situación Consolidado por el método de participación. A efectos de la preparación de estas Cuentas Anuales Consolidadas, se ha considerado que se dispone de influencia significativa en aquellas sociedades en las que se dispone de más de un 20% de participación en el capital social, y se pueda probar que dicha influencia significativa existe.

Según el método de participación las inversiones se registran inicialmente al coste de adquisición ajustándose éste, posteriormente, por los cambios en el patrimonio neto de cada sociedad, una vez considerado el porcentaje de participación en la misma y, en su caso, por los saneamientos efectuados.

El resultado de valorar las participaciones por el método de participación (una vez eliminado el resultado de operaciones entre sociedades del Grupo) se refleja en los epígrafes "Reservas en sociedades puestas en equivalencia" y "Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia, netos de impuestos" del Balance de Situación Consolidado y de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjuntos, respectivamente.

Algunas inversiones de escasa relevancia en sociedades asociadas figuran registradas a su coste de adquisición en el epígrafe "Inversiones financieras - Cartera de valores no corrientes" del Balance de Situación Consolidado al 31 de diciembre de 2008.

En las transacciones realizadas con empresas asociadas, los beneficios o pérdidas de la operación son eliminados en el porcentaje de participación en cada sociedad.

## **2.6 Inmovilizado intangible**

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida. Todos los activos registrados por la Sociedad tienen vida útil definida.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas. Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual.

Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

### Concesiones

Esta cuenta recoge el canon abonado por la sociedad dependiente Zuatzu Parque Empresarial, S.A. al Ayuntamiento de Donostia - San Sebastián por la adquisición del derecho real de concesión sobre una parcela sobre la que ha sido construido un aparcamiento subterráneo. Dicha concesión se registra por el coste establecido en el contrato de concesión y se amortiza en función de la duración de la concesión.

### Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas están registradas al coste de adquisición a terceros. Su amortización se realiza de forma lineal a largo de su vida útil estimada de 4 años.

## **2.7 Inmovilizado material**

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado material adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición. Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada. Los años de vida útil estimada para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

	<b>Años de vida útil</b>
Construcciones	20
Inmovilizado afecto a actividades de promoción industrial	7 - 20
Instalaciones técnicas y maquinaria	4 - 7
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	7 - 17
Otro inmovilizado	4 - 8

En cada cierre de ejercicio, se revisan los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

## **2.8 Permutas**

Para los elementos adquiridos mediante permuta, se analiza cada operación con el objeto de definir si la permuta tiene o no tiene carácter comercial. Cuando la permuta tiene carácter comercial el activo recibido se valora por el valor razonable del activo entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias entregadas a cambio, salvo que se tenga una evidencia más clara del valor razonable del activo recibido, en cuyo caso se valoran por este último valor. Las diferencias de valoración que surgen al dar de baja el elemento entregado se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con carácter general se atribuye el carácter comercial a las permutas de terrenos en los casos en que una sociedad del grupo se compromete, en contraprestación total o parcial, a la entrega de parcelas urbanizadas. En este sentido, la valoración de los terrenos adquiridos se realiza en base al valor de mercado de los terrenos adquiridos.

Cuando la permuta no tiene carácter comercial, o cuando no ha sido posible obtener una estimación fiable del valor razonable de los elementos que intervienen en la operación, el activo recibido se valora por el valor contable del activo entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias entregadas.

## **2.9 Deterioro del valor de los activos no financieros**

Al menos al cierre del ejercicio, el Grupo evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estiman sus importes recuperables. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Salvo en aquellos casos que específicamente se indican en esta memoria consolidada, el valor en uso se calcula por referencia al valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, con el límite del valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

## **2.10 Arrendamientos**

Los contratos se califican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren al arrendatario sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

### Sociedades del grupo como arrendatarias

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

### Sociedades del grupo como arrendadoras

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

## **2.11 Activos financieros**

### Clasificación y valoración

#### *Préstamos y partidas a cobrar*

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por el Grupo, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### *Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas*

Incluyen las inversiones en el patrimonio de las empresas sobre las que se tiene control, se tiene control conjunto mediante acuerdo estatutario o contractual o se ejerce una influencia significativa. En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, excepto en las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo en las que el objeto es un negocio, para las que la inversión se valora por el valor contable de los elementos que integran el negocio. Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando una inversión pasa a calificarse como empresa del grupo o asociada, se considera que el coste es el valor contable por el que estaba registrada, manteniéndose en patrimonio neto los ajustes valorativos previamente registrados hasta que la inversión se enajene o deteriore.

#### Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance consolidado cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

#### Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos. A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

## **2.12 Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros se corrige con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad dominante evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

#### Instrumentos de deuda

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos de deuda, entendidos como las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros. El Grupo considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagos, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el Grupo considera como activos dudosos aquellos saldos que tienen partidas vencidas a más de doce meses para los que no existe seguridad de su cobro, en la medida en que no existan garantías establecidas sobre los activos enajenados y los saldos de empresas que han solicitado un concurso de acreedores.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

### Instrumentos de patrimonio

Existe una evidencia objetiva de que los instrumentos de patrimonio se han deteriorado cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento o una combinación de ellos que suponga que no se va a poder recuperar su valor en libros debido a un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.

En el caso de las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas, la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, que es el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. En este sentido, la Sociedad dominante evalúa el importe recuperable de las inversiones por referencia a los presupuestos de las sociedades para los próximos ejercicios (planes estratégicos). Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro de las inversiones en el patrimonio de empresas asociadas se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas conocidas existentes en la fecha de la valoración.

Las pérdidas por deterioro se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias minorando directamente el instrumento de patrimonio. La reversión de las correcciones valorativas por deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite del valor en libros que tendría la inversión en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

### **2.13 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros, que corresponden íntegramente a Débitos y partidas a pagar, se originan por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico del Grupo y por operaciones no comerciales. En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe recibido de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un cobro anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

## 2.14 Existencias

Este epígrafe del balance de situación adjunto recoge los activos que el Grupo mantiene para su venta en el curso ordinario de su negocio o tiene en proceso de construcción o desarrollo con dicha finalidad. En este sentido, las existencias del Grupo hacen referencia, principalmente, a pabellones industriales y oficinas de los polígonos del programa Industrialdeak y a los polígonos urbanizados de Sprilur, S.A e Industria Lurra.

Las promociones inmobiliarias se valoran al precio de adquisición de los terrenos y solares, más el coste de desarrollo de los polígonos y el coste de construcción, en su caso, de los edificios industriales y oficinas.

El precio de adquisición de los terrenos y solares incluye el importe facturado por el vendedor, después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, y todos los gastos adicionales asociados, como los de escritura y registro.

El coste de desarrollo de los polígonos, los cuales se recogen en la cuenta Promociones en curso una vez se inicia la urbanización o construcción, se determina añadiendo al precio de adquisición de los terrenos y solares, los costes directamente imputables al polígono como son los gastos de proyectos, dirección de obra y urbanización. Adicionalmente, las Promociones en curso incluyen, en su caso, los costes de edificación de pabellones y oficinas hasta que los bienes se hallen disponibles para su venta.

Asimismo, los gastos necesarios relativos a las actividades de descontaminación y restauración de lugares contaminados, eliminación de residuos y otros gastos derivados del cumplimiento de la legislación medioambiental se registran como mayor valor de los polígonos.

El coste de desarrollo de los polígonos recoge, asimismo, los gastos financieros de financiación específica o genérica devengados antes de la finalización de la urbanización o construcción de los polígonos que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso. La capitalización de los costes por intereses finaliza cuando se han completado sustancialmente todas las obras de urbanización y/o construcción del polígono. Asimismo, la capitalización es suspendida en los casos en que se interrumpe, de manera significativa en el tiempo, el desarrollo de la actividad, como es el caso de la adquisición de reservas de suelo.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para los terrenos y solares adquiridos como reservas de suelo no se realiza corrección valorativa si se espera que el valor de los polígonos a los que se incorporarán será superior al coste. Cuando las circunstancias que previamente causaron dicha pérdida por deterioro hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de la misma reconociéndose un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias.

Asimismo, dada la naturaleza de promoción inmobiliaria e industrial de parte de la actividad del Grupo, las ventas se realizan por referencia a los precios establecidos por los respectivos Consejos de Administración por lo que la realización de dichos activos no depende de la coyuntura del mercado en un momento determinado, sino, principalmente, de la existencia de proyectos industriales adecuados a los objetivos establecidos por el Grupo.



## **2.15 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

Este epígrafe incluye efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias.

## **2.16 Subvenciones recibidas**

Las subvenciones se califican como no reintegrables cuando se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión, registrándose en ese momento directamente en el patrimonio neto, una vez deducido el efecto impositivo correspondiente. Las subvenciones recibidas para financiar gastos específicos se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se devenguen los gastos que están financiando. Las subvenciones recibidas para adquirir activos materiales se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a su amortización.

Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos del Grupo hasta que adquieren la condición de no reintegrables, no registrándose ningún ingreso hasta dicho momento.

La cuenta Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios recoge las subvenciones implícitas en los anticipos reintegrables (préstamos sin interés o con interés inferior al de mercado) recibidos de instituciones oficiales, calculadas según el coste de financiación del Grupo en el momento de su concesión. Al igual que en el caso de las subvenciones de capital, estas ayudas, concedidas como apoyo a los proyectos de inversión, se imputan a resultados en función de la amortización o depreciación de los activos afectos a los proyectos subvencionados.

## **2.17 Provisiones**

Las provisiones se reconocen en el balance cuando el Grupo tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando.

Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

## **2.18 Pasivos por retribuciones a largo plazo al personal**

El Grupo no tiene un plan de pensiones de jubilación para sus empleados, estando las obligaciones al respecto cubiertas por la Seguridad Social del Estado.

Adicionalmente, los Consejos de Administración de las sociedades del grupo acordaron en ejercicios anteriores su adhesión a la Entidad de Previsión Voluntaria Itzarri-EPSV, constituida por el Gobierno Vasco y que tiene por objeto social complementar las prestaciones públicas acreditadas por los trabajadores de la Administración Vasca cuando se produzcan las contingencias de jubilación, incapacidad permanente, fallecimiento o desempleo de larga duración. Las aportaciones realizadas a dicho plan de pensiones se imputan a la cuenta Cargas sociales de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada conforme al principio del devengo.

Conforme a la legislación vigente, las personas que tuvieran la condición de mutualistas con anterioridad al 1 de enero de 1967 podrán solicitar la jubilación anticipada a partir de los 60 años, teniendo las sociedades del grupo afectadas la obligación de retribuirles un número determinado de mensualidades en función de la edad en el momento en que se acoja a este derecho. En el ejercicio 2003, las sociedades afectadas externalizaron la obligación devengada.

Las indemnizaciones a pagar a empleados por despidos que pudieran producirse como consecuencia de reajustes en plantilla u otros motivos no imputables a ellos, se calcularían en base a los años de servicio. El gasto por este concepto se contabilizaría en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produjera el acuerdo correspondiente.

### **2.19 Impuesto sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales. El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

El Grupo reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente. Los activos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la sociedad que ostenta dicho crédito disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio el Grupo evalúa los activos por impuesto diferido reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la sociedad que ostenta dicho crédito disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

En este sentido, la Sociedad dominante y Sprilur, S.A. han registrado activos por impuesto diferido por un importe equivalente a los pasivos por impuesto diferido, al considerar que dado el importe de los créditos fiscales existentes dichos impuestos no tendrán que ser pagados en el futuro, provocando en cada ejercicio una ganancia fiscal futura. Dichas ganancias serán compensadas, en cada ejercicio, con la reversión de los activos por impuesto diferido.

### **2.20 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación del Grupo y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo. Asimismo, se incluyen en esta categoría aquellos otros activos o pasivos cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año, aquellos que se mantienen con fines de negociación y el efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año.

No obstante, por aplicación de las normas de adaptación del Plan general de contabilidad a las empresas inmobiliarias, el criterio delimitador aplicable a un elemento para su adscripción como existencias o inmovilizado es el destino al que va a servir de acuerdo con el objeto propio de la actividad de la empresa, con preferencia sobre la naturaleza del bien concreto u otras consideraciones como pudiera ser el plazo.

En este sentido, la cuenta Existencias recoge la totalidad de los costes de polígonos cuyo destino final es la venta, si bien dentro de dicha cuenta se clasifican, dependiendo de que su plazo sea inferior o superior al año, entre "Existencias de ciclo corto" y "Existencias de ciclo largo", respectivamente.

## **2.21 Ingresos y gastos**

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando se producen, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

### Ingresos por ventas y prestaciones de servicios de sociedades dependientes

Los ingresos por ventas de terrenos, parcelas y/o pabellones se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Dada la naturaleza de cierta actividad del Grupo, la venta de pabellones y parcelas urbanizadas se produce, normalmente, en el momento de la firma del documento público de transmisión de la propiedad.

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que las sociedades del grupo puedan conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

Los contratos de venta recogen, con carácter general, un pacto de retro (retracto convencional) a su favor para el caso de que la compradora desee transmitir, enajenar o arrendar los bienes vendidos dentro del plazo de 10 años a partir de la fecha de la escritura pública. El ejercicio de dicha opción de retro requiere, en su caso, el reembolso del precio de venta de los bienes, más los gastos del contrato y cualquier otro gasto legítimo, incluidos los gastos necesarios y mejoras realizadas que no puedan ser separadas de dichos bienes. En el caso del ejercicio de dicha opción de retro, las sociedades registran el bien adquirido por el importe abonado, siempre que dicho importe no sea superior al valor de mercado o al precio de venta establecido en dicho momento para el terreno o parcela correspondiente.

### Subvenciones de explotación recibidas

De acuerdo con los objetivos que se indican en la Nota 1, la Sociedad dominante desarrolla actividades de promoción empresarial, industrial y tecnológica de la memoria, que se materializan en diversos programas de actuación. En este sentido, la Sociedad dominante se financia, principalmente, a través de subvenciones a la explotación por un importe tal que cubra el coste neto de los diferentes programas de actuación, así como la estructura necesaria para la gestión de los mismos, a excepción de aquellos gastos que no impliquen salida de flujos de efectivo, principalmente la amortización y el deterioro del inmovilizado, los deterioros y pérdidas de participaciones en el patrimonio y el gasto por impuesto sobre beneficios. La Sociedad dominante contabiliza en la cuenta de activo Administraciones Públicas, la parte no recibida de las subvenciones a la explotación citadas.

### Otros gastos de gestión corriente

Esta cuenta recoge, fundamentalmente, las subvenciones de explotación concedidas por la Sociedad dominante a terceros. Dichas subvenciones se otorgan en función de unas condiciones establecidas para cada uno de los Programas, los cuales son aprobados por el Consejo de Administración de la Sociedad dominante y publicados en el Boletín Oficial del País Vasco.

0. 0. 0. 0.

La concesión de las subvenciones es aprobada por los responsables de cada programa sobre la base del análisis del proyecto presentado por el beneficiario y del cumplimiento de las condiciones establecidas en el programa. En el caso de programas que requieren una aprobación preliminar del proyecto, la concesión es adoptada por las Comisiones Ejecutivas una vez verificado el cumplimiento de las condiciones previas establecidas en dichos programas.

La Sociedad dominante procede al pago de las subvenciones una vez comprobado el cumplimiento de las condiciones y previa aprobación del Director General o del Subdirector General, en el caso de los programas que requieren la aprobación de la Comisión Ejecutiva.

Dado su carácter público y la naturaleza de su actuación como promotor de la actividad económica e industrial, de acuerdo con el criterio de prudencia, la Sociedad dominante reconoce el gasto correspondiente a las subvenciones en el momento de su concesión, tendiendo en cuenta que, con carácter general, se emite una comunicación formal al beneficiario de la subvención una vez aprobada. No obstante, en el cálculo del importe devengado se aplica un porcentaje corrector, basado en la mejor experiencia, para cubrir las eventuales cancelaciones que se puedan producir, con posterioridad, por causa de incumplimiento de condiciones o anulaciones.

#### **2.22 Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional y de presentación del Grupo es el Euro. Las transacciones en moneda extranjera se convierten en su valoración inicial al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de balance. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originen en este proceso, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que surjan.

#### **2.23 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Los costes incurridos en los estudios de impacto medioambiental, necesarios como paso previo a la puesta en marcha de un nuevo polígono se consideran inversiones en inmovilizado. El resto de los desembolsos relacionados con el medio ambiente se consideran gastos del ejercicio.

Por lo que respecta a las posibles contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse, los Administradores de la Sociedad dominante consideran que éstas se encuentran suficientemente cubiertas con las pólizas de seguro de responsabilidad civil que las sociedades del grupo tienen suscritas.

#### **2.24 Operaciones con partes vinculadas**

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente.

### 3. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y los movimientos de las cuentas de este epigrafe en el ejercicio son los siguientes:

(Euros)	Concesiones	Aplicaciones informáticas	Total
Coste			
1 de enero de 2008	410.000	270.719	680.719
Adiciones	-	7.800	7.800
Retiros	-	(13.001)	(13.001)
31 de diciembre de 2008	410.000	265.518	675.518
Amortización acumulada			
1 de enero de 2008	5.652	91.972	97.624
Cargo del ejercicio	8.733	43.773	52.506
Retiros	-	(13.001)	(13.001)
31 de diciembre de 2008	14.385	122.744	137.129
<b>Valor neto contable</b>	<b>395.615</b>	<b>142.774</b>	<b>538.389</b>

El total de aplicaciones informáticas que están en uso y totalmente amortizadas al cierre del ejercicio asciende a 62.620 euros.

#### 4. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

(Euros)	Terrenos y construcciones	Inmovilizado afecto a actividades de promoción industrial	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	Total
<b>Valor de coste</b>					
1 de enero de 2008	12.932.637	135.995.510	34.872.619	22.360.162	206.160.928
Adiciones	526.849	19.815.930	2.614.114	23.748.339	46.705.232
Trasposos a existencias	(51.947)	(7.440.388)	(355.634)	(201.858)	(8.049.827)
Trasposos	-	1.551.343	882.096	(2.433.439)	-
Retiros y regularizaciones	(286.354)	(7.431.501)	(1.847.639)	(311.088)	(9.876.582)
31 de diciembre de 2008	13.121.185	142.490.894	36.165.556	43.162.116	234.939.751
<b>Amortización acumulada</b>					
1 de enero de 2008	5.673.752	32.288.593	20.385.510	-	58.347.855
Adiciones	318.906	4.319.712	2.666.334	-	7.304.952
Trasposos a existencias	(18.995)	(133.005)	(165.446)	-	(317.446)
Retiros y regularizaciones	(5.168)	(3.026.081)	(628.249)	-	(3.659.498)
31 de diciembre de 2008	5.968.495	33.449.219	22.258.149	-	61.675.863
<b>Valor neto contable</b>	<b>7.152.690</b>	<b>109.041.675</b>	<b>13.907.407</b>	<b>43.162.116</b>	<b>173.263.888</b>

El valor de coste del inmovilizado afecto actividades de promoción industrial pendiente de arrendamiento asciende al cierre del ejercicio a 12.748.985 euros.

El detalle de los activos materiales en uso y totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

(Euros)	2008
Construcciones	21.497
Inmovilizado afecto a actividades de promoción industrial	3.162.589
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	14.986.610
	<b>18.170.696</b>

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguros que cubren el valor neto contable del inmovilizado material.

Al cierre del ejercicio, el Grupo tiene comprometidas inversiones en inmovilizado material por un importe de 21.203.872 euros.

## 5. PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA Y CARTERA DE VALORES

### 5.1 Instrumentos de patrimonio en empresas asociadas

El detalle de las participaciones en empresas asociadas al 31 de diciembre de 2008, directa e indirectamente a través de Sprilur, S.A. y los movimientos registrados en el ejercicio son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Adiciones	Saldo final
Sociedad dominante (SPRI)	3.256.886	-	3.256.886
Sprilur, S.A.	24.243.085	2.015.062	26.258.147
	<b>27.499.971</b>	<b>2.015.062</b>	<b>29.515.033</b>

Los movimientos registrados en el perímetro de la consolidación en participaciones en empresas asociadas durante el ejercicio, que se refieren íntegramente a ampliaciones de capital de Sprilur, S.A. en sus sociedades participadas han sido los siguientes:

(Euros)	2008
Promotora del Polo de Innovación de Garaia, S.A.	1.000.000
Urdulizko Industrialdea, S.A.	980.062
Burtzena Empresa Parkea, S.A.	35.000
	<b>2.015.062</b>

## 5.2 Detalle de las participaciones puestas en equivalencia

De acuerdo con el criterio contable las participaciones en empresas asociadas se consolidan por el método de participación. En este sentido, el detalle al 31 de diciembre de 2008 del valor de dichas participaciones, así como la información financiera y otra información al cierre del ejercicio son los siguientes:

Empresas asociadas		% Participación	Importe de la participación (coste)	Valor de la participación	Beneficio / (Pérdida) atribuido a la Sociedad dominante	Domicilio
<b>Participadas por la Sociedad dominante</b>						
BIC Gipuzkoa Berrilan, S.A.	(1)	45,00	578.017	711.370	(174.723)	Polígono Industrial Azitain, 3 - Eibar (Gipuzkoa)
Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A.	(2)	50,00	2.219.404	309.263	(22.639)	Dolores Ibarruri, s/n - Barakaldo
Centro de Empresas e Innovación de Mondragón, S.A.	(3)	35,82	316.424	2.097.185	(7.491)	Avda. de Navarra, s/n - Arrasate/ Mondragón (Gipuzkoa)
CEDEIBU, en liquidación	(4)	40,00	28.849	28.849	-	Alameda Urquijo, 36 - Bilbao
CEMA, en liquidación	(4)	19,00	114.192	97.364	-	Goiko-Ibarra Kalea, 32- Gernika
			3.256.886	3.244.031	(204.853)	
<b>Participadas por Sprilur, S.A.</b>						
Gasteizko Industria Lurra, S.A.	(5)	41,78	9.014.929	19.156.803	1.063.170	Plaza de España s/n, Vitoria - Gasteiz
Promotora del Polo de Innovación de Garaia, S.A.	(6)	27,65	7.000.000	7.139.278	661.934	Uribarri Auzoa, 3 - Arrasate/ Mondragón (Gipuzkoa)
Burtzena Empresa Parkea, S.A.	(7)	49,00	4.383.218	3.248.268	(261.268)	Plaza Herriko, 1 - Barakaldo (Bizkaia)
Ibar Zaharra, S.A.	(8)	22,50	2.475.000	2.537.820	53.879	Kasko Plaza, 4 - Sestao (Bizkaia)
Urdulizko Industrialdea, S.A.	(7)	50,00	3.385.000	439.684	20.910	Aita Gotzon, 37 - Urduliz (Bizkaia)
			26.258.147	32.521.853	1.538.625	
Resultado atribuido a los Socios externos de Sprilur, S.A.			-	-	(163.094)	
			<b>29.515.033</b>	<b>35.765.884</b>	<b>1.170.678</b>	

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2008 de las sociedades del grupo han sido auditadas por las siguientes firmas de auditores:

- (1) Gaurve Auditores.
- (2) Charman Auditores, S.A.
- (3) Gasso Auditores, S.L.
- (4) Sociedades en liquidación no auditadas.
- (5) Test Auditores, S.L.
- (6) Gassó y Cia. Auditores, CJC, S.L.
- (7) Moore Stephens AMS, S.L.
- (8) Auren Centro Auditores y Consultores, S.L.



### 5.3 Instrumentos de patrimonio en fondos de capital riesgo

Según se indica en la Nota 1 de la memoria, formando parte de su actividad, la Sociedad dominante participa en Gestión de Capital-Riesgo del País Vasco SGECR, S.A., entidad gestora de fondos y en determinados fondos de capital riesgo.

Dichas participaciones no se incluyen en la consolidación por tratarse de fondos de capital riesgo y considerarse que no resulta aplicable a los mismos la normativa sobre consolidación de sociedades. Por ello, dichas participaciones se han valorado de acuerdo a su valor teórico contable al 31 de diciembre de 2008, el cual se detalla a continuación:

(Euros)	% Participación	Valor de la participación
EZTEN-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	84,80	30.918.471
Suztapen-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	47,00	12.020.000
Elkano XXI-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	21,90	835.256
Ekintzaile XXI-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	18,45	1.000.000
Provisión por deterioro		44.773.727 (3.707.654)
		<b>41.066.073</b>

La provisión por deterioro, registrada en ejercicios anteriores, hace referencia, fundamentalmente, a las participaciones en Suztapen-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.).

### 5.4 Créditos a empresas asociadas

El detalle de los créditos concedidos a empresas asociadas al 31 de diciembre de 2008, todos no corrientes, es el siguiente:

(Euros)	2008
Urdulizko Industrialdea, S.A.	3.000.000
BIC Gipuzkoa Berrilan, S.A.	203.724
Ibar Zaharra, S.A.	393.750
	<b>3.597.474</b>

El Gobierno Vasco, a propuesta del Departamento de Industria, Comercio y Turismo, concedió en 2003 a Sprilur, S.A. un anticipo reintegrable, sin devengo de interés, por importe de 3.000.000 euros (Nota 13.2). Dicha ayuda fue recibida para financiar el anticipo, sin interés, que esta sociedad tiene concedido por el mismo importe a Urdulizko Industrialdea, S.A. para la adquisición de activos de uso industrial, el cual está registrado en la cuenta Créditos a sociedades puestas en equivalencia.

El reintegro de ambos anticipos está establecido en función de los resultados obtenidos por Urdulizko Industrialdea, S.A. en la gestión de los citados activos y con posterioridad al cumplimiento de los compromisos adquiridos por esta sociedad con una entidad financiera y con la Sociedad de Capital Desarrollo de Euskadi, S.A. (SOCADE).

El importe registrado en la cuenta Créditos a largo plazo a empresas asociadas por importe de 393.750 euros, hace referencia a la aportación del 25% de la participación que Sprilur, S.A. tiene previsto asumir en la ampliación de capital de Ibar Zaharra, S.A. y cuyo importe total, asciende a 7.000.000 euros. Está previsto que el desembolso del 75% restante se realice en el ejercicio 2009.

## 6. EXISTENCIAS

Las existencias del Grupo corresponden íntegramente al valor de las compras de terrenos y trabajos realizados en su urbanización, así como al de los edificios construidos, en su caso, cuyo destino previsto no es el uso propio, ni el arrendamiento operativo. El detalle de las existencias al 31 de diciembre de 2008 por sociedades es el siguiente:

(Euros)	Terrenos y solares	Promociones en curso	Edificios y polígonos terminados	Anticipos	Total
Sprilur, S.A.	43.726.109	39.456.885	30.232.177	-	113.415.171
Sociedades dependientes de Sprilur, S.A.	26.115.135	40.864.150	20.930.680	287.281	88.197.246
Parques tecnológicos y Centros de innovación y desarrollo	63.690.100	-	-	201.555	63.891.655
	<b>133.531.344</b>	<b>80.321.035</b>	<b>51.162.857</b>	<b>488.836</b>	<b>265.504.072</b>

### 6.1 Movimiento registrado en el ejercicio

Los movimientos que ha presentado esta cuenta durante el ejercicio son los siguientes:

(Euros)	2008
1 de enero de 2008	222.734.309
Compras de parcelas urbanizadas y edificios	25.031.186
Compras de terrenos	13.934.846
Obras y servicios realizadas por terceros	37.918.880
Deterioro de promociones en curso	(283.620)
Deterioro de edificios terminados	(40.567)
	76.560.725
Trasposos del inmovilizado material	7.732.381
Enajenación de edificios y polígonos terminados (coste de las ventas)	(42.328.662)
Incorporación al activo de gastos financieros	796.577
Anticipos recibidos	201.555
Retiros	(192.813)
	<b>265.504.072</b>

Al cierre del ejercicio, el Grupo tiene suscritos compromisos de inversión en los distintos polígonos por importe de 34.949.185 euros, que corresponden fundamentalmente a las sociedades Sprilur, S.A., Irungo Industrialdea, S.A. y Lautadako Industrialdea, S.A.

El Grupo tenía al cierre del ejercicio prestados avales a favor de terceros como garantía, fundamentalmente, del buen fin de las obras realizadas por importe de 5.689.448 euros, de los que 4.700.110 correspondían a Sprilur, S.A.

### 6.2 Deterioro de valor de las existencias

Los movimientos de las correcciones valorativas por deterioro, las cuales se presentan reduciendo el valor de las existencias son los siguientes:

(Euros)	2008
Saldo inicial	(374.762)
Aplicaciones	225.171
Dotaciones	(324.187)
<b>Saldo final</b>	<b>(473.778)</b>

Las dotaciones del ejercicio se refieren a Sprilur, S.A. en el polígono de Irún y a Centro de Empresas de Zamudio, S.A. y las aplicaciones del ejercicio se deben, fundamentalmente, a la venta de la totalidad de parcelas que mantenía Sprilur, S.A. en el polígono de Mendaro, las cuales habían sido provisionadas en ejercicios anteriores.

### 6.3 Provisiones a corto y largo plazo y Anticipos de clientes

Las cuentas del pasivo Provisiones a corto y largo plazo recogen principalmente los costes pendientes de incurrir relativos a aquellas parcelas vendidas antes de la finalización de las obras del polígono en el que se encuentran. El movimiento habido en esta cuenta en el ejercicio 2008 ha sido el siguiente:

(Euros)	Largo plazo	Corto plazo	Total
1 de enero de 2008	4.939.184	5.492.759	10.431.943
Dotaciones netas	607.771	1.572.388	2.180.159
Aplicaciones y otros	-	(4.277.142)	(4.277.142)
	<b>5.546.955</b>	<b>2.788.005</b>	<b>8.334.960</b>
Otras provisiones	87.908	268.759	356.667
	<b>5.634.863</b>	<b>3.056.764</b>	<b>8.691.627</b>

El saldo de la cuenta a largo plazo al cierre del ejercicio corresponde, fundamentalmente a Parque Tecnológico, S.A. y la cuenta a corto plazo se refiere principalmente a Sprilur, S.A. por las obras pendientes del polígono de Irún por importe aproximado de 1,1 millón de euros. Por otra parte, las aplicaciones del ejercicio incluyen un ingreso neto por importe de 2.527.788 euros, relativo, principalmente, a la reversión de una parte de la provisión registrada en 2007 en relación con la expropiación realizada en el polígono de Irún.

El detalle de los anticipos y depósitos a cuenta de la venta de edificios y parcelas en distintos polígonos, al cierre del ejercicio es como sigue:

(Euros)	No corrientes	Corrientes	Total
Anticipos de clientes	1.300.000	10.575.678	11.875.678
Depósitos recibidos	-	610.640	610.640
	1.300.000	11.186.318	12.486.318
Actualización	(172.314)	(227.409)	(399.723)
	<b>1.127.686</b>	<b>10.958.909</b>	<b>12.086.595</b>

De los anticipos recibidos al cierre del ejercicio, 8.166.371 euros corresponden a Sprilur, S.A. y hacen referencia a ventas comprometidas en el polígono de Irún (de ellos que 7,4 millones de euros corresponden al compromiso asumido en el momento de adquisición de los terrenos).

El importe de las ventas futuras comprometidas, de acuerdo con los contratos suscritos al cierre del ejercicio asciende a 35.895.089 euros, que corresponden fundamentalmente a Sprilur, S.A.

## 7. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros al 31 de diciembre de 2008, sin incluir las inversiones en el patrimonio, ni otras inversiones en empresas del grupo y asociadas, y que corresponden íntegramente a Préstamos y partidas a cobrar, es la siguiente:

(Euros)	No corriente	Corriente	Total
Inversiones financieras			
Otros activos financieros	3.739.595	670.818	4.410.413
Activos por impuesto diferido (Nota 14)	6.501.771	-	6.501.771
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	60.424.366	26.983.862	87.408.228
Clientes, empresas del grupo y asociadas	-	1.886.876	1.886.876
Deudores varios	-	660.955	660.955
Personal	-	65.699	65.699
Activos por impuesto corriente.	-	1.751.364	1.751.364
Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 14)	-	19.606.160	19.606.160
Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	-	659.508	659.508
Periodificaciones a corto plazo	-	173.995	173.995
	<b>70.665.732</b>	<b>52.459.237</b>	<b>123.124.969</b>

El saldo deudor de las empresas asociadas y vinculadas al cierre del ejercicio incluye 946.186 euros del Departamento de Transportes y Obras Públicas del Gobierno Vasco correspondientes al saldo pendiente de cobro por la expropiación de diversas parcelas en el polígono de Irún.

Adicionalmente, esta cuenta recoge la deuda pendiente de cobro de los fondos de capital riesgo por comisiones de gestión y que asciende a 772.051 euros.

Por otra parte, la cuenta Otros activos financieros a largo plazo incluye, principalmente, un depósito de 1.116.000 euros entregado por la Sociedad dominante a Luzaro Establecimiento Financiero de Crédito, S.A. en 2004 en garantía del 25 por ciento de los posibles fallidos de las líneas de préstamo concedidas por dicha entidad, al amparo del programa de subvenciones Ekintzaile. Adicionalmente, en relación con el citado programa, la Sociedad tiene constituido un depósito en una entidad financiera por importe de 2.000.000 euros.

### 7.1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios

El saldo de Deudores comerciales al 31 de diciembre de 2008 corresponde principalmente a ventas con pago aplazado y contratos de arrendamiento financiero cuyo detalle es el siguiente:

(Euros)	No corriente	Corriente	Total
Sociedad dominante	-	-	-
Sprilur, S.A.	612.656	3.622.204	4.234.860
Sociedades dependientes de Sprilur, S.A.	48.882.143	9.263.033	58.145.176
Otras dependientes de la Sociedad dominante	10.929.567	14.098.625	25.028.192
	<b>60.424.366</b>	<b>26.983.862</b>	<b>87.408.228</b>

Del importe a largo plazo, 42.579.564 euros vencen en un período entre uno y cinco años y el resto vence a más de cinco años.

Como norma general, las Sociedades dependientes de Sprilur, S.A. transmiten la propiedad de los inmuebles que promueven mediante la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra, por un período de 9 años, en los que se fija una opción de compra simbólica una vez finalizado dicho plazo. Estos contratos contemplan el pago de cuotas mensuales que incluyen el principal y los intereses devengados, determinados a un tipo de interés variable referenciado al Euribor.

Por otra parte, el Grupo sigue el criterio de efectuar, al menos al cierre del ejercicio, las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor. En tal caso, en general, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. En el caso de contratos de arrendamiento financiero en los que el arrendatario se encuentre en situación de insolvencia, concurso o mora, el deterioro y/o provisión se reconoce por la pérdida esperada en el caso de resolución de contrato y recuperación de la unidad inmobiliaria.

## 8. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo de esta cuenta corresponde íntegramente a tesorería, fundamentalmente cuentas corrientes a la vista, no existiendo restricciones a su disponibilidad. En base al acuerdo suscrito entre la Comunidad Autónoma del País Vasco y las entidades de crédito, las cuentas corrientes de las sociedades del Grupo devengan el tipo de interés del Euribor -0,10%.

Por otra parte, los saldos acreedores con entidades de crédito corresponden a préstamos y saldos dispuestos en líneas de créditos (Nota 13.1), los cuales en base al acuerdo citado anteriormente, devengan un tipo de interés del Euribor + 0,10%.

## 9. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS DE LA SOCIEDAD DOMINANTE

### 9.1 Capital escriturado

El capital social de Sociedad para la Promoción y Reversión Industrial, S.A., totalmente suscrito y desembolsado, está representado al 31 de diciembre de 2008 por 2.882.269 acciones nominativas de 100 euros de valor nominal cada una.

El detalle de los accionistas y su participación en el capital al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

(Euros)	Porcentaje de participación	2008
Hacienda General del País Vasco	98,56%	284.088.800
Bilbao Bizkaia Kutxa	0,74%	2.145.600
Gipuzkoa Donosita Kutxa	0,51%	1.454.600
Araba eta Gasteizko Aurrezki Kutxa	0,19%	537.900
	<b>100%</b>	<b>288.226.900</b>

La Hacienda General del País Vasco ha suscrito y desembolsado íntegramente las ampliaciones de capital por importe de 46.387.700 euros, aprobadas por la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas conforme al siguiente detalle:

- Ampliación de capital aprobada el 9 de octubre de 2008 por importe de 30.220.400 euros, mediante la emisión de 302.204 acciones nominativas de 100 euros de valor nominal cada una.
- Ampliación de capital aprobada el 17 de diciembre de 2008 por importe de 16.167.300 euros, mediante la emisión de 161.673 acciones nominativas de 100 euros de valor nominal cada una.

## 9.2 Reservas de la Sociedad dominante

El detalle y los movimientos de la cuenta Otras reservas de la Sociedad dominante en el ejercicio son los siguientes:

<b>(Euros)</b>	<b>2008</b>
Saldo inicial	29.253.599
Ajustes por conversión al Nuevo Plan General Contable	8.511.036
Distribución del resultado de 2007	536.799
Dividendos recibidos de empresas del Grupo	626.359
	<b>38.927.793</b>

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución directa, ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad dominante fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

## 10. PATRIMONIO NETO – RESERVAS EN SOCIEDADES CONSOLIDADAS Y EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

### 10.1 Reservas en sociedades consolidadas por integración global

El detalle del movimiento de esta cuenta en el ejercicio es como sigue:

<b>(Euros)</b>	<b>2008</b>
Saldo inicial	(11.141.946)
Ajustes por conversión al Nuevo Plan General Contable	5.094.441
Distribución del resultado de 2007	5.300.619
Dividendos recibidos de empresas del Grupo	(626.359)
	<b>(1.373.245)</b>

El desglose de las reservas en sociedades consolidadas por integración global, en función de las sociedades que las aportan al 31 de diciembre de 2008, es como sigue:

(Euros)	2008
Parque Tecnológico, S.A.	(6.392.121)
Parque Tecnológico de Alava, S.A.	(5.184.420)
Parque Tecnológico de San Sebastián, S.A.	(1.056.831)
Centro de Empresas e Innovación de Alava, S.A.	(731.829)
Gestión de Capital-Riesgo del País Vasco, S.A.	1.009.210
	(12.355.991)
Sprilur, S.A.	(8.687.257)
Deba Goienero Industrialdea, S.A.	1.581.345
Urola Erdiko Industrialdea, S.A.	1.628.139
Deba Beheko Industrialdea, S.A.	857.849
Urola Garaiko Industrialdea, S.A.	836.240
Oarsoaldeko Industrialdea, S.A.	2.571.312
Goierrri Beheko Industrialdea, S.A.	1.220.707
Zarautzko Industrialdea, S.A.	220.643
Irungo Industrialdea, S.A.	3.913.567
Hernaniko Industrialdea, S.A.	205.661
Zuatzu Parque Empresarial, S.A.	2.329.076
Aiara Haraneko Industrialdea, S.A.	1.293.210
Lautadako Industrialdea, S.A.	639.860
Abanto eta Zierbenako Industrialdea, S.A.	2.813.912
Okamikako Industrialdea, S.A.	(825.469)
Arratiako Industrialdea, S.A.	306.339
Busturialdeko Industrialdea, S.A.	(52.351)
Elorrioko Industrialdea, S.A.	570.502
Orduñako Industrialdea, S.A.	(381.655)
Tolosaldeko Apattaerreka Industria Lurra, S.A.	84.200
Mallabiako Industrialdea, S.A.	(92.738)
Lanbarren Parke Logistikoa, S.A.	75.656
Centro de Empresas de Zamudio, S.A.	(126.002)
	19.670.003
	<b>(1.373.245)</b>

## 10.2 Reservas en sociedades consolidadas puestas en equivalencia

El detalle del movimiento de esta cuenta en el ejercicio es como sigue:

(Euros)	2008
Saldo inicial	1.724.059
Ajustes por conversión al Nuevo Plan General Contable	2.532.536
Distribución del resultado de 2007	160.570
	<b>4.417.165</b>

El desglose de las reservas en sociedades puestas en equivalencia en función de las sociedades que las aportan al 31 de diciembre de 2008 es como sigue:

(Euros)	2008
BIC Gipuzkoa Berrilan, S.A.	308.076
Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A.	(6.076)
Centro de Empresas e Innovación de Mondragón, S.A.	(93.174)
CEMA, en liquidación	(16.829)
Gasteizko Industria Lurra, S.A.	8.118.177
Promotora del Polo de Innovación de Garaia, S.A.	(467.359)
Burtzena Enpresa Parkea, S.A.	(781.246)
Ibar Zaharra, S.A.	7.995
Urdulizko Industrialdea, S.A.	(2.652.399)
	<b>4.417.165</b>

## 11. PATRIMONIO NETO – SUBVENCIONES RECIBIDAS

El detalle y los movimientos de esta cuenta en el ejercicio son como sigue:

(Euros)	Saldo inicial	Adiciones	Efecto impositivo	Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	Efecto impositivo (Nota 14)	Saldo final
Subvenciones recibidas	11.956.176	-	-	(187.899)	52.612	11.820.889
Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	6.587.294	358.184	(100.292)	(2.126.470)	595.412	5.314.128
	<b>18.543.470</b>	<b>358.184</b>	<b>(100.292)</b>	<b>(2.314.369)</b>	<b>648.024</b>	<b>17.135.017</b>

El detalle de esta cuenta al cierre del ejercicio es el siguiente:

(Euros)	Subvenciones recibidas	Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	Total
Subvenciones recibidas de entidades vinculadas			
Sociedad dominante			
Sprilur, S.A.	12.071.545	3.210.610	15.282.155
Oarsoaldeko Industrialdea, S.A.	4.860.608	518.117	5.378.725
	-	5.862.062	5.862.062
	16.932.153	9.590.789	26.522.942
Otras subvenciones			
Parque Tecnológico, S.A.	-	938.978	938.978
Otras	-	105.680	105.680
	16.932.153	10.635.447	27.567.600
Efecto impositivo (28%)	(4.741.003)	(2.977.925)	(7.718.928)
	12.191.150	7.657.522	19.848.672
Subvenciones atribuidas a los Socios externos	(370.261)	(2.343.394)	(2.713.655)
	<b>11.820.889</b>	<b>5.314.128</b>	<b>17.135.017</b>



Las subvenciones recibidas por la Sociedad dominante, cuyo saldo al cierre del ejercicio asciende a 12.071.545 euros, hacen referencia a financiación recibida en ejercicios anteriores para la cobertura de distintas operaciones realizadas a instancias del Departamento de Industria, Comercio y Turismo del Gobierno Vasco (Departamento de Industria, Agricultura y Pesca en ejercicios anteriores). Dichas subvenciones están afectas a las distintas operaciones realizadas por la Sociedad o por alguna de sus participadas de las que, eventualmente, se pueda desprender algún quebranto patrimonial. El traspaso a ingresos en el ejercicio por importe de 187.899 euros corresponde a la subvención registrada para compensar la pérdida incurrida en una operación de arrendamiento con opción de compra.

Sprilur, S.A. recibió una subvención de capital por importe de 4.860.607 euros, con el objeto de financiar parte de la inversión en Promotora del Polo de Innovación de Garaia, S.A.. Una vez realizada la inversión, se considera que se han cumplido las condiciones establecidas en su concesión y por ello ha sido registrada dentro del patrimonio neto.

La cuenta Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios incluye las subvenciones implícitas del préstamo sin interés recibido del Gobierno Vasco y cuyo saldo al cierre del ejercicio, asciende a 3.210.610 euros. La Sociedad dominante imputa a ingresos la parte devengada en el ejercicio por importe de 1.605.300 euros (Nota 15.3), como subvención recibida, importe equivalente a los gastos financieros de empresas del grupo registrados al actualizar la deuda con el Gobierno Vasco.

En el marco de un convenio industrial, la Sociedad dominante es garante de un arrendamiento financiero de un edificio industrial y del terreno donde se ubica pudiendo, en caso de incumplimiento, subrogarse en los derechos y obligaciones del arrendatario. El principal vivo del contrato al cierre del ejercicio asciende a 1.042.898 euros. Asimismo, la Sociedad dominante afianza dos préstamos, concedidos en el marco de sendos procesos de reconversión de los beneficiarios, cuyos saldos al cierre del ejercicio ascienden a 2.015.102 euros y 1.937.830 euros, respectivamente.

## 12. PATRIMONIO NETO – SOCIOS EXTERNOS

El detalle de los movimientos de esta cuenta en el ejercicio es como sigue:

(Euros)	2008
Saldo inicial	152.754.060
Ajustes por conversión al Nuevo Plan General Contable (Nota 19.2)	6.969.616
Traspaso a patrimonio en la fecha de transición (Nota 19.2)	159.723.676
Ampliaciones de capital	19.476.030
Distribución de dividendos	(268.440)
Distribución del resultado del ejercicio	3.675.616
	<b>182.606.882</b>

Asimismo, el desglose de esta cuenta al cierre del ejercicio es el siguiente:

(Euros)	2008
Capital	148.148.649
Reservas	33.467.145
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(5.398.183)
Resultado del ejercicio	3.675.616
	179.893.227
Subvenciones recibidas	2.713.655
	<b>182.606.882</b>

El detalle de los socios externos en función de su participación en las sociedades que integran el Grupo es el siguiente:

(Euros)	2008
Parques tecnológicos y Centros de innovación y desarrollo	72.436.359
Gestión de Capital-Riesgo del País Vasco SGEGR, S.A.	958.583
Sprilur, S.A.	19.406.331
Sociedades del Programa Industrialdeak y otras participadas por Sprilur, S.A.	89.805.609
	<b>182.606.882</b>

### 13. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2008, que corresponden íntegramente a débitos y partidas a pagar, es la siguiente:

(Euros)	No corrientes	Corrientes	Total
Deudas a largo/corto plazo			
Deudas con entidades de crédito (Nota 13.1)	20.997.734	5.165.353	26.163.087
Otros pasivos financieros	4.651.319	168.565	4.819.884
Deudas con empresas asociadas y vinculadas			
Deudas con sociedades puestas en equivalencia(Nota 13.2)	-	1.021.243	1.021.243
Préstamos del Gobierno Vasco y otros (Nota 13.2)	37.535.278	5.284.939	42.820.217
Pasivos por impuesto diferido (Nota 14)	9.663.318	-	9.663.318
Anticipos de clientes a largo plazo	1.127.686	-	1.127.686
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar			
Proveedores	-	33.058.041	33.058.041
Acreedores por subvenciones concedidas (Nota 15.5)	-	34.138.604	34.138.604
Acreedores varios	-	9.193.587	9.193.587
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	-	43.452	43.452
Pasivos por impuesto corriente	-	560.236	560.236
Otras deudas con las Administraciones Públicas (Nota 14)	-	2.063.072	2.063.072
Anticipos de clientes	-	10.958.909	10.958.909
	<b>73.975.335</b>	<b>101.656.001</b>	<b>175.631.336</b>

#### 13.1 Deudas a largo/corto plazo

Al 31 de diciembre de 2008, el Grupo tiene préstamos y líneas de crédito contratadas con diferentes entidades de crédito, conforme al siguiente detalle:

(Euros)	No corrientes	Corrientes	Total
Préstamos recibidos por Parques tecnológicos	7.652.047	2.098.158	9.750.205
Créditos concedidos a Sprilur, S.A.	13.345.687	3.067.195	16.412.882
	<b>20.997.734</b>	<b>5.165.353</b>	<b>26.163.087</b>

Las condiciones de los préstamos y créditos son aquellas que resultan del acuerdo suscrito entre la Comunidad Autónoma del País Vasco y las entidades de crédito, según se indica en la Nota 8.

Como garantía del buen fin de los saldos dispuestos en las cuentas de crédito, que vencen íntegramente en 2010, Sprilur, S.A. tiene afectos todos sus bienes presentes y futuros. Por otra parte, el límite disponible y no dispuesto de dichas líneas de crédito al 31 de diciembre de 2008 asciende a 3.849.175 euros.

El detalle de los vencimientos de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre de 2008 es como sigue:

(Euros)	2008
2010	15.420.986
2011	1.825.299
2012	1.235.299
2013 y siguientes	2.516.150
	<b>20.997.734</b>

Por otra parte, la cuenta Otros pasivos financieros a largo plazo incluye 1.994.942 euros correspondientes a Ayudas obtenidas del Ministerio de Educación y Ciencia para proyectos de investigación y desarrollo del Parque Tecnológico de Zamudio. Dichos anticipos son reembolsables y asimilables a un préstamo a 15 años. De ellos 806.696 euros vencen entre 1 y 5 años y el resto a más de 5 años.

Asimismo, la cuenta Otros pasivos financieros a largo plazo incluye las fianzas exigidas a los adjudicatarios de locales o pabellones afectos en su mayor parte a contratos de arrendamiento con opción de compra en el marco del Programa Industrialdeak. En base a dichos contratos, las fianzas consisten, en general, en una cantidad igual al importe de dos mensualidades de las cuotas del primer año y su devolución se producirá en el momento en que se transmita la propiedad de los activos y previo pago de las cantidades que los arrendatarios tengan pendientes. Si bien conforme a determinados contratos es posible ejercitar la opción de compra durante la vigencia de los mismos, que en general es de 9 años, se prevé su realización a su término, por lo que dichas fianzas recibidas se registran a largo plazo. También se recogen en esta cuenta las fianzas exigidas como garantía a los arrendatarios de los locales de oficina y otras superficies.

### 13.2 Deudas con empresas asociadas y vinculadas

El detalle de las deudas con empresas asociadas y vinculadas al cierre del ejercicio es el siguiente:

(Euros)	Principal	Subvención Implicita (Nota 11)	No corriente	Corriente	Total
Préstamos del Gobierno Vasco					
Préstamo a SPRI	32.106.067	(3.210.610)	28.895.457	-	28.895.457
Anticipo reintegrable Sprilur, S.A.	3.000.000	(518.117)	2.481.883	-	2.481.883
Anticipo reintegrable a Oarsoaldeko Industrialdea, S.A.	6.010.000	(2.931.031)	3.078.969	-	3.078.969
Iniciativa Euskadi 2000Tres	1.035.212	-	-	1.035.212	1.035.212
	<b>42.151.279</b>	<b>(6.659.758)</b>	<b>34.456.309</b>	<b>1.035.212</b>	<b>35.491.521</b>
Diputación Foral de Gipuzkoa	6.010.000	(2.931.031)	3.078.969	-	3.078.969
Ayuntamiento de San Sebastian	4.249.727	-	-	4.249.727	4.249.727
Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A.	50.000	-	-	50.000	50.000
Centro de Empresas e Innovación de Mondragón, S.A.	235.800	-	-	235.800	235.800
BIC Gipuzkoa Berrilan, S.A.	735.443	-	-	735.443	735.443
	<b>1.021.243</b>			<b>1.021.243</b>	<b>1.021.243</b>
	<b>53.432.249</b>	<b>(9.590.789)</b>	<b>37.535.278</b>	<b>6.306.182</b>	<b>43.841.460</b>

El Consejo de Gobierno del Gobierno Vasco concedió a la Sociedad dominante en 1989 un préstamo por importe de 32.106.067 euros, sin interés, amortizable íntegramente en la fecha de vencimiento. En este sentido, previo a su vencimiento inicial, el Consejo de Gobierno acordó el 26 de diciembre de 2000 conceder una prórroga de 10 años para su amortización.

Según se indica en la Nota 5.4 de la memoria, el Gobierno Vasco concedió a Sprilur, S.A. en 2003 un anticipo reintegrable, sin devengo de interés, por importe de 3.000.000 euros, para aplicarlo a la financiación del anticipo, sin interés, concedido el mismo año y por el mismo importe, a la empresa asociada Urdulizko Industrialdea, S.A. El reintegro del anticipo recibido del Gobierno Vasco, así como el entregado a Urdulizko Industrialdea, S.A. se realizará en las mismas condiciones y estarán en función de los resultados obtenidos por Urdulizko Industrialdea, S.A. En este sentido, de acuerdo con el plan previsto dicha deuda será devuelta íntegramente en el ejercicio 2012.

Según los convenios de colaboración firmados por Oarsoaldeko Industrialdea, S.A. en 2002 y 2008, respectivamente, el Gobierno Vasco y la Diputación Foral de Guipúzcoa, junto con Sprilur, S.A. financian los costes del proyecto de urbanización y edificación de un polígono industrial en el puerto de Pasajes (Gipuzkoa) denominado "Navalaldea". El coste estimado de realización de esta promoción, que incluye el canon por la ocupación del suelo portuario, urbanización, naves industriales y aparcamientos, asciende a 16.652.635 euros. Los anticipos, sin interés, se reintegrarán en función de los ingresos netos que se obtengan por el arrendamiento de los pabellones en el Polígono del Puerto de Pasajes. La diferencia que, en su caso, pudiera existir entre los costes y los ingresos netos adquirirá el carácter de no reintegrable, siempre que dichos arrendamientos se hayan realizado en condiciones competitivas similares a las existentes en el entorno.

Con fecha 19 de junio de 2001, el Consejo de Gobierno del Gobierno Vasco acordó la concesión a Sprilur, S.A. de anticipos reintegrables para el desarrollo de proyectos empresariales en zonas desfavorecidas (Iniciativa Euskadi 2000Tres en las zonas de Bahía de Pasaia y Margen Izquierda). Estas aportaciones tienen el carácter de reintegrables en función de los ingresos netos percibidos en la venta de parcelas de los polígonos afectos. En este sentido, el saldo al cierre del ejercicio por importe de 1.035.212 euros será abonado íntegramente en el ejercicio 2009.

El Parque Tecnológico de San Sebastián, S.A. suscribió un convenio con el Ayuntamiento de San Sebastián por el cual éste le cedió unas parcelas y unos derechos de urbanización, asumiendo, en contraprestación, actuaciones de mejora de la urbanización del Parque valoradas en 11.482.061 euros y la entrega del 25% de los beneficios obtenidos en la promoción de las parcelas, transcurridos 10 años desde su enajenación. En base a los costes incurridos, el saldo de la deuda al cierre del ejercicio asciende a 4.249.727 euros.

#### 14. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos y pasivos fiscales al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

(Euros)	No corriente	Corriente	Total
Activos por impuesto diferido	6.501.771	-	6.501.771
Activo por impuesto corriente	-	1.751.364	1.751.364
Hacienda Pública, deudora por IVA	-	14.600.812	14.600.812
IRPF	-	156.426	156.426
Administraciones Públicas por subvenciones	-	4.598.184	4.598.184
Otros	-	250.738	250.738
	<b>6.501.771</b>	<b>21.357.524</b>	<b>27.859.295</b>
Pasivos por impuesto diferido	9.663.318	-	9.663.318
Pasivo por impuesto corriente	-	560.236	560.236
Otras deudas con las Administraciones Públicas	-	-	-
IRPF	-	887.333	887.333
Seguridad Social	-	187.956	187.956
Impuesto sobre actividades económicas	-	61.159	61.159
Hacienda Pública acreedora por IVA	-	181.159	181.159
Otros	-	745.465	745.465
	<b>9.663.318</b>	<b>2.623.308</b>	<b>12.286.626</b>

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. Las sociedades del grupo tienen abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión de los Administradores de la Sociedad dominante, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por el Grupo.

El saldo deudor por subvenciones hace referencia, fundamentalmente, al importe no percibido de las subvenciones a la explotación necesarias para financiar los costes incurridos en el desarrollo de los programas de actuación de la Sociedad dominante, así como la estructura necesaria para la gestión de los mismos (Nota 15.3).

El saldo deudor en concepto de IVA incluye los saldos a cobrar por las liquidaciones de los ejercicios 2007 y 2008. En este sentido, en febrero de 2009 se han cobrado 2.052.434 euros correspondientes a la liquidación del ejercicio 2007.

#### 14.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades, que corresponde integramente a actividades continuadas es la siguiente:

Euros	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumento	Disminución	Total	Aumento	Disminución	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			8.472.781			(1.408.453)
Impuesto sobre Sociedades			1.702.034			547.732
			10.174.815			(1.956.185)
Participación en resultados de sociedades puestas en equivalencia			(1.333.772)			-
<b>Ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos de las empresas del Grupo</b>			<b>8.841.043</b>			<b>(1.956.185)</b>
Diferencias permanentes						
Ajustes de consolidación	942.074	234.195	707.879			
De las sociedades del Grupo	31.985.369	1.229.638	30.755.731			
Diferencias temporarias						
Ajustes de consolidación				2.622.012		2.622.012
De las sociedades del Grupo	1.664.349	834.230	830.119	2.314.369	2.980.196	(665.827)
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			(36.250.854)			-
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>4.883.918</b>			-

Los aumentos por diferencias permanentes se refieren, fundamentalmente, al efecto del ajuste de transición de la Sociedad dominante y de Sprilur, S.A. por eliminación de provisiones por participaciones en empresas del grupo y asociadas y que asciende a 27.152.401 euros.

La conciliación entre el gasto por impuesto sobre sociedades y el resultado de multiplicar el tipo de gravamen al total de ingresos y gastos reconocidos, diferenciando el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias, es la siguiente:

(Euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto
Base imponible (resultado fiscal)	4.883.918	-
Carga impositiva teórica (tipo impositivo 28%)	1.367.497	-
Variación de impuestos diferidos		
Efecto impositivo de las diferencias temporales	(232.433)	(547.732)
Variación de créditos fiscales por compensación de bases imponibles negativas	232.685	-
Aplicación de créditos fiscales	547.732	-
	547.984	(547.732)
Cuota atribuida a sociedades en pérdidas	70.674	-
Deducciones	(116.014)	-
Ajustes de ejercicios anteriores y otras	(168.107)	-
<b>Gasto / (ingreso) impositivo efectivo</b>	<b>1.702.034</b>	<b>(547.732)</b>

#### 14.2 Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los activos y pasivos por impuesto diferido son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en		Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	
Activos por impuesto diferido	6.837.198	(335.427)	-	6.501.771
Pasivos por impuesto diferido	9.998.493	212.557	(547.732)	9.663.318
	-	(547.984)	547.732	-

La Sociedad ha registrado los pasivos por impuesto diferido correspondientes a las subvenciones no reintegrables y otros ingresos a distribuir en varios ejercicios (Nota 11). Adicionalmente, esta cuenta incluye el impuesto diferido correspondiente a los contratos de arrendamiento financiero por la parte del beneficio registrado en la fecha de transición y pendiente de imputar fiscalmente.

El detalle de las bases imponibles pendientes de compensar al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

(Euros)	2008
<b>Ejercicio de generación</b>	
1994	170.603
1995	925.919
1996	2.390.996
1998	1.201.248
1999	12.140.913
2000	11.375.147
2001	4.961.505
2002	13.088.188
2003	15.778.718
2004	17.705.581
2005	5.081.447
2006	10.400.073
2007	5.993.299
2008	2.692.185
	<b>103.905.822</b>

De acuerdo con la política contable descrita en la Nota 2.19, la Sociedad dominante y aquellas sociedades dependientes que tenían créditos fiscales pendientes de registrar en la fecha de transición se han reconocido activos por impuesto diferido por el mismo importe que los impuestos diferidos al considerar que, dado el importe de los créditos fiscales existentes, dichos impuestos no tendrán que ser pagados en el futuro, provocando en cada ejercicio una ganancia fiscal futura. El saldo de los créditos fiscales registrados al cierre del ejercicio por la Sociedad dominante y por Sprilur, S.A. ascienden a 4.270.003 euros y 2.080.380 euros, respectivamente.

## 15. INGRESOS Y GASTOS

### 15.1 Aportación de las sociedades al resultado consolidado atribuido a la Sociedad dominante

El detalle del resultado consolidado del ejercicio en función de las sociedades que lo aportan es el siguiente:

(Euros)	2008
Pérdida de la Sociedad dominante	(745.725)
Resultado agregado de las sociedades dependientes de SPRI (Nota 1.4)	4.311.022
Resultado agregado de las sociedades dependientes de Sprilur, S.A. (Nota 1.4)	1.310.139
Participación en resultados de sociedades puestas en equivalencia (Nota 5.2)	1.170.678
Ajustes de consolidación	6.046.114
Distribución de dividendos por Gestión de Capital-Riesgo del País Vasco SGEGR, S.A.	(626.359)
Dotación de la provisión por deterioro de instrumentos de patrimonio Sociedad dominante	(82.416)
Sprilur, S.A.	234.195
Eliminación de créditos fiscales capitalizados (Sprilur, S.A.)	(501.040)
Otros	(273.329)
	(1.248.949)
	<b>4.797.165</b>

### 15.2 Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios es el siguiente:

(Euros)	2008
Venta de pabellones y parcelas en polígonos industriales	
Sprilur, S.A.	19.552.713
Sociedades del Programa Industrialdeak y otras participadas por Sprilur, S.A.	21.705.044
Parques tecnológicos	17.613.737
Otras	
Arrendamiento de oficinas y edificios	
Parques tecnológicos y centros de innovación y desarrollo	10.951.325
Otras	3.130.438
Gestión de fondos de capital riesgo	2.469.227
Prestaciones de servicios y otros	2.863.385
	<b>78.285.869</b>

### 15.3 Subvenciones de explotación

De acuerdo con su objeto social, la Sociedad dominante desarrolla actividades de promoción empresarial, industrial y tecnológica que se materializan en diversos programas de actuación.

En este sentido, según se indica en la Nota 2.21, la Sociedad dominante se financia, principalmente, a través de subvenciones a la explotación por un importe tal que cubra el coste neto de los diferentes programas de actuación, así como la estructura necesaria para la gestión de los mismos a excepción de determinados gastos.

El desglose de las subvenciones oficiales devengadas en el ejercicio, que corresponden en su mayor parte a las recibidas por la Sociedad dominante es el siguiente:

(Euros)	2008
Subvenciones del Gobierno Vasco para la cobertura de los costes de gestión de los programas	25.634.467
Subvenciones para cobertura de déficits de empresas asociadas	1.127.036
Cobertura de subvenciones concedidas a terceros por otros programas (Nota 15.5)	31.732.812
Subvención de los intereses del préstamo del Gobierno Vasco	1.605.300
Otras subvenciones de explotación del Gobierno Vasco	76.217
	<b>60.175.832</b>
Otras subvenciones de explotación recibidas por la Sociedad dominante	179.570
Subvenciones de explotación recibidas por las sociedades dependientes	323.149
	<b>60.678.551</b>

#### 15.4 Cargas sociales

El detalle de cargas sociales es el siguiente:

Euros	2008
Seguridad social	1.962.061
Aportación Itzarri-EPSV	258.306
Otras cargas sociales	167.841
	<b>2.388.208</b>

#### 15.5 Otros gastos de gestión corriente

Esta cuenta recoge, fundamentalmente, las subvenciones devengadas en virtud de los diferentes programas de promoción y apoyo financiero aprobados por la Sociedad dominante y que en el ejercicio han sido las siguientes:

(Euros)	2008
Subvenciones para cobertura de déficits de empresas asociadas	1.127.036
Subvenciones concedidas a terceros por otros programas	
Programa Hobeki Digitala	2.746.781
Programa Konekta Zaitetz Lankidetzta	1.215.433
Programa Ekintzaile	1.698.349
Programa de Ayudas Financieras a la Inversión (AFI)	9.022.371
Iniciativa Innova	11.877.083
Relevo Generacional	438.100
Unitar (ONU)	456.414
Programa Instituto Vasco de Competitividad	868.904
Programa Barnekintzaile	563.150
MEP (Osalan)	2.250.072
Otros programas	596.161
	<b>31.732.818</b>
Otras	114.894
	<b>32.974.748</b>



En relación con las subvenciones concedidas en 2008 y ejercicios anteriores, al cierre de ejercicio la Sociedad dominante tiene pendiente de entrega, una vez verificado el cumplimiento de las condiciones establecidas en los distintos programas, subvenciones por importe de 34.138.604 euros.

El Programa AFI tiene por finalidad ofrecer a las PYMES de los sectores industrial, comercial y turístico (empresas con menos de 250 trabajadores y volumen de negocio inferior a 50 millones de euros o total de activos no superior a 43 millones de euros), acceso a los medios de financiación, en condiciones ventajosas en cuanto a plazos y tipos de interés. Este apoyo se materializa en forma de subvenciones no reintegrables, a través de la reducción del coste financiero de las operaciones de financiación para la adquisición de activos fijos nuevos (un mínimo de 100.000 euros en el sector industrial y de 30.000 euros en el sector turístico y comercial), y que permanezcan, como mínimo, cinco años en el activo de la empresa.

La Iniciativa Innova pretende facilitar el avance de las organizaciones por la senda de la innovación, a través del fomento de la cultura de la innovación, la reflexión estratégica de innovación, la elaboración de la Agenda de Innovación y su desarrollo, que posibilite la ejecución de proyectos de innovación; así como con la creación de comunidades de prácticas que, además de compartir la experiencia de las personas con responsabilidad directiva que lideren este proceso, permitan facilitar el desarrollo de las habilidades y competencias necesarias para liderar las organizaciones del siglo XXI.

Para responder a este reto, se ha aprobado un programa cuyo objeto es promover la definición, desarrollo y revisión de Agendas de Innovación. La Agenda de Innovación constituye el documento resultante de una profunda reflexión estratégica de innovación, por parte del equipo directivo, con apoyo de consultoría externa experta en la metodología Innova, que aborde la situación actual de la empresa y en función del estado de madurez de sus capacidades de innovación, pueda detectar las áreas a desarrollar y sus oportunidades de futuro. La Sociedad subvenciona el coste de una consultora acreditada para actuar como consultor de la iniciativa Innova, prestarle apoyo en la definición de su «Agenda de Innovación» y, posteriormente, en la revisión de la misma.

Adicionalmente, se ha aprobado otro programa para promover la realización de proyectos de innovación excelente en los ámbitos de: Replanteamiento de la Estrategia de la Organización; Innovación de Mercado y en Organización; y Desarrollo de la capacidad de innovación mediante la subvención de hasta un 30% del coste de personal empleado en esta actividad, así como los costes de consultoría relacionados.

## 16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Se entienden entidades vinculadas cuando una de ellas o un conjunto que actúa en concierto, ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra.

Se consideran operaciones con entidades vinculadas aquellas realizadas con empresas del grupo y asociadas, las cuales, en su mayor parte han sido eliminadas en el proceso de consolidación. Adicionalmente, se incluyen aquellas transacciones con entidades de la Comunidad Autónoma de Euskadi que pueden estar influenciadas por la naturaleza pública de la Sociedad.

Las partes vinculadas con las que el Grupo ha realizado transacciones durante el ejercicio 2008, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

	Naturaleza de la vinculación
Gobierno Vasco y entidades relacionadas	Empresas vinculadas
Sociedades asociadas, puestas en equivalencia	Empresas asociadas
Fondos de capital riesgo y sociedades del Grupo no eliminadas en el proceso de consolidación	Empresas vinculadas
Administradores de la Sociedad dominante	Consejeros
Presidentes y Directores Generales	Altos directivos

## 16.1 Entidades vinculadas

Los saldos registrados al cierre del ejercicio con entidades vinculadas son los siguientes:

(Euros)	Empresas asociadas y otras participadas del grupo SPRI	Gobierno Vasco y otras entidades vinculadas	TOTAL
Créditos a largo plazo (Nota 5.4)	3.597.474	-	3.597.474
Clientes, empresas asociadas y vinculadas (Nota 7)	916.086	970.790	1.886.876
Deudas a largo y corto plazo (Nota 13.2)	1.021.243	42.820.217	43.841.460

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas son las siguientes:

(Euros)	Empresas asociadas y otras participadas del Grupo SPRI	Gobierno Vasco y otras entidades vinculadas
Subvenciones recibidas (Nota 15.3)	-	60.175.832
Servicios prestados	1.556.627	-
Subvenciones a la explotación (Nota 15.5)	1.127.036	-
Ingresos financieros – Intereses	115.222	-
Gastos financieros - Subvención recibida (Notas 15.3)	-	1.605.300
Imputación de subvenciones de inmovilizado y otras	-	709.069
Gastos financieros	-	185.940

## 16.2 Administradores y alta dirección

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante no han devengado remuneración alguna por sueldos, dietas u otros conceptos en el ejercicio 2008.

Por otra parte, se consideran altos directivos del Grupo a aquellos cargos con categoría de Presidente y de Director General. En este sentido, las remuneraciones devengadas por dichas personas por todos los conceptos en el ejercicio han ascendido a 300.747 euros, incluidas las aportaciones a Itzarri – EPSV.

Los miembros del Consejo de Administración, así como las personas físicas que les representan, no han realizado durante el ejercicio operaciones con la Sociedad dominante o con otras sociedades de su Grupo, ajenas a su tráfico ordinario o al margen de las condiciones de mercado. Asimismo, al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad dominante no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración, ni Altos Directivos (al margen del que dispone la totalidad de la plantilla de la Sociedad dominante), ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía. Tampoco les han concedido anticipos durante el ejercicio.

Los Administradores de la Sociedad dominante han comunicado que no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad dominante. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad dominante han confirmado que no ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad dominante, ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad dominante, con las excepciones que se indican en el cuadro siguiente:

Administrador	Cargo/Función	Sociedad
Izaskun Artetxe García	Vicepresidenta	Arratiako Industrialdea, S.A.
	Presidenta	Azpiegitura, S.A.
	Presidenta	BEAZ, S.A.
	Presidenta	Bizkaiaiko Berrikuntza Agentzia, S.A.
	Presidenta	Bizkailur, S.A.
	Presidenta	CEDEMI
	Vicepresidenta	Parque Tecnológico de Bizkaia, S.A.
	Presidenta	Seed Capital de Bizkaia, S.A.
	Vicepresidenta	Sestao Bai, S.A.
	Vocal	Abanto Zierbenako Industrialdea, S.A.
	Vocal	BEC, S.A.
	Vocal	Bilbao Air, Sociedad para la Promoción del Aeropuerto de Bilbao
	Vocal	Bilbao Ría 2000, S.A.
	Vocal	Ibar Zaharra, S.A.
	Vocal	Okamikako Industrialdea, S.A.
	Vocal	Orduñako Industrialdea, S.A.
Vocal	Ortular, S.A.	
Vocal	Parque Empresarial Burtzeña, S.A.	
Vocal	Urdulizko Industrialdea, S.A.	
Arantza Zenarrutzabeitia Beldarrain	Consejera	Vitoria Integrated Air Services, S.A.
	Consejera	Alava Agencia de Desarrollo, S.A.
	Consejera	Vias de Alava, S.A.
	Consejera	Vía Promoción del Aeropuerto de Vitoria, S.A.
	Consejera	C.T.V. Centro Transporte de Vitoria, S.A.
	Consejera	Parque Tecnológico de Alava, S.A.
Consejera	Araba Logística, S.A.	
Alberto Alberdi Larizgoitia	Consejero	Ente Vasco de la Energía – EVE
José Ramón Guridi Urrejola	Presidente	Bic Gipuzcoa Berrilan
	Presidente	IZFE
	Consejero	Polo Innovación Garaia
	Consejero	Instituto Vasco de Competitividad
	Consejero	C. Vasco de Promoción Económica
	Consejero	Seed Guipúzcoa SCF de Régimen Simplificado S.S.
	Consejero	Zaisa
Alejandro López Cárcamo	Consejero	Sprilur, S.A.
	Consejero	EKARPEN SPE
	Consejero	SGCR
	Consejero	MCC Innovación
	Consejero	MCC Promoción SPE
	Consejero	MCC Desarrollo SPE
	Consejero	Parque Tecnológico, S.A.
	Consejero	Parque Tecnológico de Álava, S.A.
Consejero	Parque Tecnológico de San Sebastián, S.A.	
Jesús Antonio Monreal Zia	Vicepresidente	Egailan, S.A.

## **17. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

La actividad con instrumentos financieros expone al Grupo a los riesgos de crédito, de liquidez y de tipo de interés y al de mercado y precio.

### **17.1 Riesgo de crédito**

La venta de parcelas urbanizadas y de pabellones industriales y oficinas es la actividad más importante del Grupo, como se puede observar en el detalle de la Cifra de negocios consolidada que se incluye en la Nota 15.2. y el principal riesgo de crédito al que está expuesto el Grupo.

En este sentido, la deuda comercial al 31 de diciembre de 2008 con clientes asciende a 87.408.228 euros (Nota 7). No obstante, este riesgo se encuentra claramente mitigado por el hecho de que, en la mayor parte de las ocasiones, las ventas de polígonos son realizadas con pago al contado y en el caso de los contratos de arrendamiento financiero, la transmisión de la propiedad de los pabellones no se produce hasta el vencimiento de los contratos. Asimismo, en las ventas con pago aplazado, los créditos comerciales se encuentran adecuadamente garantizados mediante aval bancario o con la inclusión de cláusulas con condición resolutoria de la venta y recuperación del activo.

### **17.2 Riesgo de liquidez y de tipo de interés**

La capacidad de obtención de recursos financieros del Grupo se fija en los Presupuestos Anuales de la CAPV. En este sentido, la Hacienda General del País Vasco como accionista de la Sociedad dominante ha realizado en el ejercicio aportaciones por importe de 46.387.700 euros (Nota 9.1).

Adicionalmente, la Sociedad dominante recibe del Gobierno Vasco, mediante subvenciones a la explotación, los fondos necesarios para la cobertura del coste neto de los diferentes programas de actuación, así como la estructura de explotación necesaria para la gestión de los mismos, según de detalla en la Nota 15.3.

En cualquier caso, según la ley de creación de Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A., la Hacienda General del País Vasco velará por su equilibrio financiero.

Por otra parte, con el objetivo de optimizar la gestión de tesorería del Grupo, Sprilur, S.A. tiene suscritos determinados contratos que conllevan la gestión centralizada de sus recursos financieros y asimismo la concesión de financiación desde dicha Sociedad a aquellas sociedades del Grupo que lo precisen. De acuerdo con lo indicado, Sprilur, S.A. tiene formalizados Contratos de Integración en el Sistema de Tesorería Centralizada y Depósito en Cuenta Corriente mediante los cuales las sociedades filiales depositan mensualmente, de manera remunerada, sus saldos bancarios excedentarios en cuentas bancarias determinadas por ella. Adicionalmente, Sprilur, S.A. concede créditos a sus sociedades filiales en las mismas condiciones en que obtiene créditos de entidades financieras.

Adicionalmente, las sociedades del Grupo han obtenido recursos netos de entidades financieras, en el ejercicio, principalmente por disposición de líneas de crédito por importe de 12.050.170 euros. Asimismo, Sprilur, S.A. ha dispuesto de 16.412.882 euros (Nota 13.1) de las líneas contratadas con entidades de crédito y, al cierre del ejercicio tenía autorizadas disposiciones adicionales en dichas líneas por importe de 3.849.175 euros (Nota 13.1).

Por otra parte, las condiciones relativas a los recursos financieros, tanto activos como pasivos con entidades de crédito, se regulan mediante el Convenio que se suscribe, generalmente con carácter anual, entre la Administración del País Vasco y las Entidades Financieras operantes en la misma. Este Convenio fija los tipos de interés, comisiones, etc., aplicables en cada caso, establecidas en torno al Euribor y que se detallan en la Nota 8.

### 17.3 Riesgo de mercado y precio

La actividad de las sociedades del Grupo se encuentra condicionada a la situación económica general, sometida a los diferentes ciclos que le afectan. No obstante, estos riesgos quedan mitigados por el hecho de que el Grupo desarrolla herramientas de política industrial en la CAPV, y por tanto, no se ve condicionada a la realización de sus activos en el horizonte temporal habitual del sector en el que ejerce su actividad.

## 18. OTRA INFORMACIÓN

### 18.1 Estructura del personal

Las personas empleadas por el Grupo distribuidas por categorías profesionales y sexo son las siguientes:

	Número medio de personas empleadas en el ejercicio		
	Hombres	Mujeres	Total
Titulados superiores	32	5	37
Titulados medios y otro personal	52	20	72
Administrativos y subalternos	19	67	86
	103	92	195

El Consejo de Administración está formado por 18 personas, de las cuales 5 son mujeres.

### 18.2 Honorarios de auditoría

Los honorarios devengados en el ejercicio por el auditor principal de cuentas de las sociedades del grupo ascienden a 95.779 euros. Adicionalmente, los honorarios devengados en el ejercicio por el auditor principal de cuentas, así como por las sociedades que forman parte de la misma red internacional por otros servicios, han ascendido a 43.400 euros.

Adicionalmente, los honorarios devengados por otros auditores de cuentas, así como los correspondientes a otras entidades vinculadas a los mismos, en el ejercicio ascienden a 137.997 euros en concepto de auditoría y 12.796 euros por otros servicios prestados.

## 19. ASPECTOS DERIVADOS DE LA TRANSICIÓN A LAS NUEVAS NORMAS CONTABLES

### 19.1 Aspectos generales

Tal y como se indica en la Nota 2.2, éstas son las primeras cuentas anuales consolidadas preparadas en base a las Normas de Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1815/91 e incorporando los cambios introducidos en la legislación mercantil por la Ley 16/2007, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y el régimen transitorio que incluye este último, habiendo realizado las sociedades del Grupo la transición a las nuevas normas contables. Las sociedades del Grupo han optado por valorar todos sus elementos patrimoniales a la fecha de transición conforme a las normas anteriores, es decir, conforme a los principios y normas vigentes con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 16/2007, de 4 de julio, de reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea.

El Grupo ha considerado como fecha de transición el 1 de enero de 2008 y, en consecuencia, no se presentan cifras comparativas en estas cuentas anuales.

El impacto de los ajustes realizados para dar cumplimiento a la primera aplicación se ha registrado en el patrimonio neto, tal y como establece la Disposición Transitoria Segunda del Real Decreto 1514/2007.

## 19.2 Principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales

### Diferencias con impacto patrimonial a la fecha de transición

La conciliación del patrimonio neto consolidado a la fecha de transición, que se incluye a continuación, muestra las diferencias con impacto en patrimonio neto entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales.

(Euros)	Comentario	Patrimonio neto
Según la normativa anterior		267.672.900
Socios externos	a)	152.754.060
Traspaso al patrimonio de subvenciones en capital	b)	18.337.437
Actualización de las deudas sin interés (Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios) y traspaso al patrimonio	c)	11.666.114
Eliminación del efecto impositivo de las subvenciones de capital y otros ingresos a distribuir en varios ejercicios		(8.400.994)
		21.602.557
Subvenciones de capital en empresas asociadas	b)	2.398.451
Reconocimiento de créditos fiscales	d)	6.837.198
Exceso de provisiones	e)	2.717.735
Plusvalías implícitas en los contratos de arrendamiento financiero	f)	7.416.741
Eliminación de provisiones por deterioro de valor de participaciones a largo plazo	g)	2.023.319
Ajustes de consolidación y otras		(1.344.902)
<b>Según las nuevas normas</b>		<b>462.078.059</b>

Estas diferencias existentes en la fecha de transición se han registrado en patrimonio neto de la siguiente forma:

(Euros)	2008
Reservas	16.138.013
Subvenciones Recibidas	18.543.470
Socios externos	159.723.676
	<b>194.405.159</b>

#### a) Socios externos

La partida de socios externos se incluye en el patrimonio neto del balance consolidado, según el artículo 45.4 del Código de Comercio. Su valor en la fecha de transición es la parte atribuible a los mismos en el importe del patrimonio neto de la sociedad dependiente, una vez realizadas las homogeneizaciones, eliminaciones de resultados que procedan y los ajustes derivados de la transición.

#### b) Reclasificación de las subvenciones no reintegrables y otros ingresos a distribuir en varios ejercicios

De acuerdo con la normativa anterior, las subvenciones no reintegrables se incluían como ingresos a distribuir en varios ejercicios. Según las nuevas normas se registran en el patrimonio neto, una vez deducido el efecto impositivo.

Asimismo, las subvenciones recibidas por empresas asociadas se consideran mayor valor de las participaciones puestas en equivalencia.

- c) Subvención implícita en los préstamos sin interés (Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios) y traspaso al patrimonio

Los débitos y partidas a pagar se registran, inicialmente, por su valor razonable. En este sentido, las subvenciones implícitas, calculadas según tasas de mercado, en los anticipos reintegrables (préstamos sin interés o con interés inferior al de mercado) recibidos de instituciones oficiales se registran en la cuenta Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios (Nota 2.16).

- d) Reconocimiento de créditos fiscales

La Sociedad dominante y otras sociedades del grupo han registrado activos por impuesto diferido en la medida en que se considera que dado el importe de los créditos fiscales existentes, dichas sociedades no tendrán que pagar impuestos en el futuro, provocando en cada ejercicio una ganancia fiscal futura. De esta forma, dichas ganancias serán compensadas, en cada ejercicio, con la reversión de los activos por impuesto diferido.

- e) Exceso de provisiones

De acuerdo con el nuevo Plan General de Contabilidad, sólo se podrán registrar provisiones cuando existe una obligación actual, cuantificable, surgida como consecuencia de sucesos pasados y se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación. En consecuencia, en la fecha de transición se ha procedido a cancelar aquellas provisiones que no cumplen las condiciones anteriormente descritas.

En este sentido, esta diferencia con impacto patrimonial se debe, principalmente, a la cancelación de la provisión por importe de 1.880.522 euros registrada en ejercicios anteriores por la Sociedad dominante en relación al litigio del IVA del ejercicio 1997, una vez que las sentencias obtenidas en relación al resto de los ejercicios en litigio han sido favorables.

- f) Contratos de arrendamiento financiero

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2007, incluían en el epígrafe "Inmovilizaciones materiales" el valor neto contable de diversos pabellones, oficinas, locales o garajes arrendados en régimen de arrendamiento financiero.

Como consecuencia de la aplicación de la nueva normativa contable a dichos contratos, en la fecha de transición el Grupo dio de baja de su inmovilizado material el valor neto contable por el que dichos activos figuraban contabilizados al 31 de diciembre de 2007 y reconoció un saldo a cobrar en la cuenta Clientes por ventas y prestaciones de servicios por el importe del principal pendiente de cobro a dicha fecha, más el valor residual correspondiente a la opción de compra.

El diferencial entre el valor neto contable de los mencionados activos y el principal pendiente de cobro, neto del efecto impositivo, ha sido registrado con abono a la cuenta Otras reservas.

- g) Eliminación de provisiones por deterioro de valor de participaciones a largo plazo

El Grupo ajusta la provisión por deterioro del valor de realización de las participaciones a largo plazo por referencia a los flujos de efectivo previstos para futuros ejercicios. En este sentido, en la fecha de transición se han eliminado, total o parcialmente, las provisiones registradas en ejercicios anteriores relativas a los Fondos de Capital Riesgo Ezten-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.), Suztapen-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.) y Elkano XXI-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.).

#### Diferencias significativas sin impacto patrimonial en la fecha de transición

Adicionalmente, existen las siguientes diferencias significativas entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales que no afectan al patrimonio neto del Grupo en la fecha de transición.

8

a) Amortizaciones acumuladas y provisiones por deterioro

Las amortizaciones acumuladas y las provisiones por deterioro se presentan, de acuerdo con las nuevas normas, reduciendo el importe de los activos correspondientes.

b) Ingresos y gastos extraordinarios

Los ingresos y gastos que con la anterior normativa se consideraban como extraordinarios se incluyen, de acuerdo con las nuevas normas, en los epígrafes correspondientes a su naturaleza.

**19.3 Balance y cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas incluidos en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anterior**

Tal y como requiere la disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, a continuación se presentan el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas incluidos en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anterior:



SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y RECONVERSIÓN INDUSTRIAL, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO SPRI)  
Balance de situación consolidado  
31 de diciembre de 2007

<b>ACTIVO</b>	<u>Euros</u>	<b>PASIVO</b>	<u>Euros</u>
<b>Inmovilizado</b>		<b>Fondos propios</b>	
Inmovilizaciones inmateriales		Capital suscrito	241.839.200
Aplicaciones informáticas	281.956	Otras reservas de la Sociedad dominante	
Concesiones	410.000	Reservas voluntarias	29.253.599
Amortización acumulada	<u>(108.861)</u>	Reservas en sociedades consolidadas por integración global	(11.141.946)
	583.095	Reservas en sociedades puestas en equivalencia	1.724.059
Inmovilizaciones materiales		Pérdidas y ganancias atribuibles a la Sociedad dominante	
Terrenos y construcciones	18.157.049	Beneficio consolidado	9.092.334
Inmovilizado afecto a actividades de promoción industrial	269.910.494	Beneficio atribuido a socios externos	<u>(3.094.346)</u>
Instalaciones técnicas y maquinaria	25.166.061		<u>5.997.988</u>
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	6.313.471	<b>Total fondos propios</b>	267.672.900
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	181.889.947		
Otro inmovilizado	3.890.201	<b>Socios externos</b>	152.754.060
Amortización acumulada	<u>(85.021.055)</u>		
Provisión por depreciación del inmovilizado material	<u>(381.962)</u>	<b>Ingresos a distribuir en varios ejercicios</b>	
	419.924.206	Subvenciones de capital	17.120.051
Inmovilizaciones financieras		Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	<u>5.950.840</u>
Participaciones puestas en equivalencia	30.018.682	<b>Total ingresos a distribuir en varios ejercicios</b>	23.070.891
Cartera de valores a largo plazo	45.634.397		
Créditos a sociedades puestas en equivalencia	3.203.724	<b>Provisiones para riesgos y gastos</b>	1.838.058
Créditos a largo plazo	27.549		
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	1.793.769	<b>Acreeedores a largo plazo</b>	
Provisión por depreciación de participaciones en capital a largo plazo	<u>(5.900.653)</u>	Deudas con entidades de crédito	11.077.072
	74.777.468	Préstamos del Gobierno Vasco	36.141.280
Deudores a largo plazo		Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos de cartera de valores	1.779.094
Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	12.443.557	Fianzas recibidas a largo plazo	2.571.207
Administraciones Públicas	<u>1.297.524</u>	Administraciones Públicas	19.901.592
	13.741.081	Otros acreedores	<u>2.998.121</u>
<b>Total inmovilizado</b>	509.025.850	<b>Total acreedores a largo plazo</b>	74.468.366
<b>Gastos a distribuir en varios ejercicios</b>	4.973.010		
<b>Activo circulante</b>		<b>Acreeedores a corto plazo</b>	
Deudores		Deudas con entidades de crédito	3.035.845
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	24.337.385	Deudas con sociedades puestas en equivalencia	620.499
Empresas puestas en equivalencia, deudores	240.492	Acreeedores comerciales	64.388.402
Administraciones Públicas	28.487.701	Administraciones Públicas	4.723.286
Otros deudores	1.799.808	Préstamos del Gobierno Vasco	7.391.957
Provisiones	<u>(817.806)</u>	Otras deudas no comerciales	<u>23.359.297</u>
	54.047.580	<b>Total acreedores a corto plazo</b>	103.519.286
Inversiones financieras temporales			
Créditos a empresas puestas en equivalencia	25.234		
Otros créditos	3.813.150		
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	1.191.165		
Provisión para insolvencias de créditos	<u>(3.606.073)</u>		
	1.423.476		
Tesorería	53.652.180		
Ajustes por periodificación	<u>201.465</u>		
	109.324.701		
<b>Total activo circulante</b>	109.324.701		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>623.323.561</u>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>623.323.561</u>

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y RECONVERSIÓN INDUSTRIAL, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO SPRI)  
Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada  
Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007

<b>DEBE</b>	<u>Euros</u>	<b>HABER</b>	<u>Euros</u>
<b>Gastos</b>		<b>Ingresos</b>	
Transferencias de inmovilizado a existencias	48.606.582	Importe neto de la cifra de negocios	94.655.475
Gastos de personal		Otros ingresos de explotación	
Sueldos, salarios y asimilados	9.861.897	Subvenciones oficiales a la explotación	45.833.649
Cargas sociales	2.266.417	Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	1.480.662
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	13.686.077	Excesos de provisiones para riesgos y gastos	55.572
Variación de provisiones de tráfico	5.183.001		
Otros gastos de explotación			
Servicios exteriores	29.420.393		
Tributos	874.562		
Otros gastos de gestión	25.880.025		
<b>Beneficio de explotación</b>	<u>6.246.404</u>	<b>Pérdida de explotación</b>	<u>-</u>
	142.025.358		142.025.358
<b>Gastos financieros y gastos asimilados</b>			
Por deudas con terceros y gastos asimilados	529.757	Ingresos financieros por deudas con empresas del grupo	305.547
Por deudas con empresas del grupo	2.255.086	Otros ingresos financieros	2.041.302
Variación de la provisión para insolvencias de créditos	(812.325)	Participaciones en beneficios en sociedades puestas en equivalencia	1.017.749
Variación de la provisión por depreciación de inversiones financieras	(1.446.390)	<b>Resultados financieros negativos</b>	<u>-</u>
Participación en pérdidas en sociedades puestas en equivalencia	857.179		3.364.598
<b>Resultados financieros positivos</b>	<u>1.981.291</u>		
	3.364.598	<b>Pérdidas de las actividades ordinarias</b>	<u>-</u>
<b>Beneficios de las actividades ordinarias</b>	<u>8.227.695</u>		
		Beneficios procedentes del inmovilizado y cartera de control	2.437
Variación de provisiones del inmovilizado material	(482.834)	Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	188.149
Gastos y pérdidas extraordinarios	594.971	Ingresos y beneficios extraordinarios	2.411.128
<b>Resultados extraordinarios positivos</b>	<u>2.489.577</u>	<b>Resultados extraordinarios negativos</b>	<u>-</u>
	2.601.714		2.601.714
<b>Beneficios antes de impuestos</b>	<u>10.717.272</u>	<b>Pérdidas antes de impuestos</b>	<u>-</u>
Impuesto sobre beneficios	1.624.938	Impuesto sobre beneficios	-
<b>Resultado consolidado del ejercicio (Beneficios)</b>	<u>9.092.334</u>	<b>Resultado consolidado del ejercicio (Pérdidas)</b>	<u>-</u>
Beneficio atribuido a socios externos	3.094.346	Pérdida atribuida a socios externos	-
<b>Beneficio del ejercicio atribuido a la sociedad dominante</b>	<u>5.997.988</u>	<b>Pérdida del ejercicio atribuida a la sociedad dominante</b>	<u>-</u>

**Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y Sociedades dependientes (Grupo SPRI)**

**Informe de gestión consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008**

ACTIVIDADES 2008 DE LA SOCIEDAD DOMINANTE

La actividad de SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y RECONVERSIÓN INDUSTRIAL, S.A. (SPRI, S.A.) ha estado marcada por el activo desarrollo y la gestión de actividades en los ámbitos del promoción empresarial, internacionalización e innovación, así como por la puesta a disposición del tejido empresarial vasco de diferentes recursos económicos, a través de sus diferentes programas y sociedades participadas.

Las principales realizaciones de SPRI, S.A. durante el ejercicio 2008, en función de las diferentes Áreas de actuación que han compuesto su Organización en ese periodo, pueden resumirse según los datos que a continuación se detallan:

En el ÁREA DE PROMOCIÓN EMPRESARIAL, tiene como misión principal el impulso de proyectos empresariales generadores de nuevas oportunidades de empleo y la mejora de la competitividad de las empresas vascas, centrándose, principalmente, en la industria. Trabaja en dos campos fundamentales como son el EMPRENDIZAJE y el CRECIMIENTO DE EMPRESAS y como hechos más reseñables se destacan:

**EMPRENDIZAJE**

- Ha centrado su actividad en el acercamiento a los entornos educativos que se encuentran más cercanos a la actividad empresarial.
- Realización de jornadas y seminarios, en colaboración con las Universidades, a las que han asistido 600 personas, donde han surgido 38 proyectos de empresa y se han materializado 10 de estos proyectos.
- A través de los programas EKINTZAILE y BARNEKINTZAILE, se han otorgado ayudas a 101 iniciativas. Asimismo, 51 de los proyectos que se gestionan a través de estas iniciativas, se han convertido en empresas a lo largo del ejercicio 2008.
- Se han concedido diez préstamos participativos Luzaro, como complemento a las actividades comentadas anteriormente.

**CRECIMIENTO DE EMPRESAS**

- Se han aprobado ayudas a 823 empresas a través de los programas AFI y Gauzatu. En el programa AFI se han aprobado proyectos de inversión a 743 empresas, incentivando una inversión de 390 millones de euros. El programa Gauzatu ha aprobado 80 proyectos que generarán 1.302 empleos y una inversión de 164 millones de euros.
- Se han aprobado once Proyectos Estratégicos que generarán 2.521 empleos y una inversión de 407 millones de euros.
- Se ha facilitado el proceso de sucesión de 44 empresas familiares, que aglutinan 1.582 empleos, habiéndose impartido, además, 9 jornadas de sensibilización en esta materia, con una asistencia de 820 personas.
- El Programa de Modernización de Equipamiento Productivo que se desarrolla en colaboración con Osalan y la Asociación de Fabricantes de Máquina Herramienta, para la renovación de maquinaria afecta a procesos productivos, ha gestionado la tramitación de 184 expedientes.

En el ÁREA DE INTERNACIONALIZACIÓN, cuyo objetivo es impulsar y apoyar la internacionalización de la empresa vasca contribuyendo a incrementar su competitividad y su potencial de creación de riqueza y empleo en la Comunidad Autónoma del País Vasco, podemos destacar la realización de las siguientes actividades:

- Refuerzo de la Red Exterior con la apertura de una oficina en India y Rusia, un Euskarri-Basque Business Platform en Philadelphia (EE.UU.) y ocho nuevos consultores en Irlanda, Argelia, Tailandia, ExYugoslavia (Eslovenia), Ucrania, Bulgaria, Filipinas y Canadá.
- Se han prestado 463 servicios a empresas vascas, que se han concretado en 313 proyectos. Estos proyectos han consistido en la búsqueda de estructuras comerciales e implantaciones comerciales y productivas en Europa (159), África y Oriente Medio (44), Asia (40), América Latina (50) y Nafta (20).
- Se ha asesorado, además, a las empresas en 2.171 cuestiones puntuales, relacionadas con diversos aspectos relativos a la internacionalización.
- Al objeto de fomentar la vocación internacional de la empresa vasca, se han organizado 42 eventos de difusión y sensibilización, tanto en Euskadi como en el exterior, destacándose la celebración del Intergune 2008, con la asistencia de 388 empresas.
- Para potenciar las capacidades de gestión internacional, se han ofrecido instrumentos como la "Guía de Acogida al Expatriado" y "La Empresa Vasca en China".
- Se ha desarrollado la plataforma Consultbasque, para facilitar el encuentro de oferta y demanda dentro del sector de de servicios avanzados.
- Inicio de la colaboración con el CDE (Centro de Desarrollo Empresarial), organismo de la Unión Europea que opera en los países de África, Caribe y Pacífico y se ha realizado el primer curso en colaboración con el China Europe Internacional Business School (CEIBS).

El ÁREA DE INNOVACIÓN tiene como objetivo facilitar un proceso de transformación y un cambio cultural de las Pymes vascas, mediante acciones que impulsen y apoyen, tanto la mejora de la competitividad de la base económica actual como la diversificación hacia sectores emergentes, el desarrollo directivo, una cultura sistemática de la innovación y en todo el proceso de transformación de las organizaciones utilizando las TICs como palanca de cambio. Para ello, estructura su actividad en base a tres Departamentos:

#### DEPARTAMENTO INNOVACIÓN TECNOLÓGICA (UETI)

- Se han evaluado y gestionado aproximadamente 1.600 proyectos a través de diferentes programas, como Gaitek, Eortek, Innotek o Saiotek, entre otros. Podemos distinguir dos ámbitos de actuación. Por un lado, los dirigidos a generar conocimiento en los ámbitos tecnológicos de aplicación empresarial, articulados a través de la Red Vasca de Ciencia y Tecnología (Saiotek y Eortek), que aglutina 273 proyectos y por otro lado, los dirigidos directamente a las empresas para potenciar su desarrollo en I+D, bien por nuevos productos (Gaitek), mejora de productos y procesos asociados (Innotek) y creación de empresas de sectores intensivos en tecnología (Nets), gestionándose 1.217 proyectos, que afectan a 872 empresas, con proyectos aprobados.
- Se han gestionado tres nuevos programas de ayudas, Emaitek para centros tecnológicos (15 proyectos aprobados), programa CICS (7 proyectos aprobados) y Etorgai para grandes proyectos en cooperación liderados por empresas tractoras (15 proyectos aprobados).
- El Enterprise Europe Network (EEN) ha organizado 12 seminarios y jornadas así como la semana de la Ciencia y Tecnología y ha distribuido 458 informes sobre tecnologías emergentes. Está presente en once consorcios ERA-NET (Espacio Europeo de Investigación) a través de los que ha canalizado 47 proyectos de transferencia tecnológica internacional.
- En la puesta en marcha de la Estrategia Biobasque, se han reforzado las actividades de convergencia tecnológica y el posicionamiento como polo científico-tecnológico. Asimismo, se han iniciado las acciones para el lanzamiento de la Estrategia Nanobasque.

- Se han realizado las labores de gestión del Proyecto ESS-Bilbao como Secretaría Técnica del Consorcio ESS-Bilbao, como una actuación especial en el desarrollo de una estrategia de I+D basada en la creación de una red internacional de colaboradores.

#### DEPARTAMENTO DE SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

- El programa de Certificación de conocimientos de informática a nivel de usuario, conocido como IT TXARTELA, ha emitido 28.668 certificados de conocimiento a las personas que se han examinado en la Red KZgunea, de entre los 67.090 exámenes realizados.
- Los diferentes programas de Tecnologías de Comunicaciones (TICs) han registrado una importante actividad, destacando las 718 solicitudes recibidas de Hobeki Digitala, los 62 proyectos de Kz Lankidetzta y las 1.007 solicitudes de Microempresa Digitala y 44 instalaciones Wifi.
- A través de la Iniciativa Centros Empresa Digitala, ubicada en 3 de los Parques Tecnológicos, se han organizado 209 jornadas, cursos y seminarios relacionados con las TICs, a los que han asistido 6.473 personas.
- Los cursos de formación en TICs dirigidos a autónomos y microempresas y organizados en colaboración con la red de centros KZgunea, han registrado una afluencia de 2.133 personas.
- En colaboración con el DICT del Gobierno Vasco se han puesto en marcha diferentes proyectos relacionados con el Plan Euskadi en la Sociedad de la Información 2010. Es de destacar el diseño y desarrollo del proyecto METAPOSTA. Este proyecto consiste en la creación de un Buzón electrónico para ciudadanos y empresas (espacio electrónico limitado, remoto, seguro y gratuito para el ciudadano y/o empresa donde recibir y conservar documentos provenientes de las Utilities, Bancos, Seguros).

#### DEPARTAMENTO DE TRANSFORMACIÓN EMPRESARIAL

- A través del programa ALDATU se han presentado 374 empresas para poner en marcha 310 proyectos concretos de innovación no tecnológica.
- Un total de 1.358 Pymes vascas han solicitado la definición de su Agenda de Innovación (Berrikuntza Agenda).
- 1201 ejecutivos han pasado por los 95 foros de innovación para la industria y el comercio.
- La creación de la Red Innovanet, que tiene como objetivo lograr una mayor coordinación de todas las iniciativas orientadas a promover la innovación, ha realizado 42 jornadas de sensibilización.

#### ACTIVIDADES 2008 DE LAS SOCIEDADES DEL GRUPO

La actividad desarrollada a través de las Sociedades dependientes, se puede encuadrar en cuatro epígrafes:

- \* Parques Tecnológicos
- \* Infraestructuras Empresariales (SPRILUR)
- \* Centros de Empresas e Innovación (Ceí's)
- \* Capital Riesgo

En este sentido, cabe resaltar que durante el ejercicio 2008, se han realizado desde SPRI, S.A., desembolsos correspondientes a diversas aportaciones financieras en Sociedades participadas para la financiación de diferentes proyectos de inversión:

	Miles de euros
SPRILUR (1)	5.000,00
SPRILUR (2)	2.658,10
SPRILUR (4)	7.509,10
PARQUE TECNOLÓGICO DE SAN SEBASTIÁN (1)	5.916,60
PARQUE TECNOLÓGICO DE ÁLAVA (1)	5.766,30
PARQUE TECNOLÓGICO DE ZAMUDIO (2)	12.700,00
EZTEN FONDO DE CAPITAL RIESGO (3)	4.000,00
INVERSIÓN EN EMPRESAS DIGITALES FCR (3)	1.000,00

- (1) Aportaciones de Capital
- (2) Aportación como Anticipo a cuenta Ampliación de Capital
- (3) Aportaciones a Fondos de Capital Riesgo
- (4) Subvenciones Reintegrables (Financiación Bolsa de Suelo)

#### PARQUE TECNOLÓGICO DE ZAMUDIO

Se han alcanzado, durante 2008, un volumen de empresas instaladas y unas tasas de ocupación de locales en alquiler muy altas. Consecuencia directa de ello es también el logro del objetivo en materia de ventas de inmovilizado, lo que conjuntamente con un riguroso control del gasto, permiten mantenerse en la senda de resultados y cash flow positivos, liberando importantes recursos que, a corto plazo, podrán destinarse a otros proyectos de inversión interesantes para la Sociedad.

Desde el punto de vista de la inversión, se ha producido un gran esfuerzo en la adquisición de los terrenos del Campus de Ezkerraldea y principalmente la finalización de dos edificios y el inicio de la construcción de un tercero. Si bien no ha sido posible ejecutar cuantos proyectos estaban previstos, no es menos cierto que se ha actuado en todos aquellos ámbitos en los que la actuación de la Sociedad no depende tanto de actuaciones previas de otras Administraciones.

Adicionalmente, la continuidad por la apuesta por la innovación, el inicio de las actuaciones al amparo de la relación de colaboración especial con la UPV/EHU, cuyo objeto es la futura puesta en marcha del Parque Científico en el Campus de la UPV/EHU de Leioa, la puesta en marcha de una relación de colaboración especial con el Ayuntamiento de Bilbao, cuyo objeto es la futura puesta en marcha del Parque Tecnológico de Zorrozaurre y la política de colaboraciones y trabajo a nivel internacional, representan los principales logros del ejercicio 2008.

Fruto de todo ello, en el Parque se ubican 210 empresas, cuya facturación y empleo alcanzan los 2.200 millones de euros y 7.150 personas respectivamente.

#### PARQUE TECNOLÓGICO DE SAN SEBASTIÁN

Durante el año 2008, se han completado hasta llegar al 67,54% las inversiones comprometidas en el convenio suscrito entre el Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián y el Parque Tecnológico de San Sebastián.

Las actuaciones principales han sido la urbanización del entorno de Torres Arbide, remodelación de la rotonda de acceso a Parque y la aportación de financiación al traslado del depósito de agua de Oriaventa. Asimismo, dado el alto índice de ocupación, y en aras de cubrir la demanda de las empresas para instalarse en el parque se ha continuado con las obras de construcción del edificio A-1.1 y el comienzo de un nuevo edificio, el A-1.2. Junto con ello se ha consolidado durante el ejercicio el establecimiento de Centros Tecnológicos, CICs y empresas de base tecnológica.

El Parque Tecnológico de San Sebastián cuenta al 31 de diciembre de 2008 con 66 empresas instaladas, generando una facturación de 400 millones de euros y dando empleo a 2.900 personas.

## PARQUE TECNOLÓGICO DE ÁLAVA

Se han cumplido todas y cada una de las expectativas previstas en el Parque Tecnológico de Álava para el ejercicio 2008. A pesar de la situación de crisis económica del Territorio, se ha incrementado el número de empresas ubicadas en este entorno y se ha producido un aumento notable en los niveles, tanto de empleo (con una subida de en torno al 8%) como de facturación (con un crecimiento aproximado del 19%).

El presupuesto de inversiones se ha cumplido en un 79%, cifra más que aceptable teniendo en cuenta la adversa situación climatológica sufrida, que ha provocado dificultades ciertas para materializar inversiones en el último trimestre del ejercicio. A pesar de esta circunstancia, se ha llevado a cabo la primera fase de la construcción del edificio E-8, cuya finalización está prevista para abril de 2010, se ha finalizado el proyecto de ampliación del Parque, que ha incrementado su superficie en 740.867 m<sup>2</sup>, se ha continuado con la necesaria remodelación de las instalaciones del Edificio Central y con una política de mantenimiento muy activa, inversiones que, en su conjunto, responden a la filosofía de calidad, imagen y servicio orientado al cliente que definen los enclaves tecnológicos y empresariales de excelencia.

Una política comercial muy dinámica ha posibilitado la implantación de nuevos proyectos empresariales emblemáticos en el Parque. En lo que respecta al Área de Innovación, la organización de más de 500 eventos a los que han asistido más de 15.000 personas, ha consolidado al Parque como punto de encuentro de la economía, la innovación y el conocimiento en Álava. Por último, resaltar que todas las actuaciones llevadas a cabo, a las que se ha sumado la política habitual de contención del gasto, han posibilitado que la sociedad arroje nuevamente resultados positivos, tanto en términos de beneficio como de Cash Flow, indicadores del importante grado de consolidación del Parque Tecnológico de Álava.

### SPRILUR, S.A.

La actividad de Infraestructuras Empresariales se coordina desde SPRILUR, S.A., aglutinando a las Sociedades que componen los Programas Industrialdeak e Industria-Lurrak.

La inversión de Sprilur en el año 2008 alcanza la cifra de 35.403 (miles de euros) distribuidos de la siguiente manera:

	Miles de euros
<b>Inversión financiera</b>	<b>3.931</b>
<b>Inversión en polígonos propios</b>	<b>31.472</b>
- Áreas desfavorecidas	10.166
- Otros.	21.306

Durante el ejercicio 2008, Sprilur, S.A. ha desarrollado su actividad de promoción en proyectos que definimos a continuación por territorio histórico:

**Araba:** Durante el ejercicio 2008 se ha continuado comprando terrenos en los polígonos de Legutiano y Santa Cruz de Kanpezu para su posterior desarrollo. Asimismo, a finales del año, se han adquirido terrenos (605.424 m<sup>2</sup>) a la Diputación Foral de Álava en un nuevo emplazamiento cercano al Aeropuerto de Vitoria.

La inversión total realizada en este territorio ascendió a 6.479.028 euros.

**Bizkaia:** Básicamente en este territorio, las inversiones habidas, hacen referencia a recompras de parcelas o edificios (previamente vendidos por la Sociedad) en aplicación de la cláusula de tanteo y retracto en los polígonos de Erandio, Portugalete y Artea (1.920.132 €uros).

Por otro lado, se ha continuado con la gestión de la tramitación urbanística en el Polígono Ballonti II (Ortuella) y se ha procedido a la monetarización del 10% del aprovechamiento urbanístico perteneciente al Ayuntamiento de la citada localidad.

La inversión total destinada a proyectos en Bizkaia asciende a 3.133.331 euros.

**Gipuzkoa:** Al igual que en el territorio de Bizkaia, durante el ejercicio se han llevado a cabo recompras de parcelas por aplicación de la cláusula de tanteo y retracto incluida en las condiciones de venta aplicadas por la Sociedad. Dichas recompras se han producido en los polígonos de Arroa-Bekoa (Zestoa) y Egiburuberrí (Errenteria) por un total de 1.604.094 euros.

Por otra parte, el desarrollo de obras de urbanización se ha centrado en los polígonos de Araso-Irún (cuya finalización está prevista para mediados del ejercicio 2009) y Larramendi-Bergara (cuyo inicio ha sido en febrero 2008). El total de inversiones en estos polígonos ha ascendido a 13.875.697 euros.

Asimismo, durante el ejercicio 2008, se han adquirido terrenos en el polígono de San Antolín completando una adquisición anterior, contándose en este momento con una parcela de 53.281,55 m<sup>2</sup> para llevar a cabo el desarrollo del polígono en un horizonte temporal a medio/largo plazo.

A finales del ejercicio, se ha adquirido al Ayuntamiento de Eibar una parcela urbanizada en el Polígono de Matsaria (Eibar) de 8.403 m<sup>2</sup> para el desarrollo de la edificación de 3 edificios (inicio en diciembre 2008).

La inversión total realizada durante 2008 en Gipuzkoa ascendió a 21.859.323 euros.

Superficies gestionadas por Sprilur, S.A. en cada territorio histórico: (datos acumulados 1982-2008)

Territorio Histórico	DATOS OCUPACION Y EMPLEO		DATOS DE SUPERFICIE			
	empresas nº	empleo nº	brutos m <sup>2</sup>	parcelas m <sup>2</sup>	pabellones m <sup>2</sup>	oficinas m <sup>2</sup>
Araba	38	469	231.386	142.694	8.832	
Bizkaia	341	3.983	1.497.325	485.950	55.313	18.688
Gipuzkoa	129	3.177	1.734.356	573.632	35.520	854
<b>Totales</b>	<b>508</b>	<b>7.629</b>	<b>3.463.067</b>	<b>1.202.276</b>	<b>99.665</b>	<b>19.542</b>

Asimismo, Sprilur, S.A. participa de forma mayoritaria en 22 Sociedades Industrialdeak y en 5 con participación minoritaria. Los datos referidos a las Sociedades Industrialdeak en los tres territorios históricos, han alcanzado una cifra de inversión en proyectos de ampliación y nueva creación de 39.308.906 euros en el año 2008 y se desglosa como sigue:

**Araba:** Aiara Haraneko Industrialdea, S.A. inicia las obras de construcción de un edificio de servicios en el polígono de Maskuribai en Amurrio. Por otro lado, Lautadako Industrialdea, S.A. continúa con la construcción de pabellones en el Polígono Jundiz, y llevan a cabo la construcción de pabellones en el Valle de Arana con unas superficies totales aproximadas de 15.400 m<sup>2</sup> y 1.000 m<sup>2</sup> respectivamente.

La inversión total realizada en Araba en este año ha ascendido a 4.123.767 euros.

**Bizkaia:** Las principales realizaciones, hacen referencia a:

- Abanto Zierbenako Industrialdea, S.A. compra una parcela de terreno de 6.046 m<sup>2</sup> al Ayuntamiento de Ortuella, ubicada en el Polígono Abra Industrial, para la edificación de pabellones.
- Centro de Empresas de Zamudio, S.A. adquiere pabellones para promover iniciativas empresariales de carácter singular en los municipios de Mendaro y Lantaron, y se hace con los derechos edificatorios que quedaban pendientes en Zamudio.
- Arratiako Industrialdea, S.A. realiza una inversión en los pabellones construidos el año anterior en el Polígono Bidosola de Artea, referente a la instalación de placas solares fotovoltaicas.
- El resto de Sociedades han realizado inversiones de continuidad de proyectos ya existentes.



La inversión destinada a diferentes proyectos en Bizkaia por las Industrialdeak, durante 2008 ha ascendido a 6.631.659 euros.

**Gipuzkoa:** Las inversiones más destacables en este territorio han sido las siguientes:

- Debagoieneko Industrialdea, S.A. inicia las obras de edificación de la 2ª fase del sector F12 del Polígono Markulete de Arrasate.
- Urola Erdiko Industrialdea, S.A. inicia las obras de urbanización de 46.282 m<sup>2</sup> en el Polígono Oinartxo de Azkoitia.
- Irungo Industrialdea, S.A. ha continuado con la inversión en la parcela urbanizada del polígono de Araso (Irún) que está previsto adquiera a Sprilur, S.A. en el primer semestre del ejercicio 2009, y además revisa y adjudica el Proyecto de edificación de oficinas en el Polígono Arretxe-Ugalde.
- Oarsoaldeko Industrialdea, S.A., al igual que en el último año, su actividad ha estado centrada en la Promoción de Navalaldea, proyecto que se integra en el Plan de Revitalización de Bahía de Pasaia.
- Urola Garaiko Industrialdea, S.A. y Zarautzko Industrialdea, S.A. han procedido a la adquisición de suelo en los Municipios de Legazpi y Zumarraga y Zarautz respectivamente.
- Zuatzu Empresa Parkea, S.A. inicia las obras de ejecución de la 6ª fase en Donostia.
- Tolosaldeko Apattaerreka Industria Lurra, S.A., realiza obras de edificación de subparcelas E2-E3 y A1, en Ibarra.
- El resto de inversiones está referido a proyectos de viabilidad para ubicación de nuevos polígonos o mejoras en polígonos existentes, además de recompras de pabellones en el ejercicio de la cláusula de tanteo y retracto.

La inversión en Gipuzkoa de las sociedades en los diferentes proyectos, en 2008 ha ascendido a 28.553.480 euros.

Inversión y superficies gestionadas en los últimos 27 años de actividad del Programa Industrialdeak:

TERRITORIO HISTÓRICO	DATOS OCUPACION Y EMPLEO		DATOS DE SUPERFICIE			
	empresas nº	empleo nº	brutos m <sup>2</sup>	parcelas m <sup>2</sup>	pabellones m <sup>2</sup>	oficinas m <sup>2</sup>
Araba	191	1.074	237.179	32.037	94.601	7.357
Bizkaia	240	2.974	1.034.491	58.597	167.854	7.180
Gipuzkoa	1.005	13.607	2.822.757	676.102	470.298	85.541
	<b>1.436</b>	<b>17.655</b>	<b>4.094.427</b>	<b>766.736</b>	<b>732.753</b>	<b>100.078</b>

## SOCIEDADES DE CAPITAL RIESGO

Finalmente y con respecto a la actividad de Capital Riesgo, llevada a cabo a través de Ezten-Fondo de Capital-Riesgo, Suztapen-Fondo de Capital Riesgo, Elkano XXI-Fondo de Capital Riesgo, Inversión en Empresas Digitales-Fondo de Capital Riesgo y Seed Gipuzkoa, S.C.R, cabe destacar que en el ejercicio 2008 se han analizado 36 proyectos de inversión, de los que 27 han sido finalmente aprobados, que, en conjunto, suponen una inversión de 18,49 millones de euros. Las inversiones materializadas en el ejercicio, han ascendido a 12,12 millones de euros en 24 proyectos, habiéndose, así mismo, realizado desinversiones en 9 proyectos por valor de 16,32 millones de euros.

## TRANSACCIONES CON ACCIONES PROPIAS

Por otra parte, la Sociedad dominante no ha efectuado transacción alguna con acciones propias durante el ejercicio 2008.

## HECHOS POSTERIORES

No se ha producido acontecimiento alguno de importancia con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha del presente informe que pueda afectar significativamente a las cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2008.



SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y RECONVERSIÓN INDUSTRIAL, S.A. Y SOCIEDADES  
DEPENDIENTES

En cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación vigente, los Consejeros de Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. estampan su firma en estas hojas y ello en prueba de conformidad con las Cuentas Anuales Consolidadas (Papel Timbrado serie N 3163827 A a N 3163880 A) y el Informe de Gestión Consolidado (Papel Timbrado serie N 3163881 A a N 3163888 A) del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 formuladas el 17 de marzo de 2009, que preceden a este escrito.

En Bilbao, a 17 de marzo de 2009

Fdo: Ana Aguirre Zurutuza

Fdo: Jesús Alberdi Areizaga

Fdo: Alberto Alberdi Larizgoitia

Fdo: Izaskun Arteche García

Fdo: Koro Garmendia Galbete

Fdo: José Ramón Guridi Urrejola

Fdo: Alejandro López Cárcamo

Fdo: Jesús Antonio Monreal Zia

Fdo: José Ignacio Tellechea  
Fernández

Fdo: Juan Carlos Peral Santos en  
representación de Araba eta  
Gazteizko Aurrezki Kutza

Fdo: Fernando Irigoyen Zuazola en  
representación de Bilbao Bizkaia  
Kutxa

Fdo: Rosa Maria Leal Sarasti en  
representación de Gipuzkoa eta  
Donostiako Kutxa

Fdo: Román Knorr Borrás

Fdo: Arantza Zeharrazabeitia  
Beldarrain

Fdo: José Ignacio Zudaire Arana

Fdo: Rodrigo García Azurmendi

Fdo: José Guillermo Zubia Guinea

Fdo: Juan Miguel Bilbao Garai