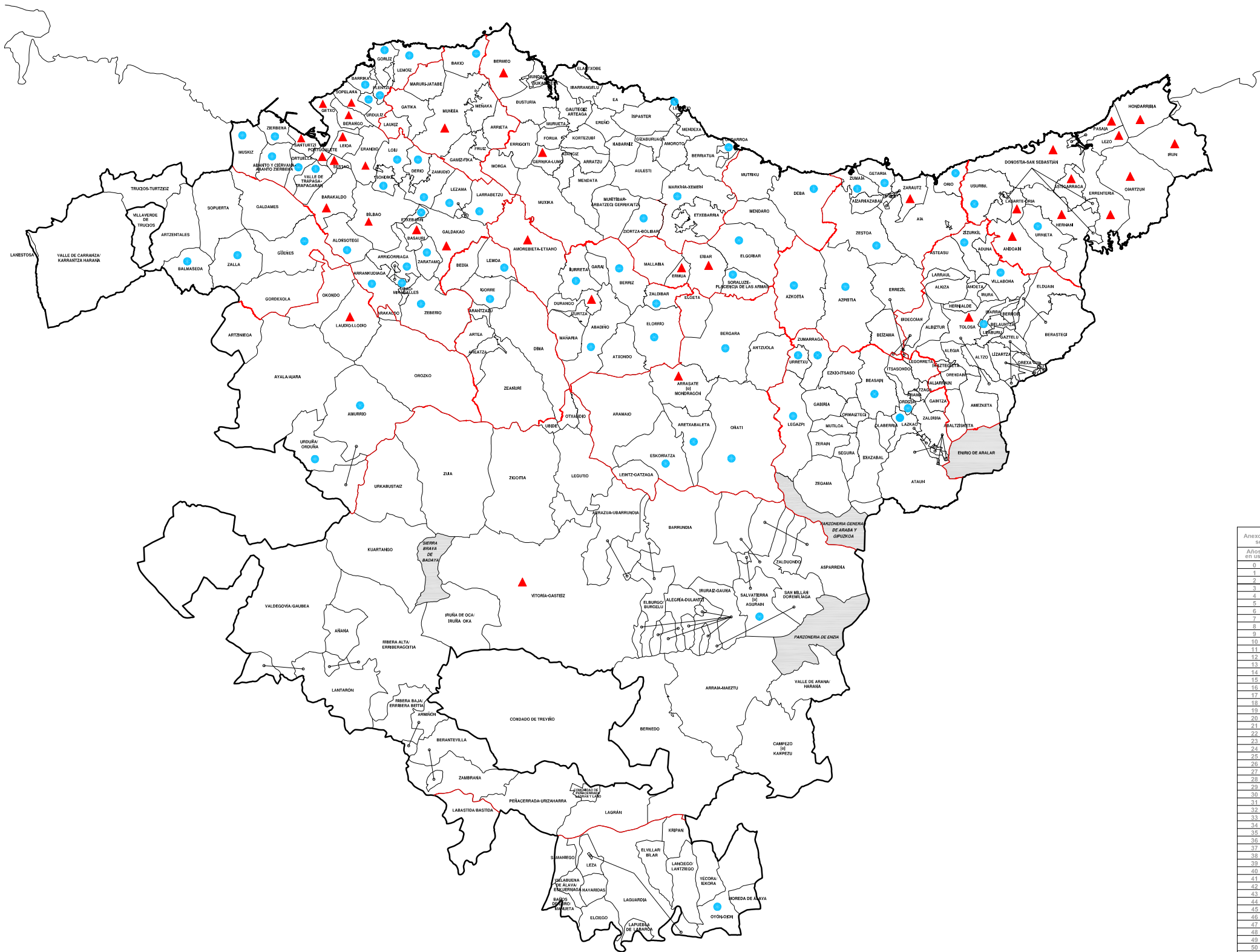


PRECIOS DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO

ENTRADA EN VIGOR: 19 de NOVIEMBRE de 2010



ANEXO III - Tabla de porcentajes aplicables para segundas y posteriores transmisiones

Años en uso	Años que quedan	% a aplicar sobre valor en venta en propiedad ajena
0	75	100,00
1	74	99,76
2	73	99,51
3	72	99,25
4	71	98,98
5	70	98,70
6	69	98,41
7	68	98,12
8	67	97,82
9	66	97,51
10	65	97,20
11	64	96,88
12	63	96,55
13	62	96,22
14	61	95,88
15	60	95,54
16	59	95,19
17	58	94,84
18	57	94,48
19	56	94,12
20	55	93,75
21	54	93,38
22	53	93,00
23	52	92,62
24	51	92,23
25	50	91,84
26	49	91,44
27	48	91,04
28	47	90,63
29	46	90,22
30	45	89,81
31	44	89,39
32	43	88,97
33	42	88,55
34	41	88,12
35	40	87,69
36	39	87,26
37	38	86,83
38	37	86,39
39	36	85,95
40	35	85,51
41	34	85,06
42	33	84,61
43	32	84,16
44	31	83,71
45	30	83,26
46	29	82,81
47	28	82,36
48	27	81,91
49	26	81,46
50	25	81,01
51	24	80,56
52	23	80,11
53	22	79,66
54	21	79,21
55	20	78,76
56	19	78,31
57	18	77,86
58	17	77,41
59	16	76,96
60	15	76,51
61	14	76,06
62	13	75,61
63	12	75,16
64	11	74,71
65	10	74,26
66	9	73,81
67	8	73,36
68	7	72,91
69	6	72,46
70	5	72,01
71	4	71,56
72	3	71,11
73	2	70,66
74	1	70,21
75	0	69,76

- LEY 2/2006, DE 30 DE JUNIO, DE SUELO Y URBANISMO.
 - DECRETO 39/2008, DE 4 DE MARZO, SOBRE RÉGIMEN JURÍDICO DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA Y MEDIDAS FINANCIERAS EN MATERIA DE VIVIENDA Y SUELO.
 - ORDEN DE 3 DE NOVIEMBRE DE 2010, DEL CONSEJERO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES, SOBRE DETERMINACIÓN DE LOS PRECIOS MÁXIMOS DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL.
- ★ EN LAS VIVIENDAS DE BAJA DENSIDAD SE PODRÁ INCREMENTAR EL PRECIO MÁXIMO DE LA VIVIENDA EN UN 10%.



V.P.P. edificadas en PROPIEDAD PLENA

PRECIO MÁXIMO (EUROS/M2 ÚTIL)

RÉGIMEN ESPECIAL VIVIENDAS SOCIALES			
		PROMOCIÓN PÚBLICA	PROMOCIÓN PRIVADA
Precio Máximo	VIVIENDA	807,54	1.073,49
0,46 Precio Máximo	ANEJOS	371,47	493,81

RÉGIMEN GENERAL VIVIENDAS V.P.O.				
		□	● Anexo II	▲ Anexo I
Precio Base	VIVIENDA ★	1.424,03	1.576,40	1.629,31
0,40 Precio Base	ANEJOS	569,61	630,56	651,72
Coeficientes MODO DE DETERMINAR EL PRECIO MÁXIMO DE LA VIVIENDA:				
1,15 PB	Los primeros 45,00 m2 útiles	1.637,63	1.812,86	1.873,71
1,10 PB	Desde 45,01 hasta 60,00 m2 útiles	1.566,43	1.734,04	1.792,24
1,00 PB	Desde 60,01 hasta 75,00 m2 útiles	1.424,03	1.576,40	1.629,31
0,80 PB	Desde 75,01 hasta 90,00 m2 útiles	1.139,22	1.261,12	1.303,45
0,80 PB	Desde 90,01 m2 útiles	1.139,22	1.261,12	1.303,45

RÉGIMEN TASADO AUTONÓMICO VIVIENDA V.P.O.T.				
		□	● Anexo II	▲ Anexo I
Precio Base	VIVIENDA ★	2.371,61	2.627,32	2.715,49
0,28 Precio Base	ANEJOS	664,05	735,65	760,34
Coeficientes MODO DE DETERMINAR EL PRECIO MÁXIMO DE LA VIVIENDA:				
1,15 PB	Los primeros 45,00 m2 útiles	2.727,35	3.021,42	3.122,81
1,10 PB	Desde 45,01 hasta 60,00 m2 útiles	2.608,77	2.890,05	2.987,04
1,00 PB	Desde 60,01 hasta 75,00 m2 útiles	2.371,61	2.627,32	2.715,49
0,80 PB	Desde 75,01 hasta 90,00 m2 útiles	1.897,29	2.101,86	2.172,39
0,80 PB	Desde 90,01 m2 útiles	1.897,29	2.101,86	2.172,39

V.P.P. edificadas en DERECHO DE SUPERFICIE

PRECIO MÁXIMO (EUROS/M2 ÚTIL)

RÉGIMEN ESPECIAL VIVIENDAS SOCIALES			
		PROMOCIÓN PÚBLICA	PROMOCIÓN PRIVADA
Precio Máximo	VIVIENDA	734,13	975,90
0,46 Precio Máximo	ANEJOS	337,70	448,91

RÉGIMEN GENERAL VIVIENDAS V.P.O.				
		□	● Anexo II	▲ Anexo I
Precio Base	VIVIENDA ★	1.294,57	1.433,08	1.481,19
0,40 Precio Base	ANEJOS	517,83	573,23	592,48
Coeficientes MODO DE DETERMINAR EL PRECIO MÁXIMO DE LA VIVIENDA:				
1,15 PB	Los primeros 45,00 m2 útiles	1.488,76	1.648,04	1.703,37
1,10 PB	Desde 45,01 hasta 60,00 m2 útiles	1.424,03	1.576,39	1.629,31
1,00 PB	Desde 60,01 hasta 75,00 m2 útiles	1.294,57	1.433,08	1.481,19
0,80 PB	Desde 75,01 hasta 90,00 m2 útiles	1.035,66	1.146,46	1.184,95
0,80 PB	Desde 90,01 m2 útiles	1.035,66	1.146,46	1.184,95

RÉGIMEN TASADO AUTONÓMICO VIVIENDA V.P.O.T.				
		□	● Anexo II	▲ Anexo I
Precio Base	VIVIENDA ★	2.156,01	2.388,47	2.468,63
0,28 Precio Base	ANEJOS	603,68	666,77	691,22
Coeficientes MODO DE DETERMINAR EL PRECIO MÁXIMO DE LA VIVIENDA:				
1,15 PB	Los primeros 45,00 m2 útiles	2.479,41	2.746,74	2.838,92
1,10 PB	Desde 45,01 hasta 60,00 m2 útiles	2.371,61	2.627,32	2.715,49
1,00 PB	Desde 60,01 hasta 75,00 m2 útiles	2.156,01	2.388,47	2.468,63
0,80 PB	Desde 75,01 hasta 90,00 m2 útiles	1.724,81	1.910,78	1.974,90
0,80 PB	Desde 90,01 m2 útiles	1.724,81	1.910,78	1.974,90