

Iragarkiak

Pribatuen Iragarkiak

VIESA

2887

LEHIAKETA. Eraikuntza-obrak egikaritzeko kontratuen lizitazio-iragarkia.

1.– Erakunde esleitzaila.

a) Erakundea: «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. / Euskadiko Etxebizitza Eta Lurra EA» sozietate publikoa (Visesa).

b) Espedientea izapidetzen duen Saila: Departamentu Teknikoa.

c) Espedientearen zenbakia:

I.– 029/2011/C01/B-63.

2.– Kontratuen xedea.

a) Xedearen deskribapena:

I.– Durangon, San Roke eremuko PR-6 partzelan, 144 BOE, gehigarriak eta horri lotutako urbanizazioa eraikitzeke obren egikaritzea.

b) Loteen araberako banaketa: ez.

c) Egikaritzeko tokia: Euskal Autonomia Erkidegoa.

d) Egikaritzeko epea edo entregatzeko azken eguna: 24 hilabete.

3.– Izapidetzea, prozedura eta esleitzeko modua.

a) Izapidetzea: arrunta.

b) Prozedura: irekia.

c) Modua: lehiaketa.

4.– Lizitaziorako oinarritzko aurrekontua: eskaintzek ezin izango dituzte adierazitako guztizko zenbatekoak gainditu, ezta fasez faseko gehieneko zenbatekoak ere:

I.– Durangon, San Roke eremuko PR-6 partzelan, 144 BOE, gehigarriak eta horri lotutako urbanizazioa eraikitzeke obren egikaritzea.

Kontratuaren aurreikusitako balioa: 15.196.882,03 euro, BEZik gabe.

Ereduzko aurrekontua: 13.815.347,30 euros (PEC), BEZik gabe.

Ereduzko aurrekontua: 14.920.575,08 euros (PEC), BEZ barne.

Anuncios

Anuncios Particulares

VIESA

2887

CONCURSO. Anuncio de licitación de contratos de ejecución de obras de edificación.

1.– Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Sociedad Pública «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. / Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EA» (Visesa).

b) Dependencia que tramita el expediente: Departamento Técnico.

c) Número de expediente:

I.– 029/2011/C01/B-63.

2.– Objeto de los contratos.

a) Descripción del objeto:

I.– Ejecución de las obras de edificación de 144 VPO, anejos y urbanización vinculada en la parcela PR-6 del Área de San Roque en Durango.

b) División por lotes: no.

c) Lugar de ejecución: Comunidad Autónoma de Euskadi.

d) Plazo de ejecución o fecha límite de entrega: 24 meses.

3.– Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

a) Tramitación: ordinaria.

b) Procedimiento: abierto.

c) Forma: concurso.

4.– Presupuesto base de la licitación: las ofertas no podrán exceder de los importes totales que se señalan ni tampoco las cuantías máximas por fases:

I.– Ejecución de las obras de edificación de 144 VPO, anejos y urbanización vinculada en la parcela PR-6 del Área de San Roque en Durango.

Valor estimado del contrato: 15.196.882,03 euros, sin IVA.

Presupuesto tipo: 13.815.347,30 euros (PEC), sin IVA.

Presupuesto tipo: 14.920.575,08 euros (PEC), con IVA.

5.– Bermeak.

Behin-behineko bermea: kontratuaren guztizko aurrekontuaren % 2 (KEA, BEZik gabe).

Behin betiko bermea: kontratuaren guztizko aurrekontuaren % 5.

6.– Dokumentazioa eta informazioa lortzea.

a) Erakundea: «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. / Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EA» sozietate publikoa (Visesa).

b) Helbidea: Gamarrako Atea 1-A, 2. solairua.

c) Herria eta posta-kodea: Vitoria-Gasteiz 01013.

d) Telefonoa: 945 21 40 50.

e) Telefaxa: 945 06 84 40.

f) Dokumentazioa eta informazioa lortzeko azken eguna: 2011ko ekainaren 27a.

7.– Kontratisten berariazko baldintzak.

a) Sailkapena: baldintzen pleguan adierazitakoaren arabera.

b) Beste baldintza batzuk: fidagarritasun teknikoari edo profesionalari buruzko gutxieneko baldintzak. Eskatutako fidagarritasun tekniko eta profesionala egiaztatzeko, baldintzen pleguan ezarritakoari jarraituko zaio.

Kaudimen ekonomikoa: honako baldintza hauek guztiak betetzea eskatzen da:

– Lizitatzailari esleitutako eta onartu diren aldatetekin eguneratutako kontratuen prezioaren eta esleitu beharreko lizitazioaren ereduizko prezioaren arteko batura ondare garbia bider 10 baino handiagoa ez izatea.

– Lizitatzailari esleitutako eta onartu diren aldatetekin eguneratutako kontratuen prezioaren eta esleitu beharreko lizitazioaren ereduizko prezioaren arteko batura 90.223.009,79 euro baino handiagoa ez izatea (hau da, Visaren urteko inbertsio-aurreikuspenaren % 35).

– Enpresaren likidezia-indizea % 5 baino handiagoa izatea.

– Kaudimen ekonomikoaren ratioa 1 baino handiagoa izatea.

Enpresak aurkeztu behar dituen urteko ikuskatutako kontuak azken ekitaldian ikuskatutakoak izan behar dute, enpresaren administrazio-kontseiluak egin behar ditu eta behin betiko ikuskaritza-txostena erantsi behar zaie.

Kaudimenaren eta likideziaren indizeak kalkulatzeko modua:

Likidezia (%) = Erabilgarria/Pasibo Korrontea * 100.

5.– Garantías.

Garantía provisional: 2% del presupuesto total del contrato (PEC sin IVA).

Garantía definitiva: 5% del presupuesto total del contrato.

6.– Obtención de documentación e información.

a) Entidad: Sociedad Pública «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. / Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EA» (Visesa).

b) Domicilio: c/ Portal de Gamarra, 1-A (2.ª planta).

c) Localidad y código postal: Vitoria-Gasteiz 01013.

d) Teléfono: 945 21 40 50.

e) Telefax: 945 06 84 40.

f) Fecha límite de obtención de documentación e información: 27 de junio de 2011.

7.– Requisitos específicos de los contratistas.

a) Clasificación: de acuerdo con lo referido en el pliego de condiciones.

b) Otros requisitos: requisitos mínimos de solvencia técnica y profesional. La acreditación de la solvencia técnica y profesional exigida se realizará de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones.

Solvencia económica: se exige el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos siguientes:

– Que la suma total del precio de los contratos ya adjudicados al licitador, actualizados con las modificaciones aprobadas correspondientes, y el precio tipo de la licitación a adjudicar no sea mayor al neto patrimonial por 10.

– Que la suma total del precio de los contratos ya adjudicados al licitador, actualizados con las modificaciones aprobadas correspondientes, y el precio tipo de la licitación a adjudicar no sea mayor al importe de 90.223.009,79 euros (35% de la previsión de inversión anual de Visesa).

– Que el índice de liquidez de la empresa sea superior al 5%.

– Que el ratio de solvencia económica sea mayor que 1.

El ejercicio al que deben referirse las cuentas anuales auditadas que debe presentar la empresa deben ser las últimas auditadas y formuladas por el consejo de administración de la empresa, que deberán acompañarse con el informe de auditoría definitiva.

Modo de cálculo de los índices de solvencia y liquidez:

Liquidez (%) = Disponible/Pasivo Corriente * 100.

* Erabilgarritzat honako hauek hartzen ditugu: eskudirua, aktibo likido baliokideak, eta urteko kontuen aldi baterako finantza-inbertsioak.

* Pasibo Korrontetzat honako hauek hartzen ditugu: epe laburreko pasiboa eta aktibo korrontea epe laburreko aktiboarekin. Kalkulu horretatik kanpo soilik geratuko dira «pasibo korrontea» epigrafean jasotako zenbait zenbateko, hots, urteko ikuskatutako kontuei eransten zaien egoera-balantzean zehazten bada 12 hilabetetik gorako iraungitzea dutela.

Kaudimen ekonomikoa (maniobra-fondoa) = Aktibo Korrontea/Pasibo Korrontea.

* Adierazle hori kalkulatzeko enpresak aurkezten dituen ikuskatutako urteko kontuetako Aktibo Korrontearen eta Pasibo Korrontearen epigrafeak hartuko dira kontuan, bertan azaltzen diren moduan.

Enpresa enpresa-talde batean sartuta badago eta ezin badu eskatutako bi baldintzetako bat bere urteko bakarkako kontuen bidez egiaztatu, honako beste modu hauetan egiaztatu ahal izango du:

* Administrazio Kontseiluak eginiko ikuskatutako eta bateratutako urteko kontuak aurkeztuta; kontu horietan, baldintza guztiak bete beharko dira eta enpresa matrizearen confort-letter deiturikoa –enpresa lizitatzailaren erantzule izateko konpromisoa jasotzen duena– ere bilduko du. Lizitaziora enpresa matrizea aurkezten bada, nahikoa izango da Kontseiluak eginiko eta baldintza guztiak betetzen dituzten ikuskatutako eta bateratutako urteko kontuak aurkeztea.

* Enpresa lizitatzailaren talde berdinekoa den enpresa bateko ikuskatutako urteko kontuak confort-letter deiturikoarekin (urteko banakako kontuak aurkezten dituen taldearen enpresak sinatuta) batera aurkeztea, betiere enpresa horrek pleguan ezarritako baldintza guztiak betetzen baditu.

Kontratutako obraren kontzentrazioari buruzko b) idatz-zatia betetzea.

* Enpresa lizitatzaila enpresa talde batekoa bada, adierazitako idatzi-zatian ezarritako baldintzaren betetzea kalkulatzeko lizitatzailaren taldeko enpresei esleitutako kontratuen zenbatekoa hartuko da kontuan.

* Horretarako, Merkataritza Kodearen 42. artikuluan beste enpresa bati edo batzuei dagokienez (nagusiki edo mendeko gisa) ezarritako baldintzak betetzen direnean ulertuko da enpresa lizitatzaila bat enpresa talde batekoa dela. Gainera, lizitazioan aurkezten den administrazio-dokumentazioan (B gutun-azala) esanbidez adierazi beharko da enpresa talde batekoa dela, taldea osatzen duten enpresak eta sozietate-partaidetza adierazita.

Espedienteetan eskatutako gutxienezko fidagarritasun teknikoa eta profesionala.

* Entendemos por Disponible: efectivo, activos líquidos equivalentes e inversiones financieras temporales de las cuentas anuales.

* Entendemos por pasivo corriente: pasivo a corto plazo y el activo corriente con el activo a corto plazo. Únicamente se excluirá de este cálculo aquellos importes incluidos en el epígrafe de «pasivo corriente» para los que se especifique que tienen un vencimiento superior a 12 meses en el balance de situación que acompaña a las cuentas anuales auditadas.

Solvencia económica (Fondo de Maniobra) = Activo Corriente / Pasivo Corriente.

* Para el cálculo de este indicador se tomarán los epígrafes de Activo Corriente y Pasivo Corriente de las cuentas anuales auditadas presentadas por la empresa tal y como aparecen en las mismas.

En caso de que la empresa pertenezca a un grupo de empresas y no pueda acreditar con sus cuentas anuales individuales auditadas alguno de estos dos requisitos, podrá hacerlo de las siguientes maneras.

* Presentando unas cuentas anuales consolidadas auditadas y formuladas por el Consejo de administración en la que se cumplan todos los requisitos acompañados por una confort-letter de la empresa matriz en la que se compromete a responder por la empresa licitante. Si la que se presenta a la licitación es la matriz, bastaría con unas cuentas anuales consolidadas auditadas y formuladas por el Consejo en las que se cumplan los requisitos.

* Presentar las cuentas anuales auditadas y formuladas de una empresa que pertenezca al mismo grupo que la empresa licitante y que a su vez cumpla con todos los requisitos establecidos en el pliego, acompañadas de una confort-letter firmada por la empresa del grupo cuyas cuentas anuales individuales se presentan.

Cumplimiento del apartado b) referido a la concentración de obra contratada.

* En caso de que la empresa licitadora pertenezca a un Grupo de empresas, para el cálculo del cumplimiento del requisito establecido en dicho apartado se tendrá en cuenta el importe de los contratos ya adjudicados a las empresas del Grupo al que pertenezca el licitador.

* A estos efectos, se considerará que una empresa licitadora pertenece a un Grupo empresarial cuando se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio respecto a otra u otras empresas -como dominante o dominada-, debiendo hacer manifestación expresa de dicha pertenencia en la documentación administrativa que aporte en la licitación (sobre B), con mención de las empresas que componen el Grupo y su participación societaria.

Solvencia técnica y profesional mínima exigida en los expedientes.

Azken 5 urteetan lizitazioaren % 50etik gorako aurrekontuarekin etxebizitzak eraikitzeak gutxienez obra bat egikaritu izana eskatzen da, egikaritze egokiaren ziurtagirien bidez abalatu; ziurtagiri horietan, obren zenbatekoa, datak eta egikaritzeko tokia adieraziko dira, eta obrak lanbideari dagozkion arauak jarraiki egin ziren eta behar bezala amaitu ziren zehaztuko da. Aldi Baterako Enpresa Elkarteen kasuan, horietan izandako partaidetzaren arabera esperientzia hartuko da kontuan.

SPKLaren 52. artikuluan xedatutakoari jarraiki, beste erakunde batzuen kaudimenean eta baliabideetan oinarrituta egiaztatu ahal izango du enpresabururak kaudimena. Horretarako, baliabide horiek dituen enpresarekin izenpetutako akordio bat sartu beharko du B gutun-azalean.

8.– Esleitzeko irizpideak.

- 1) Eskaintza ekonomikoa (66).
- 2) Eskaintzaren zehaztasuna (12).
- 3) Eskaintzako bermeen inguruko hobekuntzak (10).
- 4) Kalitateen hobekuntzak (08).
- 5) Saldu osteko zerbitzuaren inguruko hobekuntzak (04).

9.– Eskaintzen edo parte hartzeko eskabideen aurkezpena.

a) Aurkezteko azken eguna: 2011ko uztailaren 11. Ordua: 13:00.

b) Aurkeztu beharreko dokumentazioa: «A» eta «B» gutun-azalak, administrazio-klausulen pleguan aurreikusitako dokumentazioarekin.

c) Aurkezteko tokia: Gamarrako Atea 1-A, 2. solairua.

c) Herria eta posta-kodea: Vitoria-Gasteiz 01013.

d) Lizitatzailak eskaintzari derrigorrez eutsi beharko du epea: 6 hilabete, eskaintzak irekitzen diren egunaren biharamunetik aurrera kontatzen hasita.

e) Aldagaien onarpena: ez da onartzen.

10.– Eskaintzak irekitzea.

a) Erakundea: «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. / Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, EA» sozietate publikoa (Visesa).

b) Helbidea: Gamarrako Atea 1-A, 2. solairua.

c) Herria eta posta-kodea: Vitoria-Gasteiz 01013.

d) Data: 2011ko uztailaren 22a.

e) Ordua: 10:00ak.

11.– Iragarkien gastuak: esleipendunaren kargura.

Se exige haber ejecutado al menos una obra de edificación de viviendas por presupuesto superior al 50% de la licitación dentro de los últimos 5 años y avalada por certificados de buena ejecución, señalándose el importe, las fechas, el lugar de ejecución de las obras y precisando si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término. En el caso de Uniones Temporales de Empresas se considerará la experiencia según la participación respectiva en la UTE.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 52 de la LCSP, el empresario podrá acreditar la solvencia basándose en la solvencia y medios de otras entidades. A estos efectos, deberá incluir en el sobre B un acuerdo suscrito con la empresa a la que pertenezcan dichos medios.

8.– Criterios de adjudicación.

- 1) Oferta económica (66).
- 2) Rigor de la oferta (12).
- 3) Mejoras relativas a las garantías ofrecidas (10).
- 4) Mejoras de calidades (08).
- 5) Mejoras relativas al servicio posventa (04).

9.– Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación.

a) Fecha límite de presentación: 11 de julio de 2011. Hora: 13:00.

b) Documentación a presentar: sobres «A» y «B» con la documentación prevista en el pliego de cláusulas administrativas.

c) Lugar de presentación: c/ Portal de Gamarra, 1-A (2.ª Planta).

c) Localidad y código postal: Vitoria-Gasteiz 01013.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 6 meses a contar a partir del día siguiente al de la apertura de las ofertas.

e) Admisión de variantes: no se admite.

10.– Apertura de ofertas.

a) Entidad: Sociedad Pública «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. / Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, EA» (Visesa).

b) Domicilio: c/ Portal de Gamarra, 1-A (2.ª planta).

c) Localidad y código postal: Vitoria-Gasteiz 01013.

d) Fecha: 22 de julio de 2011.

e) Hora: 10:00 horas.

11.– Gastos de anuncios: a cargo del adjudicatario.

12.– Iragarkia «Europar Batasuneko Egunkari Ofizialera» bidaltzeko eguna: 2011ko maiatzaren 18a.

13.– Kasuak kasu, deialdiari buruzko informazioak biltzen dituen edo orriak bertan lortzeko baliagarria den atari informatikoa edo web-orria: www.visesa.com.

Vitoria-Gasteiz, 2011ko maiatzaren 11.

VISESako zuzendari nagusia,
TOMAS IGNACIO ALONSO SANZ.

12.– Fecha de envío del anuncio al «Diario Oficial de la Unión Europea»: 18 de mayo de 2011.

13.– En su caso, portal informático o página web donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria o donde pueden obtenerse los pliegos: www.visesa.com.

Vitoria-Gasteiz, a 11 de mayo de 2011.

El Director General de VISESA,
TOMAS IGNACIO ALONSO SANZ.