

Bestelako Xedapenak

ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA

2866

AGINDUA, 2011ko maiatzaren 18koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, zeinen bidez eskakizunak ezartzen baitira azalera-
eskubidean eraikita dauden babes ofizialeko hainbat etxebizitza hartzen duen Euskal Autonomia
Erkidegoko Administrazioaren lurzorua erosteko.

Jaurlaritzaren Kontseiluak honakoa erabaki zuen 2011ko maiatzaren 17an egindako bilkuran:

«Lehenengoa.— Baimena ematea Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailari, kostu bidez besterendu dezan Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorren jabetzekoa den lurzorua, lurzoru horren gainean azalera-
eskubidean eraikitako etxebizitzaren titularrei zuzenean esleituta. Hona hemen etxebizitzak:

a) Araubide orokorreko eta bereziko babes ofizialeko etxebizitzak, erosteko esleitutakoak, behin betiko kalifikazioa 2003ko urtarrilaren 1a geroztik jaso dutenak. Salbuetsita geratuko dira babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko abenduaren 30eko 315/2002 Dekretuaren arabera emandako ordezkoko etxebizitzak.

b) Araubide orokorreko eta bereziko babes ofizialeko etxebizitzak, erosteko esleitutakoak, aldi baterako kalifikazioa 2003ko urtarrilaren 1a aurretik jaso zutenak eta Euskadiko Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrek erosi ondoren (eroslehetasun-
eskubidea eta atzera eskuratzeko eskubidea baliatuta edota salmentako eskaintza zuzenak onartuta), behin betiko kalifikazioa jaso eta erabilitako etxebizitza eskatzaileei esleituak izan direnak.

Bigarrenena.— Baimena ematea Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailari, kostu bidez besterendu dezan aurreko atalean aipatutako etxebizitzek osatzen duten jabeen erkidegoetan dauden merkataritzako lokalek eta etxebizitzei atxikita ez dauden eranskinak okupatzen duten lurzorua, horien titularrei zuzenean esleitzeko.

Hirugarrena.— Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailak lurzoru hori besterentzeko eskatzaileen gehieneko diru-sarrerak, zer izapide jarraitu behar den,

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

2866

ORDEN de 18 de mayo de 2011, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, por la que se establecen los requisitos para la adquisición del suelo propiedad de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi sobre el que se encuentran edificadas en derecho de superficie determinadas viviendas de protección oficial.

El Consejo de Gobierno, en la sesión celebrada el día 17 de mayo de 2011, adoptó el siguiente acuerdo:

«Primero.— Autorizar al Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes para la enajenación onerosa, por el procedimiento de adjudicación directa, del suelo que ocupan las siguientes viviendas edificadas en derecho de superficie, que es en la actualidad propiedad de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi, a las personas titulares de dichas viviendas.

a) Viviendas de protección oficial de régimen general y de régimen especial adjudicadas en compra, con calificación permanente otorgada a partir del 1 de enero de 2003, excluidas las destinadas a los realojos efectuados al amparo del Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

b) Viviendas de protección oficial de régimen general y de régimen especial adjudicadas en compra, con calificación temporal otorgada antes del 1 de enero de 2003 y que hayan sido recalificadas con carácter permanente tras su adquisición por la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi en ejercicio de los derechos de tanteo y retracto o como consecuencia de la aceptación de ofertas directas de venta, y posteriormente adjudicadas a personas demandantes de vivienda usada.

Segundo.— Autorizar al Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes para la enajenación onerosa, por el procedimiento de adjudicación directa a las personas titulares de locales comerciales y anejos no vinculados existentes en las comunidades de propietarios formadas por las viviendas a que se refiere el apartado anterior, del suelo que ocupan dichos locales comerciales y anejos no vinculados.

Tercero.— El Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes concretará el límite de ingresos de las personas solicitantes, los trámites a seguir,

lurzorua nola baloratu behar den eta zer epetan besterendu behar den zehaztuko du».

Horiek horrela, alderdi horiek zehazte aldera, honako Agindu hau ematea erabaki da.

Azalera-eskubidea, inoren lurzorua gainean edo azpian eraikitze ahalmena da, eskubide erreala da, eta eraikitakoaren gainean aldi baterako jabetza ematen du. Beraz, eraiki ondoren jabetzaren aldetik nolabaiteko bikoiztasuna dugu: (i) lurzorua jabea eta (ii) eraikinaren jabea. Horixe da, hain zuzen ere, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorren jabetzako lurzoruaren eraikitako araubide orokorreko eta bereziko babes ofizialeko hainbat etxebizitzaren egoera.

Normalean, ezarritako denbora igaro delako azalera-eskubidea iraungitzen denean, Administrazioak bere egingo luke eraikitakoaren jabetza, horregatik kalte-ordainik ordaindu beharrik izan gabe, eskubidea eratzeko titulua edozein dela ere. Azalera-eskubidea iraungitzean, era berean, eskubide erreal eta ezarritako pertsonal guztiak ere iraungi egingo lirateke; hau da, Jaurkitaren Kontseiluak aipatzen dituen babes ofizialeko etxebizitzak, merkataritzako lokalen eta atxikita ez dauden eranskinen gaineko jabetza galdu egingo lukete eskubidedunek.

Agindu honekin, eskubide hori iraungi baino lehen, eraikin horien titullarrek aukera izango dute lurzorua gaineko jabetza ere eskuratzeko. Bi jabetzak era horretan finkaturik, eraikinaren gaineko aldi baterakoa izateari utzi eta behin betiko bihurtuko da ondorio guztietarako. Baina, jakina, horrek ez du esan nahi, etxebizitza, merkataritzako lokal eta atxikita ez dauden eranskinen gainean eratutako bermerik izanez gero, horiek ere aldatu egiten direnik.

Horren arabera, honako hau

EBATZI DUT:

Lehenengoa.— Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorren jabetzako lurzorua honakoek erosi ahal izango dute:

a) Araubide orokorreko edo bereziko babes ofizialeko etxebizitzak titular direnek, baldin eta etxebizitza erosteko esleitu bazitzaen, azalera-eskubidean eraikitakoak badira eta behin betiko kalifikazioa 2003ko urtarrilaren 1a geroztik badute, babes ofizialeko etxebizitzak erregimenari eta etxebizitzaren lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko abenduaren 30eko 315/2002 Dekretuaren arabera emandako ordezkari etxebizitzak izan ezik, eta agindu honetako III. eranskinean aurreikusitako mugak gainditzen ez dituzten diru-sarrerak badituzte.

b) Araubide orokorreko edo bereziko babes ofizialeko etxebizitzak titular direnek, baldin eta etxebizitza

la valoración del suelo y los plazos de materialización de la enajenación».

En cumplimiento del mismo, se dicta la presente Orden con el fin de concretar tales extremos.

El derecho de superficie es un derecho real que permite a su titular construir sobre o debajo de suelo ajeno, obteniendo la propiedad temporal de lo edificado. Una vez ejercitada la construcción genera una dualidad de propiedades: (i) la recayente sobre el suelo y (ii) la que tiene por objeto el edificio resultante: la construcción. Esta es la situación en la que se encuentran numerosos edificios de viviendas de protección oficial de régimen general y de régimen especial construidas sobre suelos que son propiedad de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

En circunstancias normales, una vez extinguido el derecho de superficie por el transcurso del tiempo, esta última haría suya la propiedad de lo edificado, sin abonar indemnización alguna, cualquiera que hubiera sido el título por el que se constituyó el derecho. Su extinción produciría, a su vez, la de toda clase de derechos reales o personales impuestos por el superficiario, esto es, la pérdida de la propiedad de las viviendas de protección oficial, locales comerciales y anejos no vinculados a los que se refiere el acuerdo del Consejo de Gobierno.

Con la presente Orden, antes de que se produzca su extinción, se permite que los titulares de estos inmuebles puedan acceder a la propiedad del suelo donde se han edificado. Así consolidadas ambas propiedades, la que recae sobre los inmuebles pierde su carácter temporal y se convierte en definitiva a todos los efectos, sin que ello suponga, si es que las hubiere, la modificación de las garantías constituidas sobre las viviendas, locales comerciales y anejos no vinculados.

En su virtud,

RESUELVO:

Primero.— Podrán comprar el suelo propiedad de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi:

a) Las personas titulares de viviendas de protección oficial de régimen general y de régimen especial adjudicadas en compra, edificadas en derecho de superficie, con calificación permanente otorgada a partir del 1 de enero de 2003, excluidas las destinadas a los realojos efectuados al amparo del Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, cuyos ingresos no superen los límites previstos en el anexo III de esta Orden.

b) Las personas titulares de viviendas de protección oficial de régimen general y de régimen especial

erosteko esleitu bazitzaien, azalera-eskubidean eraikitakoak badira eta aldi baterako kalifikazioa 2003ko urtarrilaren 1a aurretik badute, eta Euskadiko Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrak erosi ondoren (eroslehasuntun-eskubidea eta atzera eskuratzeko eskubidea baliatuta edota salmentako eskaintza zuzenak onartu ondoren), behin betiko kalifikazioa jaso eta erabilitako etxebizitza eskatzaileei esleituak izan direnak baldin eta agindu honetako III. eranskinean aurreikusitako mugak gainditzen ez dituzten diru-sarrerak badituzte.

c) Etxebizitza horiek osatzen dituzten jabeen erkidegoen eraikinetan dauden merkataritzako lokalen eta etxebizitzari atxikita ez dauden eranskinean titularrek.

Bigarren.— Lurzorua erosi nahi dutenak bere lurralde historikoko Etxebizitzako lurralde ordezkariari zuzendu beharko dio eskabide-orria, dagokion dokumentazioarekin batera. Eskabidea Agindu honen II. eranskinean datorren ereduaren arabera izango da. Eskabidea Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legean 38. artikuluan arabera, horretarako dauden edozein erregistro publikotan aurkeztu ahal izango da eskabidea.

Hirugarrena.— Lurzorua erosteko finantzaketa kualifikatua lortu nahi dutenek, hala adierazi beharko dute eskabide-orrian horretarako jarritako atalean.

Laugarrena.— Eskabideak aurkezteko epea 2011ko ekainaren 1ean hasi eta uztailaren 30ean amaituko da.

Bosgarrena.— Erosteko prezioa kalkulatu ahal izateko, lurzoruaren balioespena agindu honetako I. eranskinean aurreikusitako eran egingo da.

Seigarrena.— Eskabide asko jasotzea espero denez eta sustapenen ezaugarriak kontuan izanik, kasu kasuko Etxebizitzako lurralde ordezkariak dagokion lurzoruaren besterengarritasun-adierazpenaren proposamena bidaliko dio Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuari, horrek adierazpenari buruzko ebazpena onar dezan ondoren, Euskadiko Ondareari buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duen azaroaren 6ko 2/2007 Legegintzako Dekretuaren 89. artikuluan ezarritako eran.

Zazpigarrena.— Etxebizitzako Lurralde Ordezkaritzak eragiketaren azken prezioa (BEZa barne dela) jakinaraziko dio eskatzaileari, bai eta ordaintzeko modua eta epea, gehienez ere hilabetekoa izango baita.

Zortzigarrena.— Interesdunak finantza-neurriak ere eskatu baditu, azken prezioarekin batera neurri horiek onartu zaizkion ala ez adieraziko duen ebazpena jakinaraziko zaio.

adjudicadas en compra, edificadas en derecho de superficie, con calificación temporal otorgada antes del 1 de enero de 2003 y que hayan sido recalificadas con carácter permanente tras su adquisición por la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi en ejercicio de los derechos de tanteo y retracto o como consecuencia de la aceptación de ofertas directas de venta, y posteriormente adjudicadas a personas demandantes de vivienda usada, cuyos ingresos no superen los límites previstos en el anexo III de esta Orden.

c) Las personas titulares de locales comerciales y anejos no vinculados existentes en las comunidades de propietarios formadas por dichas viviendas.

Segundo.— Las personas interesadas en la compra del suelo deberán dirigir su instancia, acompañada de la documentación correspondiente, al Delegado Territorial de Vivienda de su territorio histórico, conforme al modelo que se adjunta como anexo II a la presente Orden. Podrán registrar su instancia en todos aquellos registros públicos habilitados a tal efecto, de conformidad con el artículo 38 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Tercero.— Las personas titulares de viviendas de protección oficial que estén interesadas en obtener financiación cualificada para la compra del suelo, deberán de hacerlo constar en el apartado destinado a ese efecto del modelo de instancia.

Cuarto.— El plazo de presentación de solicitudes será el comprendido entre el 1 de junio y el 30 de julio de 2011.

Quinto.— La valoración del suelo, a efectos de calcular su precio de compra, se llevará a cabo en los términos previstos en el anexo I de esta Orden.

Sexto.— En atención al número de solicitudes existentes en el territorio histórico y a las características de las diversas promociones, el Delegado Territorial de Vivienda elevará al Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, con carácter previo a dictar resolución, las propuestas de declaración de alienabilidad del suelo afectado que procedan, en los términos del artículo 89 del Decreto Legislativo 2/2007, de 6 de noviembre, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Patrimonio de Euskadi.

Séptimo.— La Delegación Territorial de Vivienda notificará a la persona solicitante el precio final de la operación, incluido el IVA correspondiente, así como el modo y el plazo para su abono, que no podrá ser superior a un mes.

Octavo.— Si la persona interesada hubiera solicitado la concesión de medidas financieras, junto con el precio final se le notificará la resolución de concesión o denegación de dichas medidas.

Bederatzigarrena.— Izapide guztiak amaitutakoan, Etxebizitzako lurralde ordezkariak erosteko eskaerari buruzko ebazpen baieslea onartuko du; ebazpenean eskualdatzea formalizatu eta erregistratu ahal izateko behar diren datu guztiak jasoko dira, eta interesdunei eskritura publikoa egiteko deia egingo zaie.

Hamargarrena.— Euskadiko Ondareari buruzko Legearen testu bategina onartzen duen azaroaren 6ko 2/2007 Legegintzako Dekretuaren 91. artikuluan ezarritakoarekin bat, eskabidea jaso eta sei hilabete-ko epean Etxebizitzako lurralde ordezkariak ez badu berariaz ebatzi, eskariari ezez erantzun zaiola ulertu beharko da.

Hamaikagarrena.— Ahalmena ematen zaie Etxebizitzako lurralde ordezkariari eskualdatzea eskritura publikoaren bidez formalizatzeko behar diren kostu bidezko xedapen egintza guztiak egin ditzaten.

Hamabigarrena.— Eskualdatzeak eragindako eskritura- eta erregistro-gastuak eta zergak eroslearen kontura izango dira.

Hamahirugarrena.— Agindu honen kontra administrazioarekiko auzi-errekurtoa aurkeztu ahal izango da, Euskal Herriko Auzitegi Nagusian, bi hilabete-ko epean, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen denetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2011ko maiatzaren 18a.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburua,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

I. ERANSKINA BALIOESPEN SISTEMA

Erostekeko prezioa finkatu ahal izateko, lurzorua balioespena Babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 38/2009 Dekretuaren 7. artikuluan eta babes ofizialeko higiezen balioespenerako aplikatu beharreko gainerako arauetan aurreikusitako eran egingo da.

Etxebizitza, merkataritzako lokal eta etxebizitzari atxikita ez dagoen eranskin bakoitzari, dagokion lurzorua prezioa kalkulatzeko urrats hauek egingo dira:

1.— Eraikin osoaren balioaren kalkulua.

Lehenengo eta behin, eraikinaren balioa guztira zenbatekoa den kalkulatu da. Horretarako, eraikina osatzen duten elementu guztien balioak batuko dira: etxebizitzak eta horiei atxikitako eranskinena, merkataritzako lokalena eta atxikita ez dauden eranskinena.

Noveno.— Cumplidos todos los trámites, el Delegado Territorial de Vivienda dictará resolución estimatoria de la solicitud de compra, en la que deberán constar todos los datos precisos para la posterior formalización y registro de la transmisión, y citará a las personas interesadas para su elevación a escritura pública.

Décimo.— De conformidad con el artículo 91 del Decreto Legislativo 2/2007, de 6 de noviembre, de aprobación del texto Refundido de la Ley de Patrimonio de Euskadi, pasados seis meses desde la fecha de registro de la solicitud sin que el Delegado Territorial de Vivienda hubiera resuelto expresamente, ésta se entenderá resuelta en sentido desestimatorio.

Undécimo.— Se habilita a los Delegados Territoriales de vivienda para llevar a cabo cuantas actuaciones de disposición onerosa sean necesarias a efectos de formalizar y elevar a escritura pública la transmisión.

Duodécimo.— Todos los gastos de escrituración, registro e impuestos originados por la transmisión corresponderán a las personas adquirentes.

Decimotercero.— Contra la presente Orden podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala correspondiente del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a partir de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 18 de mayo de 2011.

El Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

ANEXO I SISTEMA DE VALORACIÓN

La valoración del suelo, a efectos de fijar su precio su precio de compra, se llevará a cabo con arreglo a lo previsto en el artículo 7 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, y demás normas de aplicación para la valoración de inmuebles sujetos a protección oficial.

El procedimiento para calcular el precio del suelo atribuible a cada una de las viviendas, locales comerciales o anejos no vinculados constará de las siguientes operaciones:

1.— Cálculo del valor total del edificio.

En primer lugar se calculará el valor total del edificio. Para ello se sumarán los valores correspondientes a todos los elementos que lo integran: viviendas y anejos vinculados, locales comerciales y anejos no vinculados.

Etxebizitzak eta horiei atxikitako eranskinak Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunean jabetza osoan indarrean eta eguneratuta dauden gehieneko prezio ofizialen arabera baloratuko dira, eta lokalak eta atxikita ez dauden eranskinak, merkatuko prezioaren arabera.

Merkatuko prezioa zein den jakiteko, kasuan kasuko lurralde historikoan garaje eta lokalen salmentako batez besteko prezioa hartuko dira aintzat. Datuak Etxebizitzaren Euskal Behatokiak higiezin eskaintzari buruz argitaratzen duen 2010eko laugarren lauhilekoari dagozkion estatistika ofizialetik hartuko dira.

2.– Eraikina hartzen duen lurzoru osoaren balioaren kalkulua.

Besterentze-prozedura honetarako, eraikinaren balioaren % 10 hartuko da oihartzun-balio gisa.

3.– Jabetza horizontalaren banaketa-kuoten arabera, bakoitzari dagokion lurzoruaren zatiaren prezioa.

Lurzoruak, eraikinak hartzen dituen etxebizitza eta horiei atxikitako eranskin, merkataritzako lokal eta atxikita ez dauden eranskin adina zati dituela ulertuko da. Zati bakoitzari dagokion prezioa kalkulatzeko, eraikina hartzen duen lurzoruaren guztirako balioa etxebizitza eta horiei atxikitako eranskin, merkataritzako lokal eta atxikita ez dagoen eranskin bakoitzari dagokion partaidetza-kuotarekin biderkatuko da.

4.– Balio Erantsiaren gaineko Zerga.

Azkenik, etxebizitza, merkataritzako lokal edo eranskin bakoitzari egokitu zaion prezioari Balio Erantsiaren gaineko Zerga erantsiko zaio (% 18).

Las viviendas y anejos vinculados se valorarán a precios máximos oficiales en propiedad plena actualizados a la fecha de publicación de esta Orden en el Boletín Oficial del País Vasco, y los locales y anejos no vinculados a precios de mercado.

Para practicar la valoración a precios de mercado, se emplearán los datos de la estadística oficial sobre Oferta Inmobiliaria que publica el Observatorio Vasco de la Vivienda correspondientes al cuarto trimestre de 2010 sobre precios medios de venta de garajes y locales en el Territorio Histórico correspondiente.

2.– Cálculo del valor total del suelo sobre el que se asienta el edificio.

Al valor total del edificio, se le aplicará, para este procedimiento de enajenación, el porcentaje del 10% en concepto de repercusión del suelo en el valor del edificio.

3.– Asignación del precio final en función de las cuotas de la propiedad horizontal.

Para la valoración final del suelo, se considerará éste dividido en tantas porciones como viviendas con anejos vinculados, locales comerciales y anejos no vinculados existan en el edificio. El precio de cada una de las porciones se obtendrá de multiplicar el valor total del suelo en el que se asienta el edificio por la cuota de participación en la propiedad horizontal de cada una de las viviendas con anejos vinculados, locales comerciales o anejos no vinculados que lo componen.

4.– Aplicación de IVA.

Finalmente, al precio final de cada vivienda, local comercial o anejo se le aplicará el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) correspondiente (18%).

II. ERANSKINA
ESKABIDE EREDUA

..... ko Etxebizitzako Lurralde ordezkariari
Eskatzailea (adinez nagusia):
NAN:
Eskatzailea (adinez nagusia):
NAN: , eta
Eskatzailea (adinez nagusia):
NAN:
Jakinarazpenetarako helbidea:
Harremanetarako telefonoa:
Etxebizitzako lurralde-ordezkaritza honetan agertu eta honako hau esan du(te):

2011ko maiatzaren 31n, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2011ko maiatzaren 18ko Agindua argitaratu dela Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian, azalera-eskubidean eraikita dauden babes ofizialeko hainbat etxebizitza hartzen duen Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren lurzorua erosteko eskakizunak ezartzen dituen.

Gaur egun azalera-eskubidean eraikitako honako hauen jabe da:

* Etxebizitza.

Helbidea: kalea:
Udalerria:
Posta-kodea:
Kalifikazioaren espediente-zenbakia **:
Erositako eguna (azalera-eskubidean):
Notarioa:
Etxebizitzari atxikitako garajearen zenbakia:
Helbidea:
Etxebizitzari atxikitako trastelekuaren zenbakia:
Helbidea:

* Etxebizitzari atxikita ez dagoen garajea.

Garajearen zenbakia:
Helbidea: kalea:
Udalerria:
Posta-kodea:
Erositako eguna (azalera-eskubidean):
Notarioa:

* Etxebizitzari atxikita ez dagoen trastelekua.

Trastelekuaren zenbakia:
Helbidea: kalea:
Udalerria:
Posta-kodea:
Erositako eguna (azalera-eskubidean):
Notarioa:

* Merkataritzako lokala.

Helbidea: kalea:
Udalerria:
Posta-kodea:
Erositako eguna (azalera-eskubidean):
Notarioa:

Eta aginduan ezarritako eskakizun guztiak betetzen dituela. Hortaz

HONAKOA ESKATZEN DU(TE):

1.— Nire etxebizitzari eta atxikitako eranskinei/ lokal komertzialari/ eranskin atxiki gabeari* Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2011ko maiatzaren 18ko Aginduan aurreikusitako eran dagokion lurzorua erosi ahal izatea. Agindu horrek ezartzen ditu azalera-eskubidean eraikita dauden babes ofizialeko hainbat etxebizitza hartzen duen Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren lurzorua erosteko eskakizunak.

AUKERAKOA:

*** Indarrean dagoen araudiaren arabeko finantza-neurriak eskuratzea.

....., 2011koaren(a).

Sinadura:

Sinadura:

Sinadura:

* Aukeratu dagokiona.

** Etxebizitzaren kasuan soilik bete beharrekoa.

*** Atal hau babes ofizialeko etxebizitzaren eta atxikitako eranskinen titularrentzat baino ez da; ez die eragiten ez merkataritzako lokalen titularrei, ez atxikita ez dauden eranskinen titularrei ere.

Honako dokumentu hauek ere aurkeztu ditut:

- a) Etxebizitzaren, merkataritzako lokalaren edo atxikita ez dagoen eranskinaren titular diren pertsona guztien NANaren fotokopia.
- b) Etxebizitzaren, merkataritzako lokalaren edo atxikita ez dagoen eranskinaren jabetza egiaztatzen duen Jabetza Erregistroaren ohar soila, eskabidea aurkeztu baino gehienez ere zazpi egun baldiodun lehenago egindakoa.
- c) 2009. urteko Pertsona Fisikoen Gaineko Zergaren aitortpena.

III. ERANSKINA
ESKATZAILEEN DIRU-SARRERAK

1.– Agindu honen ondorioetarako pertsona eskatzaileen diru-sarreratzat hartuko dira babes ofizialeko etxebizitzaren jabekide diren guztien diru-sarrerak, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitza eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 20., 21. eta 23. artikuluetan agertzen denaren arabera haztatuak.

2.– 2009. urte fiskaleko pertsona eskatzaileen gehieneko diru-sarrerak.

- a) Erregimen bereziko babestutako etxebizitza edo etxebizitza sozialen kasuan: 25.000 euro.
- b) Erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzaren kasuan: 39.000 euro.

ANEXO II
MODELO DE SOLICITUD

Al Delegado Territorial de Vivienda de
Don/Doña
mayor de edad, con DNI n.º ,
Don/Doña
mayor de edad, con DNI n.º , y
Don/Doña
mayor de edad, con DNI n.º ,
y con domicilio a efectos de notificaciones en
y teléfono/s de contacto
ante esta Delegación Territorial de Vivienda comparece/n y dice/n:

Que, con fecha 31 de mayo de 2011, se ha publicado en el Boletín Oficial del País Vasco la Orden de 18 de mayo de 2011, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, por la que se establecen los requisitos para la adquisición del suelo propiedad de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi sobre el que se encuentran edificados en derecho de superficie determinadas viviendas de protección oficial.

Que actualmente es/son titular/es:

* Vivienda ubicada en en el término municipal de
y con código postal n.º , calificada con
el número de expediente **
y adquirida con fecha de ante
el Notario de en régimen de derecho de superficie.
Garaje vinculado n.º
ubicado en
Trastero vinculado n.º
ubicado en

* Garaje no vinculado n.º
ubicado en
en el término municipal de
y con código postal n.º
y adquirido con fecha de
ante el Notario de
en régimen de derecho de superficie.

* Trastero no vinculado n.º
ubicado en
en el término municipal de
y con código postal n.º
y adquirido con fecha de
ante el Notario de
en régimen de derecho de superficie.

* Local comercial ubicado en en el término municipal de
y con código postal n.º , y adquirido con fecha
de
ante el Notario de
en régimen de derecho de superficie.

Que cumple todos los requisitos previstos en la citada Orden, por lo que

SOLICITA/N:

Comprar la propiedad del suelo correspondiente a mi vivienda con anejos vinculados/local comercial/anejo no vinculado en los términos previstos en la Orden de 18 de mayo de 2011, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, por la que se establecen los requisitos para la adquisición del suelo propiedad de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi sobre el que se encuentran edificados en derecho de superficie determinadas viviendas de protección oficial.*

OPCIONAL

**** Acogerse a las ayudas financieras previstas en la normativa vigente.*

En, a de 2011.

Fdo.: Don/Doña

Fdo.: Don/Doña

Fdo.: Don/Doña

** Seleccione lo que proceda.*

*** Rellenar únicamente en caso de viviendas.*

**** A esta opción sólo pueden acogerse los titulares de viviendas de protección oficial y anejos vinculados que lo deseen. No está disponible para los locales no comerciales y anejos no vinculados.*

Adjunto la siguiente documentación:

a) Fotocopia del DNI de todas las personas titulares de la vivienda, local comercial o anejo no vinculado.

b) Nota simple del Registro de la Propiedad de titularidad de la vivienda, local comercial o anejo no vinculado, expedida, como máximo, los siete días hábiles anteriores a la fecha de presentación de la solicitud.

c) Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del año 2009.

ANEXO III
INGRESOS DE LAS PERSONAS SOLICITANTES

1.— A los efectos de esta Orden, se considerarán ingresos de las personas solicitantes los ingresos de todos los cotitulares de la vivienda de protección oficial, ponderados de conformidad con lo dispuesto en los artículos 20, 21 y 23 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

2.— Límites de ingresos de las personas solicitantes en el ejercicio fiscal 2009.

a) Para el caso de viviendas de protección oficial de régimen especial o viviendas sociales: 25.000 euros.

b) Para el caso de viviendas de protección oficial de régimen general: 39.000 euros.