

Justizia Administrazioa

VITORIA-GASTEIZKO LEHEN AUZIALDIKO 4 ZENBAKIKO EPAITEGIA

5174

EDIKTUA, desahuzioari buruz bideratutako 1412/09 hitzezko judizioaren ondoriozkoa.

JAKINARAZPENA

Vitoria-Gasteizko Lehen Auzialdiko 4 zenbakiko Epaitegian, Cristina Azaceta Urueñak eskatuta, desahuzioari buruzko 1412/09 hitzezko judizioa bideratu da Olalla Tizon Baldrich-en aurka, kontratu partikularrak direla-eta. Judizio horren prozeduran epaia eman da; hona idazpurua eta epaitza, kopiatuta:

92/10 EPAIA

Vitoria-Gasteiz, 2010eko otsailaren 18a.

Vitoria-Gasteizko eta bere barrutiko Lehen Auzialdiko 4 zenbakiko Epaitegiko magistratu-epaile M.^a Belén González Martínek ikusi ditu epaitegi honetan bideratu diren 1412/09 hitzezko judizioaren autoak (gaia: desahuzioa). Hauek izan dira alderdiak: demandatzailea: Cristina Azaceta Urueña, Gómez Pérez de Mendiola prokuradorearekin; demandatua: auzi-ihesean den Olalla Tizón Baldrich, ordezkaritza prozesalik gabe. Horrenbestez, ondoko Ebazpena eman da.

EPAITZA

Onetsi egiten dut Gómez Pérez de Mendiola prokuradoreak ordezkatzan duen Cristina Azaceta Urueñak jarritako demanda, eta horrenbestez, suntsitutzat jotzen dut auzi-jartzaileak eta Tizón andreak –demandatuak– 2009ko uztailaren 1ean sinatu zuten errentamendu-kontratua.

Demandatuak 2010eko otsailaren 1ean utzi du etxebizitza, eta beraz, ez da bide judizialek kaleratua izango.

Demanda horrekin metatutakoa kontuan hartuz, demandatua kondenatzen dut auzi-jartzaileari 3.481,18 euro ordaintzera, errentak eta errentari erantsitako kopuruak ez ordaintzeagatik; hain zuzen ere, ordainketa egiteari utzi zaionetik etxebizitza auzi-jartzailearen esku utzi bitartean –2010eko otsaila– sortutako zenbatekoak dira.

Kopuru horrek Kode Zibilaren 1108. artikuluan aurreikusitako interesa sortuko du, zitaziotik judizio-ara bitartekoa. Eta Prozedura Zibileko Legearen 576. artikuluan ezarritakoa ere bai, epaia ematen denetik

Administración de Justicia

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N.º 4 DE VITORIA-GASTEIZ

5174

EDICTO dimanante del juicio verbal n.º 1412/09 seguido sobre desahucio.

NOTIFICACIÓN

En el procedimiento J. verbal desh. L2 1412/09 seguido en el Juzgado de Primera Instancia n.º 4 de Vitoria-Gasteiz a instancia de Cristina Azaceta Urueña contra Olalla Tizon Baldrich sobre contratos en particular, se ha dictado la sentencia que copiada en su encabezamiento y fallo, es como sigue:

SENTENCIA N.º 92/10

En Vitoria-Gasteiz, a 18 de febrero de 2010.

Dña. M.^a. Belén González Martín, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia n.º 4 de Vitoria-Gasteiz y su Partido, habiendo visto los presentes autos de J. Verbal por desahucio 1412/09 seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante Dña. Cristina Azaceta Urueña con Procurador Sra. Gómez Pérez de Mendiola; y de otra, como demandada Dña. Olalla Tizón Baldrich, declarado en rebeldía y sin representación procesal, se ha dictado la presente Resolución,

FALLO

Que, estimando la demanda interpuesta por Dña. Cristina Azaceta Urueña, representada por el Procurador Sra. Gómez Pérez de Mendiola, debo declarar y declaro resuelto el contrato de arrendamiento suscrito por la actora y la demandada, Sra. Tizón, el 1 de julio de 2009.

La demandada ha abandonado la vivienda en fecha 1 de febrero de 2010 por lo que no se procederá judicialmente a su lanzamiento.

Que estimando la demanda acumulada a la anterior, debo condenar, y condeno, al demandado a abonar a la actora la cantidad de 3.481,18 euros, en concepto de impago de las rentas y cantidades asimiladas a renta que se han devengado desde el cese del pago hasta la efectiva puesta a disposición de la actora de la vivienda arrendada en el mes de febrero de 2010.

Dicha cantidad devengará el interés contemplado en el artículo 1108 del Código Civil desde la citación a juicio. Y el establecido en el artículo 576 de la Ley de Enjuiciamiento Civil desde dictada sentencia hasta

guztiz ordaindu arte. Sortuz doazenak sortzapen horren datatik harakoak izango dira. Kostuak alderdiemandatuari ezartzen zaizkio.

Ebazpen honen aurka apelazio-errekurtsua aurkez daiteke Arabako Probintzia Auzitegian, jakinarazten den egunaren biharamunetik aurrera bost eguneko epean.

Nire epaia hori denez, erabaki, agindu eta sinatu egiten dut.

Eta Olalla Tizon Baldrichemandatuari behar bezalako jakinarazpena egiteko balio dezan ematen eta sinatzen dut hau, Vitoria-Gasteizen, bi mila eta hamarrekoko ekainaren bian.

IDAZKARIA.

su total pago. Las que se vayan devengando lo harán desde la fecha de ese devengo. Todo ello, con expresa imposición de costas a la parte demandada.

Contra esta Resolución cabe interponer ante este Juzgado, recurso de apelación para ante la Audiencia Provincial de Álava, en el plazo de cinco días a contar desde el siguiente a su notificación.

Así, por esta mi Sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.

Y con el fin de que sirva de notificación en forma al demandado Olalla Tizon Baldrich, extendiendo y firmo la presente en Vitoria-Gasteiz, a dos de junio de dos mil diez.

LA SECRETARIO.