

Justizia Administrazioa

VITORIA-GASTEIZKO LEHEN AUZIALDIKO 1 ZENBAKIKO EPAITEGIA

1012

EDIKTUA, kontratu orokorre buruzko 877/2008 prozeduraren ondoriozkoa.

Nik, Leire Echevarria Zugazagak, Vitoria-Gasteizko Lehen Auzialdiko 3 zenbakiko Epaitegiko idazkari naitzen aldetik, honako hau

Jakinarazten dut: Marina Jauregui Arriolabengoak, Juan José Jauregui Arriolabengoak eta Ana Isabel Jauregui Arriolabengoak eskatuta, epaitegi honetan traktuari berriro ekiteko jabari-espedienteari buruzko 877/2008 prozedura bideratu dela, finka hauek inmatrikulatzeko:

Uribarri Azpicoa izeneko baserria, izen bereko lekuan kokatuta dagoena, Uribarriko elizatean, Aramaioko jurisdikzioan. Horrekin batera, erantsita dauzkan ondasunak aipatuta daude: lursaila, baratzea, bi lursail, zortzi etxalde, bi belardi, bi ezponda, haztegi bat, lau mendi, jurisdikzio berean. Mugarriak: ipar eta ekialdean, baserriaren ataurreetako lursailak, gaur egun larrainak direnak; hegoaldean, larrain zaharra, gaur egun baratzea dena; eta mendebaldean, baratzea.

Bost area eta hogeita bost zentiareako azalera du, alegia, ehun eta hogeita hamazortzi estatukoa. Behe solairua eta solairuarterkoa ditu, bai eta ganbaretarako balio duen solairua ere.

Eraikinari atxikita, lanabesak, egurra eta uztak bilzteko teilape edo estalgune bat ere badago.

Baserriaren katastro-erreferentzia: 000300010438 COOO10001; 000300010438COO10002 eta 000300010438DOOO10001.

Jabetzak:

a) Eraikin horren sarbidearen aurrean dagoen lursailaren mugarriak: iparralde, baserria; ekialdean, bide publikoa; hegoaldean eta mendebaldean, aipatutako baratzea. Azaldera: hiru area eta berrogeita zortzi zentia-
area, alegia laurogei hamar estatu.

Katastro-erreferentzia: 000300010438ABOOO1O-OO1 delakoaren zati da.

b) Baserri ondoko baratzea. Mugarriak: ekialdean, igarobidea; iparraldean, larraina; hegoaldean, igarobidea; eta mendebaldean, gurdibidea. Azalera: hogeita bat area eta berrogeita bost zentia-
area.

Katastro-erreferentzia: 0003000010438ABO-OO10001 delakoaren zati da.

c) Eraikinaren aurreko lursaila. Mugarriak: iparraldean, Francisco Bengoaren jaraunsleen lursailak eta,

Administración de Justicia

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N.º 1 DE VITORIA-GASTEIZ

1012

EDICTO dimanante del procedimiento 877/2008 seguido sobre contratos en general.

Doña Leire Echevarria Zugazaga Secretaria del Juzgado de Primera Instancia n.º 1 de Vitoria-Gasteiz.

Hago saber: que en este Juzgado se sigue el procedimiento Exp. dom. rea. tra. 877/2008 a instancia de Marina Jauregui Arriolabengoa, Juan José Jauregui Arriolabengoa y Ana Isabel Jauregui Arriolabengoa, expediente de dominio para la inmatriculación de las siguientes fincas:

Casería llamada Uribarri Azpicoa, radicante en el término de su nombre en la anteiglesia de Uribarri, jurisdicción de Aramayona, señalada con sus pertenecidos de terreno, huerta, dos terrenos, ocho heredades, dos prados, dos ribazos, un vivero cuatro montes en la misma Jurisdicción. Linda por Norte y Este, con terrenos de antepuertas propios del caserío, hoy era, por Sur, con la era antigua hoy huerta y por el Oeste, con la huerta.

Comprende una superficie de cinco áreas, veinticinco centiáreas, o sea ciento treinta y ocho estados y se componen de piso llano, un entresuelo y otro que sirve para desvanes.

Aneja al edificio existe una tejavana o cobertizo destinado a depósito de aperos, leña y cosechas.

Ref. catastral de la casería: 000300010438 COOO10001; 000300010438COO10002 y 000300010438DOOO10001.

Pertenecidos:

a) Terreno de frente para la entrada al citado edificio, linda por Norte, con la casería; por Este, con camino público, por Sur y Oeste con la huerta citada. Tiene una superficie de tres áreas cuarenta y ocho centiáreas, o sea noventa y estados.

Ref. catastral: forma parte de la 000300010438ABO-OO1OOO1.

b) Huerta junto al mismo caserío, linda por Este, con camino tránsito; Norte, era; Sur, camino tránsito y Oeste, camino carretil. Tiene de superficie veintinueve áreas cuarenta y cinco centiáreas.

Ref. catastral: forma parte de la 0003000010438ABO-OO10001.

c) Terreno en frente del edificio, linda por Norte, con terrenos de herederos de Francisco Bengoa y en parte

zati batean, bide publikoa; ekialdean, hilerri zaharra eta Francisco Bengoaren jaraunsleen baratzea; eta mendebaldean, bide publikoa. Sei area eta berrogeita hamar zentiaera neurtzen du, alegia ehun eta hirurogeita zortzi estatu.

Katastro-erreferentzia: 000300010559.

d) Beste lursail bat, Zelaia izeneko lekuan. Mugarriak: iparraldean, gurdibidea; ekialdean, jabetza bereko haztegia; hegoaldea, elizaren lursaila; eta mendebaldean, Francisco Bengoa jaunaren jaraunsleen lursaila. 88 zentiaera neurtzen du, alegia hogeita hiru estatu.

Katastro-erreferentzia: 000300010416.

e) Lursail bat Eche Aspico Solua izeneko lekuan. Mugarriak: ekialde eta iparraldean, jabetza horretako beste batzuk; hegoaldean, gurdibidea; eta mendebaldean, berdin. Berrogeita hamahiru area eta berrogeita hamaika zentiaera ditu.

Katastro-erreferentzia: 000300010415AB delakoa-ren zati da.

f) Beste bat Boluetan. Mugarriak: hegoaldean, aurreko lursaila; ekialdean, Gregoria Oruna andrearen jaraunspena; iparraldean, ibaia; eta mendebaldean, gurdibidea. Hirurogei area eta hirurogeita hamazazpi zentiaera neurtzen du, alegia mila bostehun eta laurogeita hamazortzi estatu.

Katastro-erreferentzia: 000300010415AB delakoa-ren zati da.

g) Lursail bat Armocha- Ondoa izeneko lekuan. Mugarriak: iparraldean, Vicenta Urtaza andrearen beste lursail bat; hegoalde, ekialde eta mendebaldean, berdin. Hemeretzi area eta berrogeita lau zentiaera neurtzen du, alegia bostehun eta hamaika estatu.

Katastro-erreferentzia: 000300010415AB delakoa-ren zati da.

h) Alburua izeneko lekuan beste bat. Mugarriak: iparralde, hegoalde, mendebalde eta ekialdean, jabetza horretako beste batzuk eta ezpona. Hamazortzi area neurtzen du, alegia lauhun eta hirurogeita hamalau estatu.

Katastro-erreferentzia: 000300010415AB delakoa-ren zati da.

i) Beste bat Potua izeneko lekuan. Mugarriak: iparralde eta mendebaldean, Potobarrena Armocha-Ondoa eta Echeazpincolanda izeneko jabetza horretako baserriaren beste lursail batzuk; ekialdean, Franciscen Bengoaren jaraunseak; eta hegoaldean, gurdibidea. Laurogeita bost area eta hirurogeita lau zentiaera neurtzen du, alegia mila lauhun eta hirurogeita bi estatu.

Katastro-erreferentzia: 000300010415AB delakoa-ren zati da.

j) Potobarrenan beste bat. Mugarriak: iparralde, hegoalde, mendebalde eta ekialdean, etxe horretako beste batzuk, Becolanda, Potua eta Alburuako ezpondak eta

con camino público; por el Este, con el Campo Santo Viejo y huerta de los herederos de Francisco Bengoa y por Oeste, con camino público. Mide seis áreas cincuenta centiáreas, o sea ciento sesenta y ocho estados.

Ref. catastral: 000300010559.

d) Otro terreno en el término llamado Celaya, linda por Norte, camino carretil; Este, vivero de est pertenencia; Sur, terreno de la Iglesia y Oeste, terreno de herederos de D. Francisco Bengoa. Mide 88 centiáreas, o sea veintitrés estados.

Ref. catastral: 000300010416.

e) Heredad en el término de Eche Aspico Solua, linda por Este y Norte, con otras de est permanencia; por Sur camino carretil y Oeste, igual. Mide cincuenta y tres áreas cincuenta y un centiáreas.

Ref. catastral: forma parte de la 000300010415AB.

f) Otra en término de Bolueta, linda por Sur, con la anterior; por Este, herencia de doña Gregoria Oruna; por Norte, con la ría y por el Oeste, con el camino carretil. Comprende sesenta áreas setenta y siete centiáreas, o sea mil quinientos noventa y ocho estados.

Ref. catastral: forma parte de la 000300010415AB.

g) Otra en el término de Armocha- Ondoa, linda por Norte, con otra de doña Vicenta Urtaza; por Sur, Este y Oeste, igual. Mide diecinueve áreas cuarenta y cuatro centiáreas, o sea quinientos once estados.

Ref. catastral: forma parte de la 000300010415AB.

h) Otra en el término de Alburua, que linda por Norte, Sur, Este y Oeste, con otras de esta pertenencia y un ribazo. Mide dieciocho áreas, o sea cuatrocientos setenta y cuatro estados.

Ref. catastral: forma parte de la 000300010415AB.

i) Otra en el término de Potua, linda por Norte y Oeste, con otras de la casería de esta pertenencia llamada Potobarrena, Armocha-Ondoa y Echeazpincolanda; por Este, herederos de Francisco Bengoa y por el Sur, el camino carretil. Mide ochenta y cinco áreas sesenta y cuatro centiáreas, o sea mil cuatrocientos sesenta y dos estados.

Ref. catastral: forma parte de la 000300010415AB.

j) Otra en Potobarrena, linda Norte, Sur, Este y Oeste, con otros pertenecidos de dicha casa llamados ribazos, hierbal de Becolanda, Potua y Alburua. Mide

belardiak izenekoak. Ehun eta sei area eta hirurogeita bost zentiarrea neurtzen du, alegia bi mila zortziehun eta hogeita hamaika estatu.

Katastro-erreferentzia: 000300010415AB delakoa-ren zati da.

k) Beste bat Becolandaco-Solucan. Mugarriak: iparraldean, ezpondak; ekialdean, beste ezponda bat; hegoaldean, Francisco Bengoaren jaraunsleak; mendebaldean, jabetza horretako Becolanda izeneko belardia. Hogeita bost area neurtzen du, alegia seiehun eta berrogeita hamazortzi estatu.

Katastro-erreferentzia: 000300010415AB delakoa-ren zati da.

l) Beste bat Sono-Lanan. Mugarriak: iparraldean, ezpondak; ekialdean, Hilarión Mondragón jaunaren lursaila; hegoaldean, Francisco Bengoaren jaraunsleak; eta mendebaldean, Vicenta de Urtaza andrearen beste lursail bat. Hogeita hamahiru area eta berrogeita sei zentiarrea neurtzen du, alegia zortziehun eta laurogeita zortzi estatu.

Katastro-erreferentzia: 000300010415AB delakoa-ren zati da.

m) Belardia Becolandia izeneko lekuan (Belolanda du benetako izena). Mugarriak: iparraldean, Francisco Bengoaren jaraunsleak; ekialde, hegoalde eta mendebaldean, lehenago aipatutako Becolandacosolua, Potua eta Potobarrea, baserri honetako jabetzakoak. Berrogeita zortzi area eta hirurogei zentiarrea neurtzen du, alegia mila berrehun eta hirurogeita hamazortzi estatu.

Katastro-erreferentzia: 000300010415AB delakoa-ren zati da.

n) Echeazpico-Landa izeneko belardia. Mugarriak: iparralde eta ekialdean, Echeazpico-solua eta Armochaondosolua lursailak, baserri honetakoak direnak; Hegoalde eta mendebaldean, gurdibidea. Hamar area eta hamar zentiarrea neurtzen du, alegia berrehun eta hirurogeita bost estatu.

Katastro-erreferentzia: 000300010415AB delakoa-ren zati da.

ñ) Ezponda. Mugarriak: iparraldean, ibaia; ekialdean, Hilarión Mondragón jaunaren beste ezponda bat; mendebaldean, gurdibidea; eta hegoaldean, baserri honetako lursail bat. Hogeita hamar area eta laurogeita hamazazpi zentiarrea neurtzen du, alegia zortziehun eta hiru estatu.

Katastro-erreferentzia: 000300010415AB delakoa-ren zati da.

o) Beste ezponda bat, Bolueta-Sastra izenekoa. Mugarriak: iparralde, hegoalde eta ekialdean, baserri honetako lursail bat; eta mendebaldean, gurdibidea. Sei area eta hogeita hamasei zentiarrea neurtzen du, alegia ehun eta hirurogei estatu.

Katastro-erreferentzia: 000300010415AB delakoa-ren zati da.

ciento seis áreas sesenta y cinco centiáreas, o sea dos mil ochocientos treinta y un estados.

Ref. catastral: forma parte de la 000300010415AB.

k) Otra en Becolandaco-Solucan, linda por Norte, ribazos; por Este, con otro ribazo; por Sur, la de herederos de Francisco Bengoa; por Oeste, con prado herbal llamado Becolanda de esta pertenencia. Mide veinticinco áreas, o sea seiscientos cincuenta y ocho estados.

Ref. catastral: forma parte de la 000300010415AB.

l) Otra en Sono-Lana, linda por Norte, con ribazos; por Este con heredad de D. Hilarión Mondragón; por Sur, herederos de Francisco Bengoa y por Oeste, con otra doña Vicenta de Urtaza. Mide treinta y tres áreas cuarenta y seis centiáreas, o sea, ochocientos ochenta y ocho estados.

Ref. catastral: forma parte de la 000300010415AB.

m) Prado herbal en el término llamado Becolandia en realidad Belolanda, linda por Norte, con la de herederos de Francisco Bengoa y por Este, Sur y Oeste, con las nombradas Becolandacosolua, Potua y Potobarrea, pertenecidos de esta casería. Mide cuarenta y ocho áreas sesenta centiáreas o sea mil doscientos setenta y ocho estados.

Ref. catastral: forma parte de la 000300010415AB.

n) Otro prado herbal llamado Echeazpico-Landa, linda por Norte y Este, con las heredades titulares Echeazpico-solua y Armochaondosolua, pertenecidos de la casería: por Sur y Oeste, con camino carretil. Mide diez áreas diez centiáreas o sean, doscientos sesenta y cinco estados.

Ref. catastral: forma parte de la 000300010415AB.

ñ) Ribazao, linda por Norte, con la ría; por Este, con otro de D. Hilarión Mondragón; por Oeste, con camino carretil y por Sur, heredad de esta casería. Mide treinta áreas y noventa y siete centiáreas, o sea ochocientos tres estados.

Ref. catastral: forma parte de la 000300010415AB.

o) Otro ribazo, llamado Bolueta-Sastra, linda por Norte, Sur y Este, con heredad de esta casería y por Oeste, con camino carretil. Mide seis áreas treinta y seis centiáreas, o sea ciento sesenta estados.

Ref. catastral: forma parte de la 000300010415AB.

q) Gaztainadi-mendia, Otagaña izeneko lekuan. Mugarriak: iparraldean, Joaquín Irizar eta Martín Leiva jaunen hariztiak; ekialdean, Santiago Aréjola eta Tomás Unzueta jaunen gaztainadiak; hegoaldean, Jerónimo Iglesias jaunaren lursailak; eta mendebaldean, Santiago Nicolás Echevarria jaunaren gaztainadia eta errekaetara. Berrehun eta bederatzia area eta berrogeita hamahiru zentia area neurtzen du, alegia bost mila bostehun eta hamar estatu.

Katastro-erreferentzia: 0003000104663 y 000300010464 direlakoan zati da.

r) Beste gaztainadi-mendi bat, Armazuaga izeneko lekuan dagoena. Mugarriak: iparraldean, Luis Beitia gobernatzaren duen beste bat eta berea den beste bat; ekialdean, Domingo Bengoa, Domingo Unzueta eta Santiago Echevarria jaunen mendiak; hegoaldean, Santiago Echevarria, Pedro José Madina eta Francisco Aguirre Ceceaga jaunen mendiak; eta ekialdean, Hilarión Mondragón jauna eta gurdibidea. Laurehun eta hirurogeita hamabost area neurtzen du, alegia hamabi mila laurehun eta laurogeita hamabost estatu.

Katastro-erreferentzia: 000300010164(0165) (0166) katastro-erreferentzien zati da.

s) Beste harizti bat Padurain izeneko lekuan. Mugarriak: iparraldean, Santiago Nicolás Echevarria jaunarena; ekialdean, Domingo Ibabe jaunaren gaztainadia; gauza bera hegoaldean; eta mendebaldean, Hilarión Mondragón jauna eta gurdibidea. Ehun eta zazpi area eta hamar zentia area neurtzen du, alegia bi mila zortziehun eta hamasei estatu.

Katastro-erreferentzia: 000300010231(0232) katastro-erreferentzien zati da.

t) Eta beste harizti bat, pago batzuk dituen, San Cristobal-Azpia izeneko lekuan dagoena. Mugarriak: iparraldean, Domingo Ibabe eta Martín Urdinguio jaunen beste batzuk; ekialdean, haren beste batzuk, Jerónimo Iglesias eta Gaspar Alcorta jaunak; hegoaldean, azken horren beste harizti bat; eta mendebaldean, Juan Uribarren jaunaren beste lursail soil bat, San Cristobal-leko ordeka eta elizako hariztia. Berrehun eta berrogeita hamabi area neurtzen du, alegia mila seiehun eta hogeita bederatzia estatu.

Katastro-erreferentzia: 000300010235AB eta (0236) katastro-erreferentzien zati da.

Gociomintegua izeneko haztegia.

Inskripzioa.— Gasteizko 1 zenbakiko Jabetzako Erregistroa, Aramaioko 13. liburukia, 102. folioa, 326. finka, 163. inskripzioa.

Ediktu honen bidez eta gaur emandako probidentziaren indarrez, dei egiten zaie eskatutako inskripzioak kalte egin diezaikeen pertsona ezezaguneri, ediktu hau argitaratu eta hurrengo hamar eguneko epean espedientearen agertu eta beren eskubideen alde egokitzen jotzen dutena azal dezaten.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko otsailaren 5a.

IDAZKARIA.

q) Monte castañal, término de Otagaña, linda por Norte, con otros montes robledales de D. Joaquín Irizar y D. Martín Leiva y por Este, con castaños de D. Santiago Aréjola y D. Tomás Unzueta; por Sur, heredades de D. Jerónimo Iglesias y por Oeste, castañal de D. Santiago Nicolás Echevarria y una regata. Mide doscientos nueve áreas cincuenta y tres centiáreas o sea cinco mil quinientos diez estados.

Ref. catastral: forma parte de la 0003000104663 y 000300010464.

r) Otro monte castañal en el término de Armazuaga, linda por Norte, con otro que administra Luis Beitia y otro de su pertenencia; por Este, montes de D. Domingo Bengoa, D. Domingo Unzueta y D. Santiago Echevarria; por Sur, con los de este último, D. Pedro José Madina y D. Francisco Aguirre Ceceaga y por Oeste, D. Hilarión Mondragón y camino carretil. Mide cuatrocientos setenta y cinco áreas o sea doce mil cuatrocientos noventa y cinco estados.

Ref. catastral: forma parte de las referencias catastrales 000300010164(0165) (0166).

s) Otro robledal en el término de Padurain, linda por Norte, con la de D. Santiago Nicolás Echevarria; por Este, con castañal de D. Domingo Ibabe y lo propio por Sur; y por Oeste, de D. Hilarión Mondragón y camino carretil; mide ciento siete áreas diez centiáreas o sea dos mil ochocientos dieciséis estados.

Ref. catastral: forma parte de las referencias catastrales 000300010231(0232).

t) Y otro robledal con algunas hayas en el término de San Cristobal-Azpia, linda por Norte, con otros de D. Domingo Ibabe y D. Martín Urdinguio; por Este, otros de aquel, D. Jerónimo Iglesias; D. Gaspar Alcorta; por Sur, con otro robledal de este último y por Oeste, con otro calvo de D. Juan Uribarren, llanura de San Cristobal y robledal de la Iglesia parroquial. Mide doscientas cincuenta y dos áreas o sea mil seiscientos veintinueve estados.

Ref. catastral: forma parte de las referencias catastrales 000300010235AB y (0236).

Vivero llamado Gociomintegua.

Inscripción.— Registro de la Propiedad n.º 1 de Vitoria-Gasteiz, tomo 13 de Aramayona, folio 102, finca 326, inscripción 163.

Por el presente y en virtud de lo acordado en providencia de esta fecha se convoca a las personas ignoradas a quienes pudiera perjudicar la inscripción solicitada para que en el término de los diez días siguientes a la publicación de este edicto puedan comparecer en el expediente alegando lo que a su derecho convenga.

En Vitoria-Gasteiz, a 5 de febrero de 2009.

LA SECRETARIO.