

Jose Antonio Fernandez Sanchez demandatuaren gaur egungo helbidea ezezaguna denez gero, Procedura Zibilaren 1/2000 Legearen (PZLb) 497.2 artikuluan xedatutakoarekin bat eterriaz, aipatu ebazpena Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratutako ediktu batez jakinaraztea erabaki da.

Ebazpen horren aurka demandatu auzi-iheslariak apelazio-erre Kurtsoa aurkez dezake, Bizkaiko Probintzia Auzitegian.

Epaitegi honetan aurkeztutako idazki baten bitartez egin beharko da erre Kurtsoa, bost egun balioduneko epearen barruan, ediktu hau argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera. Errekurtso horretan, bestalde, honako hauek adierazi beharko dira: zein ebazpen apelatzen den, erre kurritzeko nahia eta zein erabaki impugnatzen den (PZLb, 457.2 artikulua).

Jakinarazten den ebazpenaren testu osoa interesatuen esku dago auzitegi honetako idazkaritzan.

Bilbao (Bizkaia), 2004ko uztailaren 29a.

IDAZKARI JUDIZIALA.

BILBOKO LEHEN AUZIALDIKO 7 ZENBAKIKO EPAITEGIA

Zk-4988

EDIKTUA, ordainketak ez egiteagatiko desahuzio bati buruzko 750/03 hitzezko judizioaren ondoriozkoa.

Bilboko Lehen Auzialdiko 7 zenbakiko Epaitegia (Bizkaia).

Judizioa: Desahuzio bati buruzko hitzezko judizioa. L2 750/03.

Demandatzailea: Blanca Esther Nausia Echarte.

Abokatua: Puente Ordoñez, Juan Jose.

Prokuradorea: Jose Manuel Lopez Martinez.

Demandatua: Mikel Ocejo de Ocampo.

Gaia: N11, ordainketak ez egiteagatiko desahuzioa.

Aipatu judizioaren gainean epaia eman da, zeinaren epaitza honako hau baita:

En atención al desconocimiento del actual domicilio del demandado D. Jose Antonio Fernandez Sanchez y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 497.2 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil (LECN), se ha acordado notificar la citada resolución por edicto en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Contra dicha resolución el demandado rebelde puede interponer recurso de apelación ante la Audiencia Provincial de Bizkaia.

El recurso se prepara por medio de escrito presentando en este Juzgado en el plazo de cinco días hábiles, contados desde el siguiente a la publicación de este edicto y limitado a citar la resolución apelada, manifestando la voluntad de recurrir, con expresión de los pronunciamientos que impugna (artículo 457.2 de la LECN).

El texto completo de la resolución que se notifica está a disposición del interesado en la Secretaría de este tribunal.

En Bilbao (Bizkaia), a 29 de julio de 2004.

EL/LA SECRETARIO JUDICIAL.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N.º 7 DE BILBAO

Nº-4988

EDICTO dimanante del juicio verbal n.º 750/03 seguido sobre desahucio por falta de pago.

Juzgado de Primera Instancia N.º 7 de Bilbao (Bizkaia).

Juicio: J. verbal desh. L2 750/03.

Demandante: D.ª Blanca Esther Nausia Echarte.

Abogado: D. Puente Ordoñez, Juan Jose.

Procurador: D. Jose Manuel Lopez Martinez.

Demandado: Mikel Ocejo de Ocampo.

Sobre: N11 Desahucio por Falta de Pago.

En el referido juicio se ha dictado sentencia cuyo fallo es el siguiente:

EPAITZA

Oso-osorik baietsi dut López Martínez prokuradoreak Blanca Esther Nausia Echarte andrearen izenean aurkeztu duen demanda, Mikel Ocejo de Ocampo jauñaren kontrakoa. Beraz,

1.a Errentak ez direla ordaindu eta, deklaratzentzut dute bidezkoa dela Bilboko Autonomia kalean, 33 zenbakian, 2.eko ezkerraldeko etxebizitzan desahuzioa gauzatzea.

2.a Honako honetara kondenatzentzut dute Mikel Ocejo de Ocampo

A) Aipatu etxea utzi beharko du eta libre eta auzi-jartzalearen esku utzi ere; eta jakinarazten zaio etxetik indarrez bota dezaketela eta kostuak berak ordaindu beharko dituela, baldin eta agindutakoa betetzen ez badu.

2.2) Nausia Echarte andreari hiru mila seiehun eta sei (3.606) euro pagatzera, eta bai honako hauek pagatzera ere: kopuru horri dagokionez ebazpen honen egunetik guztiz ordaindu arteko interesak, urteko %12ko tipokoak; prozedura hau gauzatzen den bitartean eta errentataileak etxebizitza berreskuratu arte sortutako errentak; eta sortutako kostuak.

Alderdiei ebazpen honen berri eman, eta jakinarazi horren aurka apelazio-erre Kurtsoa aurkez dezaketela, Bizkaiko Probintzia Auzitegirako: epaitegi honetan aurkeztutako idazki baten bitarte egin beharko da, bost egun baliodeko epearen barruan, ebazpena jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera. Errekurtso horretan, bestalde, honako hauek adierazi beharko dira: zein ebazpen apelatzen den, erre kurritzeko nahia eta zein erabaki inpugnatzen diren. Alderdi demandatzaleari ez zaio apelazio-erre Kurtsoa onartuko baldin eta epemugatutako errentak eta kontratuaren arabera aurretiaz ordaindu beharrekoak ordainduta dituela adierazten ez badu. Errekurtsoa aurkezten duenean egiazatu beharko du, idatziz.

Eta epai honen bitarte, erabaki, agindu eta sinatzen dut.

Mikel Ocejo de Ocampo demandatuaren gaur egungo helbidea ezezaguna denez gero, Procedura Zibilaren 1/2000 Legearen 497.2 artikuluan xedatutakoarekin bat, aipatu ebazpena Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratutako ediktu batez jakinaraztea era-baki da.

Ebazpen horren aurka demandatu auzi-iheslariak apelazio-erre Kurtsoa aurkez dezake, Bizkaiko Probintzia Auzitegian.

Epaitegi honetan aurkeztutako idazki baten bitarte egin beharko da erre Kurtsoa, bost egun baliodeko epearen barruan, ediktu hau argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera. Errekurtso horretan, bestalde, honako hauek adierazi beharko dira: zein ebazpen apelatzen den, erre kurritzeko nahia eta zein erabaki inpugnatzen den (PZLb, 457.2 artikulua).

FALLO

Estimando íntegramente la demanda interpuesta por el Procurador Sr. López Martínez, en nombre de D.^a Blanca Esther Nausia Echarte, contra D. Mikel Ocejo de Ocampo,

1.^º declaro haber lugar al desahucio por falta de pago de la renta de la vivienda sita en la calle Autonomía n.^º 33, 2^º izda, de Bilbao, y

2.^º condeno a D. Mikel Ocejo de Ocampo a

2.1) desalojar la referida vivienda, dejándola libre y a disposición de la parte actora, apercibiendo al demandado Sr. Ocejo de que, si así no lo hace, podrá ser lanzado por la fuerza y a su costa.

2.2) Pagar a la Sra. Nausia Echarte tres mil seiscientos seis euros (3.606 euros), así como los intereses de dicha cantidad desde la fecha de esta resolución hasta su pago al tipo del 12% anual, más las rentas que se devenguen en lo sucesivo durante la substanciación del presente procedimiento y hasta la recuperación de la vivienda por la arrendadora, y las costas causadas.

Notifíquese la presente resolución a las partes, haciéndoles saber que contra ella cabe recurso de apelación ante la Audiencia Provincial de Bizkaia, y se preparará por medio de escrito presentado en este Juzgado en el plazo de cinco días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación, limitado a citar la resolución apelada, manifestando la voluntad de recurrir, con expresión de los pronunciamientos que impugna. No se admitirá a la parte demandada el recurso de apelación si al prepararlo no manifiesta, acreditándolo por escrito, tener satisfechas las rentas vencidas y las que con arreglo al contrato deba pagar adelantadas.

Así por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.

En atención al desconocimiento del actual domicilio del demandado D. Mikel Ocejo de Ocampo y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 497.2 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil (LECN), se ha acordado notificar la citada resolución por edicto en el Boletín Oficial del País Vasco.

Contra dicha resolución el demandado rebelde puede interponer recurso de apelación ante la Audiencia Provincial de Bizkaia.

El recurso se prepara por medio de escrito presentado en este Juzgado en el plazo de cinco días hábiles, contados desde el siguiente a la publicación de este edicto y limitado a citar la resolución apelada, manifestando la voluntad de recurrir, con expresión de los pronunciamientos que impugna (artículo 457.2 de la LECN).

Jakinarazten den ebazpenaren testu osoa interesatuen esku dago auzitegi honetako idazkaritzan.

Bilbao (Bizkaia), 2004ko uztailaren 28a.

IDAZKARI JUDIZIALA.

Zk-4989

EDIKTUA, errentak ez ordaintzeagatik desahuzioari buruzko 322/04 hitzeko judizioaren ondoriozkoa.

Bilboko Lehen Auzialdiko 7 zenbakiko Epaitegia (Bizkaia)

Judizioa: Desahuziari buruzko hitzeko judizioa. L2 322/04.

Demandatzalea: Elvira Maurelo Urrutia.

Abokatua: Gutierrez Fernandez, Alejandro Jose.

Prokuradorea: Francisco Ramon Atela Arana.

Demandatua: Serinvesco S.L.

Gaia: N11 desahuzioa, ordainketak ez egiteagatikoa.

Aipatutako judizioan epaia eman da, eta ondokoak izan da epaitza:

EPAITZA

Elvira Maurelo Urrutiaren izenean Atela Arana prokuradoreak aurkeztutako demanda osorik onesten du-danez gero,

1.a Bilboko Mazarredo Zumarkaleko 47. zk.ko, 50, 2. departamentuan kokaturiko lokalaren 2002ko uztailaren 10eko errentamendu-kontratua suntsitua dela deklaratzen dut. Errentatzaile gisa, Elvira Maurelo Urrutia auzi-jartzaleak eta, errentari gisa, Serinvesco S.L. demandatuak egindakoa da aipatu kontratua.

2.a Ondokoetara kondenatzen dut Serinvesco S.L.

A) Aipatu lokala libre eta auzi-jartzairen esku utzi beharko du; eta jakinarazten zaio, hala egiten ez badu, indarrez bota dezaketela eta horren kostuak berak ordaindu beharko dituela.

B) (4.514,18 euro) lau mila bostehun eta hamalau euro eta hamazortzi zentimo solidarioki ordaindu beharko dikzio Maurelo Urrutia andreatsi, eta bai honako hauek ere: prozesu hau gauzatzen ari dela eta errentatzaileak etxebizitza erreperatu arte sorrarazitako errentak; 2.468,28 euroi dagokionez interpelazio judicialaren egunetik hara eta guztiz ordaintzen diren arte sortutako errenteitdagokienez epemugatzeetatik ha-

El texto completo de la resolución que se notifica está a disposición del interesado en la Secretaría de este tribunal.

En Bilbao (Bizkaia), a 28 de julio de 2004.

EL/LA SECRETARIO JUDICIAL.

Nº-4989

EDICTO dimanante del juicio verbal n.º 322/04 seguido sobre desahucio por falta de pago.

Juzgado de Primera Instancia N.º 7 de Bilbao (Bizkaia).

Juicio: J. verbal desh. L2 322/04.

Demandante: D.^a Elvira Maurelo Urrutia.

Abogado: D. Gutierrez Fernandez, Alejandro Jose.

Procurador: D. Francisco Ramon Atela Arana.

Demandado: Serinvesco S.L.

Sobre: N11 Desah. Falta Pago.

En el referido juicio se ha dictado Sentencia cuyo Fallo es el siguiente:

FALLO

Estimando íntegramente la demanda interpuesta por el Procurador Sr. Atela Arana, en nombre de D.^a Elvira Maurelo Urrutia,

1.º declaro resuelto el contrato de arrendamiento del local sito en la Alameda Mazarredo n.º 47, 50, Dpto. 2 de Bilbao, de fecha 10 de julio de 2002, concertado entre la actora, D.^a Elvira Maurelo Urrutia, como arrendadora, y la demandada Serinvesco S.L., como arrendataria,

2.º condeno a Serinvesco S.L. a

A) Desalojar el referido local, dejándolo libre y a disposición de la parte actora, apercibiendo a Serinvesco S.L. de que, si así no lo hace, serán lanzada por la fuerza y a su costa.

B) Pagar solidariamente a la Sra. Maurelo Urrutia, cuatro mil quinientos catorce euros con dieciocho céntimos (4.514,18 euros), así como las rentas que se devenguen en lo sucesivo durante la substanciación del presente procedimiento y hasta la recuperación de la vivienda por la parte arrendadora, los intereses pactados al tipo del 1% mensual desde la fecha de la interpellación judicial respecto a 2.462,28 euros y desde los res-