

Xedapen Orokorrak

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

Zk-6980

AGINDUA, 2002ko azaroaren 13koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzan gehienezko prezioak zehazteari buruzko 2000ko abenduaren 26ko Agindua aldatzen duena.

Babes ofizialeko etxebizitzan erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko abenduaren 26ko 306/2000 Dekretuak, 3.2 artikuluan ezartzen duenez, babes ofizialeko etxebizitzan lehen eta bigarren eta ondorengo transmisionetako gehienezko prezioak ezartzeko etxebizitzaren edo eranskina en azalera erabilgarria Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuaren agindu bidez zehatztuko den zenbakibatekin bider-tuko da. Zenbateko hori etxebizitzaren motaren eta udalerriaren araberakoa izango da. Dekretu horrek, halaber, urteko errengaren gehienezko prezioak ezartzeko araudi bidez finkatuko dela ezartzen du 3. artikuluan, etxebizitza-motaren arabera, etxebizitzari eta eranskinei salmentan egotz dakieneen balioaren ehune-ko bat.

Babes ofizialeko etxebizitzan gehienezko prezioak zehazteari buruzko 2000ko abenduaren 26ko Aginduan bidez 3. artikulu hori garatu zen eta agindu hori indarrean sartu zenetik gaur arte ez da aldakuntzarik egon. Babes ofizialeko etxebizitzan gehienezko prezioak zehazteari buruzko 2000ko abenduaren 26ko Aginduan finkatutako prezioak eguneratzeko ematen da xedapen arauemaile hau.

Horien ondorioz, eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa ezartzen duen otsailaren 20ko 40/2002 Dekretuaren 4. artikuluan eta babes ofizialeko etxebizitzan erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko 306/2000 Dekretuan ezarritakoari jarraituz, honakoa

XEDATU DUT:

1. artikulua.— Babes ofizialeko etxebizitzan gehienezko prezioak zehazteari buruzko 2000ko abenduaren 26ko Aginduaren 2. artikuluko 1. eta 2. zenbakiek au-rrerantzean honela geratuko dira idatzita:

Disposiciones Generales

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

Nº-6980

ORDEN de 13 de noviembre de 2002, del Consejero del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se modifica la orden de 26 de diciembre de 2000, sobre determinación de precios máximos de viviendas de protección oficial.

El Decreto 306/2000, de 26 de diciembre, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, establece en su artículo 3.2 que los precios máximos en primeras y segundas y posteriores transmisiones de viviendas de protección oficial se calcularán multiplicando la superficie útil de la vivienda o anejo de que se trate por una cantidad que se determinará mediante Orden del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco en función del tipo de vivienda y del municipio donde se encuentren. Del mismo modo se señala en el citado artículo 3 que los precios máximos de renta anual se calcularán, fijando reglamentariamente un porcentaje del valor imputable en venta de la vivienda y anejos según el tipo de vivienda.

Mediante la Orden de 26 de diciembre de 2000, sobre determinación de precios máximos de viviendas de protección oficial fue desarrollado reglamentariamente el citado artículo 3 siendo que desde la entrada en vigor de dicha Orden hasta la actualidad no se ha procedido a su revisión. La presente disposición normativa se dicta con el fin de actualizar los precios que la citada Orden de 26 de diciembre de 2000, sobre determinación de precios máximos de vivienda de protección oficial establecía.

En su virtud, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto 40/2002, de 20 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales y en la disposición final primera del Decreto 306/2000, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

DISPONGO:

Artículo 1.— Se da nueva redacción a los números 1 y 2 del artículo 2 de la Orden de 26 de diciembre de 2000, sobre precios máximos de viviendas de protección oficial que quedarán redactados en los siguientes términos:

«1.- Erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak:

Etxebizitzaren gehienezko prezioa kokaleku duen udalerriaren araberakoa izango da:

Lurralde historikoetako hiriburuetan: 1.145,00 euro/m² erabilgarri.

Eranskinean barne hartutako udalerrietan: 1.082,00 euro/m² erabilgarri.

Gainerako udalerrietan: 955,00 euro/m² era-bilgarri.

b) Dentsitate txikiko etxebizitzetan eta 75 m² eraiki berriak edo gutxiagoko azalera dutenetan etxebizitzaren gehienezko prezioa %10 handitu ahal izango da.

Eranskinen gehienezko prezioa honakoa izango da: 382,00 euro/m² erabilgarri.

2.- Etxebizitza sozialak

Sustapen publikoko etxebizitza: 526,00 euro/m² erabilgarri.

Sustapen pribatuko etxebizitza: 700,00 euro/m² erabilgarri.

Eranskinak: 318,00 euro/m² erabilgarri.»

XEDAPEN IRAGANKORRA

Indarrean sartu ondoren aurkeztutako eskari guztiei aplikatuko zaie agindu hau, agindua indarrean sartu aurreik babes ofizialeko etxebizitzen behin-behineko kalifikazioa jaso duten sustapenen behin betiko kalifikazioetarako izan ezik.

AZKEN XEDAPENA

Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunean sartuko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2002ko azaroaren 13a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

«1.- Viviendas de Protección Oficial de Ré-gimen General:

El precio máximo de la vivienda dependerá del municipio donde se ubique:

Capitales de Territorios Históricos: 1.145,00-euros/m² útil

Municipios incluidos en el Anexo: 1.082,00-euros/m² útil.

Resto de municipios: 955,00-euros/m² útil.

b) En las viviendas de baja densidad y en las de superficie útil igual o inferior a 75 m² de nueva construcción se podrá incrementar el precio máximo de la vivienda en un 10%.

El precio máximo de los anejos será 382,00-euros/m² útil.

2.- Viviendas Sociales

Vivienda de Promoción Pública: 526,00-euros/m² útil.

Vivienda de Promoción Privada: 700,00-euros/m² útil.

Anejos: 318,00-euros/m² útil.»

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

La presente Orden será de aplicación para todas las solicitudes presentadas después de su entrada en vigor, excepto a las solicitudes de calificación definitiva para promociones de viviendas de protección oficial que hayan recibido la calificación provisional con anterioridad a su entrada en vigor.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, 13 de noviembre de 2002.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.