

**Zk-958**

ERABAKIA, 1999ko urtarrilaren 25eko, Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearena, Bilbaoko (Bizkaia) Zorrozako Marino Archer kaleko 34. zenbakian dagoen Molinos Vascos-en eraikin nagusia Kultura Ondasun gisa, Monumentu izendapenaz, Euskal Kultura Ondarearen Zerrenda Orokorean sartzeko espedienteari hasiera emateko dena.

Euskal Autonomia Erkidegoak Konstituzioko 148.1.16 atalaren eta Estatutuaren 10.19 atalaren arabera, Kultura ondareari buruzko eskumen osoa bereganatu zuen. Horretaz gain, ondare hori atzerriratu eta espoliatu ez dadin, irailaren 26ko 3068/1980 Errege Dekretutz, Estatuak ezarri zituen arauak eta obligazioak ere bereganatu zituen.

Hain zuzen ere, eskumen horretaz baliatuz, onartu zen Euskal Kultura Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legea, Euskal Autonomia Erkidegoan interes kulturala duten ondasunak adierazteko prozedurak ezartzen dituena.

Bilbaoko Zorrozako Marino Archer kaleko 34. zenbakian dagoen Molinos Vascos-en eraikin nagusiaren garrantzi arkitektonikoa eta lurraldea itxuratzeko duen ahalmena ikusirik eta Kultura Ondare Zentroko Zerbitzu Teknikoek egindako erabaki proposamena kontutan izanik, honako hau

## ERABAKI DUT:

**Lehena.** – Bilbaoko (Bizkaia), Zorrozako Marino Archer kaleko 34.ean dagoen Molinos Vascos-en eraikin nagusia, Monumentu izendapenaz, Euskal Kultura Ondarearen Errolda Nagusian sartzeko espedienteari hasiera ematea, Erabaki honen I. eranskinean agertzen den mugapenaren arabera eta II. eranskinean agertzen den deskribapena aintzakotzat hartuz.

**Bigarrena.** – Bilbaoko (Bizkaia) Zorrozako, Marino Archer kaleko 34.ean dagoen Molinos Vascos-en eraikin nagusia, aurreko puntuaren adierazi moduan, Kultura Ondasun gisa, Monumentu izendapenaz, Euskal Kultura Ondarearen Errolda Nagusian sartzeko espedientea dela-eta, interesdunari entzuteko eta jendaurrean jartzeko epea irekitza, bidezkotzat jotzen diren arrazoibideak egin eta agiriak aurkeztu ahal izateko hogei eguneko epe barruan, behin erabaki hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, Herri Administrazioen Lege-Jaurbideari eta Guztientzako Administrazio Jardunbideari buruzko 30/1992 Legearen 84. eta 86. ataletan xedatutakoaren arabera. Euskal Kultura Ondarearen Zentroan egongo da aztergai espedientea, Wellingtongo Dukea kalea 2.a, Vitoria-Gasteiz, helbidean.

**Nº-958**

RESOLUCIÓN de 25 de enero de 1999, del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes, por la que se incoa el expediente de inclusión en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco, con la categoría de Monumento, del edificio principal de Molinos Vascos, situado en la c/ Marino Archer n.º 34, en Zorroza, Bilbao (Bizkaia).

La Comunidad Autónoma del País Vasco, al amparo del artículo 148.1.16 de la Constitución y a tenor del artículo 10.19 del Estatuto de Autonomía, asumió la competencia exclusiva en materia de Patrimonio Cultural, así como el cumplimiento de las normas y obligaciones que estableció el Estado para la defensa del mismo contra la exportación y la expoliación mediante el Real Decreto 3068/1980, de 26 de septiembre.

En ejercicio de la competencia asumida, se aprueba la Ley 7/1990, de 3 de julio, del Patrimonio Cultural Vasco que rige los procedimientos de declaración de bienes de interés cultural de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Visto el interés arquitectónico y configurador del territorio que presenta el edificio principal de Molinos Vascos, situados en la c/ Marino Archer n.º 34, en Zorroza, Bilbao, atendiendo a la propuesta de resolución presentada por los Servicios Técnicos del Centro de Patrimonio Cultural,

## RESUELVO:

**Primero.** – Incoar el expediente de inclusión en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco, con la categoría de Monumento, el edificio principal de Molinos Vascos, situado en la c/ Marino Archer n.º 34, en Zorroza, Bilbao (Bizkaia), conforme a la delimitación que figura en el Anexo I y la descripción obrante en el Anexo II.

**Segundo.** – Abrir un período para dar audiencia al interesado y proceder a la información pública del expediente de inclusión en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco, con la categoría de Monumento, el edificio principal de Molinos Vascos, situado en la c/ Marino Archer n.º 34, de Zorroza, Bilbao (Bizkaia) como en el punto anterior se ha indicado, para que, durante el plazo de 20 días, contados a partir del día siguiente a la publicación de esta Resolución en el Boletín Oficial del País Vasco, se puedan efectuar las alegaciones y presentar la documentación que se estime oportuna, como previenen los artículos 84 y 86 de la Ley 30/1992, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, encontrándose el expediente de manifiesto en el Centro de Patrimonio Cultural Vasco, sito en la Calle Duque de Wellington n.º 2, de Vitoria-Gasteiz.

*Hirugarrena.* – Espedientearen izapidetzekin jarrai-  
tzea, indarrean dauden xedapenekin bat etorriz.

*Laugarrena.* – Erabaki honen berri ematea interes-  
dunei, Bilbaoko Udalari, Bizkaiko Foru Aldundiko  
Kultura eta Hirigintza Sailei eta Eusko Jaurlaritzako  
Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sai-  
lari.

*Bosgarrena.* – Erabaki hau Euskal Herriko Aginta-  
ritzaren Aldizkarian eta Bizkaiko Lurralde Historikoa-  
ren Aldizkari Ofizialean argitaratzea, guztiekin honen  
berri izan dezaten.

Vitoria-Gasteiz, 1999ko urtarrilaren 25a.  
Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordea,  
IMANOL AGOTE ALBERRO.

*Tercero.* – Continuar la tramitación del expediente,  
de acuerdo con las disposiciones en vigor.

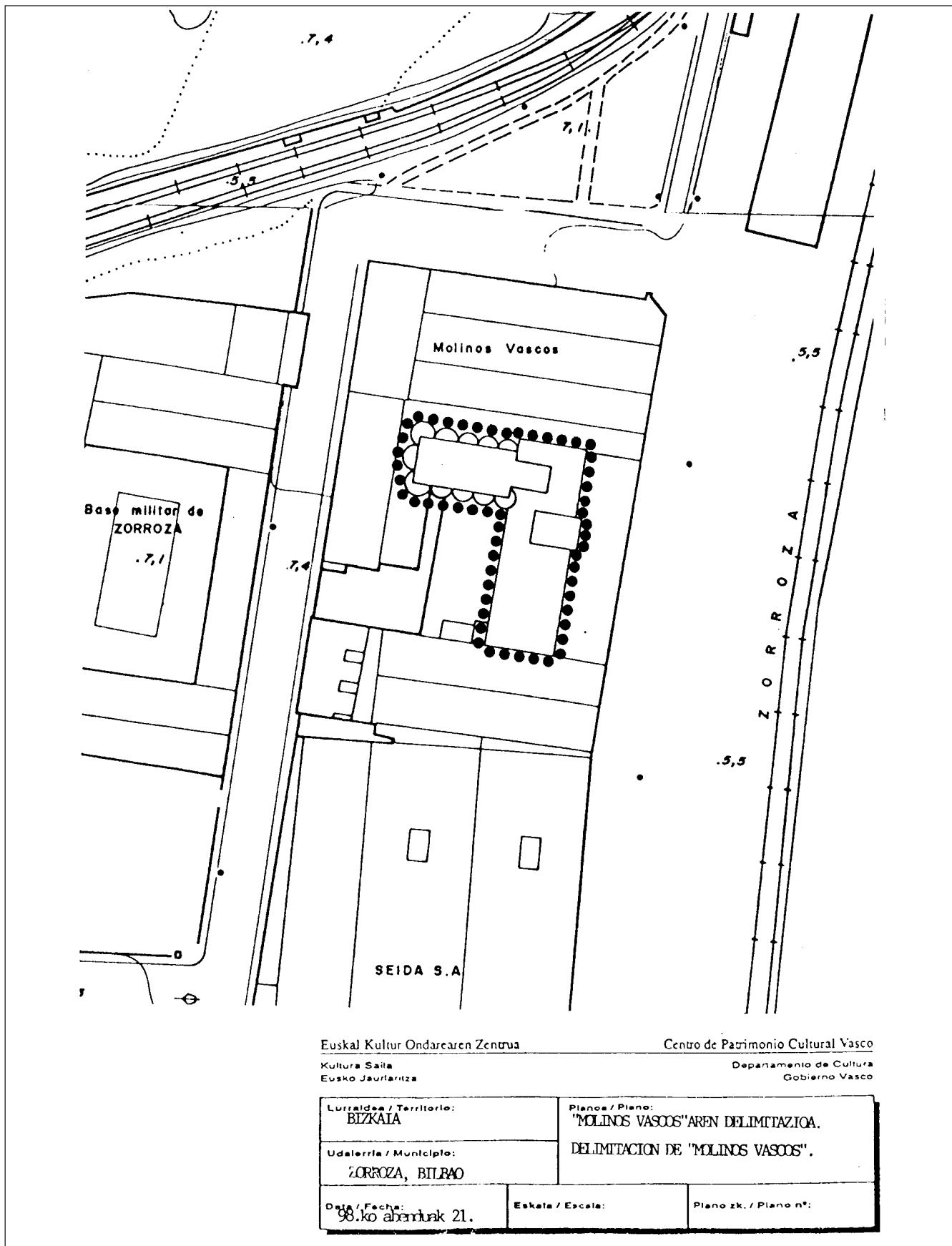
*Cuarto.* – Notificar la Resolución a los interesados,  
al Ayuntamiento de Bilbao y a los Departamentos de  
Cultura y de Urbanismo de la Diputación Foral de Biza-  
kaia, así como al Departamento de Ordenación del Te-  
rritorio, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vas-  
co.

*Quinto.* – Publicar la Resolución en el Boletín Ofi-  
cial del País Vasco y en el Boletín Oficial de Bizkaia  
para su general conocimiento.

En Vitoria-Gasteiz, a 25 de enero de 1999.

El Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes,  
IMANOL AGOTE ALBERRO.

## I. ERANSKINA / ANEXO I



## I. ERANSKINA

### BILBAOKO ZORROZA AUZOAN DAGOEN MOLINOS VASCOS-EN ERAIKIN NAGUSIAREN MUGAKETA

a) Mugaketaren esparrua.

Ondoren zehaztuko den Babes Araupidea Bilbaoko Zorrozako Molinos Vascos-en eraikin nagusiari eta dagokion mugaketa barruko elementu guztaientzat erabili da, bere Monumentu izendapenari atxikitzen zaio-larik.

b) Mugaketaren justifikazioa.

Mugaketa babestutako eraikin nagusiaren perimetroak osatzen du.

c) Honekin batera eransten den planoak ezarritako mugapena grafiatzan du.

## II. ERANSKINA

### DESKRIBAPENA

Enpresa Kadagua eta Ibaizabal (Nerbioi) ibaiek bat-teratzean osatzen duten Zorrotzako Puntan kokatzen da.

Babesaren objektua multzoaren erdiguneko eraikina da, labore biltegi eta ehotetara zuzendutako lantegi solairuduna. L itxurako eraikina da. Ezkerraldeak, motzagoa izaki, siloak ditu solairurik gabe. Eskubialdeko bosgarren solairua siloetako dorrearekin eskailera bidez elkartzen da. Pabilioiari atxikitako bi aterpe ere badira, aurreko eta atzeko fatxadan. Siloak fazetadun semizirkuloak eratuz gailentzen dira. Eraikinak 5 solairu ditu eta bi dorre, eskuinaldeko solairu bakoitza bi hormarte dituelarik eta ezkerraldeko dorreak espazio bakun bat osatzen dualarik. Eskuinaldeko solairu bakoitzaren azalera 600 m.<sup>2</sup> takoa da.

Eraikinaren egitura hormigoi armatuzkoa da, eskuinaldeko solairuetan erdigunean lau pilareko lerroa agertzen da, solairua bi hormartetan banatuz, pilare horien jarraipena perimetroko itxitura-hesian pilastra batzuk bilakatzen direlarik. Horma hauek zatika kokaturiko hormigoi armatuzkoak dira. Eraikinaren estalkia bi uretara dago eratua, hasiera batean teila lauzkoa zen eta egun uralitazkoa, zurezko oholeriaren gainean ezarrita, egurrezko pendoloi arruntak dituen zinbriatan sostengatuz. Kanpoko aldetik hegaletan egurrezko tirante batzuk ikus daitezke.

Eraikinaren sarbidea erdiko patiora eta portuko bost karga-nasetara jotzen duten sei karga-tunelen bitartez gauzatzen da. Aurreko eta atzeko fatxadei atxikita dau-den aterpe batzuek babesten dituzte nasak.

## ANEXO I

### DELIMITACIÓN DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE MOLINOS VASCOS EN ZORROZA, BILBAO

a) Ambito de la delimitación.

El régimen de Protección que se fija a continuación será de aplicación para el edificio principal de Molinos Vascos de Zorroza y todos aquellos elementos que se encuentren dentro de la delimitación que se establece en su declaración como monumento.

b) Justificación de la delimitación.

La delimitación está formada por el perímetro del edificio principal.

c) Mediante plano adjunto se grafía la delimitación establecida.

## ANEXO II

### DESCRIPCIÓN

La empresa se sitúa en La Punta de Zorroza formada por la confluencia de los ríos Cadagua e Ibaizabal (Nervión).

El objeto de protección es el edificio central del conjunto, la fábrica de pisos destinada a almacenaje y molienda del cereal. Es un edificio en forma de L. El ala izquierda, más corta, alberga los silos y por lo tanto, carece de pisos. El piso 5.<sup>º</sup> del ala derecha comunica con la torre de los silos mediante escaleras. Existen además dos marquesinas adosadas al pabellón en las fachadas de lanterna y trasera. Los silos, sobresalen en la planta formando semicírculos facetados. El edificio tiene 5 plantas y dos torres, cada piso del ala derecha cuenta con dos crujías y la torre del ala izquierda es un espacio único. La superficie de cada planta de este ala es de 600 m.<sup>2</sup>.

La estructura del edificio es de hormigón armado, en el ala derecha en las plantas aparece una fila de cuatro pilares centrales, que separa la planta en dos crujías, con estos pilares se corresponden unas pilastras en los muros de cierre perimetrales. Estos muros son de hormigón armado colocado por piezas. La cubierta del edificio está constituida a dos aguas, en origen era de teja plana, en la actualidad de uralita, colocada sobre entablado de madera, que apoya sobre cerchas de pendolón simple de madera. Exteriormente se observan unos tirantes de madera en los aleros.

Los accesos del edificio se realizan a través de seis túneles de carga comunicados con el patio central y cinco muelles de carga al puerto cobijados bajo dos marquesinas adosadas al edificio en las fachadas de lanterna y trasera.

Pabilioia bere fatxadan irekitzen diren banoen ugarterasunak bereizten du, nahiz eta siloen aldean ez eman ezaugarri hau. Aurreko fatxadan sei leihos-ardatz daude eta atzeko fatxada ibairantz gorputz horizontal baten gisara antolatzen da, non komunikazioen dorrea kokatzen baita zertxobait deszentratutik, aurreko fatxadako modu bereko hutsuneak errepikatuz, eraikuntzaren altuera guztia hartuz bertikalki inguratuta finkatuz.

Eraikuntzaren barruan zenbait eskailera aurkitzen dira eta dorrearen gorputzean karga-igogailu batzuk.

Lantegiak adinako luzera eta 12 metroko zabalera zeukan patio bat zegoen porturantz. Han trenbide esku eta zabaleko bagoiak sartzen ziren. Patio hau harlanduxko hesiz inguratua zegoen Portu Autonomotik desjabetua izan zen kordeldegia egikera berekoa.

Eraikuntzaren ezkerraldeak bere barruan 23 silo hartzen ditu, hauetatik hamabost tamaina handiagokoak direlarik bosteko hiru errenkatan lerrokatutik eta beste zortzi tartekatuak. Handiek bost metrotako diámetroa dute eta 15 Tm. alerentzako edukiera.

El pabellón se caracteriza por la profusión de vanos que se abren en su fachada, excepto en el ala correspondiente a los silos. En la fachada delantera existen seis ejes de ventanas, la fachada posterior, hacia la ría, se organiza como un cuerpo horizontal, donde se coloca la torre de comunicaciones ligeramente descentrada, se repiten el mismo tipo de huecos de la fachada anterior colocados en recercados verticales que abarcan toda la altura del edificio.

Existen dentro del edificio escaleras y varios montacargas ubicados en el cuerpo de la torre.

Hacia el puerto existía un patio de longitud igual a la que tiene la fábrica y con 12 m. de anchura. Allí entraban los vagones de vía ancha y estrecha. Este patio estaba rodeado por un muro de mampostería de igual fábrica que la cordelería que fue expropiado por el Puerto Autónomo.

El ala izquierda del edificio alberga en su interior 23 silos, quince de mayor tamaño, alineados en tres filas de cinco y otros ocho en los espacios intermedios. Los grandes tienen un diámetro de cinco metros y una capacidad para 75 tn de grano.

## **LURRALDE ANTOLAMENDU, ETXEBIZITZA ETA INGURUGIRO SAILA**

### **Zk-959**

AGINDUA, 1998ko abenduaren 23ko, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuarena, Vitoria-Gasteizko udalerrian VISESA herri-sozietatearen babes publikoko 3 etxebizitzak esleitzeko prozedura finkatzen duena.

«VISESA» herri-sozietatea, escritura publico baten indarrez, Vitoria-Gasteizko udalerrian dauden 3 etxebizitzak eta eranskinen jabea da.

Esleitu beharreko etxebizitzak eta beraiei erantsitako trastelekuak honako hauek dira:

## **DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE**

### **Nº-959**

ORDEN de 23 de diciembre de 1998, del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, de determinación del procedimiento de adjudicación de 3 viviendas de protección oficial propiedad de la Sociedad Pública Visesa en el municipio de Vitoria-Gasteiz.

Resultando que, la Sociedad Pública «Visesa» es titular de 3 viviendas y anejos, sitas en el municipio de Vitoria-Gasteiz, en virtud de escritura pública.

Las viviendas adjudicables y trasteros, anejos vinculados, son las siguientes: