

1368

AGINDUA, 1991ko apirilaren 8koa, Hirigintza, Etxe-bizitza eta Ingurugiro Sailburuarena, Mundakako Gune Historikoa Osoan Birgaitzeko Eremu deklaratzeko espediente haserazteko dena.

Hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko iharduera babestuei buruz Eusko Jaurlaritzak egindako uztailaren 17ko 189/1990 Dekretuaren 1. Atalburuko 2. Sekzioan, «Osoan birgaitzeko eremuak, plan bereziak eta birgaikuntzarako hirigintza elkarteak» titulua daramana hori, Osoan Birgaitzeko Eremutzat deklaratzeko espediente hasierazteko prozedura finkatzen da 11. atalean. Horren babespean, Mundakako Udalak bertako gune Historikoa Osoan Birgaitzeko Eremutzat deklaratzeko espedienteari hasiera ematea eskatu zuen, bertako Alkateak Sail honetara bidalita-ko idatziaren bidez.

Esandako eskabidearekin batera, aipatu Dekretuaren 11. ataleko 2. puntuan xedatzen denarekin bat etorritik, espedienterako eskatu zitzaizkion agiriak bidali zituen Udalak. Sail honetako Zerbitzu Teknikoek horiek aztertu ondoren ateratzen dena da, Osoan Birgaitzeko Eremutzat deklaratzeko 189/1990 Dekretuaren 9. ataleko 1. idatzian azaldutako ingurubarrak gertatzen direla aipatutako Gune Historiko horretan eta, nola hirigintzaren ikuspegitik interesgarria den eta bertako ondare hiritartu eta eraikia andeatuta dagoen, Administrazioaren ekintza bereziak jaso beharko dituela, horien bidez babestu, irauterazi edo hobetu ahal izateko.

Apirilaren 9ko 1346/1976 Errege Dekretuz onartutako Lurraren Araubide eta Hiri Antolaketari buruzko Legearen Testu Bateratua batetik eta hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko iharduera babestuei buruz Eusko Jaurlaritzak egindako uztailaren 17ko 189/1990 Dekretua bestetik, biak ikusita, honako hau

XEDATU DUT:

1.- Mundakako Gune Historikoa Osoan Birgaitzeko Eremutzat deklaratzeko espedienteari hasiera ematen zaio. Agindu honetako 1. Eraskin lez ageri den Eremuaren lehenengo mugaketako planuaren arabera dago mugatuta bera.

2.- Birgaitzeko Plan Berezia egiteko epea hamaika hilabetekoa da. Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunean hasiko da kontatzen epe hori.

3.- Hasierako onarpena eta behin-behineko onarpena egiteko gehieneko epeak hamabi eta hamabost hilabetekoak dira, hurrenez-hurren, eta Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen denean hasiko dira kontatzen epe horiek.

4.- Agindu honetako Eraskinak dira, uztailaren 17ko 189/1990 Dekretuaren 11. ataleko 3. idatzian xedatutakoa betez, Mundakako Udalak Sail honetara bidali zituen agiriak. Honako hau da horien zerrenda:

- I. Eraskina: Eremuaren lehenengo mugaketaren planua.

- II. Eraskina: Espediente hasierazteko azalpen eta arrazoien txostena.

1368

ORDEN de 8 de abril de 1991, del Consejero de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, sobre Incoación del Expediente de Declaración del Casco Histórico de Mundaka, como Area de Rehabilitación Integrada.

La Sección 2.ª del Capítulo I del Decreto del Gobierno Vasco 189/1990, de 17 de Julio, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado titulada «Areas de Rehabilitación Integrada, Planes Especiales y Sociedades Urbanísticas de Rehabilitación», establece en su artículo 11 el procedimiento para la incoación del expediente de declaración como Area de Rehabilitación Integrada bajo cuyos auspicios el Ayuntamiento de Mundaka, mediante escrito remitido por su Alcalde a este Departamento, solicitó la incoación del expediente de declaración de Area de Rehabilitación Integrada del Casco Histórico de Mundaka.

La referida solicitud iba acompañada de la documentación requerida al efecto en el apartado 2 del artículo 11 del mencionado Decreto, de cuyo análisis por parte de los Servicios Técnicos de este Departamento se desprende que en dicho Casco Histórico concurren las circunstancias indicadas en el apartado 1 del artículo 9 del Decreto 189/1990 para ser declarado Area de Rehabilitación Integrada, en virtud de que constituye un conjunto urbano que por su interés urbanístico y por las condiciones de degradación de su patrimonio urbanizado y edificado, debe ser sometido a una acción especial de la Administración tendente a su protección, conservación o mejora.

Vistos la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Texto Refundido aprobado por Real Decreto 1346/1976, de 9 de Abril, y el Decreto del Gobierno Vasco 189/1990, de 17 de Julio, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado,

DISPONGO:

1.º) Incoar el expediente de declaración como Area de Rehabilitación Integrada para el Casco Histórico de Mundaka delimitado según el plano de Primera Delimitación del Area que figura como Anexo I de la presente Orden.

2.º) El plazo para la formulación del Plan Especial de Rehabilitación será de once meses contados a partir del día siguiente a la publicación de la presente Orden en el Boletín Oficial del País Vasco.

3.º) Los plazos máximos para la aprobación inicial y provisional serán de doce y quince meses respectivamente, contados ambos desde la publicación de la presente Orden en el Boletín Oficial del País Vasco.

4.º) Constituyen Anexos a la presente Orden, en cumplimiento de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 11 del Decreto 189/1990, de 17 de Julio, los documentos remitidos por el Ayuntamiento de Mundaka a este Departamento que a continuación se relacionan:

- Anexo I: Plano de la primera delimitación del Area.

- Anexo II: Memoria descriptivo-justificativa de la incoación.

- III. Eraskina: Eremuaren Gizarte eta Hirigintzazko Azterlana.

Vitoria-Gasteiz, 1991ko apirilak 8.

Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburua,
JON LARRINAGA APRAIZ.

- Anexo III: Estudio Socio-Urbanístico del Area.

Vitoria-Gasteiz, a 8 de abril de 1991.

El Consejero de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente,
JON LARRINAGA APRAIZ.

