

Euskadi Osorako Erabakiak

Disposiciones Generales del País Vasco

HIRIGINTZA, ETXEBIZITZA ETA INGURUGIRO SAILA

3265

AGINDUA, 1989.eko azaroaren 21ekoa, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuarena, Eraikintza eta Etxebizitza Estatistikari buruzkoa.

ZIOEN ADIERAZPENA

Euskal Autonomi Elkartearen Autonomi Estatutu-ko 10.37 atalak, eskuduntza osoa ematen dio Euskal Autonomi Elkarteari Euskal Autonomi Elkarte-ko Estatistikari dagozkionetan eta beraren helburu eta kompetentzietarako. Hori garatuz, Euskal Autonomi Elkarte-ko Estatistikari buruzko apirilaren 23ko 4/1986 Legeak, arloari buruzko funtsezko arauak ezartzen ditu Autonomi Elkartearen eremu barrurako eta, urriaren 6ko 7/1989 Legez, Estatistikari buruzko eta 1989-1992 epealdirako Euskal Plana onartu zen.

Bestalde, arkitektura-ondare, eraikintza eta etxebizitza arloei buruzko zerbitzuak Euskal Autonomi Elkarteari trasferitzeari buruzko azaroaren 27ko 3006/1981 Errege Dekretuan, eraikintza eta etxebizitza arloei buruzko estatistika Autonomi Elkar- te honi ematen zaio bere helburu eta kompetentziei dagozkienetan, Estatuaren Administrazioarekin beharrezko den lankidetzaz alde batera utzi gabe Estatuaren helburuak bete ahal izateko.

Agindu honen bidez, 4/1986 Legeko 6.2 atalean ezartzen den prozedurabidez lankidetzaz hori atalkatzeaz aparte, 7/1989 Legeko 7.3 atalean aipatzen den araudi berezia ezartzen da. Atal horretan, eraikintza eta etxebizitza-estatistika, «administrazio kudeaketa, adminis- trazio erabilpen eta estatistika mailako» operazio gisa, katalogatzen da.

Halaber eta 4/1986 Legeko 9.1 eta 10.2 atalean ezartzen dena betez, honako hau zehazten da Agindu honen bidez, hots, eman beharreko informazio esta- tistikoa eta zeintzuk dauden hori egitera behartuta. Bestalde, honako hau ulertu behar da informazio estatistikoz: Udal baimenen pean dauden eraikuntza- ihardunak hain zuzen. Hori horrela, Udalak funtsez- koak dira estatistika-arloari dagozkionetan eta honako hau dela estatistika horren helburua, hau da, erai- kintzei eta etxebizitzei buruzko proiektu eta ikerketa publiko eta pribatuetan emankortasunez hori erabili ahal izatea alegia.

Horiek horrela eta Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren oinarritzko egitura organikoari buruzko eta Eusko Jaurlaritzaren apirilaren 22ko 138/1987 Dekretuko 20. atalean ezartzen denaren arabera, honako hau xedatzea erabaki du Sail honek:

1. atala.— Helburua.

Eraikintza eta Etxebizitza-Estatistikari buruz Eus- kal Autonomi Elkartearen lurralde-eremu barruan burutu daitezen administrazio-ihardunak arautzea da Agindu honen helburua.

2. atala.— Agintedun organua.

Urriaren 6ko 7/1989 Legeko 8.2 atalean ezartzen

DEPARTAMENTO DE URBANISMO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

3265

ORDEN de 21 de Noviembre de 1989, del Consejero de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, sobre Estadística de Edificación y Vivienda.

EXPOSICION DE MOTIVOS

El Estatuto de Autonomía del País Vasco en su artículo 10.37 atribuye a la Comunidad Autónoma competencia exclusiva sobre la Estadística del País Vasco para sus propios fines y competencias. En su desarrollo, la Ley 4/1986, de 23 de Abril, de Estadística de la Comunidad Autónoma de Euskadi, constituye la base normativa esencial sobre la materia en el ámbito territorial de la Comunidad, y mediante Ley 7/1989, de 6 de Octubre, se aprobó el Plan Vasco de Estadística para el periodo comprendido entre 1989-1992.

Por su parte, el Real Decreto 3006/1981, de 27 de Noviembre, sobre transferencias de servicios a la Comunidad Autónoma del País Vasco en materia de patrimonio arquitectónico, edificación y vivienda, dispone que la estadística en materia de edificación y vivienda se atribuye a esta Comunidad en lo concerniente a sus propios fines y competencia, sin perjuicio de la necesaria colaboración con la Administración del Estado con objeto de dar cumplimiento a los fines estatales.

Esta Orden, al tiempo que articula dicha colaboración mediante el procedimiento establecido en el artículo 6.2 de la Ley 4/1986, constituye la normativa específica a que se refiere el artículo 7.3 de la Ley 7/1989, que cataloga la estadística de edificación y vivienda como operación «de gestión administrativa, de uso administrativo y estadístico».

Igualmente, y en cumplimiento de lo establecido en los artículos 9.1 y 10.2 de la Ley 4/1986, esta Orden determina tanto la información estadística a suministrar, como los sujetos obligados a ello, entendiéndose aquella como la relativa a actividades constructivas sujetas a autorizaciones municipales, motivo por el que los Ayuntamientos constituyen una pieza clave de la organización de esta estadística, cuyo fin es el de posibilitar su eficaz utilización en los proyectos y estudios, tanto públicos como privados, sobre edificación y vivienda.

En su virtud y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 del Decreto del Gobierno Vasco 138/1987, de 22 de Abril, sobre estructura orgánica básica del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, este Departamento ha acordado disponer:

Artículo 1.— Objeto.

Es objeto de la presente Orden la regulación de la actuación administrativa sobre Estadística de Edificación y Vivienda en el ámbito territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Artículo 2.— Organismo competente.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 8.2 de

denaren kaltetan gabe, Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Saila izango da honako ekintza hauek burutuko dituenak: Emaizak biltzea, prozesatzea eta argitaratzea eta bai Agindu honetan aipatzen den estatistika-iharduna Euskal Autonomi Elkartearen eremu barruan egiteko beharrezko diren ekintza guztiak ere.

3. atala.- Ezartzen direnak bete behar dituztenak.

1.- Sustatzaile inmobiliario guztiek eta horien izenean teknikari arduradunek, Agindu honetako Eraskinean ematen diren galdera-zerrendak bete eta aurkeztu beharko dituzte Udaletxean.

Horretarako, honako hau joko da sustatzaile inmobiliariotzat: Etxe berria egite, bereoneratze edo botatze-obretarako Udalari baimena eskatu beharra duen edozein pertsona fisiko edo juridiko, publiko edo pribatu.

2.- Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak artez joko du sustatzaile inmobiliarioengana, galdera-zerrendak bete ditzatela eskatuz eta beharrezko diren ziurtapenak egin ahal izateko.

4. atala.- Prozedura.

1.- Hori bete behar dutenek, udal-baimena horretarako eskatzen deneko obra-moetari dagokion galdera-zerrenda eta eskabidea aurkeztu beharko dituzte ekintzaren gai izango den ogasun higiezinak kokatuta dagoeneko Udaletxean.

Halaber, eraikin berria egite edo eraikin guztienak diren elementuak bereoneratze obrak izan daitezenean, berriz aurkeztu beharko da aipatutako galdera-zerrenda hori lehenengoz jabetze lizentzia-eskeidazkiarekin batera edo obra amaitu deneko ziurtagiriarekin batera.

2.- Udal hartzaileek, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Saileko Lurralde Ordezkaritzara bidali behar dituzte, hilabete bakoitzeko lehen hamar egunen barruan, aurreko hilean eman diren lizentziei edo aurkeztu diren ziurtagiriei dagozkien galdera-zerrendak, Agindu honetako Eraskinean ematen den laburpen-orriarekin batera.

5. atala.- Kooperazioa.

Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak, kooperazio-hitzamren bat izenpetuko du Obra Publiko eta Hirigintza Ministeritzarekin, Eraikintza eta Etxebizitza Estatistika bi Administrazioek probetxatzeari dagozkionetan.

AZKEN XEDAPENAK

Lehenengoa.- Euskal Autonomi Elkartean ez dira aplikagarri izango, maila berdineko edo beheragoak izan eta Agindu honetan ezartzen denaren aurka edo horrekin bateragarri ez diren xedapenak.

Bigarrena.- Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitara dadin egunaren hurrengo hilaren 1.ean jarriko da indarrean.

Gasteiz, 1989.eko azaroak 21.

Hirigintza, Etxebizitza
eta Ingurugiro Sailburua,
JOSE MIGUEL MARTIN HERRERA.

la Ley 7/1989, de 6 de Octubre, el Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco realizará las funciones de recogida, procesamiento, publicación de resultados, y en general todas las necesarias para la realización de la actuación estadística a que se refiere esta Orden en el territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Artículo 3.- Sujetos obligados.

1.- Todo promotor inmobiliario, y en su nombre los técnicos responsables, está obligado a cumplimentar y entregar al Ayuntamiento correspondiente los cuestionarios que obran en Anexo a esta Orden.

A tal efecto, se entenderá por promotor inmobiliario toda persona física o jurídica, pública o privada, obligada a solicitar licencia municipal de obra de nueva planta, rehabilitación o demolición.

2.- El Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco se dirigirá directamente a los promotores inmobiliarios tanto para solicitar la cumplimentación de los cuestionarios, como para la realización de las verificaciones necesarias.

Artículo 4.- Procedimiento.

1.- Los sujetos obligados a ello presentarán debidamente cumplimentado el cuestionario que corresponda al tipo de obra para la que se solicita licencia municipal, conjuntamente con esta solicitud, en el Ayuntamiento del Municipio en que radique el inmueble objeto de la actuación.

Asimismo, en los supuestos de ejecución de obra de nueva planta o rehabilitación de elementos comunes de inmuebles deberá presentarse nuevamente el citado cuestionario conjuntamente con la solicitud de licencia de primera ocupación, o con la certificación de final de obra respectiva.

2.- Los Ayuntamientos receptores remitirán a la Delegación Territorial competente del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, dentro de los diez primeros días de cada mes, los cuestionarios correspondientes a las licencias concedidas o certificaciones presentadas en el mes inmediatamente anterior, junto con la hoja resumen que figura en Anexo a esta Orden.

Artículo 5.- Cooperación.

El Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco suscribirá convenio de cooperación con el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo en orden al aprovechamiento de la Estadística de Edificación y Vivienda por ambas Administraciones.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.- No serán de aplicación en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan o resulten incompatibles con lo dispuesto en la presente Orden.

Segunda.- La presente Orden entrará en vigor el día 1 del mes siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, a 21 de Noviembre de 1989.

El Consejero de Urbanismo, Vivienda
y Medio Ambiente,
JOSE MIGUEL MARTIN HERRERA.

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCOHirigintza, Etxebizitza eta
Ingurugiro Saila
Etxebizitza-Artezkariatza**ERAIKUNTZA ETA ETXEBIZITZA ESTADISTIKA**BERREGOKITZE OBRARAKO ITAUNKETA ORRIA
Eredu erraztua

Itaunketa orri hau, obra baimena eskatzen duenak bete beharko du

Ez idatz ilundutako hutsunetan.

1. BAIMEN ESKATZAILEAREN DATUAK

Izena edo baltzu izena _____

Helbidea _____

Udalerrria _____ Lurraldea _____ Posta kodea _____ Telefonoa _____

Baimen eskatzaile mota (dagokion tokian X bat jarri)

☐ Norberek erabiltzeko☐ Sutzatzaile pribatua

Bestelakoak (zehaztu) _____

**2. OBRAREN KOXAPENA
ETA ARAUBIDEA**

l	u	e	b	a	k	p.k

Lurraldea _____ Udalerrria _____ Entitatea _____

Poligonoa, etxaldea, eta a _____

Kalea edo enparantza _____ Zenbakia _____ Posta kodea _____

Berregokiketarako laguntza ofizialez baliatuko al zara? ☐ Bai ☐ Ez

Obraren diru egitimua _____ (pezetatan)

3. BERREGOKIKETA MOTA

Berregokitze obrak eragindako etxebizitzaren ukitutako elementuak X batez seinatu

☐ iturgintza☐ estolderia☐ elektrizitatea☐ holtzeria eta barne banaketa☐ zolu, orma, eta sapaiei estalketa

(margoak, axuleiak, artzabalak eta a.)

telebista antena eta telefono hartzea

ur beroaren instalaketa

berogailua

gas instalaketa

egurasketa eta ke hustuketa

bestelakoak (zehaztu) _____

Lehenengoz
instalatuAldaketa
Berrizatu☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐Gauzatutako berregokitze obrak, handikuntzarik suposatzen du? ☐ Bai ☐ Ez

(Handikuntza eraikuntzaren guztirako bolumena handitzen denean ematen da, bai altueran, bai azaleran)

Berregokitzearen asmoa, etxebizitza elbarrien mugikortasunari

partzialki edo osoki egokitzean datza?

☐ Bai ☐ Ez**4. ETXEBIZITZAREN EZAUGARRIAK BERREGOKITZEAREN ONDOREN**

Etxebizitzaren eraikitze urtea (ez ba duzu ezagutzen, gutxi gora behera) _____

Berregokitzearen

Berregokitzearen

aurretik

ondoren

aurretik

ondoren

Gela kopurua (*)

Bainugela kopurua

Azalera baliagarria m2tan

Komuna kopurua

(*) Logelak, sukaldea, eta egongela barne izanik, baina ez bainugela edo komunik.

Baimenaren eskatzailea: _____ -(-e)n, _____ eko _____ -ren _____ -(-e)an.

h	u

Baimenaren eskatzailea:

Iz.: _____

ADMINISTRAZIO KONTROLA (Udalak betetzeko)	
Udalaren zigilua	Udalerrria: _____ Entitatea: _____
	Barrutia: _____ Salzioa: _____
	Espedientearen kodea
	Obra baimenaren data 19
	Obra baimenaren zkia, edo ikurra

4. ERAIKINAREN ERABILERA NAGUSIA

(Dagokion tokian X bat jarri, erantzun bakar bat besterik ez eman)

Egoitza eraikina: (*)

Egoitza ez den eraikina

☐ Etxebizitza☐ Ustiapen agropekuarioa☐ Burokrazia zerbitzuak (*bulegoak*)☐ Egoitza kolektibo iraunkorra☐ Industria☐ Merkatal zerbitzuak*(egoitzak, komentuak, eta a.)*☐ Garraio eta komunikabideak☐ Osasunketa zerbitzuak☐ Behin behingo egoitza kolektiboa☐ Biltegiak☐ Kultur eta jolas zerbitzuak*(hoteleak, motelak, eta a.)*☐ Elizak eta egoitzak ez diren bestelako☐ Hezkuntza zerbitzuak

erlijiozko eraikinak

Bestelakoak (*zehaztu*):

(*) Egoitza eraikinak, etxebizitzarako edo egoitza kolektiborako eraikitako azalaren %50 baino gehiago dutenak dira (behekaldea eta sotoa kenduz).

5. ERAIKINAREN ARAUBIDEA

(Dagokion tokian X bat jarri)

Obra laguntza ofizialetara atxekitu edo atxekituko al da?

☐

Ba:

☐

Ez

Baiezkotan, jaurbide mota zehaztu:

☐

BOE. Suztaketa Publikoa

☐

BOE S. Publikoa jaurbide bereizian

☐

BOE Suztaketa Pribatua

☐

BOE S. Pribatua kontzertatutako jaurbidean

☐

Berregokiketa

Babespen espedientearen zenbakia:

*(itaunketa orria obra bukaeran betetzen bada bakarrik betetzeko)***6. ERAIKINAREN AZALERAK, BOLUMENAK ETA BESTELAKO EZAUGARRIAK**

m2 Eraikinak lur sailaren gainean betetzen duen azalera

m2 Baimena eskatzen denerako proiektuak eragindako partzelaren guztirako azalera

Guztirako etxebizitza kopurua

Sestra gaineko solairuak

Guztirako tokiak

Sestrapeko solairuak

(egoitza kolektiboa izanik)

Garaje tokiak

Etxebizitzaren batz besteko altuera librea zm

m2 Eraikinaren guztirako eraikitako azalera (*)

m2 Etxebizitzarako guztirako eraikitako azalera

m2 Egoitza kolektiborako guztirako eraikitako azalera

m2 Egoitza ez diren erabileretarako guztirako eraikitako azalera (*)

m2 Etxebizitzarako guztirako azalera baliagarria

m3 Eraikinaren guztirako eraikitako bolumena (*)

Baimenak eraikin bat baino gehiago duenean bakar bakarrik betetzeko:

m2 Baimenak hartzen dituen eraikin taldearen guztirako eraikitako azalera

m3 Baimenak hartzen dituen eraikin taldearen guztirako eraikitako bolumena

(*) Oinplanu berriko obra osoak eraikin bat baino gehiago baldin badu, beraien artean komuna den eraikitako azalera eta bolumen parteak, haien artean banatu beharko da, baimenak hartzen dituen eraikin guztien eraikitako azalarekiko eraikin bakoitzaren eraikitako azalera suposatzen duen proportzio berberan.

7. ETXEBIZITZEN AURREIKUSITAKO ERABILERA ARAUBIDEA

Alokairurako etxebizitzak

Gainontzekoetarako etxebizitzak (norberek erabiltzeko, prekariora eta a.). Zehaztu:

Salgai dauden etxebizitzak

Atarirako edo antzekoetarako etxebizitzak

8. ERAIKINAREN TIPOLOGIA ETA MATERIALAK

(Eraikinaren eraikuntzazko ezaugarri nabarmenei dagozkien tokiak X batez zehaztu)

- Egitura bertikala
- ☐ Hormigoi armatua
 - ☐ Metalezkoa
 - ☐ Zama ormak
 - ☐ Mixtoa

Bestelakoak (zehaztu): _____

- Egitura horizontala
- ☐ Norabide bakarrekua (taketak eta behe txopak)
 - ☐ Norabide bikoa

Bestelakoak (zehaztu): _____

- Estalkia
- ☐ Laua (% 5 $\geq$ aldapa)
 - ☐ Aierra (% 5 < aldapa)

- Kanpoka deko itxura
- ☐ Eltzezkua
 - ☐ Harritzkoa
 - ☐ Patxada arina
 - ☐ Errebestimendu jarraia (estuko, eta a.)

Bestelakoak (zehaztu): _____

- Kanpoka deko zurgintza
- ☐ Egurra
 - ☐ Aluminioa
 - ☐ Altxara xafia
 - ☐ Plastikoa (P.V.C. eta a.)

Bestelakoak (zehaztu): _____

9. ERAIKINAREN INSTALAKETAK ETA ENERGIA

(Dagozkion tokietan X bat jarri)

Eraikinaren instalaketak

- ☐ Sare publikoaren bidez estolderia
- ☐ Hobi ustel edo antzerakoaren bidez estolderia
- ☐ Hondakin uren tratamendua
- ☐ Bestelako hondakinen tratamendua
- ☐ Norberaren ur beroa
- ☐ Ur bero zentrala

Bestelakoak (zehaztu): _____

- ☐ Edateko uraren hornidura
- ☐ Norberarentzat berogailu instalaketa txikiak
- ☐ Berogailu txiki zentrala edo indibidual instalaketa
- ☐ Atari mugakoren berogailua (xafak, eta a.)
- ☐ Mokateta
- ☐ Irteerak eta zama gogailak

Eraikinaren instalaketetan
erabiltako energia motak

Ur beroa

Berokuntza

Sukaldea

Bestelako
instalaketak

Elektrizitatez

Errekin sendoz

Errekin likidoz

Gas naturala edo hiri gasaz

Bestelako gas errekinaz (G.L.P., eta a.)

Eguzki energiak

Bestelako energiak (zehaztu):

☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

10. ETXEBIZITZEN TIPOLOGIA ETA MATERIALAK

Eraikuntza mota (dagokion tokian X bat jarri)

- ☐ Eraikin plurifamiliarra
- ☐ Egoitza kolektiboa

- ☐ Etxebizitza uni edo bifamiliarra isolatua
- ☐ Etxebizitza uni edo bifamiliarra egotzia edo lerrokatua
- ☐ Bestelakoak

Barne bukapenak (dagokion tokian X bat jarri, mota nabarmenena zehaztuz)

Zoladura mota edo pabimendua geletan:

- ☐ Eltzezkua
- ☐ Harritzkoa (terratzoa barne izanik)
- ☐ Egurra
- ☐ Jarraia (plastikoak, moketak)

Bestelakoak (zehaztu): _____

Barne zurgintza:

- ☐ Margotzeko egurra
- ☐ Barnizatzeoko egurra

Bestelakoak (zehaztu):

Sabai faltsurik al du?

☐ Bai ☐ Ez

Pertsianarik al du instalatuta?

☐ Bai ☐ Ez

11. ETXEBIZITZEN EZAUGARRIAK

Etxebizitzaren sailkapena azalera baliagarria eta gela kopuruen arabera

	Etxebizitzeko azalera baliagarria m ²	Gela kopurua (*)	Mota bakoitzeko etxe-bizitza kop
1 mota			
2 mota			
3 mota			
4 mota			
5 mota			
6 mota			
7 mota			
8 mota			
9 mota			
10 mota			

Etxebizitzaren sailkapena gela kopuru eta bainu gela eta komunaren kopuruen arabera

	Gela kopurua (*)	Bainu gela kop.	Komunen kop.	Mota bakoitzeko etxe-bizitza kop
A mota				
B mota				
C mota				
D mota				
E mota				
F mota				
G mota				
H mota				
I mota				
J mota				

(*) Logela, sukaidea, eta egongela barne izanik, baina ez bainugela edo komunak.

12. ERAUZKETA

Obra hau gauzatzeko, obra,

- ☐ aurretiko erauzketarik ez da behar ☐ erauzketa partziala behar da ☐ erauzketa osoa behar da ☐ hustuketa behar da fatxada mantenduz

Erauzketa edo hustuketa behar izatekotan atal nonen gainontzekoa bete

Lehenengo eraikinaren erabilera nagusia _____ ☐

Erauzketa partziala:

Erauztutako etxebizitza kopurua _____ ☐

Erauztutako eraikitako azalera _____ m² ☐

Erauztutako aldeak lur sailaren gainean betetzen duen azalera _____ m² ☐

Erauzketa osoa (erauztutako edo hustutako eraikinari buruzko datuak)

Erauzketa osorako baimena, oinplano berriko obrarako baimenak aparte eskatu eta bertan araztuen?

Bai ☐ Ez ☐

Eraikinaren guztirako etxebizitzak _____ Etxebizitzarako azalera baliagarria _____ m²

Toki kopurua (egoitza kolektiboa) _____ Azalera baliagarria (egoitza kolektiboa) _____ m²

Eraikinak lur sailaren gainean _____ Eraikinaren guztira eraikitako azalera _____ m²

betetzen duen azalera _____ m²

_____ (e)n, _____ eko _____ -ren, _____ (e)an

h	u

Suztatzailak edo arduradunak:

Proiektuaren teknikari egileak.

Lanbidea _____ ☐

Iz.: _____

Iz.: _____

ADMINISTRAZIO KONTROLA (Udaiak betetzeko)

Udalaren zigilua	Udalarena: _____	Enutataa: _____
	Barrutia: _____	Sekzioa: _____
	Espedientearen kodea: _____	
	Obra baimenaren data: _____	1, 9, _____
	Obra baimenaren zkia, edo ikurra: _____	1, 9, _____
	Lehenengo okupaziorako baimenaren data: _____	1, 9, _____
	Lehenengo okupaziorako baimenaren zkia, edo ikurra: _____	



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO



Hirigintza, Etxebizitza eta
Ingurugiro Saila
Etxebizitza-Artezkari-tza

ERAIKUNTZA ETA ETXEBIZITZA ESTATISTIKA

OINPLANU BERRIKO OBRARAKO ITAUNKETA ORRIA

Baimena eskatzen denerako obra osoak eraikin bat baino gehiago baldin badu, itaunketa orri bat beteko da bakoitzeko.
Itaunketa orri honen ondorioetarako, eraikuntza, lur sailaren gainean dagoen konstrukzio iraunkor eta finko bat da, estalkia duena eta kanpoko orma eta armorez mugatuta, eta aldi bakar baten egitaratuta.

Itaunketa orri hau, baimena eskatzen duen suzizatzaileak edo teknikari arduradunak haren izenean, bete beharko dute, nonuko hauen eskabidea dela eta.

Ez idatz ilundutako hutsunetan.

☐ Obra baimena

☐ Lehenengo okupazioarako baimena

1. SUZTATZAILEAREN DATUAK

Izena edo baitzu izena

Helbidea

Udalerria

Lurraldea

Posta kodea

Telefonoa

Suztatzailer mota (dagokion tokian X bat jarri)

Merkatal baitzua

☐ pribatua

☐ publikoa

☐ Kooperatiba

Norbanakoa

☐ norberak erabiltzeko

☐ suzatzailer pribatua

☐ labe eraketa

☐ Estatu Administrazioa

☐ Autonom. Administrazioa

☐ Foru Administrazioa

☐ Toki Administrazioa

☐ Bestelako entitate publikoa

Bestelako suzatzailerak (zehaztu)

2. ERAIKINAREN KOKAPENA ETA ZEINKAPENA

I	u	e	b	s	k	p	k

Lurraldea

Udalerria

Entitatea

Poligonoa, etxaldea, eta a

Bide mota eta izena

Zkia

Posta Kodea

Lurraren sailkapena (dagokion tokian X bat jarri)

☐ Hirilurra

☐ Hirigintzagar

☐ Hirigintzagar ez dena

Baimenak, eraikin bat baino gehiago duenean bakarrik betetzeko

Obra baimena eskatzen duen edo zuenerako eraikin kopurua

Itaunketa orri hau betetzen duzunerako eraikina, obra egitaratzean duen ordenaren arabera, zenbaki bat emanez zeinkatu (eraikin bakoitzeko zeinkatze berbera emango zaio, bai obraren hasieran, bai amaieran).

3. OBRAREN PLANGINTZA

Obrari hasiera ematean betetzeko

Obrari hasiera emateko asmoa duzun

hilabete eta urtea

Obraren aurreikusitako iraupena hilabetetan

Obrari bukaera ematean betetzeko:

Obrari hasiera eman zitzaion hilabete eta urtea

Obrari bukaera eman zitzaion hilabete eta urtea

Obraren egitaratze materialaren diru egitamua

(esku lanaren, baliabide laguntzaileen eta materialen kostua bakarrik)

(mila pezetatan)

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCOHirigintza, Etxebizitza eta
Ingurugiro Saila
Etxebizitza-Arteak**ERAIKUNTZA ETA ETXEBIZITZA ESTADISTIKA**BERREGOKITZE OBRARAKO ITAUNKETA ORRIA
Eredu orokorra

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Baimena eskatzen denerako obra osoak edizio bat baino gehiago baldin badu, itaunketa orri bat beteko da bakoitzeko.**Itaunketa orri honen ondorioetarako, eraikuntza, lur sailaren gainean dagoen konstrukzio itaunkor eta finko bat da, estakia duena eta kanpoko orma eta amorez mugatuta, eta aldi bakar baten egitaratuta.**Itaunketa orri hau, baimena eskatzen duen suzatzailleak edo teknikari arduradunak haren izenean, bete beharko dute honako hauen eskabidea dela eta*☐ obra baimena☐ obra bukaeraren egiaztagiriaren aurkezpena*Ez idatz ilundutako hutsunetan***1. SUZTATZAILEAREN DATUAK**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Izena edo baltzu izena _____

Helbidea _____

Udalerrria _____ Lurraldea _____ Posta Kodea _____ Telefonoa _____

Suztatzaille mota (dagokion tokian X bat jarri)

Norbanakoak:

- ☐ norberek erabiltzeko
- ☐ suzatzaille pribatua
- ☐ Jabe elkarte

Merkatal baltzua

- ☐ pribatua
- ☐ publikoa
- ☐ Kooperatiba

☐ Estatu Administrazioa☐ Autonomi Administrazioa☐ Foru Administrazioa☐ Toki Administrazioa☐ Bestelako entitate publikoa

Bestelako suzatzailleak (zehaztu) _____

**2. ERAIKINAREN KOKAPENA
ETA ZEINKAPENA**

l		u		e		b		s		k		p.k	

Lurraldea _____ Udalerrria _____ Entitatea _____

Poligonoa, etxaldea, eta a. _____

Bide mota eta izena _____ Zkia _____ Posta Kodea _____

*Baimenak eraikin bat baino gehiago duenean bakarrik betetzeko**Obra baimena eskatzen duen edo zuenerako eraikin kopurua*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Itaunketa orri hau betetzen duzunerako eraikina, obra egiteratzean duen ordenaren arabera, zenbaki bat emanez zeinkatu**(eraikin bakoitzeko zeinkatze berbera emango zaio, bai obraren hasieran, bai amaieran)*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. OBRAREN PLANGINTZA*Obrari hasiera ematean betetzeko:*

Obrari hasiera emateko asmoa

duzun hilabete eta urtea _____

Obraren aurrekusitako iraupena hilabetetan _____

Obrari bukaera ematean betetzeko:

Obrari hasiera eman zitzaion

hilabete eta urtea _____

Obrari bukaera eman zitzaion hilabete eta urtea _____

Obraren egiteratze materialaren diru egitamua _____ (mila pezetatan)

(lesku lanaren, baliabide laguntzaileen eta materialen kostua bakarrik)

4. BERREGOKITZEAREN AURRETIK ETA ONDOREN ERAIKINAREN ERABILERA NAGUSIA

Barregokiketaren ondorengo eraikinaren erabilera nagusia X batez seinatu (erantzun bakar bat besterik ez eman)

Egoitza eraikina (*)

- ☐ Etxebizitza
☐ Egoitza kolektibo iraunkorra
 (egoitzak, komentuak, eta a.)
☐ Behin-behingo egoitza kolektiboa
 (hotelak, motelak, eta a.)

Egoitza ez den eraikina

- ☐ Ostapen-agropekuan
☐ Industria
☐ Garraio eta komunikabideak
☐ Biltegiak
☐ Elizak eta egoitzak ez diren
 bestelako erabilazko eraikinak

- ☐ Burokrazia zerbitzuak (buregoak)
☐ Merkataritza zerbitzuak
☐ Osasunketa zerbitzuak
☐ Kultur eta jolas zerbitzuak
☐ Hezkuntza zerbitzuak

Bestelakoak (zehaztu) _____

Barregokitzea egin baino lehen eraikinak zuen erabilera nagusia zehaztu ondoren: _____

(*) Egoitza eraikinak, etxebizitzarako edo egoitza kolektiborako eraikitako azalaren %50 baino gehiago dutenak dira (behekaldia eta soltoa kenduz)

5. OBRAK ERAGINDAKO ERAIKINARI BURUZKO DATUAK

Barregokitzen den eraikinaren eraikuntza urtea _____

Eraikuntza mota (dagokion tokian X bat jarri)

- ☐ Eraikin plurifamiliarra
☐ Egoitza kolektiboa
☐ Etxebizitza unile edo bifamiliarra isolatua
☐ Etxebizitza unile edo bifamiliarra egoitza edo ierrokatua
☐ Bestelakoak _____

Itaunketa orri hau betetzen den orako eraikinari buruzko datuak:

Eraikinaren etxebizitza kopurua guztira _____

Sestra gaineko solairu kopurua _____

Eraikinaren guztirako eraikitako azalera _____ m²

Etxebizitzarako azalera balagarrria _____ m²

Egoitza ez diren erabilerrerako azalera balagarrria _____ m²

Eraikinak lur saillean betetzen duen azalera _____ m²

obra osatze
enehago

obrararen
ondoren

6. OBRAREN ARAUBIDEA

(Dagokion tokian X bat jarri)

Obra barregokitetarako laguntza ofizialetara atxekitu edo atxekituko al da? ☐ Bai ☐ Ez

Baiezkotan eta itaunketa orria obra bukatzean betetzekotan, babespen espedientearen zenbakia ondoren zehaztu: _____

7. BERREGOKITZEAREN TIPOLOGIA

Barregokitzeak eragindako eraikinaren ukitutako elementu komunak
 (eragindako elementu edo elementuak X batez seinatu)

- ☐ zimendazioa
☐ egitura
☐ kanpokaldeko itxiturak
☐ estalkiak
 bestelakoak, (zehaztu) _____
- ☐ ataria edo eskailera
☐ igogailua
☐ iturgintza
☐ estolderia
☐ gasa
- ☐ elektrizitatea, telebista eta telefonia
☐ ur beroa
☐ berogailu instalaketa
☐ berogailu aldaketa edo berriztaketa
☐ egurasketa

Barregokitzeak eragindako etxebizitzaren ukitutako barne elementuak (kasu bakoitzean eragindako etxebizitzaren kopurua, dagokien tokietan seinatu):

		Lehenengo instalaketa	Aldaketa edo berrabiltzea
iturgintza	_____	_____	_____
estolderia	_____	_____	_____
elektrizitatea	_____	_____	_____
holtzeria eta barne banaketa	_____	_____	_____
zolu, orma, eta sapaian estalketa	_____	_____	_____
(margoak, axuleiak, artzabalak eta a.)	_____	_____	_____
telebista antena eta telefono hartzea	_____	_____	_____
ur beroaren instalaketa	_____	_____	_____
berogailua	_____	_____	_____
gas instalaketa	_____	_____	_____
egurasketa eta ke hustuketa	_____	_____	_____
bestelakoak (zehaztu):	_____	_____	_____

Gauzatutako berregokitze obrak, handikuntzarik suposatzen du? ☐ Bai ☐ Ez
(Handikuntza eraikuntzaren guztirako bolumena handitzen denean ematen da, bai altueran, bai azaleran)

Berregokitzearen asmoa, etxebizitza elbarrieri mugikortasunari partzialki edo osoki egokitzean datza?

☐ Bai ☐ Ez

8. BERREGOKITZEAREN ONDORENGO ETXEBIZITZEN EZAUGARRIAK

(Atal hau baino elementuen berregokitzeak eragindako etxebizitzetarako bakar bakarrik bete beharko da)

Etxebizitzaren sailkapena azalera baliagarria eta gela kopuruen arabera

Etxebizitzaren sailkapena gela, kopuru eta bainu gela eta komunaren kopuruen arabera

	Etxebizitzeko azalera baliagarria m2	Gela kopurua (*)	Mota bakoitzeko etxebizitza kod
1. mota			
2. mota			
3. mota			
4. mota			
5. mota			
6. mota			
7. mota			
8. mota			
9. mota			
10. mota			

	Gela kopurua (*)	Bainu gela kod	Komunen kod	Mota bakoitzeko etxebizitza kod
A. mota				
B. mota				
C. mota				
D. mota				
E. mota				
F. mota				
G. mota				
H. mota				
I. mota				
J. mota				

(*) Logela, sukaldea, eta egongela barne izanik, baina ez bainu-gela edo komun.

9. ETXEBIZITZEN AURREIKUSITAKO ERABILERA ARAUBIDEA

(Atal hau berregokitutako eraikinaren guztirako etxebizitzetarako bete beharko da)

Norberek erabiltzeko etxebizitzak _____

Gainontzekoetarako etxebizitzak (atarirako edo

Alokairurako etxebizitzak _____

antzekoetarako, prekariora eta a.l.) Zehaztu _____

Sailgai dauden etxebizitzak _____

10. ERAUZKETA

Obra hau gauzatzeko,

☐ ez da aurretiko erauzketarik behar

☐ aurretiko erauzketa behar da

Aurretiko erauzketa behar izatekotan, atal honen gainontzekoa bete

Erauztutako etxebizitza kopurua _____

Erauztutako den eraikitako azalera _____

Erauztutako parteak lur saillean betetzen duen azalera _____



_____(e)n, _____-eko _____-ren _____(e)an

Suztazailleak edo arduradunak:

Proiektuaren teknikari egileak:

Lanbidea _____

Iz.: _____

Iz.: _____

ADMINISTRAZIO KONTROLA (Udalak betetzeko)	
Udalaren zigifua	Udalerna: _____ Entitatea: _____
	Barrutia: _____ Sakziora: _____
	Espedientearen kodea
	Obra baimenaren data 1, 9,
	Obra baimenaren zkia. edo ikurra
	Obraren bukeeraren egiaztapenaren aurkezpen data 1, 9,
	Obraren bukeeraren egiaztapenaren zkia. edo ikurra



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO



Hirigintza, Etxebizitza eta
Ingurugiro Saila
Etxebizitza-Artezkaritza

ERAIKUNTZA ETA ETXEBIZITZA ESTATIZTIKA

LABURPEN ORRIA

Udalerrria _____
Lurralde historikoa _____

19____ eko _____n adeteari dagokien laburpen orria

OBRA MOETA	EMANDAKO OBRA BAIMEN KOPURUA (*)	BIDALTAKO TALUKETA ORRI KOPURUA	EMANDAKO LEHENENGO OKUPAZIORAKO BAIMEN EDO AURKEZTUTAKO OBRA BUKAERAREN EGIAZTAGIRI KOPURUA (*)	BIDALTAKO TALUKETA ORRI KOPURUA
OINPLANU BERRIKO OBRA	_____	_____	_____	_____
BERREGOKITZE OBRA (eredu orokorra)	_____	_____	_____	_____
BERREGOKITZE OBRA (eredu erraztua)	_____	_____	_____	_____
ERAUZKETA OSOKO OBRA	_____	_____	_____	_____

_____le(n), 19____eko _____ren _____le(n)

Udaleko arduradunaren izenpea

Udalaren sigilua

Iz.: _____

(*) Aipatzen diren lau obra moetatik hilabete honetan ez ba da edozein obra moetarako baimenik eman edo bukaeraren egiaztagiririk aurkeztu, dagokion tokian zero ipiniko da.



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO



Departamento de Urbanismo, Vivienda y
Medio Ambiente
Dirección de Vivienda

ESTADISTICA DE EDIFICACION Y VIVIENDA

CUESTIONARIO PARA OBRA DE REHABILITACION Modelo simplificado

Este cuestionario habrá de ser rellenado por el solicitante de la licencia de obra

No escribir nada en los espacios sombreados

1. DATOS DEL SOLICITANTE DE LA LICENCIA

Nombre o razón social _____

Dirección _____

Municipio _____ Territorio _____ Código postal _____ Teléfono _____

Tipo de solicitante de la licencia (señale con una X la casilla correspondiente)

Particular para uso propio

Promotor privado

Otros (Especificar) _____

2. EMPLAZAMIENTO Y REGIMEN LEGAL DE LA OBRA

t.	m.	e.	d.	s.	c.	c.p.

Territorio _____ Municipio _____ Entidad _____

Polígono, urbanización, etc. _____

Tipo y nombre de vial _____ Número _____ Código postal _____

¿Se acoge la obra a las ayudas oficiales a la rehabilitación? Si No

Presupuesto de la obra _____ (en pesetas)

3. TIPO DE REHABILITACION

Indique con X los elementos de la vivienda afectados por la obra de rehabilitación

Instalación por 1ª vez Reforma o renovación

☐ fontanería

☐ tomas de antena T.V. y teléfono

☐ saneamiento

☐ instalación de agua caliente

☐ electricidad

☐ calefacción

☐ tabiquería y distribución interior

☐ acometida e instalación de gas

☐ revestimiento de suelos, paredes y techos

☐ ventilación y evacuación de humos

(pintura, alcatado, solado etc.)

☐ otros (especificar) _____

¿La obra de rehabilitación efectuada supone ampliación? Si No
(Existe ampliación cuando aumenta el volumen total de la vivienda, ya sea por incremento de altura o de superficie)

¿La rehabilitación tiene por objeto, total o parcialmente, la adecuación de la vivienda a la movilidad de minusválidos? Si No

4. CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA DESPUES DE LA REHABILITACION

Año de construcción de la vivienda (si lo desconoce, indíquelo aproximadamente) _____

	Antes de la rehabilitación	Después de la rehabilitación		Antes de la rehabilitación	Después de la rehabilitación
Número de habitaciones (*)			Número de baños		
Superficie útil en m2			Número de aseos		

(*) Incluye dormitorios, cocina y cuarto de estar o salón, pero no incluye baños ni aseos.

En _____, a _____ de _____ de 19 _____

El solicitante de la licencia:

Fdo.: _____

m.	a.



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO



Departamento de Urbanismo, Vivienda y
Medio Ambiente
Dirección de Vivienda

ESTADISTICA DE EDIFICACION Y VIVIENDA

QUESTIONARIO PARA OBRA DE NUEVA PLANTA

Si el conjunto de la obra para la que se solicita licencia comprende varios edificios, se cumplimentará un cuestionario por edificio.

A efectos de este cuestionario, edificio es una construcción permanente fija sobre el terreno, provista de cubierta, limitada por muros exteriores o medianeras y ejecutada de una sola vez.

Este cuestionario habrá de ser rellenado por el promotor que solicita licencia o, en su nombre, por el técnico responsable, con motivo de solicitud de:

Licencia de obra

Licencia de primera ocupación

No escribir nada en los espacios sombreados.

1. DATOS DEL PROMOTOR

Nombre o razón social _____

Dirección _____

Municipio _____ Territorio _____ Código postal _____ Teléfono _____

Clase de promotor (señale con una X la casilla correspondiente):

Sociedad mercantil:

privada

» pública

Cooperativa

Personas físicas:

particulares para usos propios

promotor privado

Comunidad de propietarios

Administración del Estado

Administración autonómica

Administración foral

Administración local

Otros Entes de carácter público

Otros promotores (especificar): _____

2. EMPLAZAMIENTO E IDENTIFICACION DEL EDIFICIO

t.	m.	e.	d.	s.	c.	c.p.

Territorio _____ Municipio _____ Entidad _____

Polígono, urbanización, etc. _____

Tipo y nombre de vial _____ Número _____ Código postal _____

Clasificación del suelo (señale con una X la casilla correspondiente):

Urbano

Urbanizable

No urbanizable

Rellenar únicamente en caso de comprender la licencia más de un edificio:

Número de edificios para los que solicita o solicitó licencia de obra _____

Identifique el edificio para el que cumplimenta este cuestionario, asignándole un número según su orden en la ejecución de la obra (se hará constar para cada edificio la misma identificación en el momento de inicio y en el de terminación de la obra) _____

3.- PLANIFICACION DE LA OBRA

Rellenar al inicio de la obra:

Mes y año en que prevé iniciar la obra.....

Duración prevista de la obra en meses.....

Rellenar al final de la obra:

Mes y año en que inició la obra.....

Mes y año en que terminó la obra.....

Presupuesto de ejecución material de la obra _____ (en miles de pesetas)
(exclusivamente coste de la mano de obra, medios auxiliares y materiales del edificio)

4. DESTINO PRINCIPAL DEL EDIFICIO

(Señale con una X la casilla correspondiente; deberá constar en este apartado una única respuesta)

Edificio residencial (*) destinado a

Edificio no residencial destinado a

☐ Vivienda

☐ Residencia colectiva permanente
(residencias, conventos, etc.)

☐ Residencia colectiva eventual
(hoteles, moteles, etc.)

☐ Explotación agropecuaria

☐ Industria

☐ Transportes y comunicaciones

☐ Almacenes

☐ Iglesias y otros edificios religiosos no residenciales

☐ Servicios burocráticos (oficinas)

☐ Servicios comerciales

☐ Servicios sanitarios

☐ Servicios culturales y recreativos

☐ Servicios educativos

Otros (especificar): _____

(*) Son edificios residenciales los que tienen más del 50% de superficie construida (excluidos bajos y sótanos) destinada a vivienda o residencia colectiva.

5. REGIMEN LEGAL DEL EDIFICIO

(Señale con una X la casilla correspondiente)

¿Se acogerá o acogió la obra a protección oficial?

☐ Si

☐ No

Si la respuesta es afirmativa, indique el tipo de régimen:

☐ VPO. Promoción Pública

☐ VPO. P. Pública en Rég. Especial

☐ VPO. Promoción Privada

☐ VPO. P. Privada en Rég. Concertado

☐ Rehabilitación

Número del expediente de protección

(a rellenar únicamente si el cuestionario se cumplimenta en el momento de terminación de la obra)

6. SUPERFICIES, VOLUMENES Y OTRAS CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

_____ m2 Superficie sobre el terreno que ocupa el edificio

_____ m2 Superficie total de la parcela afectada por el proyecto para el que se solicita licencia

Número total de viviendas

Número de plantas sobre rasante

Número total de plazas
(en caso de residencias colectivas)

Número de plantas bajo rasante

Número de plazas de garaje

Altura media libre de las viviendas en cm

_____ m2 Superficie total construida del edificio (*)

_____ m2 Superficie total construida destinada a vivienda

_____ m2 Superficie total construida destinada a residencia colectiva

_____ m2 Superficie total construida destinada a usos no residenciales (*)

_____ m2 Superficie total útil destinada a vivienda

_____ m3 Volumen total construido del edificio (*)

A rellenar exclusivamente si la licencia comprende más de un edificio:

_____ m2 Superficie total construida del conjunto de los edificios comprendidos en la licencia

_____ m3 Volumen total construido del conjunto de los edificios comprendidos en la licencia

(*) Si el conjunto de la obra de nueva planta comprende varios edificios, deberá distribuir entre éstos aquella parte de la superficie y del volumen construidos que resulte común a varios de ellos, en proporción a la superficie construida de cada edificio respecto al total de los edificios comprendidos en la licencia.

7. REGIMEN PREVISTO DE UTILIZACION DE LAS VIVIENDAS

Número de viviendas en alquiler

Número de viviendas para otros regímenes (uso propio del promotor, precario, etc.; especificar):

Número de viviendas en venta

Nº de viviendas para portería o similares

8. TIPOLOGIA Y MATERIALES DEL EDIFICIO

(Señale con una X en el cuadro correspondiente las características constructivas predominantes del edificio)

Estructura vertical:	Cerramiento exterior
☐ Hormigón armado	☐ Cerámico
☐ Metálica	☐ Pétreo
☐ Muros de carga	☐ Fachada ligera
☐ Mixta	☐ Revestimiento continuo (estuco, etc.)
Otra (especificar): _____ ☐	Otro (especificar): _____ ☐
Estructura horizontal:	Carpintería exterior
☐ Unidireccional (viguetas y bovedillas)	☐ Madera
☐ Bidireccional	☐ Aluminio
Otra (especificar): _____ ☐	☐ Chapa de acero
Cubierta:	☐ Plástico (P.V.C., etc.)
☐ Plana (pendiente $\leq 5\%$)	Otra (especificar): _____ ☐
☐ Inclínada (pendiente $> 5\%$)	

9. INSTALACIONES Y ENERGIA DEL EDIFICIO

(Señale con una X las casillas correspondientes)

Instalaciones del edificio:	Suministro de agua potable
☐ Saneamiento mediante red pública	☐ Calefacción de instalación fija individual
☐ Saneamiento mediante fosa séptica o similar	☐ Calefacción de instalación fija central o colectiva
☐ Tratamiento de aguas residuales	☐ Calefacción de elementos móviles (placas, etc.)
☐ Tratamiento de otros residuos	☐ Refrigeración
☐ Agua caliente individual	☐ Ascensores y montacargas
☐ Agua caliente central	
Otras (especificar): _____ ☐	

Tipos de energía utilizados en las instalaciones:	Agua caliente por	Calefacción por	Cocina por	Otras instalaciones
Electricidad	☐	☐	☐	☐
Combustible sólido	☐	☐	☐	☐
Combustible líquido	☐	☐	☐	☐
Gas natural o gas ciudad	☐	☐	☐	☐
Otro combustible gaseoso (G.L.P., etc.)	☐	☐	☐	☐
Energía solar	☐	☐	☐	☐
Otro tipo de energía (especificar): _____	_____ ☐	_____ ☐	_____ ☐	_____ ☐

10. TIPOLOGIA Y MATERIALES DE LAS VIVIENDAS

Tipo de edificación (señale con una X la casilla correspondiente):

☐ Edificio plurifamiliar	☐ Vivienda uni o bifamiliar aislada
☐ Residencia colectiva	☐ Vivienda uni o bifamiliar adosada o en hilera
	☐ Otros

Acabados interiores (señale con una X la casilla que corresponda, indicando el tipo predominante):

☐ Tipo de solado o pavimento en habitaciones;	Carpintería interior:
☐ Cerámico	☐ Madera para pintar
☐ Pétreo (incluido terrazo)	☐ Madera para barnizar
☐ Madera	Otras (especificar): _____ ☐
☐ Continuo (plásticos, moquetas)	
Otros (especificar): _____ ☐	

¿Tiene falso techo? ☒ Sí ☐ No

¿Tiene instaladas persianas? ☐ Sí ☐ No

11. CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS

Clasificación de las viviendas según su superficie útil y su número de habitaciones:

	Superficie útil en m2 por vivienda	Número de habitaciones (*)	Número de viviendas de cada tipo
Tipo 1			
Tipo 2			
Tipo 3			
Tipo 4			
Tipo 5			
Tipo 6			
Tipo 7			
Tipo 8			
Tipo 9			
Tipo 10			

Clasificación de las viviendas según su número de habitaciones y su número de cuartos de baño y aseos

	Número de habitaciones (*)	Número de baños	Número de aseos	Número de viviendas de cada tipo
Tipo A				
Tipo B				
Tipo C				
Tipo D				
Tipo E				
Tipo F				
Tipo G				
Tipo H				
Tipo I				
Tipo J				

(*) Incluye dormitorios, cocina y cuarto de estar o salón, pero no incluye baños ni aseos.

12. DEMOLICION

Para llevar a cabo esta obra,

☐ no se requiere demolición previa☐ se requiere demolición parcial☐ se requiere demolición total☐ se requiere vaciado con mantenimiento de fachada

En caso de que se requiera cualquier demolición o vaciado, rellene el resto de este apartado.

Indique el destino principal del edificio primitivo _____

Demolición parcial:

Número de viviendas demolidas _____

Superficie construida a demoler _____ m2

Superficie sobre el terreno ocupada por la parte demolida _____ m2

Demolición total (datos referidos al edificio demolido o vaciado):

¿Solicitó usted, y obtuvo, licencia para demolición total independientemente de la licencia de obra de nueva planta?

Sí ☐ No ☐

Número total de viviendas del edificio _____

Superficie útil destinada a vivienda _____ m2

Número de plazas (residencia colectiva) _____

Superficie útil (residencia colectiva) _____ m2

Superficie sobre el terreno ocupada por

Superficie construida total del edificio _____ m2

el edificio _____ m2

En _____, a _____ de _____ de 19 _____

m.	a.

El promotor o persona responsable:

El Técnico autor del proyecto:

Profesión: _____

Fdo.: _____

Fdo.: _____

CONTROL ADMINISTRATIVO (a rellenar por el Ayuntamiento)

Ayuntamiento	Municipio:	Entidad:
	Distrito:	Sección:
	Código del expediente:	
	Fecha de licencia de obra:	19
	Fecha de licencia de demolición:	19



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO



Departamento de Urbanismo, Vivienda y
Medio Ambiente
Dirección de Vivienda

ESTADISTICA DE EDIFICACION Y VIVIENDA

CUESTIONARIO PARA OBRA DE DEMOLICION TOTAL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Si el conjunto de la obra para la que se solicita licencia comprende varios edificios, se cumplimentará un cuestionario por edificio.

A efectos de este cuestionario, edificio es una construcción permanente fija sobre el terreno, provista de cubierta, limitada por muros exteriores o medianeras y ejecutada de una sola vez.

Este cuestionario habrá de ser rellenado por el promotor que solicita licencia o, en su nombre, por el técnico responsable

No escribir nada en los espacios sombreados.

1. DATOS DEL PROMOTOR

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nombre o razón social _____

Dirección _____

Municipio _____ Territorio _____ Código postal _____ Teléfono _____

Clase de promotor (señale con una X la casilla correspondiente):

Sociedad mercantil:

privada

pública

Cooperativa

Personas físicas:

particulares para usos propios

promotor privado

Comunidad de propietarios

Administración del Estado

Administración autonómica

Administración foral

Administración local

Otros Entes de carácter público

Otros promotores (especificar): _____

2. EMPLAZAMIENTO E IDENTIFICACION DEL EDIFICIO

t.	m.	e.	d.	s.	c.	c.p.

Territorio _____ Municipio _____ Entidad _____

Polígono, urbanización, etc. _____

Tipo y nombre de vial _____ Número _____ Código postal _____

Clasificación del suelo (señale con una X la casilla correspondiente):

Urbano

Urbanizable

No urbanizable

Rellenar únicamente en caso de comprender la licencia más de un edificio:

Número de edificios para los que solicita o solicitó licencia de obra _____

Identifique el edificio para el que cumplimenta este cuestionario, asignándole un número según su orden en la ejecución de la obra _____

3. PLANIFICACION DE LA OBRA

Mes y año en que prevé iniciar la obra.....

--	--	--	--	--	--

Duración prevista de la obra en meses.....

--	--	--	--	--	--

Presupuesto de ejecución material de la obra

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 (en miles de pesetas)
(exclusivamente coste de la mano de obra, medios auxiliares y materiales)

4. DESTINO PRINCIPAL DEL EDIFICIO A DEMOLER

(Señale con una X la casilla correspondiente; deberá constar en este apartado una única respuesta)

Edificio residencial (*) destinado a

- ☐ Vivienda
- ☐ Residencia colectiva permanente
(residencias, conventos, etc.)
- ☐ Residencia colectiva eventual
(hoteles, moteles, etc.)

Edificio no residencial

- ☐ Explotación agropecuaria
- ☐ Industria
- ☐ Transportes y comunicaciones
- ☐ Almacenes
- ☐ Iglesias y otros edificios religiosos no residenciales

- ☐ Servicios burocráticos (oficinas)
- ☐ Servicios comerciales
- ☐ Servicios sanitarios
- ☐ Servicios culturales y recreativos
- ☐ Servicios educativos

Otros (especificar) : _____

(*) Son edificios residenciales, los que tienen más del 50% de superficie construida (excluidos bajos y sótanos) destinada a vivienda o residencia colectiva.

5. DATOS DEL EDIFICIO A DEMOLER

Número total de viviendas del edificio

Superficie útil destinada a vivienda..... m2

Número de plazas (residencia colectiva)

Idem., idem a residencia colectiva m2

Superficie sobre el terreno ocupada por el edificio m2

Superficie construida total del edificio m2

En _____, a _____ de _____ de 19 _____

m.	a.

El promotor o persona responsable:

El Técnico autor del proyecto:

Profesión: _____

Fdo.: _____

Fdo.: _____

CONTROL ADMINISTRATIVO (a rellenar por el Ayuntamiento)

Sello del Ayuntamiento

Municipio: _____

Entidad: _____

Distrito: _____

Sección: _____

Código del expediente

Fecha de la licencia de demolición

Nº o clave de la licencia de demolición



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO



Departamento de Urbanismo, Vivienda y
Medio Ambiente
Dirección de Vivienda

ESTADISTICA DE EDIFICACION Y VIVIENDA

CUESTIONARIO PARA OBRA DE REHABILITACION Modelo general

Si el conjunto de la obra para la que se solicita licencia comprende varios edificios, se cumplimentará un cuestionario por edificio.

A efectos de este cuestionario, edificio es una construcción permanente fija sobre el terreno, provista de cubierta, limitada por muros exteriores o medianeras y ejecutada de una sola vez.

Este cuestionario habrá de ser rellenado por el promotor o, en su nombre, por el técnico responsable, con motivo de solicitud de:

☐ solicitud de licencia de obra

☐ presentación de certificado de final de obra

No escribir nada en los espacios sombreados.

1. DATOS DEL PROMOTOR

--	--	--	--

Nombre o razón social _____

Dirección _____

Municipio _____ Territorio _____ Código postal _____ Teléfono _____

Clase de promotor (señale con una X la casilla correspondiente).

Personas físicas:

particulares para uso propio

promotor privado

Comunidad de propietarios

Sociedad mercantil.

privada

pública

Cooperativa

Administración del Estado

Administración autonómica

Administración foral

Administración local

Otros Entes de carácter público

Otros promotores (especificar): _____

2. EMPLAZAMIENTO E IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO

t.	m.	e.	d.	s.	c.	c.p.

Territorio _____ Municipio _____ Entidad _____

Polígono, urbanización, etc. _____

Tipo y nombre de vial _____ Número _____ Código postal _____

Rellenar únicamente en caso de comprender la licencia más de un edificio:

Número de edificios para los que solicita o solicitó licencia de obra _____

Identifique el edificio para el que cumplimenta este cuestionario, asignándole un número según su orden en la ejecución de la obra (se hará constar para cada edificio la misma identificación en el momento de inicio y en el de terminación de la obra) _____

3. PLANIFICACION DE LA OBRA

Rellenar al inicio de la obra:

Mes y año en que prevé iniciar la obra.....

--	--	--	--

Duración prevista de la obra en meses.....

--	--

Rellenar al final de la obra:

Mes y año en que inició la obra.....

--	--	--	--

Mes y año en que terminó la obra....

--	--	--	--

Presupuesto de ejecución material de la obra

--	--	--	--	--	--	--	--

 (en miles de pesetas)
(exclusivamente coste de la mano de obra, medios auxiliares y materiales)

4. DESTINO PRINCIPAL DEL EDIFICIO ANTES Y DESPUES DE LA REHABILITACION

(Señale con una X la casilla correspondiente el destino principal del edificio después de la rehabilitación, deberá constar en este apartado una única respuesta)

Edificio residencial (*) destinado a

Vivienda

Residencia colectiva permanente
(residencias, conventos, etc.)

Residencia colectiva eventual
(hoteles, moteles, etc.)

Edificio no residencial destinado a

Explotación agropecuaria

Industria

Transportes y comunicaciones

Almacenes

Iglesias y otros edificios religiosos no
residenciales

Servicios burocráticos (oficinas)

Servicios comerciales

Servicios sanitarios

Servicios culturales y recreativos

Servicios educativos

Otros (especificar) _____

Indique el destino principal antes de la rehabilitación _____

(*) Son edificios residenciales, los que tienen mas del 50% de superficie construida (excluidos bajos y sótanos) destinada a vivienda o residencia colectiva.

5. DATOS SOBRE EL EDIFICIO AFECTADO POR LA OBRA

Año de construcción del edificio que se rehabilita _____

Tipo de edificación (señale con una X la casilla correspondiente)

☐ Edificio plurifamiliar

☐ Vivienda uni o bifamiliar aislada

☐ Residencia colectiva

☐ Vivienda uni o bifamiliar adosada o en hilera

☐ Otros _____

Datos sobre el edificio para el que cumplimenta este cuestionario

antes de la
obra

después de la
obra

Número de viviendas total del edificio _____

Número de plantas sobre rasante _____

Superficie total construida del edificio _____ m2

_____ m2

Superficie util destinada a vivienda _____ m2

_____ m2

Superficie util destinada a otros usos _____ m2

_____ m2

Superficie sobre el terreno ocupada por el edificio _____ m2

_____ m2

6. REGIMEN LEGAL DE LA OBRA

(Señale con una X la casilla correspondiente)

¿Se acogerá o acogió la obra a ayudas oficiales a la rehabilitación?

☐ Si ☐ No

En caso afirmativo y si el cuestionario se cumplimenta en el momento de terminación de la obra, indique a continuación el número del expediente de protección: _____

7. TIPOLOGIA DE LA REHABILITACION

Elementos comunes del edificio afectados por la reforma (indique con X el elemento o elementos afectados)

cimentación

portal o escalera

electricidad, televisión y telefonía

estructura

ascensores

agua caliente

cerramientos exteriores

fontanería

instalación de calefacción

cubierta

saneamiento

reforma o renovación de calefacción

otros (especificar): _____

gas

ventilación

Elementos interiores de las viviendas afectados por la reforma (indique en la casilla o casillas correspondientes el número de viviendas afectadas en cada caso):

Instalación
por 1ª vez

Reforma o
renovación

fontanería _____

tomas de antena T.V. y teléfono _____

saneamiento _____

instalación de agua caliente _____

electricidad _____

calefacción _____

tabiquería y distribución interior _____

acometida e instalación de gas _____

revestimiento de suelos, paredes y techos

ventilación y evacuación de humos _____

(pintura, alicatado, solado etc.) _____

otros (especificar): _____

¿La obra de rehabilitación efectuada supone ampliación? ☐ Sí ☐ No
 (Se entenderá que existe ampliación cuando aumente el volumen total del edificio ya sea por incremento de altura o de superficie)

¿La rehabilitación tiene por objeto, total o parcialmente, la adecuación del edificio o de las viviendas a la movilidad de minusválidos? ☐ Sí ☐ No

8. CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS DESPUES DE LA REHABILITACION

(Deberá cumplimentar este apartado exclusivamente para las viviendas afectadas por rehabilitación de elementos interiores)

Clasificación de las viviendas según su superficie útil y su número de habitaciones.

	Superficie útil en m ² por vivienda	Número de habitaciones (*)	Número de viviendas de cada tipo
Tipo 1			
Tipo 2			
Tipo 3			
Tipo 4			
Tipo 5			
Tipo 6			
Tipo 7			
Tipo 8			
Tipo 9			
Tipo 10			

Clasificación de las viviendas según su número de habitaciones y su número de cuartos de baño y aseos

	Número de habitaciones (*)	Número de baños	Número de aseos	Número de viviendas de cada tipo
Tipo A				
Tipo B				
Tipo C				
Tipo D				
Tipo E				
Tipo F				
Tipo G				
Tipo H				
Tipo I				
Tipo J				

(*) Incluye dormitorios, cocina y cuarto de estar o salón, pero no incluye baños ni aseos

9. REGIMEN PREVISTO DE UTILIZACION DE LAS VIVIENDAS

(Deberá cumplimentar este apartado para el total de las viviendas del edificio rehabilitado)

Número de viviendas para uso propio

Número de viviendas en alquiler

Número de viviendas en venta

Número de viviendas para otros regímenes (portería o similares, precario, etc) Especificar

10. DEMOLICION

Para llevar a cabo esta obra,

no se requiere demolición previa

se requiere demolición parcial previa

En caso de que se requiera demolición previa, rellene el resto de este apartado

Número de viviendas demolidas

Superficie construida a demoler

Superficie sobre el terreno ocupada por la parte demolida

En _____, a _____ de _____ de 19 _____



El promotor o persona responsable:

El Técnico autor del proyecto:

Profesión: _____

Fdo.: _____

Fdo.: _____

CONTROL ADMINISTRATIVO (a rellenar por el Ayuntamiento)										
Sello del Ayuntamiento	Municipio:					Entidad:				
	Distrito:					Sección:				
	Código del expediente									
	Fecha de la licencia de obra								19	
	Nº o clave de la licencia de obra									
	Fecha de presentación de la certificación de final de obra								19	
	Nº o clave de la certificación de final de obra									



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO



Departamento de Urbanismo, Vivienda y
Medio Ambiente
Dirección de Vivienda

ESTADISTICA DE EDIFICACION Y VIVIENDA

HOJA RESUMEN

Municipio _____
Territorio histórico _____

Hoja resumen correspondiente a mes de _____ de 19 _____

TIPO DE OBRA	LICENCIAS DE OBRA CONCEDIDAS (*)	NUMERO DE CUESTIONARIOS ENVIADOS	LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION CONCEDIDAS O CERTIFICADOS DE FINAL DE OBRA PRESENTADOS (*)	NUMERO DE CUESTIONARIOS ENVIADOS
OBRA DE NUEVA PLANTA	_____	_____	_____	_____
OBRA DE REHABILITACION (modelo general)	_____	_____	_____	_____
OBRA DE REHABILITACION (modelo simplificado)	_____	_____	_____	_____
OBRA DE DEMOLICION TOTAL	_____	_____	_____	_____

En _____ a _____ de _____ de 19 _____

Firma del responsable municipal

Sello del Ayuntamiento

(*) En caso de que en este mes no se haya concedido ninguna licencia o presentado ningún certificado para cualquiera de los cuatro tipos de obra que se mencionan, se pondrá cero en la casilla correspondiente.