

Euskadi Osorako Erabakiak

Disposiciones Generales del País Vasco

**HIRIGINTZA, ETXEBIZITZA
ETA INGURUGIRO SAILA**

3265

AGINDUA, 1989.eko azaroaren 21ekoa, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuaren, Eraikintza eta Etxebizitza Estatistikari buruzkoa.

ZIOEN ADIERAZPENA

Euskal Autonomi Elkartearren Autonomi Estatutuko 10.37 atalak, eskudunten osoa ematen dio Euskal Autonomi Elkarteari Euskal Autonomi Elkarteo Estatistikari dagozkionetan eta beraren helburu eta konpetentziatarako. Hori garatuz, Euskal Autonomi Elkarteo Estatistikari buruzko apirilaren 23ko 4/1986 Legeak, arloari buruzko funtsezko arauak ezartzen ditu Autonomi Elkartearen eremu barrurako eta, urriaren 6ko 7/1989 Legez, Estatistikari buruzko eta 1989-1992 epealdirako Euskal Plana onartu zen.

Bestalde, arkitektura-ondare, eraikintza eta etxebizitza arloei buruzko zerbitzuak Euskal Autonomi Elkarteari trasferitzeari buruzko azaroaren 27ko 3006/1981 Errege Dekretuan, eraikintza eta etxebizitza arloei buruzko estatistika Autonomi Elkarte honi ematen zaio bere helburu eta konpetentziei dagozkienetan, Estatuaren Administrazioarekin beharrezko den lankidetza alde batera utzi gabe Estatuaren helburuak bete ahal izateko.

Agindu honen bidez, 4/1986 Legeko 6.2 atalean ezartzen den prozedurabidez lankidetza hori atalkatzeaz aparte, 7/1989 Legeko 7.3 atalean aipatzzen den araudi berezia ezartzen da. Atal horretan, eraikintza eta etxebizitza-estatistika, «administrazio kudeaketa, administrazio erabilpen eta estatistika mailako» operazio gisa, katalogatzen da.

Halaber eta 4/1986 Legeko 9.1 eta 10.2 atalean ezartzen dena betez, honako hau zehazten da Agindu honen bidez, hots, eman beharreko informazio estatistiko eta zeintzuk dauden hori egitera behartuta. Bestalde, honako hau ulertu behar da informazio estatistikoz: Udal baimenen pean dauden eraikuntza-ihardunak hain zuzen. Hori horrela, Udalak funtsekoak dira estatistika-arloari dagozkionetan eta honako hau dela estatistika horren helburua, hau da, eraikintzei eta etxebizitzei buruzko proiektu eta ikerketa publiko eta pribatuetan emankortasunez hori erabili ahal izatea alegia.

Horiek horrela eta Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren oinarritzko egitura organikoari buruzko eta Eusko Jaurlaritzaren apirilaren 22ko 138/1987 Dekretuko 20. atalean ezartzen denaren arabera, honako hau xedatzea erabaki du Sail honek:

1. atala.- Helburua.

Eraikintza eta Etxebizitza-Estatistikari buruz Euskal Autonomi Elkartearen lurralte-eremu barruan burutu daitezen administrazio-ihardunak arautzea da Agindu honen helburua.

2. atala.- Agintedun organua.

Urriaren 6ko 7/1989 Legeko 8.2 atalean ezartzen

DEPARTAMENTO DE URBANISMO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

3265

ORDEN de 21 de Noviembre de 1989, del Consejero de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, sobre Estadística de Edificación y Vivienda.

EXPOSICION DE MOTIVOS

El Estatuto de Autonomía del País Vasco en su artículo 10.37 atribuye a la Comunidad Autónoma competencia exclusiva sobre la Estadística del País Vasco para sus propios fines y competencias. En su desarrollo, la Ley 4/1986, de 23 de Abril, de Estadística de la Comunidad Autónoma de Euskadi, constituye la base normativa esencial sobre la materia en el ámbito territorial de la Comunidad, y mediante Ley 7/1989, de 6 de Octubre, se aprobó el Plan Vasco de Estadística para el periodo comprendido entre 1989-1992.

Por su parte, el Real Decreto 3006/1981, de 27 de Noviembre, sobre transferencias de servicios a la Comunidad Autónoma del País Vasco en materia de patrimonio arquitectónico, edificación y vivienda, dispone que la estadística en materia de edificación y vivienda se atribuye a esta Comunidad en lo concerniente a sus propios fines y competencia, sin perjuicio de la necesaria colaboración con la Administración del Estado con objeto de dar cumplimiento a los fines estatales.

Esta Orden, al tiempo que articula dicha colaboración mediante el procedimiento establecido en el artículo 6.2 de la Ley 4/1986, constituye la normativa específica a que se refiere el artículo 7.3 de la Ley 7/1989, que cataloga la estadística de edificación y vivienda como operación «de gestión administrativa, de uso administrativo y estadístico».

Igualmente, y en cumplimiento de lo establecido en los artículos 9.1 y 10.2 de la Ley 4/1986, esta Orden determina tanto la información estadística a suministrar, como los sujetos obligados a ello, entendiendo aquélla como la relativa a actividades constructivas sujetas a autorizaciones municipales, motivo por el que los Ayuntamientos constituyen una pieza clave de la organización de esta estadística, cuyo fin es el de posibilitar su eficaz utilización en los proyectos y estudios, tanto públicos como privados, sobre edificación y vivienda.

En su virtud y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 del Decreto del Gobierno Vasco 138/1987, de 22 de Abril, sobre estructura orgánica básica del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, este Departamento ha acordado disponer:

Artículo 1.- Objeto.

Es objeto de la presente Orden la regulación de la actuación administrativa sobre Estadística de Edificación y Vivienda en el ámbito territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Artículo 2.- Órgano competente.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 8.2 de

denaren kaltetan gabe, Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Saila izango da honako ekintza hauek burutuko dituena: Emaitzak biltzea, prozesatzea eta argitaratzea eta bai Agindu honetan aipatzen den estatistika-iharduna Euskal Autonomi Elkartearen eremu barruan egiteko beharrezko diren ekintza guztiak ere.

3. atala.- Ezartzen direnak bete behar dituztenak.

1.- Sustatzaile inmobiliario guztiak eta horien izenean teknikari arduradunek, Agindu honetako Eraskinean ematen diren galdera-zerrendak bete eta aurkeztu beharko dituzte Udaletxean.

Horretarako, honako hau joko da sustatzaile inmobiliariotzat: Etxe berria egite, bereoneratze edo botatze-obretarako Udalari baimena eskatu beharra duen edozein pertsona fisiko edo juridiko, publiko edo pribatu.

2.- Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak artez joko du sustatzaile inmobiliarioengana, galdera-zerrendak bete ditzatela eskatuz eta beharrezko diren ziurtapenak egin ahal izateko.

4. atala.- Procedura.

1.- Hori bete behar dutenek, udal-baimena horretarako eskatzen deneko obra-moetari dagokion galdera-zerrenda eta eskabidea aurkeztu beharko dituzte ekintzaren gai izango den ogasun higiezina kokatuta dagoeneko Udaletxean.

Halaber, eraikin berria egite edo eraikin guztienak diren elementoak bereoneratze obrak izan daitezenean, berriaz aurkeztu beharko da aipatutako galdera-zerrenda hori lehenengo jabetze lizentzia-eskeidazkiarekin batera edo obra amaitu deneko ziurtagiriarekin batera.

2.- Udal hartzaleek, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Saileko Lurralde Ordezkaritzara bidali behar dituzte, hilabete bakotzeko lehen hamar egunen barruan, aurreko hilean eman diren lizentziei edo aurkeztu diren ziurtagiriei dagozkien galdera-zerrendak, Agindu honetako Eraskinean ematen den laburpen-orriarekin batera.

5. atala.- Kooperazioa.

Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak, kooperazio-hitzamren bat izenpe-tuko du Obra Publico eta Hirigintza Ministeritzarekin, Eraikintza eta Etxebizitza Estatistika bi Administracioek probetxatzeari dagozkionetan.

AZKEN XEDAPENAK

Lehenengoa.- Euskal Autonomi Elkartean ez dira aplikagarri izango, maila berdineko edo beherago-koak izan eta Agindu honetan ezartzen denaren aurka edo horrekin bateragarri ez diren xedapenak.

Bigarrena.- Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitara dadin egunaren hurrengo hilaren 1ean jarriko da indarrean.

Gasteiz, 1989eko azaroak 21.

Hirigintza, Etxebizitza
eta Ingurugiro Sailburua,
JOSE MIGUEL MARTIN HERRERA.

la Ley 7/1989, de 6 de Octubre, el Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco realizará las funciones de recogida, procesamiento, publicación de resultados, y en general todas las necesarias para la realización de la actuación estadística a que se refiere esta Orden en el territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Artículo 3.- Sujetos obligados.

1.- Todo promotor inmobiliario, y en su nombre los técnicos responsables, está obligado a cumplimentar y entregar al Ayuntamiento correspondiente los cuestionarios que obran en Anexo a esta Orden.

A tal efecto, se entenderá por promotor inmobiliario toda persona física o jurídica, pública o privada, obligada a solicitar licencia municipal de obra de nueva planta, rehabilitación o demolición.

2.- El Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco se dirigirá directamente a los promotores inmobiliarios tanto para solicitar la cumplimentación de los cuestionarios, como para la realización de las verificaciones necesarias.

Artículo 4.- Procedimiento.

1.- Los sujetos obligados a ello presentarán debidamente cumplimentado el cuestionario que corresponda al tipo de obra para la que se solicita licencia municipal, conjuntamente con esta solicitud, en el Ayuntamiento del Municipio en que radique el inmueble objeto de la actuación.

Asimismo, en los supuestos de ejecución de obra de nueva planta o rehabilitación de elementos comunes de inmuebles deberá presentarse nuevamente el citado cuestionario conjuntamente con la solicitud de licencia de primera ocupación, o con la certificación de final de obra respectiva.

2.- Los Ayuntamientos receptores remitirán a la Delegación Territorial competente del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, dentro de los diez primeros días de cada mes, los cuestionarios correspondientes a las licencias concedidas o certificaciones presentadas en el mes inmediatamente anterior, junto con la hoja resumen que figura en Anexo a esta Orden.

Artículo 5.- Cooperación.

El Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco suscribirá convenio de cooperación con el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo en orden al aprovechamiento de la Estadística de Edificación y Vivienda por ambas Administraciones.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.- No serán de aplicación en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan o resulten incompatibles con lo dispuesto en la presente Orden.

Segunda.- La presente Orden entrará en vigor el día 1 del mes siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, a 21 de Noviembre de 1989.

El Consejero de Urbanismo, Vivienda
y Medio Ambiente,
JOSE MIGUEL MARTIN HERRERA.

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCOHirigintza, Etxebizitza eta
Ingurugiro Saila
Etxebizitza-Artekaritza

ERAIKUNTZA ETA ETXEBIZITZA ESTATISTIKA

BERREGOKITZE OBRARAKO ITAUNKETA ORRIA Eredu erraztua

*Itaunketa orri hau, obra baimena eskatzen duenak bete beharko du**Ez idatz ilundutako hutsunetan.*

1. BAIMEN ESKATZAILEAREN DATUAK

Izena edo baltzu izena _____

Helbidea _____

Udalerria _____ Lurraldea _____ Posta kodea _____ Telefonoa _____

Baimen eskatzaile mota (*dagokion tokian X bat jarri*)

Norberek erabiltzeko Suztatzalee pribatua Bestelakoak (zehaztu) _____

2. OBRAREN KOKAPENA ETA ARAUBIDEA

t.	u.	e.	b.	s.	k.	p.k.

Lurraldea _____ Udalerria _____ Entitatea _____

Poilagonoa, etxaldea, eta a _____

Kalea edo enparantza _____ Zenbakia _____ Posta kodea _____

Berregokiketarako laguntza ofizialez baliatuko al zara? Bai Ez

Obraren diru egitamua (pezetatan)

3. BERREGOKIKETA MOTA

Berregokitze obrak eragindako etxebizitzaren ukitutako elementuak X batez seinalatu

Lehenengo
instalatu Aldeka
berriztatu

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Iturgintza | Telebista antena eta telefono hartzea | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> estolderia | ur beroaren instalaketa | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> elektrizitatea | berogailua | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> holtzeria eta barne banaketa | gas instalaketa | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> zolu, orma, eta sapanen estalketa | egurasketa eta ke hustuketa | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Margoak, axuleiak, artzabalak eta a.) | bestelakoak (zehaztu) _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Gauzatutako berregokitze obrak, handikuntzarik suposatzen du? Bai Ez

(Handikuntza eraikuntzaren guztirako bolumena handitzen denean ematen da, bai altueran, bai azaleran)

Berregokitzearen asmoa, etxebizitza elbarrien mugikortasunari
partzialki edo osoki egokitzean datza? Bai Ez

4. ETXEBIZITZAREN EZAUGARIKI BERREGOKITZEAREN ONDOREN

Etxebizitzaren eraikitze urtea (ez ba duzu ezagutzen, gutxi gora behera)

Berregokitzearen

Berregokitzearen

aurretik

ondoren

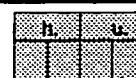
aurretik

ondoren

Gela kopuria (*)

Azalera baliagarria m2tan

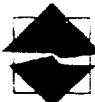
(*) Logelak, sukaldea, eta egongela barne izanik, baina ez bainugela edo komunik.



Baimenaren eskatzailea:

Iz.: _____

ADMINISTRACIO KONTROLA (Udalak betetzeko)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Udalaren zigikua	Udalerria: _____ Berrotia: _____																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Entitatea: _____ Sekzioa: _____																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Espedientearen kodea: _____																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Obra baimenaren data: _____																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Obra baimenaren zikia, edo ikurre: _____																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td>44</td><td>45</td><td>46</td><td>47</td><td>48</td><td>49</td><td>50</td><td>51</td><td>52</td><td>53</td><td>54</td><td>55</td><td>56</td><td>57</td><td>58</td><td>59</td><td>60</td><td>61</td><td>62</td><td>63</td><td>64</td><td>65</td><td>66</td><td>67</td><td>68</td><td>69</td><td>70</td><td>71</td><td>72</td><td>73</td><td>74</td><td>75</td><td>76</td><td>77</td><td>78</td><td>79</td><td>80</td><td>81</td><td>82</td><td>83</td><td>84</td><td>85</td><td>86</td><td>87</td><td>88</td><td>89</td><td>90</td><td>91</td><td>92</td><td>93</td><td>94</td><td>95</td><td>96</td><td>97</td><td>98</td><td>99</td><td>100</td><td>101</td><td>102</td><td>103</td><td>104</td><td>105</td><td>106</td><td>107</td><td>108</td><td>109</td><td>110</td><td>111</td><td>112</td><td>113</td><td>114</td><td>115</td><td>116</td><td>117</td><td>118</td><td>119</td><td>120</td><td>121</td><td>122</td><td>123</td><td>124</td><td>125</td><td>126</td><td>127</td><td>128</td><td>129</td><td>130</td><td>131</td><td>132</td><td>133</td><td>134</td><td>135</td><td>136</td><td>137</td><td>138</td><td>139</td><td>140</td><td>141</td><td>142</td><td>143</td><td>144</td><td>145</td><td>146</td><td>147</td><td>148</td><td>149</td><td>150</td><td>151</td><td>152</td><td>153</td><td>154</td><td>155</td><td>156</td><td>157</td><td>158</td><td>159</td><td>160</td><td>161</td><td>162</td><td>163</td><td>164</td><td>165</td><td>166</td><td>167</td><td>168</td><td>169</td><td>170</td><td>171</td><td>172</td><td>173</td><td>174</td><td>175</td><td>176</td><td>177</td><td>178</td><td>179</td><td>180</td><td>181</td><td>182</td><td>183</td><td>184</td><td>185</td><td>186</td><td>187</td><td>188</td><td>189</td><td>190</td><td>191</td><td>192</td><td>193</td><td>194</td><td>195</td><td>196</td><td>197</td><td>198</td><td>199</td><td>200</td><td>201</td><td>202</td><td>203</td><td>204</td><td>205</td><td>206</td><td>207</td><td>208</td><td>209</td><td>210</td><td>211</td><td>212</td><td>213</td><td>214</td><td>215</td><td>216</td><td>217</td><td>218</td><td>219</td><td>220</td><td>221</td><td>222</td><td>223</td><td>224</td><td>225</td><td>226</td><td>227</td><td>228</td><td>229</td><td>230</td><td>231</td><td>232</td><td>233</td><td>234</td><td>235</td><td>236</td><td>237</td><td>238</td><td>239</td><td>240</td><td>241</td><td>242</td><td>243</td><td>244</td><td>245</td><td>246</td><td>247</td><td>248</td><td>249</td><td>250</td><td>251</td><td>252</td><td>253</td><td>254</td><td>255</td><td>256</td><td>257</td><td>258</td><td>259</td><td>260</td><td>261</td><td>262</td><td>263</td><td>264</td><td>265</td><td>266</td><td>267</td><td>268</td><td>269</td><td>270</td><td>271</td><td>272</td><td>273</td><td>274</td><td>275</td><td>276</td><td>277</td><td>278</td><td>279</td><td>280</td><td>281</td><td>282</td><td>283</td><td>284</td><td>285</td><td>286</td><td>287</td><td>288</td><td>289</td><td>290</td><td>291</td><td>292</td><td>293</td><td>294</td><td>295</td><td>296</td><td>297</td><td>298</td><td>299</td><td>300</td><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>304</td><td>305</td><td>306</td><td>307</td><td>308</td><td>309</td><td>310</td><td>311</td><td>312</td><td>313</td><td>314</td><td>315</td><td>316</td><td>317</td><td>318</td><td>319</td><td>320</td><td>321</td><td>322</td><td>323</td><td>324</td><td>325</td><td>326</td><td>327</td><td>328</td><td>329</td><td>330</td><td>331</td><td>332</td><td>333</td><td>334</td><td>335</td><td>336</td><td>337</td><td>338</td><td>339</td><td>340</td><td>341</td><td>342</td><td>343</td><td>344</td><td>345</td><td>346</td><td>347</td><td>348</td><td>349</td><td>350</td><td>351</td><td>352</td><td>353</td><td>354</td><td>355</td><td>356</td><td>357</td><td>358</td><td>359</td><td>360</td><td>361</td><td>362</td><td>363</td><td>364</td><td>365</td><td>366</td><td>367</td><td>368</td><td>369</td><td>370</td><td>371</td><td>372</td><td>373</td><td>374</td><td>375</td><td>376</td><td>377</td><td>378</td><td>379</td><td>380</td><td>381</td><td>382</td><td>383</td><td>384</td><td>385</td><td>386</td><td>387</td><td>388</td><td>389</td><td>390</td><td>391</td><td>392</td><td>393</td><td>394</td><td>395</td><td>396</td><td>397</td><td>398</td><td>399</td><td>400</td><td>401</td><td>402</td><td>403</td><td>404</td><td>405</td><td>406</td><td>407</td><td>408</td><td>409</td><td>410</td><td>411</td><td>412</td><td>413</td><td>414</td><td>415</td><td>416</td><td>417</td><td>418</td><td>419</td><td>420</td><td>421</td><td>422</td><td>423</td><td>424</td><td>425</td><td>426</td><td>427</td><td>428</td><td>429</td><td>430</td><td>431</td><td>432</td><td>433</td><td>434</td><td>435</td><td>436</td><td>437</td><td>438</td><td>439</td><td>440</td><td>441</td><td>442</td><td>443</td><td>444</td><td>445</td><td>446</td><td>447</td><td>448</td><td>449</td><td>450</td><td>451</td><td>452</td><td>453</td><td>454</td><td>455</td><td>456</td><td>457</td><td>458</td><td>459</td><td>460</td><td>461</td><td>462</td><td>463</td><td>464</td><td>465</td><td>466</td><td>467</td><td>468</td><td>469</td><td>470</td><td>471</td><td>472</td><td>473</td><td>474</td><td>475</td><td>476</td><td>477</td><td>478</td><td>479</td><td>480</td><td>481</td><td>482</td><td>483</td><td>484</td><td>485</td><td>486</td><td>487</td><td>488</td><td>489</td><td>490</td><td>491</td><td>492</td><td>493</td><td>494</td><td>495</td><td>496</td><td>497</td><td>498</td><td>499</td><td>500</td><td>501</td><td>502</td><td>503</td><td>504</td><td>505</td><td>506</td><td>507</td><td>508</td><td>509</td><td>510</td><td>511</td><td>512</td><td>513</td><td>514</td><td>515</td><td>516</td><td>517</td><td>518</td><td>519</td><td>520</td><td>521</td><td>522</td><td>523</td><td>524</td><td>525</td><td>526</td><td>527</td><td>528</td><td>529</td><td>530</td><td>531</td><td>532</td><td>533</td><td>534</td><td>535</td><td>536</td><td>537</td><td>538</td><td>539</td><td>540</td><td>541</td><td>542</td><td>543</td><td>544</td><td>545</td><td>546</td><td>547</td><td>548</td><td>549</td><td>550</td><td>551</td><td>552</td><td>553</td><td>554</td><td>555</td><td>556</td><td>557</td><td>558</td><td>559</td><td>560</td><td>561</td><td>562</td><td>563</td><td>564</td><td>565</td><td>566</td><td>567</td><td>568</td><td>569</td><td>570</td><td>571</td><td>572</td><td>573</td><td>574</td><td>575</td><td>576</td><td>577</td><td>578</td><td>579</td><td>580</td><td>581</td><td>582</td><td>583</td><td>584</td><td>585</td><td>586</td><td>587</td><td>588</td><td>589</td><td>590</td><td>591</td><td>592</td><td>593</td><td>594</td><td>595</td><td>596</td><td>597</td><td>598</td><td>599</td><td>600</td><td>601</td><td>602</td><td>603</td><td>604</td><td>605</td><td>606</td><td>607</td><td>608</td><td>609</td><td>610</td><td>611</td><td>612</td><td>613</td><td>614</td><td>615</td><td>616</td><td>617</td><td>618</td><td>619</td><td>620</td><td>621</td><td>622</td><td>623</td><td>624</td><td>625</td><td>626</td><td>627</td><td>628</td><td>629</td><td>630</td><td>631</td><td>632</td><td>633</td><td>634</td><td>635</td><td>636</td><td>637</td><td>638</td><td>639</td><td>640</td><td>641</td><td>642</td><td>643</td><td>644</td><td>645</td><td>646</td><td>647</td><td>648</td><td>649</td><td>650</td><td>651</td><td>652</td><td>653</td><td>654</td><td>655</td><td>656</td><td>657</td><td>658</td><td>659</td><td>660</td><td>661</td><td>662</td><td>663</td><td>664</td><td>665</td><td>666</td><td>667</td><td>668</td><td>669</td><td>670</td><td>671</td><td>672</td><td>673</td><td>674</td><td>675</td><td>676</td><td>677</td><td>678</td><td>679</td><td>680</td><td>681</td><td>682</td><td>683</td><td>684</td><td>685</td><td>686</td><td>687</td><td>688</td><td>689</td><td>690</td><td>691</td><td>692</td><td>693</td><td>694</td><td>695</td><td>696</td><td>697</td><td>698</td><td>699</td><td>700</td><td>701</td><td>702</td><td>703</td><td>704</td><td>705</td><td>706</td><td>707</td><td>708</td><td>709</td><td>710</td><td>711</td><td>712</td><td>713</td><td>714</td><td>715</td><td>716</td><td>717</td><td>718</td><td>719</td><td>720</td><td>721</td><td>722</td><td>723</td><td>724</td><td>725</td><td>726</td><td>727</td><td>728</td><td>729</td><td>730</td><td>731</td><td>732</td><td>733</td><td>734</td><td>735</td><td>736</td><td>737</td><td>738</td><td>739</td><td>740</td><td>741</td><td>742</td><td>743</td><td>744</td><td>745</td><td>746</td><td>747</td><td>748</td><td>749</td><td>750</td><td>751</td><td>752</td><td>753</td><td>754</td><td>755</td><td>756</td><td>757</td><td>758</td><td>759</td><td>760</td><td>761</td><td>762</td><td>763</td><td>764</td><td>765</td><td>766</td><td>767</td><td>768</td><td>769</td><td>770</td><td>771</td><td>772</td><td>773</td><td>774</td><td>775</td><td>776</td><td>777</td><td>778</td><td>779</td><td>780</td><td>781</td><td>782</td><td>783</td><td>784</td><td>785</td><td>786</td><td>787</td><td>788</td><td>789</td><td>790</td><td>791</td><td>792</td><td>793</td><td>794</td><td>795</td><td>796</td><td>797</td><td>798</td><td>799</td><td>800</td><td>801</td><td>802</td><td>803</td><td>804</td><td>805</td><td>806</td><td>807</td><td>808</td><td>809</td><td>810</td><td>811</td><td>812</td><td>813</td><td>814</td><td>815</td><td>816</td><td>817</td><td>818</td><td>819</td><td>820</td><td>821</td><td>822</td><td>823</td><td>824</td><td>825</td><td>826</td><td>827</td><td>828</td><td>829</td><td>830</td><td>831</td><td>832</td><td>833</td><td>834</td><td>835</td><td>836</td><td>837</td><td>838</td><td>839</td><td>840</td><td>841</td><td>842</td><td>843</td><td>844</td><td>845</td><td>846</td><td>847</td><td>848</td><td>849</td><td>850</td><td>851</td><td>852</td><td>853</td><td>854</td><td>855</td><td>856</td><td>857</td><td>858</td><td>859</td><td>860</td><td>861</td><td>862</td><td>863</td><td>864</td><td>865</td><td>866</td><td>867</td><td>868</td><td>869</td><td>870</td><td>871</td><td>872</td><td>873</td><td>874</td><td>875</td><td>876</td><td>877</td><td>878</td><td>879</td><td>880</td><td>881</td><td>882</td><td>883</td><td>884</td><td>885</td><td>886</td><td>887</td><td>888</td><td>889</td><td>890</td><td>891</td><td>892</td><td>893</td><td>894</td><td>895</td><td>896</td><td>897</td><td>898</td><td>899</td><td>900</td><td>901</td><td>902</td><td>903</td><td>904</td><td>905</td><td>906</td><td>907</td><td>908</td><td>909</td><td>910</td><td>911</td><td>912</td><td>913</td><td>914</td><td>915</td><td>916</td><td>917</td><td>918</td><td>919</td><td>920</td><td>921</td><td>922</td><td>923</td><td>924</td><td>925</td><td>926</td><td>927</td><td>928</td><td>929</td><td>930</td><td>931</td><td>932</td><td>933</td><td>934</td><td>935</td><td>936</td><td>937</td><td>938</td><td>939</td><td>940</td><td>941</td><td>942</td><td>943</td><td>944</td><td>945</td><td>946</td><td>947</td><td>948</td><td>949</td><td>950</td><td>951</td><td>952</td><td>953</td><td>954</td><td>955</td><td>956</td><td>957</td><td>958</td><td>959</td><td>960</td><td>961</td><td>962</td><td>963</td><td>964</td><td>965</td><td>966</td><td>967</td><td>968</td><td>969</td><td>970</td><td>971</td><td>972</td><td>973</td><td>974</td><td>975</td><td>976</td><td>977</td><td>978</td><td>979</td><td>980</td><td>981</td><td>982</td><td>983</td><td>984</td><td>985</td><td>986</td><td>987</td><td>988</td><td>989</td><td>990</td><td>991</td><td>992</td><td>993</td><td>994</td><td>995</td><td>996</td><td>997</td><td>998</td><td>999</td><td>1000</td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000		

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCOHirigintza, Etxebizitza eta
Ingurugiro Saila
Etxebizitza-Artekaritza

ERAIKUNTZA ETA ETXEBIZITZA ESTATISTIKA

ERAUZKETA OSOKO OBRARAKO ITAUNKETA ORRIA



Baimena eskatzen denerako obra osoak edifizio bat baino gehiago balain badu, itaunketa orri bat beteko da bakortzeko.

Itaunketa orri honen ondorioetarako, eraikuntza, iur sailaren gainean dagoen konstrukzio iraunkor eta finko bat da, estalkia duena eta kanpoko orma eta armorez mugatuta, eta aidi bakar baten egitaratuta

Itaunketa orri hau, baimena eskatzen duen suztatzaileak edo teknikari arduradunak haren izenean, bete beharko dute
Ez idatz ilundutako hutsunetan

1. SUZTATZAILEAREN DATUAK

Izena edo baltzu izena _____

Helbidea _____

Udalerrria _____ Lurraldea _____ Posta Kodea _____ Telefonoa _____

Suztatzaile mota (dagokion tokian X bat jarririk)

Merkatal baltzua

- pribatua
- publikoa
- Kooperatiba

Norbanakoak

- norberek erabiltzeko
- suztatzaile pribatua
- Jabe elkartea

Estatu Administrazioa

Autonomi Administrazioa

Foru Administrazioa

Toki Administrazioa

Besteikako entitate publikoak

Bestelako suztatzaileak (zehaztu) _____

2. ERAIKINAREN KOKAPENA ETA ZEINKAPENA

I.	u.	e.	b.	s.	k.	p.k.

Lurraldea _____ Udalerrria _____ Entitatea _____

Poligonoa, etxaldea, eta a. _____

Bide mota eta izena _____ Zkia _____ Posta Kodea _____

Lurraren sailkapena (dagokion tokian X bat jarririk)

Hirilurra

Hirigintzagai

Hirigintzagai ez dena

Baimenak eraikin bat baino gehiago duenean bakarrik betetzeko.

Obra baimena eskatzen duen eraikin kopurua _____

Itaunketa orri hau betetzen duzuneko eraikina, obra egiteratzean duen ordenaren arabera zenbakia
emanez zeinkatu.....

3. OBRAREN PLAGINTZA

Obrari hasiera emateko asmoa duzun hilabete eta urtea...

Obraren iraupena hilabetetan.....

Obraren egiteratze materialaren diru egitamua (mila pezetatan)
(eskua lanaren, baliabide laguntzaileen eta eraikinaren materialen kostua bakarrik)

4. ERAIKINAREN ERABILERA NAGUSIA

(Dagokion tokian X bat jarri, erantzun bakar bat besterik ez eman)

Egoitza eraikina: (*)

- Etxebizitza
- Egoitza kolektibo iraunkorra
(egoitzak, komentuak, eta a.)
- Behin behingo egoitza kolektiboa
(hoteleak, motelak, eta a.)

Egoitza ez den eraikina

- Ustiapen agropekuaria
- Industria
- Garraio eta komunikabideak
- Biltegiak
- Elizak eta egoitzak ez diren bestelako erlijiozko eraikinak

- Burokrazia zerbitzuak (bulegoak)
- Merkatal zerbitzuak
- Osasunketak
- Kultur eta jolas zerbitzuak
- Hezkuntza zerbitzuak

Bestelakoak (zehaztu): _____

(*) Egoitza eraikinak, etxebizitzarako edo egoitza kolektiborako eraikitako azalaren %50 baino gehiago dutenak dira (behekaldea eta sotoa kenduz).

5. ERAIKINAREN ARAUBIDEA

(Dagokion tokian X bat jarri)

Obra lagunza ofizialetara atxekitu edo atxekituko al da? Ba: Ez

Baiezkotan, jaurbide mota zehaztu:

- BOE. Sustaketa Publikoa BOE. S. Publikoa jaurbide bereizian BOE. Sustaketa Pribatua BOE. S. Pribatua kon- Berregokiketa

Babespen espedientearen zenbakia
(itaunketa orria obra bukaeran betetzen bada bakarrik betetzeko)

6. ERAIKINAREN AZALERAK, BOLUMENAK ETA BESTELAKO EZAUTARIKI

_____ m² Eraikinak lur sailaren gainean betetzen duen azalera

_____ m² Baimena eskatzen denerako proiektuak eragindako partzelaren guztirako azalera

Guztirako etxebizitza kopurua

Sestra gaineko soialruak

Guztirako tokiak
(egoritzako kolektiboa izanik)

Sestrapoko soialruak

Garaje tokiak

Etxebizitzen bataz besteko altuera librea zm

_____ m² Eraikinaren guztirako eraikitako azalera (*)

_____ m² Etxebizitzarako guztirako eraikitako azalera

_____ m² Egoitza kolektiborako guztirako eraikitako azalera

_____ m² Egoitza ez diren erabilera tarako guztirako eraikitako azalera (*)

_____ m² Etxebizitzarako azalera baliagarría

_____ m³ Eraikinaren guztirako erakitako bolumena (*)

Baimenak eraikin bat baino gehiago duenean bakar bakarrik betetzeko:

_____ m² Baimenak hartzen dituen eraikin taldearen guztirako eraikitako azalera

_____ m³ Baimenak hartzen dituen eraikin taldearen guztirako eraikitako bolumena

(*) Oinplano berriko obra osoak eraikin bat baino gehiago baldin badu, beraien artean komuna den eraikitako azalera eta bolumen parteak, haien artean banatu beharko da, baimenak hartzen dituen eraikin guztien eraikitako azalarekiko eraikin bakoitzen eraikitako azalera suposatzen duen propozizio berberan.

7. ETXEBIZITZEN AURREIKUSITAKO ERABILERA ARAUBIDEA

Alokairurako etxebizitzak

Gainontzekoetarako etxebizitzak (norberekin erabiltzeko,
prekarioa eta a.). Zehaztu:

Salgai dauden etxebizitzak

Atarirako edo antzekoetarako etxebizitzak

8. ERAIKINAREN TIPOLOGIA ETA MATERIALAK

(Eraikinaren eraikuntzazko ezaugarri nabarmenea dagozkien tokia X batez zehaztu)

Egitura bertikala

- Hormigoi armatua
- Metalezkoa
- Zama ormak
- Mixtoa

Bestelakoak (zehaztu) _____

Egitura horizontala

- Norabide bakarrekoa (taketak eta behe txopak)
- Norabide bikoa

Bestelakoak (zehaztu) _____

Estalkia

- Launa (% 5≥ aldapa)
- Aierra (% 5< aldapa)

Kanpoka dekoratutua

- Eltzezkoa
- Harrizkoa
- Patxada arina
- Errebrestimendu jarrai-a testuko, eta a.

Bestelakoak (zehaztu) _____

Kanpokaldeko zurgintza

- Egurra
- Aluminioa
- Altzaro xafia
- Plastikoak (PVC, eta a.)

Bestelakoak (zehaztu) _____

9. ERAIKINAREN INSTALAKETAK ETA ENERGIA

(Dagozkion tokietan X bat jarri)

Eraikinaren instalaketaak

- Sare publikoaren bidez estoiderria
- Hobi ustel edo antzerakoaren bidez estoiderria
- Hondakin uren tratamendua
- Bestelako hondakinen tratamendua
- Norberaren ur beroa
- Ur bero zentrala

Bestelakoak (zehaztu) _____

Edateko uraren hornidura

- Norberarentzat berogarai-instalaketa finakoa
- Berogarai finko zentrala edo individual instalaketa
- Atal-ugatzen berogarai-xafia, eta a.
- Hozketa
- Igoera-ugak eta zama gogo ugak

Eraikinaren instalaketetan erabilitako energia motak

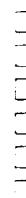
Ur beroa

Berokuntza

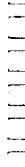
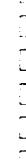
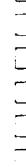
Sukaldea

Bestelako instalaketaak

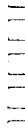
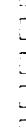
Elektrizitatez



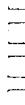
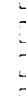
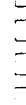
Errekin sendoz



Errekin likidoz



Gas naturala edo hiri gasaz



Bestelako gas errekinaz (G.L.P., eta a.)



Eguzki energiaz



Bestelako energiaz (zehaztu) _____

10. ETXEBIZITZEN TIPOLOGIA ETA MATERIALAK

Eraikuntza mota (dagokion tokian X bat jarri).

- Eraikin plurifamiliarra
- Egoitza kolektiboa

Etxebizitza uni edo bitamiliarra isolatua

- Etxebizitza uni edo bifamiliarra egotzia edo leirokatua
- Bestelakoak

Barne bukapenak (dagokion tokian X bat jarri, mota nabarmenenena zehaztu)

Zoladura mota edo pabimendua geletan:

- Eltzezkoa
- Harrizkoa (terrazoa barne izanik)
- Egurra
- Jarrai (plastikoak, moketak)

Bestelakoak (zehaztu) _____

Barne zurgintza:

- Margotzeko egurra
- Barnizatzeko egurra

Bestelakoak (zehaztu) _____

Sabai faltsurik al du?

Bai Ez

Pertsianarik al du instalatuta?

Bai Ez

11. ETXEBIZITZEN EZAGUARRIAK

Etxebizitzent sailkapena azalera baliagarria eta gela kopuruen arabera

Etxebitzeko azalera baliagarria m2	Gela kopurua (*)	Mota bakotzko etxe-bizitza kop
1 mota		
2 mota		
3 mota		
4 mota		
5 mota		
6 mota		
7 mota		
8 mota		
9 mota		
10 mota		

Etxebizitzent sailkapena gelen kopuru eta bainu gela eta komunen kopuruen arabera

Gela kopurua (*)	Bainu gela kop.	Komunen kop	Mota bakotzko etxe-bizitza kop
A mota			
B mota			
C mota			
D mota			
E mota			
F mota			
G mota			
H mota			
I mota			
J mota			

(*) Logea, sukaldea, eta egongela barne izanik, baina ez bainugela edo komunik

12. ERAUZKETA

Obra nau gauzatzeko, obra,

- aurretiko erauzketariak erauzketa partziala benar da erauzketa osoa benar da hustuketa behar da faxkada mantenduz

Erauzketa edo hustuketa behar izatekotan atal honen gainontzekos bete

Lehengo eraikinaren erabiliera nagusia

Erauzketa partziala:

Erauztutako etxebizitza kopurua m2

Erauztutako eraikitako azalera m2

Erauztutako aldeak lur sailaren gainean betetzen duen azalera m2

Erauzketa osoa (erauztutako edo hustutako eraikinari burutzko datuak)

Erauzketa osorako baimena, oinplano berriko obrakaren balmentek aparte eskatu eta kontu al zenuen?

Bai Ez

Eraikinaren guztirako etxebizitzak m2

Etxebitzarako azalera baliagarria m2

Toki kopurua (egoitza kolektiboa) m2

Azalera baliagarria (egoitza koinktiboa) m2

Eraikinak lur sailaren gainean m2

Eraikinaren guztira eraikitako azalera m2

betetzen duen azalera m2

Iz.: _____ (e)n, _____ eko _____ -ren, _____ -(e)an

h	u

Suztzaileak edo arduradunak:

Proiektuaren teknikari egileak.

Lanbidea: _____

Iz.: _____

Iz.: _____

ADMINISTRAZIO KONTROLA (Idatak betetzeko)

Udalaren zigilua	Udalera: _____	Emtutarea: _____
Barrutia: _____	Sekzioa: _____	
Esponentearen kodea: _____		
Obra baimenaren data: _____	1,91	
Obra baimenaren zkia, edo ikuna: _____		
Lehengo okupazioaren baimenaren data: _____	1,91	
Lehengo okupazioaren zkia, edo ikuna: _____		



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO



Hirigintza, Etxebizitza eta
Ingurugiro Saila
Etxebizitza-Artekaritza

ERAIKUNTA ETA ETXEBIZITZA ESTATISTIKA

OINPLANU BERRIKO OBRARAKO ITAUNKETA ORRIA

--	--	--	--	--	--	--

Baimena eskatzen denerako obra osoak eraikin bat baino gehiago baldin badu, itaunketa orri bat beteko da bakotzeko.

Itaunketa orri honen ondorioetarako, eraikuntza, lur sailaren gainean dagoen konstrukzio iraunkor eta finko bat da, estalkia duena eta kanpoko orma eta armorez mugatuta, eta aidi bakar baten egitaratuta

Itaunketa orri hau, baimena eskatzen duen suztatzaleek edo teknikari arduradunak haren izenean, bete beharko du. Nonakoa hauen eskabidea dela eta.

Ez idatz ilundutako hutsunetan:

Obra baimena

Lehenengo okupazioarako salmena

1. SUZTATZAILEAREN DATUAK

Izena edo baltzu izena _____

Hitzidea _____

Udalerrria _____

Lurraldea _____

Posta Kodea _____

Tелефonoa _____

Suztatzale mota (dagokion tokian X bat jarri)

Merkatal baltzua

- pribatua
- publikoa
- Kooperatiba

Norbanakoa:

- norberek erabiltzeko
- suztatzale erabiltza
- labe ekartea

Estatu Administratza

Autonom. Administratzioa

Foru Administratzioa

Tok. Administratzioa

Bestelako entitate publikoa

Bestelako suztatzaleak (zerikatsu)

2. ERAIKINAREN KOKAPENA ETA ZEINKAPENA

I.	U.	e.	b.	s.	k.	p.k.

Lurraldea _____ Udalerrria _____ Entitatea _____

Polygonoa, etxaldea, eta a _____

Bide mota eta izena _____ Zkia _____ Posta Kodea _____

Lurraren sailkapena (dagokion tokian X bat jarri)

Hirilurra

Hirigintzagai

Hirigintzagai ez dena

Baimenak, eraikin bat baino gehiago dueanean bakarrik betetzeko

Obra baimena eskatzen duen edo zuenerako eraikin kopurua _____

--	--	--

Itaunketa orri hau betetzen duzunerako eraikina, obra egiteratean duen ordenaren arabera, zenbaki bat emanet zeinkatua (eraikin bakotzeko zeinkatze berbera emango zaio, bai obraren hasieran, bai amaieran).....

--	--	--

3. OBRAREN PLANGINTZA

Obrari hasiera ematean betetzeko

Obrari hasiera emateko asmoa duzun

ilabete eta urtea.....

--	--	--

Obraren aurreikusitako iraupena hilabetan.....

Obrari bukaera ematean betetzeko:

Obrari hasiera eman zitzaison hilabete eta urtea.....

--	--	--

Obrari bukaera eman zitzaison hilabete eta urtea.....

Obraren egiteratez materialaren diru egitamua

--	--	--	--

(esku lanaren, baliabide laguntzaileen eta materialen kostua bakarrik)

(mila pezetatan)

4. ERAUZTEKO DEN ERAIKINAREN ERABILERA NAGUSIA

(Dagokion tokian X bat jarri, erantzun bakar bat besterik ez eman)

Egoitza eraikina (*)

- Etxebitzta
- Egoitza kolektibo iraunkorra
(egoitzak, komentuak, eta a.)
- Behin behingu egoitza kolektiboa
(hotelak, motelak, eta a.)

Egoitza ez den eraikina

- Ustiapen agropekuárioa
- Industria
- Garraio eta komunikabideak
- Biltzegiak
- Elizak eta egoitzak ez diren
bestelako enpresa eraikinak

- Burokrazia zerbitzuak (bulegoak)
- Merkatal zerbitzuak
- Osasunketarako zerbitzuak
- Kultur eta jolas zerbitzuak
- Hezkuntza zerbitzuak

Bestelakoak (zehaztu): _____

(*) Egoitza eraikinak, etxebizitzarako edo egoitza kolektiborako eraikitako azalaren %50 baino gehiago dituenak dira
(behekaldea eta sotoa kenduz).

5. ERAUZTEKO DEN ERAIKINAREN DATUAK

Eraikinaren guztirako etxebizitza kopurua _____

Etxebizitzarako azalera baliagarrria.....

Toki kopurua (Taldeango egoitza)

Egoitza kolektiborako azalera baliagarrria

Lur sailaren gainean eraikinak betetzen
duen azalera

Eraikinaren eraikitako azalera guztira

..... m²

..... m²

..... m²

..... - (e)n. eko -ren - (e)an.

h.	u.

Suztatzaleak edo arduradunak

Proiektuaren teknikan egileak

Lanbidea _____

Iz... _____

Iz... _____

ADMINISTRAZIO KONTROLA (Idalak betetzeko)

Idalaren zigutua

Udalerria:

Entitatea:

Sariak:

Sekiziga:

Espedientzien kodoa:

Erauzketa balmentaren data:

Erauzketa balmentaren zila, edo ikurre:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---



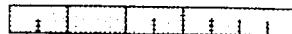
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO



Hirigintza, Etxebizitzta eta
Ingurugiro Saila
Etxebizitzta-Artekaritza

ERAIKUNTZA ETA ETXEBIZITZA ESTATISTIKA

BERREGOKITZE OBRARAKO ITAUNKETA ORRIA
Eredu orokorra



Baimena eskatzen denerako obra osoak edifizio bat baino gehiago baldin badu, itaunketa orri bat beteko da bakotzeak.

Itaunketa orri honen ondorioetarako, eraikuntza, lur sailaren gainean dagoen konstrukzio iraunkor eta tinko bat da, estekia duena eta kanpoko orma eta amorez mugatuta, eta aldi bakar baten egitaratuta.

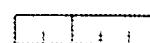
Itaunketa orri hau, baimena eskatzen duen suztatzaleak ego teknikari arduradunak riaren izenean, bete beharko dute honako hauen eskabidea dela eta:

obra baimena

obra bukaeraren egiaztagiriaren aurkezpena

Ez idatz ilundutako hutsunetan

1. SUZTATZAILEAREN DATUAK



Izena edo baltzu izena _____

Herbidea _____

Udalerrria _____ Lurraldea _____ Posta Kodea _____ Telefonoa _____

Suztatzale mota (dagokion tokian X bat jarririk)

- | | | |
|---|--------------------------------------|---|
| Norbanakoak: | Merkatal baltzua | Estatu Administrazioa |
| <input type="checkbox"/> norberek erabiltzeko | <input type="checkbox"/> pribatua | <input type="checkbox"/> Autonom. Administrazioa |
| <input type="checkbox"/> suztatzale pribatua | <input type="checkbox"/> publikoa | <input type="checkbox"/> Foru Administrazioa |
| <input type="checkbox"/> Jabe elkartea | <input type="checkbox"/> Kooperatiba | <input type="checkbox"/> Toki Administrazioa |
| Bestelako suztatzaleak (zehaztu) _____ | | <input type="checkbox"/> Bestelako entitate publikoak |

2. ERAIKINAREN KOKAPENA ETA ZEINKAPENA

L	U	e.	b.	s.	k	p.k.

Lurraldea _____ Udalerrria _____ Entitatea _____

Polygonoa, etxaldea, eta a. _____

Bide mota eta izena _____ Zkia _____ Posta Kodea _____

Baimenak eraikin bat baino gehiago duenean bakarrik betetzeko

Obra baimena eskatzen duen edo zuenerako eraikin kopurua

Itaunketa orri hau betetzen duzunerako eraikina, obra egiteratzean duen ordenaren arabera, zenbak bat emanez zeinkatu

(eraikin bakoitzeko zeinkatze berbera emango zaio, bai obraren hasieran, bai amaiieran) _____

3. OBRAREN PLANGINTZA

Obrari hasiera ematean betetzeko:

Obrari hasiera emateko asmoa

duzun hilabete eta urtea.....

Obraren aurrekusitako iraupena hilabetetan.....

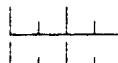
Obraren egiteratze materialaren diru egitamua (esku lanaren, baliabide laguntzaileen eta materialen kostua bakarrik)

Obrari bukaera ematean betetzeko:

Obrari hasiera eman zitzaison

hilabete eta urtea.....

Obrari bukaera eman zitzaison hilabete eta urtea.....



(mila pezetatan)

4. BERREGOKITZEAREN AURRETIK ETA ONDOREN ERAIKINAREN ERABILERA NAGUSIA

Berregokitaren ondorengo eraikinaren erabilera nagusia X batez seinalatu (erantzun bakar bat besterik ez eman)

Egoitza eraikina (*)

- Etxebitzta
- Egoitza kolektiboa iraunkorra
(egoitzak, komentuak, eta a.)
- Behin behingu egoitza kolektiboa
(hotela, motelak, eta a.)

Egoitza ez den eraikina

- Ustiapen agropekuaria
- Industria
- Garraio eta komunikabideak
- Biltzeiak
- Elizak eta egoitzak ez diren
bestelako erlijiosoko eraikinak

- Burokratia zerbitzuak (buiegoak)
- Merkatala zerbitzuak
- Osasunketak zerbitzuak
- Kultur eta joles zerbitzuak
- Hezkuntza zerbitzuak

Bestelakoak (zehaztu) _____

Berregokiketa egin baino lehen eraikinak zuen erabilera nagusia zenazu ondoren _____

(*) Egoitza eraikinak, etxebitztarako edo egoitza kolektiborako eraikitako azalaren % 50 baino gehiago dutenak dira
(behekaldea eta sotoa kenduz)

5. OBRAK ERAGINDAKO ERAIKINARI BURUZKO DATUAK

Berregokitzen den eraikinaren eraikuntza urtea

Eraikuntza mota (dagokion tokian X bat jarri)

Eraikin plurifamiliarra

Etxebitzta unibrido bifamiliarra isolatua

Egoitza kolektiboa

Etxebitzta unibrido bifamiliarra edo terrotua

Bestelakoak

obra baina
eneanago

obraren
ondoren

Itaunketa orri bau betetzen denerako eraikinari buruzko datuak

Eraikinaren etxebitzitzako kopurua guztira

Sestra gaineko solaru kopurua

Eraikinaren guztirako eraikitako azalera

..... m² m²

Etxebitztarako azalera banagarria

..... m² m²

Egoitza ez diren erabiliererako azalera banagarria

..... m² m²

Eraikinak iur sallean betetzen duen azalera

..... m² m²

6. OBRAREN ARAUBIDEA

(Dagokien tokian X bat jarri)

Obra berregokitaren laguntza ofizialetara atxekitu edo atxekituko al da? Ba. Ez

Balezkotan eta itaunketa orria obra bukatzean betezezkotan, babespen espedientearen
zenbakia ondoren zehaztu: _____

7. BERREGOKITZEAREN TIPOLOGIA

Berregokitzeak eragindako eraikinaren ukitutako elementu komunak
(eragindako elementu edo elementuak X batez seinalatu)

- zimendazioa
- egitura
- kanpokaldeko itxiturak
- estalkiak
bestelakoak, (zehaztu)

- ataria edo eskailera
- igogailua
- iturgintza
- estolderia
- gasa

- elektrizitatea, telebista eta telefonoia
- ur beroa
- berogailu instalaketa
- berogailu aldaketa edo berriztaketa
- egurasketa

Berregokitzeak eragindako etxebitzitzen ukitutako barne elementuak (kasu bakotzean eragindako etxebitzitzen kopurua,
dagozkien tokietan seinalatu):

iturgintza

estolderia

elektrizitatea

holtzeria eta barne banaketa

zolu, orma, eta sapaien estalketa

(margoak, axuleiak, artzabalak eta a.)

telebista antena eta telefono hartzea

ur beroaren instalaketa

berogailua

gas instalaketa

egurasketa eta ke hustuketa

bestelakoak (zehaztu)

Lehenengo
instalaketa

Aldaketa edo
berrabiltzea

Gauzatutako berregokitze obra, handikuntzarik suposatzen du? Ba Ez
(Handikuntza eraikuntzaren guztirako bolumena handitzen denean ematen da, bai altueran, bai azaleran)

Berregokitzearen asmoa, etxebizitzeta elbarriren mugikortasunari batzuk. Edo osoki egokitzean datza?

Ba Ez

8. BERREGOKITZEAREN ONDORENGO ETXEBIZITZEN EZAUGARIKI

(Atal hau baino elementuen berregokitzeak eragindako etxebizitzetarako bakar bakarrik bete beharko da)

Etxebizitzentz sailkapena azalera ballagarrria eta ge a
kopuruen arabera

Etxebizitzeko azalera ba- llagarrria m2	Gela kopurua (*)	Mota bako- tzeko etxe- bizitzak kop
1 mota		
2 mota		
3 mota		
4 mota		
5 mota		
6 mota		
7 mota		
8 mota		
9 mota		
10mota		

Etxebizitzentz sailkapena gelen kopuru eta bainu gela
eta komunien kopuruen arabera

Gela kopurua (*)	Bainu gela kop	Komu- nen kop	Mota bako- tzeko etxe- bizitzak kop
A mota			
B mota			
C mota			
D mota			
E mota			
F mota			
G mota			
H mota			
I mota			
J mota			

(*) Logela, sukaldea, eta egongela barne izanen baina ez baitu gela edo komuna

9. ETXEBIZITZEN AURREIKUSITAKO ERABILERA ARAUBIDEA

(Atal hau berregokitutako eraikinaren guztirako etxebizitzetarako bete beharko da)

Norberek erabiltzeko etxebizitzak

Alokairurako etxebizitzak

Salgai dauden etxebizitzak

Gainontzekoetarako etxebizitzak (atarirako edo

antzekoetarako, prekarioa eta a.). Zehaztu

10. ERAUZKETA

Obra hau gauzatzeko,

ez da aurretiko erauzketarik behar

aurretiko erauzketa behar da

Aurretiko erauzketa behar izatekotan, atal honen gainontzekoa bete

Erautzutako etxebizitzak kopurua

Erautzutako den eraikitako azalera

Erautzutako parteak lur sailean betetzen duen azalera

h.	u.

.....-(e)n,-eko,-ren,-(e)an

Suztatzaleak edo arduradunak:

Proiektuaren teknikari egileak:

Lanbidea

Iz.: _____

Iz.: _____

ADMINISTRAZIO KONTROLA (Udalak betetzeko)	
Udalaren zigitua:	Udalerria: _____ Entitatea: _____
	Garrutua: _____ Sakuna: _____
	Espedientaaren kodea: _____
	Obra baimenaren data: _____ 1, 3, 5
	Obra baimenaren zkitza edo ikurra: _____
	Obraaren bukaeraren egiaztagiaren burkezpen data: _____ 1, 3, 5
	Obraaren bukaeraren egiaztagiaren zkitza edo ikurra: _____



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO



Hirigintza, Etxebizitza eta
Ingurugiro Saila
Etxebizitza-Artezkantza

ERAIKUNTZA ETA ETXEBIZITZA ESTATISTIKA

LABURPEN ORRIA

Udalerria _____
Lurralde historikoa _____

19 _____ eko _____ n. asteeari dagok on laburpen orria

OBRA MOETA	EMANDAKO OBRA BA MEN KOPURUA (*)	BIDALITAKO TAUNKETA ORRI KOPURUA	EMANDAKO LEHENENGO OKUPAZIORAKO BAIMEN EDO AURKEZTUTAKO OBRA BUKAERAREN EGIAZTAGIRI KOPURUA (*)	BIDALITAKO TAUNKETA ORRI KOPURUA
OINPLANU BERRIKO OBRA	_____	_____	_____	_____
BERREGOKITZE OBRA (eredu orokorra)	_____	_____	_____	_____
BERREGOKITZE OBRA (eredu erraztua)	_____	_____	_____	_____
ERAUZKETA OSOKO OBRA	_____	_____	_____	_____

-(e)n, 19 _____ eko _____ -ren _____ -(e)an

Udaleko arduradunaren izenpea

Udalaren sigilua

Iz.: _____

(*) Aipatzen diren lau obra moetatik hilabete honetan ez ba da edozein obra moetarako baimenik eman edo bukaeraren egiaztagiririk aurkeztu, dagokion tokian zero ipiniko da.

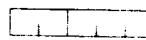
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCODepartamento de Urbanismo, Vivienda y
Medio Ambiente
Dirección de Vivienda

ESTADISTICA DE EDIFICACION Y VIVIENDA

CUESTIONARIO PARA OBRA DE REHABILITACION Modelo simplificado

*Este cuestionario habrá de ser rellenado por el solicitante de la licencia de obra**No escribir nada en los espacios sombreados*

1. DATOS DEL SOLICITANTE DE LA LICENCIA



Nombre o razón social _____

Dirección _____

Municipio _____ Territorio _____ Código postal _____ Teléfono _____

Tipo de solicitante de la licencia (señale con una X la casilla correspondiente)

Particular para uso propio Propietario privado Otros (Especificar) _____

t.	m.	e.	d.	s.	c.	c.p.

Territorio _____ Municipio _____ Entidad _____

Polígono, urbanización, etc. _____

Tipo y nombre de vial _____ Número _____ Código postal _____

¿Se acoge la obra a las ayudas oficiales a la rehabilitación? Sí No

Presupuesto de la obra _____ (en pesetas)

2. EMPLAZAMIENTO Y REGIMEN LEGAL DE LA OBRA

Indique con X los elementos de la vivienda afectados por la obra de rehabilitación

Instalación por 1º vez Reforma o renovación

- | | |
|---|-----------------------------------|
| fontanería | tomadas de antena T.V. y teléfono |
| saneamiento | instalación de agua caliente |
| electricidad | calefacción |
| tabiquería y distribución interior | acometida e instalación de gas |
| revestimiento de suelos, paredes y techos
(pintura, alcatádo, solado etc.) | ventilación y evacuación de humos |
| | otros (especificar) _____ |

¿La obra de rehabilitación efectuada supone ampliación? Sí No

(Existe ampliación cuando aumenta el volumen total de la vivienda, ya sea por incremento de altura o de superficie)

¿La rehabilitación tiene por objeto, total o parcialmente, la adecuación de la vivienda a la movilidad de minusvalidos? Sí No

3. TIPO DE REHABILITACION

Año de construcción de la vivienda (si lo desconoce, indíquelo aproximadamente) _____

Antes
de la
rehabilitaciónDespués
de la
rehabilitación

Número de habitaciones (*)

Número de baños

Superficie útil en m²

Número de aseos

(*) Incluye dormitorios, cocina y cuarto de estar o salón, pero no incluye baños ni aseos.

En _____, a _____ de _____ de 19_____

m.	a.

El solicitante de la licencia:

Fdo.: _____

CONTROL ADMINISTRATIVO (a rellenar por el Ayuntamiento)	
Sello del Ayuntamiento	Municipio: _____ Entidad: _____ Distrito: _____ Sección: _____
Código del expediente: Fecha de la licencia de obra: Nº o clave de la licencia de obra: 1.9	



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO



Departamento de Urbanismo, Vivienda y
Medio Ambiente
Dirección de Vivienda

ESTADISTICA DE EDIFICACION Y VIVIENDA

QUESTIONARIO PARA OBRA DE NUEVA PLANTA

Si el conjunto de la obra para la que se solicita licencia comprende varios edificios, se cumplimentara un cuestionario por edificio.

A efectos de este cuestionario, edificio es una construcción permanente fija sobre el terreno, provista de cubierta, limitada por muros exteriores o medianeras y ejecutada de una sola vez.

Este cuestionario habrá de ser rellenado por el promotor que solicita licencia o, en su nombre, por el técnico responsable, con motivo de solicitud de:

No escribir nada en los espacios sombreados.

Licencia de obra

Licencia de primera ocupación

1. DATOS DEL PROMOTOR

Nombre o razon social _____

Direccion _____

Municipio _____ Territorio _____ Código postal _____ Teléfono _____

Clase de promotor (*señale con una X la casilla correspondiente*):

Sociedad mercantil:

privada

» pública

Cooperativa

Personas físicas:

particulares para usos propios

promotor privado

Comunidad de propietarios

Administración del Estado

Administración autonómica

Administración foral

Administración local

Otros Entes de carácter público

Otros promotores (*especificar*): _____

2. EMPLAZAMIENTO E IDENTIFICACION DEL EDIFICIO

t.	m.	e.	d.	s.	c.	c.p.

Territorio _____ Municipio _____ Entidad _____

Polygono, urbanización, etc. _____

Tipo y nombre de vial _____ Número _____ Código postal _____

Clasificación del suelo (*señale con una X la casilla correspondiente*):

Urbano

Urbanizable

No urbanizable

Rellenar únicamente en caso de comprender la licencia más de un edificio:

Número de edificios para los que solicita o solicitó licencia de obra _____

Identifique el edificio para el que cumple esta cuestión, asignándole un número según su orden en la ejecución de la obra (se hará constar para cada edificio la misma identificación en el momento de inicio y en el de terminación de la obra)

3.- PLANIFICACION DE LA OBRA

Rellenar al inicio de la obra:

Mes y año en que prevé iniciar la obra.....

Duración prevista de la obra en meses.....

Rellenar al final de la obra:

Mes y año en que inició la obra.....

Mes y año en que terminó la obra.....

Presupuesto de ejecución material de la obra (en miles de pesetas)
(exclusivamente coste de la mano de obra, medios auxiliares y materiales del edificio)

4. DESTINO PRINCIPAL DEL EDIFICIO

(Señale con una X la casilla correspondiente; deberá constar en este apartado una única respuesta)

Edificio residencial (*) destinado a

- Vivienda
- Residencia colectiva permanente (residencias, conventos, etc.)
- Residencia colectiva eventual (hoteles, moteles, etc.)

Edificio no residencial destinado a

- Explotación agropecuaria
- Industria
- Transportes y comunicaciones
- Almacenes
- Iglesias y otros edificios religiosos no residenciales

- Servicios burocráticos (oficinas)
- Servicios comerciales
- Servicios sanitarios
- Servicios culturales y recreativos
- Servicios educativos

Otros (especificar): _____

(*) Son edificios residenciales los que tienen más del 50% de superficie construida (excluidos bajos y sótanos) destinada a vivienda o residencia colectiva.

5. REGIMEN LEGAL DEL EDIFICIO

(Señale con una X la casilla correspondiente)

¿Se acogerá o acogió la obra a protección oficial?

Si No

Si la respuesta es afirmativa, indique el tipo de régimen:

- VPO. Promoción Pública
- VPO. P. Pública en Rég. Especial
- VPO. Promoción Privada
- VPO. P. Privada en Rég. Concertado
- Rehabilitación

Número del expediente de protección

(a rellenar únicamente si el cuestionario se cumplimenta en el momento de terminación de la obra)

6. SUPERFICIES, VOLUMENES Y OTRAS CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

_____ m² Superficie sobre el terreno que ocupa el edificio

_____ m² Superficie total de la parcela afectada por el proyecto para el que se solicita licencia

Número total de viviendas

Número de plantas sobre rasante

Número total de plazas (en caso de residencias colectivas)

Número de plantas bajo rasante

Número de plazas de garaje

Altura media libre de las viviendas en cm

_____ m² Superficie total construida del edificio (*)

_____ m² Superficie total construida destinada a vivienda

_____ m² Superficie total construida destinada a residencia colectiva

_____ m² Superficie total construida destinada a usos no residenciales (*)

_____ m² Superficie total útil destinada a vivienda

_____ m³ Volumen total construido del edificio (*)

A rellenar exclusivamente si la licencia comprende más de un edificio:

_____ m² Superficie total construida del conjunto de los edificios comprendidos en la licencia

_____ m³ Volumen total construido del conjunto de los edificios comprendidos en la licencia

(*) Si el conjunto de la obra de nueva planta comprende varios edificios, deberá distribuir entre éstos aquella parte de la superficie y del volumen construidos que resulte común a varios de ellos, en proporción a la superficie construida de cada edificio respecto al total de los edificios comprendidos en la licencia.

7. REGIMEN PREVISTO DE UTILIZACION DE LAS VIVIENDAS

Número de viviendas en alquiler

Número de viviendas para otros regímenes (uso propio del promotor, precario, etc.; especificar):

Número de viviendas en venta

Nº de viviendas para portería o similares

8. TIPOLOGIA Y MATERIALES DEL EDIFICIO

(Señale con una X en el cuadro correspondiente las características constructivas predominantes del edificio)

- | | |
|---|--|
| Estructura vertical: | Cerramiento exterior |
| <input type="checkbox"/> Hormigón armado | Cerámico |
| <input type="checkbox"/> Metálica | Pétreo |
| <input type="checkbox"/> Muros de carga | Fachada ligera |
| <input type="checkbox"/> Mixta | Revestimiento continuo (estuco, etc.) |
| Otra (especificar): _____ <input type="checkbox"/> | Otro (especificar): _____ <input type="checkbox"/> |
| Estructura horizontal: | |
| <input type="checkbox"/> Unidireccional (viguetas y bovedillas) | Carpintería exterior |
| <input type="checkbox"/> Bidireccional | Madera |
| Otra (especificar): _____ <input type="checkbox"/> | Aluminio |
| Cubierta: | |
| <input type="checkbox"/> Plana (pendiente ≤ 5%) | Chapa de acero |
| <input type="checkbox"/> Inclinada (pendiente > 5%) | Plástico (P.V.C., etc.) |
| | Otra (especificar): _____ <input type="checkbox"/> |

9. INSTALACIONES Y ENERGIA DEL EDIFICIO

(Señale con una X las casillas correspondientes)

- | | |
|--|---|
| Instalaciones del edificio: | |
| <input type="checkbox"/> Saneamiento mediante red pública | Suministro de agua potable |
| <input type="checkbox"/> Saneamiento mediante fosa séptica o similar | Calefacción de instalación fija individual |
| <input type="checkbox"/> Tratamiento de aguas residuales | Calefacción de instalación fija central o colectiva |
| <input type="checkbox"/> Tratamiento de otros residuos | Calefacción de elementos móviles (placas, etc.) |
| <input type="checkbox"/> Agua caliente individual | Refrigeración |
| <input type="checkbox"/> Agua caliente central | Ascensores y montacargas |
| Otras (especificar): _____ <input type="checkbox"/> | |

Tipos de energía utilizados en las instalaciones:	Agua caliente por	Calefacción por	Cocina por	Otras instalaciones
Electricidad				
Combustible sólido				
Combustible líquido				
Gas natural o gas ciudad				
Otro combustible gaseoso (G.L.P., etc.)				
Energía solar				
Otro tipo de energía (especificar): _____ <input type="checkbox"/>				

10. TIPOLOGIA Y MATERIALES DE LAS VIVIENDAS

Tipo de edificación (señale con una X la casilla correspondiente):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliar | <input type="checkbox"/> Vivienda uni o bifamiliar aislada |
| <input type="checkbox"/> Residencia colectiva | <input type="checkbox"/> Vivienda uni o bifamiliar adosada o en hilera |
| | <input type="checkbox"/> Otros |

Acabados interiores (señale con una X la casilla que corresponda, indicando el tipo predominante):

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Tipo de solado o pavimento en habitaciones; | Carpintería interior: |
| <input type="checkbox"/> Cerámico | <input type="checkbox"/> Madera para pintar |
| <input type="checkbox"/> Pétreo (incluido terrazo) | <input type="checkbox"/> Madera para barnizar |
| <input type="checkbox"/> Madera | Otras (especificar): _____ <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Continuo (plásticos, moquetas) | |
| Otros (especificar): _____ <input type="checkbox"/> | |

¿Tiene falso techo?

Sí No

¿Tiene instaladas persianas?

Sí No

11. CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS

Clasificación de las viviendas según su superficie útil y su número de habitaciones:

	Superficie útil en m ² por vivienda	Número de habitaciones (*)	Número de viviendas de cada tipo
Tipo 1			
Tipo 2			
Tipo 3			
Tipo 4			
Tipo 5			
Tipo 6			
Tipo 7			
Tipo 8			
Tipo 9			
Tipo 10			

Clasificación de las viviendas según su número de habitaciones y su número de cuartos de baño y aseos

	Número de habitaciones (*)	Número de baños	Número de aseos	Número de viviendas de cada tipo
Tipo A				
Tipo B				
Tipo C				
Tipo D				
Tipo E				
Tipo F				
Tipo G				
Tipo H				
Tipo I				
Tipo J				

(*) Incluye dormitorios, cocina y cuarto de estar o salón, pero no incluye baños ni aseos.

12. DEMOLICION

Para llevar a cabo esta obra,

- no se requiere demolición previa se requiere demolición parcial se requiere demolición total se requiere vaciado con mantenimiento de fachada

En caso de que se requiera cualquier demolición o vaciado, rellene el resto de este apartado.

Indique el destino principal del edificio primitivo _____

Demolición parcial:

Número de viviendas demolidas

Superficie construida a demoler

m²

Superficie sobre el terreno ocupada por la parte demolida

m²

Demolición total (datos referidos al edificio demolido o vaciado):

¿Solicitó usted, y obtuvo, licencia para demolición total independientemente de la licencia de obra de nueva planta?
Sí No

Número total de viviendas del edificio

Superficie útil destinada a vivienda..... m²

Número de plazas (residencia colectiva)

Superficie útil (residencia colectiva)..... m²

Superficie sobre el terreno ocupada por el edificio

Superficie construida total del edificio..... m²

En _____, a _____ de 19 _____

m.	a.

El promotor o persona responsable:

El Técnico autor del proyecto:

Profesión: _____

Fdo.: _____

Fdo.: _____

CONTROL ADMINISTRATIVO (a llenar por el Ayuntamiento)

Localización:

Municipio:

Entidad:

Distrito:

Sección:

Código del procedimiento:

Fecha expediente:

Fecha de la orden de ejecución:

Fecha de la ejecución:

19 _____

19 _____

4. DESTINO PRINCIPAL DEL EDIFICIO A DEMOLER

(Señale con una X la casilla correspondiente; deberá constar en este apartado una única respuesta)

Edificio residencial (*) destinado a

- Vivienda
- Residencia colectiva permanente
(residencias, conventos, etc.)
- Residencia colectiva eventual
(hoteles, moteles, etc.)

Edificio no residencial

- Explotación agropecuaria
- Industria
- Transportes y comunicaciones
- Almacenes
- Iglesias y otros edificios religiosos no residenciales

- Servicios burocráticos (oficinas)
- Servicios comerciales
- Servicios sanitarios
- Servicios culturales y recreativos
- Servicios educativos

Otros (especificar): _____

(*) Son edificios residenciales, los que tienen más del 50% de superficie construida (excluidos bajos y sótanos) destinada a vivienda o residencia colectiva.

5. DATOS DEL EDIFICIO A DEMOLER

Número total de viviendas del edificio

Número de plazas (residencia colectiva)

Superficie sobre el terreno ocupada por
el edificio

Superficie útil destinada a vivienda..... m²

Idem., idem a residencia colectiva m²

Superficie construida total del edificio m²

En _____, a _____ de _____ de 19 ____

m.	_____
_____	_____

El promotor o persona responsable:

El Técnico autor del proyecto:

Profesión: _____

Fdo.: _____

Fdo.: _____

CONTROL ADMINISTRATIVO (a rellenar por el Ayuntamiento)

Sello del Ayuntamiento	Municipio: _____	Entidad: _____
	Distrito: _____	Sección: _____
Código del expediente		
Fecha de la licencia de demolición		
Nº o clave de la licencia de demolición		



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO



Departamento de Urbanismo, Vivienda y
Medio Ambiente
Dirección de Vivienda

ESTADISTICA DE EDIFICACION Y VIVIENDA

CUESTIONARIO PARA OBRA DE REHABILITACION Modelo general

Si el conjunto de la obra para la que se solicita licencia comprende varios edificios, se cumplimentara un cuestionario por edificio.
A efectos de este cuestionario, edificio es una construcción permanente fija sobre el terreno, provista de cubierta, limitada por muros exteriores o medianeras y ejecutada de una sola vez.

Este cuestionario habrá de ser llenado por el promotor o, en su nombre, por el técnico responsable, con motivo de solicitud de:

solicitud de licencia de obra presentación de certificado de final de obra

No escribir nada en los espacios sombreados.

1. DATOS DEL PROMOTOR

--	--	--

Nombre o razón social _____

Dirección _____

Municipio _____ Territorio _____ Código postal _____ Teléfono _____

Clase de promotor (señale con una X la casilla correspondiente):

- | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Personas físicas: | Sociedad mercantil. | Administración del Estado |
| particulares para uso propio | privada | Administración autonómica |
| promotor privado | pública | Administración foral |
| Comunidad de propietarios | Cooperativa | Administración local |
| Otros promotores (especificar): | Otros Entes de carácter público | |

2. EMPLAZAMIENTO E IDENTIFICACION DEL EDIFICIO

t.	m.	e.	d.	s.	c.	c.p.

Territorio _____ Municipio _____ Entidad _____

Polygono, urbanización, etc. _____

Tipo y nombre de vial _____ Número _____ Código postal _____

Rellenar únicamente en caso de comprender la licencia más de un edificio:

Número de edificios para los que solicita o solicitó licencia de obra

Identifique el edificio para el que cumple esta cuestión, asignandole un número segun su orden en la ejecución de la obra (se hará constar para cada edificio la misma identificación en el momento de inicio y en el de terminación de la obra)

--	--	--

3. PLANIFICACION DE LA OBRA

Rellenar al inicio de la obra:

Mes y año en que prevé iniciar la obra.....

Duración prevista de la obra en meses.....

Rellenar al final de la obra:

Mes y año en que inició la obra.....

Mes y año en que terminó la obra....

Presupuesto de ejecución material de la obra (en miles de pesetas)
 (exclusivamente coste de la mano de obra, medios auxiliares y materiales)

4. DESTINO PRINCIPAL DEL EDIFICIO ANTES Y DESPUES DE LA REHABILITACION

(Señale con una X la casilla correspondiente el destino principal del edificio después de la rehabilitación, deberá constar en este apartado una única respuesta)

Edificio residencial (*) destinado a	Edificio no residencial destinado a		
Vivienda	Explotación agropecuaria	Servicios burocráticos (oficinas)	Servicios comerciales
Residencia colectiva permanente (residencias, conventos, etc.)	Industria	Servicios sanitarios	Servicios culturales y recreativos
Residencia colectiva eventual (hoteles, moteles, etc.)	Transportes y comunicaciones	Servicios educativos	
	Almacenes		
	Iglesias y otros edificios religiosos no residenciales		

Otros (especificar) _____

Indique el destino principal antes de la rehabilitación _____

(*) Son edificios residenciales, los que tienen mas del 50% de superficie construida (excluidos bajos y sótanos) destinada a vivienda o residencia colectiva.

5. DATOS SOBRE EL EDIFICIO AFECTADO POR LA OBRA

Año de construcción del edificio que se rehabilita _____

Tipo de edificación (señale con una X la casilla correspondiente)

<input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliar	Vivienda uni o bifamiliar aislada
<input type="checkbox"/> Residencia colectiva	Vivienda uni o bifamiliar adosada o en hilera
	Otros

Datos sobre el edificio para el que cumplemanta este cuestionario

antes de la obra despues de la obra

Número de viviendas total del edificio

m² m²

Número de plantas sobre rasante

m² m²

Superficie total construida del edificio

m² m²

Superficie útil destinada a vivienda

m² m²

Superficie útil destinada a otros usos

m² m²

Superficie sobre el terreno ocupada por el edificio

m² m²

6. REGIMEN LEGAL DE LA OBRA

(Señale con una X la casilla correspondiente)

¿Se acogerá o acogió la obra a ayudas oficiales a la rehabilitación? Si No

En caso afirmativo y si el cuestionario se cumplimenta en el momento de terminación de la obra, indique a continuación el número del expediente de protección: _____

7. TIPOLOGIA DE LA REHABILITACION

Elementos comunes del edificio afectados por la reforma (indique con X el elemento o elementos afectados)

cimentación	portal o escalera	electricidad, televisión y telefonía
estructura	ascensores	agua caliente
cerramientos exteriores	fontanería	instalación de calefacción
cubierta	saneamiento	reforma o renovación de calefacción
otros (especificar):	gas	ventilación

Elementos interiores de las viviendas afectados por la reforma (indique en la casilla o casillas correspondientes el numero de viviendas afectadas en cada caso):

	Instalación por 1º vez	Reforma o renovación
fontanería	tomas de antena T.V. y teléfono	
saneamiento	instalación de agua caliente	
electricidad	calefacción	
tabiquería y distribución interior	acometida e instalación de gas	
revestimiento de suelos, paredes y techos (pintura, alicatado, solado etc.)	ventilación y evacuación de humos	
	otros (especificar):	

¿La obra de rehabilitación efectuada supone ampliación? Si No
 (Se entenderá que existe ampliación cuando aumente el volumen total del edificio ya sea por incremento de altura o de superficie)

¿La rehabilitación tiene por objeto, total o parcialmente, la adecuación del edificio o de las viviendas a la movilidad de minusvalidos? Si No

8. CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS DESPUES DE LA REHABILITACION

(Deberá cumplimentar este apartado exclusivamente para las viviendas afectadas por rehabilitación de elementos interiores)

Clasificación de las viviendas según su superficie útil y su número de habitaciones:

	Superficie útil en m ²	Número de habitaciones por vivienda (*)	Número de viviendas de cada tipo
Tipo 1			
Tipo 2			
Tipo 3			
Tipo 4			
Tipo 5			
Tipo 6			
Tipo 7			
Tipo 8			
Tipo 9			
Tipo 10			

(*) Incluye dormitorios, cocina y cuarto de estar o salón, pero no incluye baños ni aseos

Clasificación de las viviendas según su número de habitaciones y su número de cuartos de baño y aseos

	Número de habitaciones (*)	Número de baños	Número de aseos	Número de viviendas de cada tipo
Tipo A				
Tipo B				
Tipo C				
Tipo D				
Tipo E				
Tipo F				
Tipo G				
Tipo H				
Tipo I				
Tipo J				

9. REGIMEN PREVISTO DE UTILIZACION DE LAS VIVIENDAS

(Deberá cumplimentar este apartado para el total de las viviendas del edificio rehabilitado)

Número de viviendas para uso propio

Número de viviendas en alquiler

Número de viviendas en venta

Número de viviendas para otros regímenes (portería o similares, precario, etc.) Especificar

10. DEMOLICION

Para llevar a cabo esta obra,

no se requiere demolición previa

se requiere demolición parcial previa

En caso de que se requiera demolición previa, rellene el resto de este apartado.

Número de viviendas demolidas

Superficie construida a demoler

Superficie sobre el terreno ocupada por la parte demolida

En _____, a _____ de _____ de 19____



El promotor o persona responsable

El Técnico autor del proyecto:

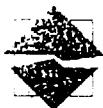
Profesión: _____

Fdo.: _____

Fdo.: _____



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO



Departamento de Urbanismo, Vivienda y
Medio Ambiente
Dirección de Vivienda

ESTADISTICA DE EDIFICACION Y VIVIENDA

HOJA RESUMEN

Municipio _____

Territorio histórico _____

Hoja resumen correspondiente al mes de _____ de 19_____

TIPO DE OBRA	LICENCIAS CONCEDIDAS (*)	NUMERO DE CUESTIONARIOS ENVIADOS	LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION CONCEDIDAS (*)	NUMERO DE CERTIFICADOS DE FINAL DE OBRA PRESENTADOS (*)	NUMERO DE CUESTIONARIOS ENVIADOS
--------------	--------------------------	----------------------------------	---	---	----------------------------------

OBRA DE NUEVA PLANTA

OBRA DE REHABILITACION
(modelo general)

OBRA DE REHABILITACION
(modelo simplificado)

OBRA DE DEMOLICION TOTAL

En _____ de _____ de 19_____

Firma del responsable municipal

Sello del Ayuntamiento

(*) En caso de que en este mes no se haya concedido ninguna licencia o presentado ningún certificado para cualquiera de los cuatro tipos de obra que se mencionan, se pondrá cero en la casilla correspondiente.