2584

AGINDUA, 2007ko maiatzaren 2koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, Birgaitze Integratuko Areetan edo Bizitegi Area Degradatuetan ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko diru-laguntzak ematea arautzen duena.

Abenduaren 28ko 9/2006 Legearen bitartez, udalei diru-laguntzak emateko partida bat onartu zen, Udalek Birgaitze Integratuko Areei eta Area Degradatuei buruzko Azterlan, Plan eta Proiektuak lan ditzaten, baita ondare eraikia berreskuratzeko obrak egikari ditzaten ere. Ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko jardun babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren bitartez, Eusko Jaurlaritzak zenbait helburu ezarri zituen oro har ondare urbanizatua eta eraikia eta bereziki etxebizitzak birgaitzeari dagokionez, helburu horiek betetzeko neurri hori egokiena delakoan.

Horren arabera, eta Gobernu Legeari buruzko ekainaren 30eko 7/1981 Legearen 26. artikuluak esleitzen dizkidan eskumenei jarraiki, honako hau

XEDATU DUT:

1. artikulua.– Xedea.

Agindu honek Euskal Autonomia Erkidegoko ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko diru-laguntzak ematea arautzea du xedetzat. Birgaitze horren barnean honako jardun hauek hartzen dira:

1.– Honako agiri hauek idaztea:

a) Parte Zaharrak:

1) Parte Zaharrei buruzko Azterlan Soziourbanistikoak edota Parte Zaharrak Birgaitzeko Plan Bereziak, eta 1/200 edo 1/500 eskalako jasotze topografikoak idazteari buruzkoak.

2) Urbanizazio-elementuak —eta, hala badagokio, hiri-altzariak— kontserbatzeko, zaharberritzeko, eraberritzeko edo zabaltzeko beharrezko obrei buruzko proiektuak, betiere obra horiek Birgaitze Plan Bereziĕtako zehazpenetan halakotzat bildu badira eta Areako jabeei obra horien kostua esleitzen ez bazaie urbanizazio-betebehar gisa.

3) Birgaitze Integratuko Areetako urbanizazioen —bereziki, eraikin eta urbanizazioak eraitsi ondoren egin diren urbanizazioen— lehen ezarpenerako obrei buruzko proiektuak, betiere obra horiek halakotzat barne hartuta badaude Birgaitze Plan Berezietan.

4) Urbanizazioak erabat edo partzialki eraisteko obrei buruzko proiektuak, ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko jardun babestuei buruzko abenduaren

2584

ORDEN de 2 de mayo de 2007, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se regula la concesión de subvenciones para la rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado en Áreas de Rehabilitación Integrada o en Áreas Residenciales Degradadas.

Mediante la Ley 9/2006, de 28 de diciembre, fue aprobada una partida destinada a la concesión de subvenciones a los Ayuntamientos con la finalidad de elaborar Estudios, Planes y Proyectos en Áreas de Rehabilitación Integrada y Áreas Degradadas, así como ejecutar las obras de recuperación del patrimonio urbanizado. Se estima que esta forma es la más adecuada para conseguir el cumplimiento de los objetivos que sobre rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado y, en especial, de las viviendas estableció el Gobierno Vasco en su Decreto 317/2002 de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

En su virtud, y de conformidad con las competencias que me atribuye el artículo 26 de la Ley 7/1981, de 30 de junio, sobre Ley de Gobierno,

DISPONGO:

Artículo 1.– Objeto.

Es objeto de la presente Orden regular la concesión de subvenciones para la rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado de la Comunidad Autónoma del País Vasco, consistente en la realización de las actuaciones que a continuación se determinan:

1.– Redacción de los siguientes documentos:

a) Cascos Históricos:

1) Estudios Socio-Urbanísticos y/o Planes Especiales de Rehabilitación de Cascos Históricos, así como para la redacción de levantamientos topográficos a escala 1/200 o 1/500.

2) Proyectos de obras precisas para la conservación, restauración, reforma o ampliación de los elementos de urbanización y, en su caso, mobiliario urbano, siempre que estén incluidas como tales en las determinaciones de los Planes Especiales de Rehabilitación y que no se asigne su coste como deber de urbanización a los propietarios del Área.

3) Proyectos de obras de primer establecimiento de urbanizaciones realizadas, fundamentalmente, tras la demolición de construcciones o urbanizaciones existentes, en Áreas de Rehabilitación Integrada siempre que se definan expresamente como tales en los Planes Especiales de Rehabilitación.

4) Proyectos de obras consistentes en la demolición total o parcial de urbanizaciones, si se dirigen a los fines y cumplen los requisitos del anexo I del Decreto

30eko 317/2002 Dekretuaren I. eranskinaren xedeak badituzte eta betebeharrak betetzen badituzte, birgaitze-esku-hartzeak zehazteari dagokionez.

b) Bizitegi Area Degradatuak:

1) Bizitegi Area Degradatuei buruzko Azterlan Soziourbanistikoak, ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko jardun babestuei buruzko 317/2002 Dekretuaren hirugarren xedapen gehigarrian aurreikusitako dokumentazioarekin batera: eremuaren mugaketa, Deskribatzeko eta justifikatzeko memoria, Azterlan ekonomiko-finantzarioa eta Jardun Programa.

Bizitegi Area Degradatuei buruzko Azterlan Soziourbanistikoak idatzita badaude, ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko jardun babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren hirugarren xedapen gehigarrian aurreikusitako agiri osagarriak idazteko ere laguntza eskatu ahal izango da.

Birgaitze Integratuko Plan Berezia idatzi behar bada, Azterlan ekonomiko-finantzarioa eta Jardun Programa aurkeztea ez da beharrezkoa izango.

2) Birgaitze Integratuko Plan Bereziak edo Birgaitzeko edo Berritzeko Programa Estrategikoak.

Agindu honen xedeetarako, Birgaitzeko edo Berritzeko Programa Estrategikoaren agirian jardun endogeno eta exogenoei buruzko proposamenak biltzen dira. Hain zuzen ere, irekitako eremuak edo 317/2002 Dekretuaren hirugarren xedapen gehigarrian ezarritakoa aplikatu zaien eremuak birgaitu eta berritzeko helburuak lortzea da jardun horien guztien xedea.

3) 1/200 edo 1/500 eskalako jasotze topografikoak.

4) Urbanizazio-elementuak —eta, hala badagokio, hiri-altzariak— kontserbatzeko, zaharberritzeko, eraberritzeko edo zabaltzeko obra jakinei buruzko proiektuak, betiere obra horiek Birgaitze Plan Berezietako edo Birgaitzeko edo Berritzeko Programa Estrategikoetako zehazpenetan halakotzat bildu badira eta Areako jabeei obra horien kostua esleitzen ez bazaie urbanizazio-betebehar gisa.

5) Urbanizazioen —bereziki, eraikin eta urbanizazioak eraitsi ondoren egin diren urbanizazioen— lehen ezarpenerako obrei buruzko proiektuak, betiere obra horiek halakotzat barne hartuta badaude Birgaitze Plan Berezietan edo Birgaitzeko edo Berritzeko Programa Estrategikoetan.

6) Urbanizazioak erabat edo partzialki eraisteko obrei buruzko proiektuak, ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko jardun babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren I. eranskinaren xedeak

317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado, en lo referente a la definición de intervenciones de rehabilitación.

b) Áreas Residenciales Degradadas:

1) Estudios Socio-Urbanísticos de Áreas Residenciales Degradadas, acompañados de la documentación prevista en la Disposición Adicional Tercera del Decreto 317/2002, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado, consistente en: delimitación del ámbito, Memoria descriptivo-justificativa, Estudio económico-financiero y Programa de Actuación.

En el supuesto de que estuviesen redactados los Estudios Socio-Urbanísticos de Áreas Residenciales Degradadas, podrá ser objeto de ayuda la redacción de los documentos complementarios previstos en la Disposición Adicional Tercera del Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

Cuando sea necesaria la redacción del Plan Especial de Rehabilitación Integrada no será precisa la presentación del Estudio económico-financiero y del Programa de Actuación.

2) Planes Especiales de Rehabilitación Integrada o Programas Estratégicos de Rehabilitación o Renovación.

A los efectos de esta Orden, el Programa Estratégico de Rehabilitación o Renovación es el documento que contiene las propuestas de actuaciones endógenas y exógenas que sea preciso acometer para la consecución de los objetivos de rehabilitación y renovación de los ámbitos incoados o sobre los que se haya aplicado lo dispuesto en la Disposición Adicional Tercera del Decreto 317/2002.

3) Levantamientos topográficos a escala 1/200 o 1/500.

4) Proyectos de obras precisas para la conservación, restauración, reforma o ampliación de los elementos de urbanización y, en su caso, mobiliario urbano, siempre que estén incluidas como tales en las determinaciones de los Planes Especiales de Rehabilitación o de los Programas Estratégicos de Rehabilitación o Renovación y que no se asigne su coste como deber de urbanización a los propietarios del Área.

5) Proyectos de obras de primer establecimiento de urbanizaciones realizadas, fundamentalmente, tras la demolición de construcciones o urbanizaciones existentes, siempre que se definan expresamente como tales en los Planes Especiales de Rehabilitación o en los Programas Estratégicos de Rehabilitación o Renovación.

6) Proyectos de obras consistentes en la demolición total o parcial de urbanizaciones, si se dirigen a los fines y cumplen los requisitos del anexo I del Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones pro-

badituzte eta betebeharrak betetzen badituzte, birgaitze-esku-hartzeak zehazteari dagokionez.

2.– Honako obra hauek egikaritzea:

1) Artikulu honen 1. idatz-zatian aipatutako obra-proiektuetan biltzen diren obrak, urbanizazio-elementuak —eta, hala badagokio, hiri-altzariak— urbanizatu edota eraisteari, kontserbatzeari, zaharberritzeari, eraberritzeari edo zabaltzeari buruzkoak.

2) Eskatzailearenak izaki, arkitektura-arloan bereziak diren eta Birgaitze Integratuko Areetan edo Bizitegi Area Degradatuetan bilduta dauden eraikinetan eraikuntza-arloko esku-hartzeak egitea.

Eraikin horiek ez dira nagusiki bizitzeko erabili behar.

3) Eskatzailearen eraikinetan eraikuntza-arloko esku-hartzeak egitea, Birgaitze Integratu Areetarako edo Bizitegi Area Degradatuetarako oinarrizko komunitate-ekipamenduak egiteko.

Komunitate-ekipamendu primarioak honako xede hauetarako egiten direnak dira: irakaskuntza, kultura, jolasa, elkartzea, laguntzea, ikuskizuna, osasuna, merkataritza, erlijioa, kirola, administrazioa eta antzekoak, betiere indarreko hirigintza-agiriak ekipamendu horiek halakotzat jotzen baditu.

Eraikuntza-arloko honako esku-hartze hauek jaso dezakete diru-laguntza:

a) Egitura eta eraikuntza egokitzeko beharrezkoak direnak.

Ondare Urbanizatua eta Eraikia Birgaitzeko jardun babestuei buruzko 317/2002 Dekretuaren III. eranskinean bildu dira erakin batek egitura- eta eraikuntza-arloetan egokia izateko bete beharreko baldintza orokorrak, baita horretarako egin beharreko obrak ere.

b) Urbanizazioa, eta eraikinarekin batera eraikuntza-unitatea osatzen duten eraiki gabeko lurren akabera egokitzea.

Ondare Urbanizatua eta Eraikia Birgaitzeko jardun babestuei buruzko 317/2002 Dekretuaren II. eranskinean bildu dira hirigintza-egokitzapena lortzeko egin beharreko obrak.

2. artikulua.– Jardunen eremu geografikoa.

Aurreko artikuluan aipatutako diruz laguntzeko moduko jardunek honako arlo hauei lotutako agiriak idaztea edo obrak egikaritzea izan beharko dute xede:

a) Agiriak eta jasotze topografikoak idaztea:

a.1.– Azterlan Soziourbanistikoak, Birgaitze Plan Bereziak, Birgaitzeko edo Berritzeko Programa Estrategikoak eta jasotze topografikoak idaztea, baita Azterlan Soziourbanistikoaren agiri osagarriak ere, 317/2002

tegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado, en lo referente a la definición de intervenciones de rehabilitación.

2.– Ejecución de las siguientes obras:

1) Obras de urbanización y/o demolición, conservación, restauración, reforma o ampliación de los elementos de urbanización y, en su caso, mobiliario urbano a que se refieran los proyectos de obras señalados en el apartado 1 del presente artículo.

2) Intervenciones constructivas de edificios de singularidad arquitectónica propiedad del solicitante incluidos en Áreas de Rehabilitación Integrada o en Áreas Residenciales Degradadas.

Estos edificios no han de estar destinados principalmente a vivienda.

3) Intervenciones constructivas en construcciones propiedad del solicitante destinadas a albergar equipamientos comunitarios primarios incluidos en Áreas de Rehabilitación Integrada o en Áreas Residenciales Degradadas.

Se entiende como equipamiento comunitario primario los establecimientos de carácter docente, cultural, recreativo, asociativo, asistencial, de espectáculos, sanitario, comercial, religioso, deportivo, administrativo y otros de análoga finalidad, calificados como tales por el documento urbanístico vigente.

Las intervenciones constructivas objeto de subvención son las siguientes:

a) Las precisas para la adecuación estructural y constructiva.

Las condiciones generales que debe reunir una edificación para que se encuentre adecuada estructural y constructivamente y el tipo de obras conducentes a tal estado se encuentran reflejadas en el anexo III del Decreto 317/2002, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado.

b) La adecuación de la urbanización y acabado de los terrenos no edificados que constituyan con la construcción una unidad edificatoria.

Las obras precisas para alcanzar la adecuación urbanística se encuentran reflejadas en el anexo II del Decreto 317/2002, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado.

Artículo 2.– Ámbito geográfico de las actuaciones.

Las actuaciones subvencionables a que se refiere el artículo anterior deberán tener por objeto la redacción de documentos o la ejecución de obras en las siguientes áreas:

a) Redacción de documentos y levantamientos topográficos:

a.1.– Redacción de Estudios Socio-Urbanísticos, Planes Especiales de Rehabilitación, Programas Estratégicos de Rehabilitación o Renovación y levantamientos topográficos, así como los documentos complementa-

Dekretuaren hirugarren xedapen gehigarrian bildu direnak.

– Parte Zaharrak, hau da, udalerriaren barruan egonik, hirigintza-intereseko multzo hiritar eta landatarrak osatzen dituztelako edota beren ondare urbanizatu eta eraikiaren degradazio-baldintzak direla-eta Birgaitze Integratuko Area izan daitezkeenak, 317/2002 Dekretuaren 9.1 artikuluari jarraiki.

– 317/2002 Dekretuaren 9.2 artikuluari jarraiki, arkitektura- edo hirigintza-arloan oraindik ere balio handia ez izanagatik ere, beren ondare urbanizatu eta eraikiaren degradazio-egoera dela-eta Bizitegi Area Degradatu deklara ditzaketen bizitegi-multzo hiritarrak.

a.2.– 1. artikuluan zehaztutako obra-proiektuak idaztea:

– Parte Zaharrak, hau da, udalerriaren barruan egonik, hirigintza-intereseko multzo hiritarrak edo landatarrak dituztelako edota beren ondare urbanizatu eta eraikiaren degradazio-baldintzak direla-eta Birgaitze Integratuko Area deklaratu dituztenak, 317/2002 Dekretuaren 9.1 artikuluari jarraiki.

– 317/2002 Dekretuaren 9.2 artikulua jarraiki, arkitektura- edo hirigintza-arloan oraindik ere balio handia ez izanagatik ere, beren ondare urbanizatu eta eraikiaren degradazio-egoera dela-eta Bizitegi Area Degradatu deklaratu dituzten bizitegi-multzo hiritarrak.

b) Obrak egikaritzea:

– Parte Zaharrak, hau da, udalerriaren barruan egonik, hirigintza-intereseko multzo hiritarrak edo landatarrak dituztelako edota beren ondare urbanizatu eta eraikiaren degradazio-baldintzak direla-eta Birgaitze Integratuko Area deklaratu dituztenak, 317/2002 Dekretuaren 9.1 artikuluari jarraiki.

– 317/2002 Dekretuaren 9.2 artikulua jarraiki, arkitektura- edo hirigintza-arloan oraindik ere balio handia ez izanagatik ere, beren ondare urbanizatu eta eraikiaren degradazio-egoera dela-eta Bizitegi Area Degradatu deklaratu dituzten bizitegi-multzo hiritarrak.

3. artikulua.– Jardunen denbora-eremua.

1.– Lehen artikuluan aipatzen diren eta diru-laguntza jaso dezaketen jardunak honako epe hauen barruan hasi eta amaitu beharko dira:

a) Agiriak eta jasotze topografikoak idaztea: deialdiaren ebazpena argitaratu ondoren hasi behar dira eta zortzi hilabetean amaitu, diru-laguntza eman dela jakinarazten den egunetik zenbatzen hasita. Birgaitze

rios al estudio Socio-Urbanístico previstos en la Disposición Adicional Tercera del Decreto 317/2002.

– Cascos Históricos, es decir, aquellas áreas de su término municipal que, por constituir conjuntos urbanos o rurales de interés urbanístico y/o por las condiciones de degradación de su patrimonio urbanizado y edificado, sean susceptibles de ser Áreas de Rehabilitación Integrada, de conformidad con el artículo 9.1 del Decreto 317/2002.

– Aquellos conjuntos urbanos residenciales, en los que aún no siendo de notorio valor sus caracteres arquitectónicos o urbanísticos, así lo aconseje el estado de degradación de su patrimonio urbanizado y edificado, y, por lo tanto, sean susceptibles de ser declaradas Áreas Residenciales Degradadas, de conformidad con el artículo 9.2 del Decreto 317/2002.

a.2.– Redacción de proyectos de obras definidos en el artículo 1:

– Cascos Históricos, es decir, para aquellas áreas de su término municipal que, por constituir conjuntos urbanos o rurales de interés urbanístico y/o por las condiciones de degradación de su patrimonio urbanizado y edificado, estén declaradas como Áreas de Rehabilitación Integrada, de conformidad con el artículo 9.1 del Decreto 317/2002.

– Aquellos conjuntos urbanos residenciales, en los que aún no siendo de notorio valor sus caracteres arquitectónicos o urbanísticos, así lo aconseje el estado de degradación de su patrimonio urbanizado y edificado, y, por lo tanto, estén declaradas como Áreas Residenciales Degradadas, de conformidad con el artículo 9.2 del Decreto 317/2002.

b) Ejecución de obras:

– Cascos Históricos, es decir, para aquellas áreas de su término municipal que, por constituir conjuntos urbanos o rurales de interés urbanístico y/o por las condiciones de degradación de su patrimonio urbanizado y edificado, estén declaradas como Áreas de Rehabilitación Integrada, de conformidad con el artículo 9.1 del Decreto 317/2002.

– Aquellos conjuntos urbanos residenciales, en los que aún no siendo de notorio valor sus caracteres arquitectónicos o urbanísticos, así lo aconseje el estado de degradación de su patrimonio urbanizado y edificado, y, por lo tanto, estén declaradas como Áreas Residenciales Degradadas, de conformidad con el artículo 9.2 del Decreto 317/2002.

Artículo 3.– Ámbito temporal de las actuaciones.

1.– Las actuaciones subvencionables a que se refiere el artículo primero deberán iniciarse, y materializarse en los siguientes plazos:

a) Las consistentes en redacción de documentos y levantamientos topográficos: deben iniciarse tras la publicación de la resolución de la convocatoria y materializarse dentro de los ocho meses siguientes a la notifi-

Plan Bereziek, berriz, hogeita lau hilabeteko epea izango dute.

b) Obrak egikaritzeari dagozkionak: deialdiaren ebazpena argitaratu ondoren dira hastekoak, betiere 2007ko abenduaren 31 baino lehen, eta 2009ko abendaren 31 baino lehen egon behar dute amaituta. Zuinketako eta obrak hasteko akta adierazitako epearen barruan aurkeztuta egiztatuko da hasiera.

2.– Obrak amaitzeko aipatutako epeei dagokienez, Etxebizitza sailburuordeak epe hori luzatzeko aukera izango du horretarako ebazpena eman ondoren, baldin eta onuradunak dagokion idatzizko eskaera egiten badu epemugaren aurretik, betiere luzapen hori justifikatzeko arrazoiak badaude.

3.– Eskaera egiterakoan, onuradunak diruz lagundutako jarduna amaitzeko behar duen epea adierazi beharko du.

4.– Deialdi berean ezin izango da bi xedeetarako —proiektuak idazteko eta proiektu horietan bildutako obrak egikaritzeko— laguntzarik jaso.

*4. **artikulua**.–* Laguntzak deitzea.

1.– Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren aginduaren bitartez, agindu honetan arautukato laguntzen deialdia egingo da. Agindu hori Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratuko da, eta honako hauek izan ditzake xede: dokumentuak idaztea, obrak egikaritzea edo aurreko bi modalitateak batera.

2.– Deialdi horretan, laguntza modalitate bakoitzerako —hau da, agiriak idazteko eta obrak egikaritzeko— eskuragarri dauden kredituen hornidura zehaztuko da, baita eskaerak aurkezteko epea eta tokia ere.

3.– Artikulu honen 2. idatz-zatian adierazitako zenbatekoak aldatzeko aukera izango da eskatu diren laguntzen guztizko zenbatekoa kontuan izanik, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren beste laguntza-programa batzuk gauzatu ondoren agortu gabe dauden aurrekontu-baliabideen arabera, eta betiere laguntzen ebazpena eman baino lehen. Etxebizitza sailburuordeak ebazpen bitartez emango du horren berri.

*5. **artikulua**.–* Laguntzak esleitzeko prozedura.

1.– Agindu honetan bildutako laguntzak lehiaketa-prozeduraren bitartez ebatziko dira deitutako modalitate bakoitzean. Hala, modalitate bakoitzean aurkeztutako eskaerak alderatu ondoren emango dira, horien artean lehentasun bat ezartzeko asmoz, hurrengo artikuluan finkatutako esleipen-irizpideak kontuan izanda. Aurreko artikuluan hurrenez hurren jasotako aurrekontu-kreditua agortu arte balorazio handiena lortzen duten eskaerei besterik ez zaizkie esleituko diru-laguntzak.

cación de la concesión de la subvención, salvo los Planes Especiales de Rehabilitación que dispondrán de un plazo de veinticuatro meses.

b) Las consistentes en ejecución de obras: deben iniciarse tras la publicación de la resolución de la convocatoria, antes del día 31 de diciembre de 2007 y materializarse antes del día 31 de diciembre de 2009. El inicio se acreditará mediante la presentación dentro del referido plazo del acta de replanteo e inicio de las obras.

2.– En relación con los indicados plazos de finalización, cuando concurran causas que lo justifiquen, previa solicitud escrita del beneficiario efectuada con anterioridad a su vencimiento, el Viceconsejero de Vivienda podrá, en Resolución dictada al efecto, conceder una ampliación del mismo.

3.– En su solicitud el beneficiario habrá de señalar el plazo que precisa para la culminación de la actuación subvencionada.

4.– No será posible recibir ayudas en la misma convocatoria para la redacción de proyectos y ejecución de las obras contempladas en los mismos.

Artículo 4.– Convocatoria de ayudas.

1.– Mediante Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales se efectuará la correspondiente convocatoria de las ayudas reguladas en la presente Orden. Dicha Orden será publicada en el Boletín Oficial del País Vasco y podrá tener por objeto la convocatoria de ayudas para redacción de documentos, para la ejecución de obras o ambas modalidades al mismo tiempo.

2.– En la citada convocatoria, se especificará la dotación de créditos disponibles para cada modalidad de ayudas, esto es, redacción de documentos y ejecución de obras, el plazo y lugar de presentación de solicitudes.

3.– Los importes aludidos en el apartado 2, de este artículo, podrán ser modificados, teniendo en cuenta la cuantía total de las ayudas solicitadas, en función de las disponibilidades presupuestarias no agotadas que resulten de la ejecución del presupuesto del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales y con carácter previo a la resolución de las mismas. De dicha circunstancia se dará publicidad mediante resolución del Viceconsejero de Vivienda.

Artículo 5.– Procedimiento de adjudicación de las ayudas.

1.– Las ayudas contempladas en la presente Orden se resolverán, en cada modalidad convocada, por el procedimiento de concurso. A tal efecto, la concesión se realizará mediante la comparación de las solicitudes presentadas en cada modalidad, a fin de establecer una prelación entre las mismas atendiendo a los criterios de adjudicación fijados en el artículo siguiente adjudicando sólo aquellas que hayan obtenido mayor valoración hasta el agotamiento del crédito presupuestario consignado respectivamente a tal efecto en el artículo anterior.

2.– Baterako deialdia egiten bada, aurreko artikuluan adierazitako ordenari jarraituz hasiko da deitutako laguntzak ebazten. Lehen modalitatean aurkeztutako eskaerak ebatzi ondoren modalitate horri esleitutako diru-horniduratik diru-kopururen bat soberan badago, soberakin hori automatikoki bideratuko da bigarren modalitateari esleitutako diru-hornidura handitzeko.

6. artikulua.– Laguntzak esleitzeko irizpideak eta dagokien baremazioa.

Laguntzak ematean, honako lehentasun-irizpide hauek baliatuko dira:

1.– Oro har, agiriak idazteko zein obrak egikaritzeko laguntzak emateari begira, jardun-area Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Artezpideek ezarritako Eskualde Egituraren batean kokatuta ote dagoen balioetsiko da:

Araba Erdialdeko, Bilbo Metropolitarreko eta Donostialdeako Eskualde Egiturak: 50 puntu.

Gainerako Eskualde Egiturak: 0 puntu.

2.– Oro har, dokumentuak idazteko zein obrak egikaritzeko laguntzak ematean, jardun-eremuaren gizarte- eta hirigintza-degradazioaren maila 30 punturaino balioetsiko da, honako agiri hauen bidez egiaztatuko diren honako adierazle hauen arabera:

Eraikinaren batez besteko antzinatasuna: udal-arkitektoaren, udal-idazkariaren edo udal-zerbitzu teknikoen ziurtagiria. 0-5 puntu, betiere 5 batez bestekoa 100 urte edo hortik gorakoa bada eta 0 batez besteko hori 20tik beherakoa bada.

Zerbitzuen eta berdeguneen gabezia edo eskasia: udal-arkitektoaren, udal-idazkariaren edo udal-zerbitzu teknikoen ziurtagiria. 0-5 puntu, puntu bat emanez honako kontzeptu hauetako bat ez dagoen bakoitzeko eta puntu bat behar bezalakoa edo nahikoa ez den bakoitzeko:

Ur-hornidura eta saneamendua.

Energia elektrikoaren hornidura eta gas-hornidura.

Telefonia-zerbitzua.

Ibilgailuentzako bideak, espaloiak eta oinezkoentzako guneak.

Ez dago berdegunerik edo ez dira behar bezalakoak.

Biztanleriaren batez besteko errenta-maila: udalarekiko independenteak diren zerbitzu ofizialek argitaratutako eta 2000. urtearen ondorengo ekitaldi bati dagokion datu hori jasoko duen udal-idazkariaren ziurtagiria. 0-5 puntu (0 puntu errentaren ehunekoa EAEko batez bestekoaren berdina edo hortik gorakoa dela egiaztatzen denean, eta 5 puntu ehuneko batez besteko hori baino txikiagoa denean).

2.– En el supuesto de convocatoria conjunta, se comenzará a resolver las ayudas convocadas atendiendo al orden indicado en el artículo anterior. En el supuesto de que tras resolverse las solicitudes presentadas a la primera modalidad resultase alguna cantidad excedente en la dotación asignada a la misma, dicho excedente pasaría automáticamente a incrementar la dotación asignada a la segunda.

Artículo 6.– Criterios de adjudicación de ayudas y su baremación.

Los criterios de prelación en la concesión de ayudas serán los siguientes.

1.– Con carácter general, tanto para la concesión de ayudas de redacción de documentos como para la ejecución de obras, se valorará la localización del área de actuación en alguna de las Áreas Funcionales establecidas por las Directrices de Ordenación del Territorio del País Vasco:

Áreas Funcionales de Álava Central, Bilbao Metropolitano y Donostialdea: 50 puntos.

Resto de Áreas Funcionales: 0 puntos.

2.– Con carácter general, tanto para la concesión de ayudas de redacción de documentos como para la ejecución de obras, se valorará hasta 30 puntos el grado de degradación social y urbanística del área de actuación en función de los siguientes indicadores, que se acreditarán mediante los siguientes documentos:

Antigüedad media de la edificación: certificación del Arquitecto Municipal, del Secretario del Ayuntamiento o de los Servicios Técnicos Municipales. De 0 a 5 puntos, siendo 5 en el supuesto de que la media sea igual o superior a 100 años y 0 si la misma es inferior a 20.

Ausencia o deficiencia de servicios y zonas verdes: certificación del Arquitecto Municipal, del Secretario del Ayuntamiento o de los Servicios Técnicos Municipales. De 0 a 5 puntos, adjudicando un punto por ausencia de cada uno de los siguientes conceptos y un punto por su deficiencia o insuficiencia:

Suministro de agua y saneamiento.

Suministro de energía eléctrica y suministro de gas.

Servicio de telefonía.

Vialidad rodada, aceras y espacios peatonales.

Ausencia o deficiencia de zonas verdes.

Nivel de renta medio de la población: certificación del Secretario del Ayuntamiento en que se recoja este dato publicado por servicios oficiales independientes del Ayuntamiento y referido a un ejercicio posterior al año 2000. De 0 a 5 puntos (el 0 se asignará por acreditar una renta igual o superior al % de la media de la CAPV y el 5 al ámbito solicitado con menor porcentaje respecto de la citada media).

Etxebizitza hutsen kopurua: udalarekiko independenteak diren zerbitzu ofizialek argitaratutako eta 2000. urtearen ondorengo ekitaldi bati dagokion datu hori jasoko duen udal-idazkariaren ziurtagiria. 0 puntu kopurua EAEko batez bestekoaren berdina denean, eta 5 puntu ehuneko handiagoa egiaztatzen duen eremuarentzat.

Eremuan erroldatuta dauden eta gizarte-laguntzak jasotzen dituzten pertsonen kopurua: udal-idazkariaren edo oinarrizko gizarte-zerbitzuen arduradunaren ziurtagiria. 0-5 puntu (0 puntu adina EAEko batez bestekoaren berdina denean, eta 5 puntu batez besteko hori baino handiagoa denean).

Eremuan erroldatuta dauden eta jardunaren zuzeneko edo zeharkako onuradun izango diren pertsonen kopurua: udal-idazkariaren edo erroldaren arduradunaren ziurtagiria. udal-idazkariaren edo erroldaren arduradunaren ziurtagiria. Gehienez 10 puntu. Gainerako jardunekin konparatuta (10 puntu esleituko zaizkio gehien eskatutako eremuari, eta 0 puntu bakar bati ere ez / biztanle gutxien dituen erakunde eskatzaileari, eta gainerakoen artean puntuazioa hainbanatu egingo da).

2.– Agiriak idazteko laguntzak emateko, honako agiri hauen bidez egiaztatuko diren honako zirkunstantzia hauek gehienez 20 punturekin balioetsiko dira, aurreko paragrafoan ezarritakoez gain:

Birgaitze Integratuko Area izan daitekeen multzo bati buruzko Azterlan Soziourbanistikoa idazteko diru-laguntza jaso izana: udal-idazkariaren ziurtagiria. 10 punturekin balioetsiko da agiri bidez egiaztatzen bada eta 0 punturekin aurkako kasuan.

Ondare urbanizatuaren eta eraikiaren birgaitze-arazoen inguruko udal-interesa erakusten duten Birgaitze Integratuko Areari buruzko azterlanak, planak eta proiektuak egin izana: udal-idazkariaren ziurtagiria. 0tik 10 puntura bitartean balioetsiko da (0 puntu agiri bidez egiaztatzen ez bada. Azken puntuazioa aurkeztutako lanen kopuruaren, hedaduraren, konplexutasunaren eta kalitate teknikoaren arabera ezarriko da).

3.– Obrak egikaritzeko laguntzei begira, aurreko paragrafoan ezarritakoak ez ezik, jarraian azaltzen diren zirkunstantziak ere hartuko dira aintzat, eta honako agiri hauen bitartez egiaztatuko dira:

Eremuan erroldatuta dauden eta jardunaren zuzeneko edo zeharkako onuradun izango diren pertsonen kopurua: udal-idazkariaren edo erroldaren arduradunaren ziurtagiria. Gehienez 10 puntu. Gainerako jardunekin konparatuta (10 puntu esleituko zaizkio gehien eskatutako eremuari, eta 0 puntu bakar bati ere ez / biztanle gutxien dituen erakunde eskatzaileari, eta gainerakoen artean puntuazioa hainbanatu egingo da).

Birgaitze Integratuko Areetan edo Bizitegi Area Degradatuetan barne hartutako arkitektura-berezitasune-

N.º de viviendas vacías: certificación del Secretario del Ayuntamiento en que se recoja este dato publicado por servicios oficiales independientes del Ayuntamiento y referido a un ejercicio posterior al año 2000. El 0 se asignará por la media de la CAPV y el 5 al ámbito solicitado que acredite un porcentaje más alto.

N.º de personas empadronadas en el ámbito que sean perceptores de ayudas sociales: certificación del Secretario del Ayuntamiento o del responsable de los servicios sociales de base. De 0 a 5 puntos (el 0 se asignará por la media de la CAPV y el 5 al ámbito solicitado que acredite una edad media más alta).

N.º de personas empadronadas en el ámbito que se verán beneficiados directa o indirectamente por la actuación: certificación del Secretario del Ayuntamiento o encargado del padrón. Certificación del Secretario del Ayuntamiento o encargado del padrón. Hasta 10 puntos. Por comparación con el resto de las actuaciones (el 10 se asignará al ámbito solicitado con mayor número y el 0 a ninguna / entidad solicitante con menor población, prorrateándose la puntuación para los restantes).

2.– Para la concesión de ayudas de redacción de documentos además de los establecidos en el párrafo anterior se valorarán hasta 20 puntos las siguientes circunstancias, que se acreditarán mediante los siguientes documentos:

Haber recibido subvención para redactar el Estudio Socio-Urbanístico de un conjunto susceptible de ser Área de Rehabilitación Integrada: certificación del Secretario del Ayuntamiento. Se valorará con 10 puntos si se acredita documentalmente y con 0 puntos en caso contrario.

Haber realizado con anterioridad estudios, planes y proyectos sobre el Área de Rehabilitación Integrada que denoten un interés municipal por los problemas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado. Certificación del Secretario del Ayuntamiento. Se valorará de 0 a 10 puntos (0 puntos si no se acredita documentalmente. La puntuación final se establecerá en función del número, extensión, complejidad y calidad técnica de los trabajos presentados).

3.– Para las ayudas a la ejecución de obras además de los establecidos en el párrafo primero se valorarán las siguientes circunstancias, que se acreditarán mediante los siguientes documentos:

N.º de personas empadronadas en el ámbito que se verán beneficiados directa o indirectamente por la actuación: certificación del Secretario del Ayuntamiento o encargado del padrón. Hasta 10 puntos. Por comparación con el resto de las actuaciones (el 10 se asignará al ámbito solicitado con mayor número y el 0 a ninguna / entidad solicitante con menor población, prorrateándose la puntuación para los restantes).

En el supuesto de intervenciones constructivas de edificios de singularidad arquitectónica y/o construc-

ko eraikinetako edota oinarrizko komunitate-ekipamenduak barne hartzeko eraikinetako eraikuntza eskuhartzeen kasuan:

Eraikina bere arkitektura- eta kontserbazio-interesa dela-eta katalogoan edo inbentarioan barne hartzea, edo hirigintza-araudian gizarte- eta kultura-ekipamenduko erabilerarako kalifikatuta egotea: udal-arkitektoaren, udal-idazkariaren edo udal-zerbitzu teknikoen ziurtagiria. 5 punturekin balioetsiko da agiri bidez egiaztatzen bada.

Ekipamendu mota horren gabezia edo eskasia jarduna barne hartuta dagoen multzoan: udal-arkitektoaren, udal-idazkariaren edo udal-zerbitzu teknikoen ziurtagiria. 5 punturekin balioetsiko da ekipamendu mota hori udalerrian falta denean.

Gainerako obren kasuan:

Jarduna barne hartuta dagoen multzoaren urbanizazioak duen degradazio-maila: udal-arkitektoaren edo udal-zerbitzu teknikoen ziurtagiria. 10 puntu gehienez (birjarpenaren kostua berritako balioaren artean zatitu eta lortzen den zatidura ahalik eta puntu kopuru handienarekin biderkatzen da). (Ez da punturik emango zatidura 0,4 edo txikiagoa bada).

7. ***artikulua.***– Erakunde onuradunak.

1.– Arabako, Gipuzkoako eta Bizkaiko udalek laguntzak eskatzeko aukera izango dute, agindu honetan ezarritako baldintzak, betebeharrak eta prozedura betez. Kontzejuek eta tokiko bestelako erakunde txikiagoek ere eskatu ahal izango dituzte, baldin eta jardunak xede duen eremua mantentzeko eta kontserbatzeko erantzukizuna eremu horrena baldin bada, eta udal-idazkariak egiaztatzen badu.

2.– Birgaitzeko hirigintza sozietateek ere laguntzak eskatzeko aukera izango dute, udal interesdunak baimena eman ondoren.

3.– Onuradunei diru-laguntzak eta laguntza eman eta, hala dagokionean, ordaintzeko, ezinbestekoa izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrak eta haren erakunde autonomiadunek emandako izaera bereko laguntzen edo diru-laguntzen esparruan hasi den eta oraindik tramitazioan dagoen edozein itzulketa- edo zigor-prozedura amaitzea.

4.– Zigor- eta administrazio-arloan diru-laguntza edo laguntza publikoak lortzeko aukera galtzearekin zigortuta dauden pertsona juridikoek ezin izango dute edo laguntza-deialdi honetan parte hartu, ezta hartarako ezgaitzen dituen legezko debekuaren eraginpean daudenek ere, sexu-diskriminazioaren ondoriozko debekuak barne, 4/2005 Legearen (otsailaren 18koa, Emakumeen eta Gizonen arteko Berdintasunerakoa) azken xedapenen arteko seigarrenean xedatutakoari jarraiki.

ciones destinadas a albergar equipamientos comunitarios primarios incluidos en Áreas de Rehabilitación Integrada o en Áreas Residenciales Degradadas:

Inclusión en el catálogo o inventario del edificio, por su interés arquitectónico y de conservación o que se encuentre calificado en la normativa urbanística para uso de equipamiento socio-cultural: certificación del Arquitecto Municipal, del Secretario del Ayuntamiento o de los Servicios Técnicos Municipales. Se valorará con 5 puntos si se acredita documentalmente.

La ausencia o deficiencia de este tipo de equipamiento en el conjunto donde esté incluida la actuación: certificación del Arquitecto Municipal, del Secretario del Ayuntamiento o de los Servicios Técnicos Municipales Se valorará con 5 puntos por falta de ese tipo en el municipio debidamente certificada.

Tratándose de las restantes obras:

El grado de deterioro de la urbanización del conjunto donde esté incluida la actuación: certificación del Arquitecto Municipal o de los Servicios Técnicos Municipales. Hasta 10 puntos (el cociente obtenido de la división coste de reposición / valor a nuevo se multiplica por el número máximo de puntos posible). (No se atribuirá puntuación alguna si el cociente es igual o inferior a 0,4).

Artículo 7.– Entidades beneficiarias.

1.– Las ayudas podrán ser solicitadas, con arreglo a las condiciones, requisitos y procedimiento que se establecen en la presente Orden por los Ayuntamientos de Álava, Gipuzkoa y Bizkaia. También podrán ser solicitadas por concejos y otras entidades locales menores en el supuesto de que la actuación tenga por objeto un ámbito cuya responsabilidad de mantenimiento y conservación esté encomendada a éste y así se acredite mediante certificación del Secretario del Ayuntamiento.

2.– Las ayudas podrán ser solicitadas asimismo por las Sociedades Urbanísticas de Rehabilitación, previa autorización del Ayuntamiento interesado.

3.– La concesión y, en su caso, el pago de las subvenciones y ayudas a los beneficiarios de éstas quedarán condicionados a la terminación de cualquier procedimiento de reintegro o sancionador que, habiéndose iniciado en el marco de ayudas o subvenciones de la misma naturaleza concedidas por la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi y sus organismos autónomos, se halle todavía en tramitación.

4.– No podrán concurrir a la presente convocatoria de ayudas las personas jurídicas sancionadas penal o administrativamente con la pérdida de la posibilidad de obtención de subvenciones o ayudas públicas, ni las incursas en prohibición legal que les inhabilite para ello, con inclusión de las que se hayan producido por discriminación de sexo de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Final sexta de la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.

5.– Ezin izango dute parte hartu diru-laguntza eskatzen den jardunaren kostuaren gutxi gorabeherako aurrekontu xehatua eta, obrak egikaritzeko laguntzak eskatzen badira, finantziazio-plana aurkezten ez badute. Udal-aurrekontuan kredituririk izanez gero, alderdi hori egiaztatuko duen kontu-hartzailearen ziurtagiria aurkeztu beharko da. Laguntzaren eskaeraren xede den jarduna finantzatzeko kredituririk izan ezean, Udal Osoko Bilkuraren ziurtagiria aurkeztu beharko da, eta, hartan, hurrengo udal-aurrekontuetan udal-finantziazioa estaltzeko kreditu nahikoa emateko konpromisoa hartuko da.

8. artikulua.– Eskaerak aurkeztea: epea, tokia eta bete beharreko dokumentazioa.

1.– Adierazitako laguntzak eskatzeko, aurreko artikuluan aipatutako erakundeen izenean, udaletako alkatetzaren edo birgaitzeko hirigintza sozietateen nahiz kontzeju eta tokiko erakunde txikien lehendakaritza duten pertsonek jarraian adierazten den dokumentazioa aurkeztu beharko diote Lurzoru eta Hirigintza Zuzendaritzari, deialdia egiten duen aginduan adierazten den epearen barruan:

a) Laguntza-eskaera, deialdiarekin batera I. eranskinean argitaratutako formatuari jarraiki, laguntza eskatzen den jardunak zehaztuz III. eranskinean ezarritakoaren arabera.

b) Eskaera horrekin batera, II. eranskinean adierazitako dokumentazioa aurkeztuko da.

2.– Eskaerak Lurzoru eta Hirigintza Zuzendaritzara bidali beharko dira. Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Erregistro Orokorrean aurkez daitezke edo Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 38.4 artikuluak zehaztutako moduetakoren batean aurkeztuko dira.

3.– Lurzoru eta Hirigintza Zuzendaritzak, aurkeztutako eskaeran hutsegite bat edo zehaztu gabeko zerbait dagoela edo aurkeztu beharreko agiriren bat falta dela atzematen badu, eskatzaileari jakinaraziko dio eta 10 eguneko epea emango dio arazoa konpontzeko edo falta dena aurkezteko, eta hori egin ezean, eskaerari uko egin diola ulertuko dela adieraziko dio, ebazpena —Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen 30/1992 Legearen 42. artikuluan ezarritako moduan idatzi beharrekoa— eman ondoren.

4.– Eskaera I. eranskinaren formatuari jarraiki aurkezten ez bada edota II. eranskinean adierazitako dokumentazioa aurkezten ez bada, eskaera atzera botako da, aurreko paragrafoan adierazitakoaren arabera. 6. eta 10. artikuluetan ezarritako alderdiak egiaztatzen ez ba-

5.– No podrán concurrir si no presentan presupuesto detallado estimativo del costeo de la actuación para la que se solicita ayuda y plan de financiación en el supuesto de solicitud de ayudas para la ejecución de obras. En el supuesto de existir crédito en el presupuesto municipal, se deberá acompañar certificación del Interventor/a acreditativa de este extremo. En el supuesto de no existir crédito para la financiación de la actuación para la que se solicita ayuda, se deberá acompañar certificación de acuerdo plenario en el que se comprometa la dotación de crédito suficiente para la cobertura de correspondiente a la financiación municipal en los siguientes presupuestos municipales.

Artículo 8.– Presentación de solicitudes: plazo, lugar y documentación a cumplimentar.

1.– Para solicitar las ayudas indicadas, en nombre de las entidades a que se refiere el artículo anterior, las personas que ostenten la Alcaldía de los Ayuntamientos o la Presidencia de las Sociedades Urbanísticas de Rehabilitación o de los concejos y entidades locales menores deberán presentar, en el plazo señalado en la Orden por la que se realice la oportuna convocatoria, ante la Dirección de Suelo y Urbanismo, la siguiente documentación:

a) Solicitud de ayudas formalizada de acuerdo con el formato publicado junto a la convocatoria en el anexo I con la inclusión del detalle de las actuaciones para las que se solicita ayuda de conformidad con lo establecido en el anexo III.

b) A la citada solicitud se le acompañará la documentación señalada en el anexo II.

2.– Las solicitudes junto con la documentación mencionada en el párrafo anterior, se dirigirán a la Dirección de Suelo y Urbanismo, pudiendo ser presentadas en el Registro General del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales o remitidas por cualquiera de las formas previstas en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas.

3.– Si la Dirección de Suelo y Urbanismo advirtiera en la solicitud presentada la existencia de algún defecto inexactitud, o la ausencia de algún documento de los que deben acompañar a la misma, lo comunicará al solicitante concediéndole un plazo de 10 días para que proceda a su subsanación o aportación, con indicación de que si así no lo hiciera se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 42 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

4.– La no presentación de la solicitud de acuerdo con el formato del anejo I y/o de la documentación señalada en el anexo II supondrá tenerles por desistidos, de acuerdo con lo señalado en el párrafo anterior. La no acreditación de los extremos previstos en los artículos

dira, zero balorazioa ekarriko du egiaztatu gabeko alderdi guztietan.

9. artikulua.– Kudeaketa-organoa eta Balorazio Batzordea.

1.– Lurzoru eta Hirigintza Zuzendaritzari dagokio agindu honetan ezarritako laguntzak kudeatzea.

2.– Aurkeztutako eskaerak 6. artikuluan ezarritako irizpideak aplikatuz ebaluatu eta balioesteko, balorazio-batzorde bat eratuko da, Lurzoru eta Hirigintza zuzendariak eta haren zuzendaritzako bi funtzionariok osatua.

3.– Lurzoru eta Hirigintza zuzendaria egongo da batzorde horren buruan, eta funtzionarioetako batek idazkari-lanak egingo ditu.

4.– Ebazpen-prozesuan zehar, Batzordeak aukera izango du interesdunei bere zeregina aurrera eramateko egokitzat jotzen dituen argibide guztiak eskatzeko.

5.– Bere jardunaren emaitza gisa, Batzordeak ebazpen-proposamena helaraziko dio prozedura ebazteko ardura duen organoari. Proposamen horretan honako hauek bilduko dira, modalitate bakoitzari dagokionez: onuradunen zerrenda, laguntzaren xede diren jardunen eta proposatutako diru-laguntzen zenbatekoaren berri emanez, atzera bota behar dituen eskaeren zerrenda eta eskaerak atzera botatzeko arrazoiak.

10. artikulua.– Diru-laguntzen zenbatekoa.

1.– Agiriak eta jasotze topografikoak idazteko laguntzetarako:

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak agindu honen 1. artikuluan aipatutako agiriak idazteko ordainsarien kostu garbiaren (zergak kontuan hartu gabe) % 90 eman ahal izango du gehienez. Jasotze topografikoak lantzeko, aldiz, kostu garbiaren % 100 (zergak aparte utzita) emateko aukera izango du.

a) Parte Zaharren kasuan:

a.1.– Birgaitzeko Plan berezien lanak idazteko ordainsarien kostuaren gehieneko zenbatekoa jarraian azaltzen den koadroa aplikatuz lortuko da (zenbateko hori oinarritzat hartuta, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak ekarri beharreko ehunekoa kalkulatuko da):

Jardun-azalera (hektareatan)	Ordainsariak (euroak/hektarea)
5eraino	7.000
5 eta 25 bitartean	5.000
25etik gora	4.000

a.2.– Azterlan soziourbanistikoei buruzko lanak idazteko ordainsarien kostuaren gehieneko zenbatekoa (BEZa barne hartu gabe) artikulu honen 1.a.1 idatz-zatian bildutako ordainsariak 0,30ez biderkatuz kalkula-

6 y 10 supondrá la valoración de cero en aquellos extremos no acreditados.

Artículo 9.– Órgano de gestión y Comisión de Valoración.

1.– Corresponde a la Dirección de Suelo y Urbanismo la realización de las tareas de gestión de las ayudas previstas en la presente Orden.

2.– Al objeto de evaluar y valorar, en aplicación de los criterios establecidos en el artículo 6 las solicitudes presentadas se constituirá una comisión de valoración constituida por el Director de Suelo y Urbanismo y dos funcionarios adscritos a su Dirección.

3.– Dicha Comisión estará presidida por el Director de Suelo y Urbanismo, actuando uno de los funcionarios como secretario.

4.– A lo largo del proceso de resolución la Comisión podrá, si lo considera necesario, solicitar de los interesados las aclaraciones que considere oportunas para poder desarrollar su cometido.

5.– Como resultado de su actuación, la Comisión elevará al órgano resolutor del procedimiento, la propuesta de resolución que comprenderá, en relación con cada modalidad, la relación de beneficiarios, con expresión de las actuaciones objeto de ayuda e importe de las subvenciones propuestas, así como la relación de solicitudes que se propone desestimar y motivos de la desestimación.

Artículo 10.– Cuantía de las subvenciones.

1.– Para las ayudas a la redacción de documentos y levantamientos topográficos:

El Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales podrá conceder una cantidad no superior al 90% del costo neto (impuestos excluidos) de los honorarios de redacción de los documentos citados en el artículo 1 de esta Orden, pudiendo alcanzar para la elaboración de levantamientos topográficos, el 100% del costo neto (impuestos excluidos).

a) En el supuesto de referirse a Cascos Históricos:

a.1.– La cuantía máxima del costo de los honorarios de redacción de los trabajos de los Planes Especiales de Rehabilitación, sobre la que se calculará el porcentaje a aportar por el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, será la obtenida mediante la aplicación del siguiente cuadro:

Superficie de actuación (en hectáreas)	Honorarios (euros/Hectárea)
Hasta 5	7.000
Entre 5 y 25	5.000
Más de 25	4.000

a.2.– La cuantía máxima del costo de los honorarios de redacción de los trabajos de los Estudios Socio-Urbanísticos, sobre la que se calculará el porcentaje a aportar por el Departamento de Vivienda y Asuntos Socia-

tuko da. Gutxieneko zenbatekoa 4.000 euro izango da, eta, gehieneko zenbatekoa oinarritzat hartuta, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak jarri beharreko ehunekoa kalkulatuko da.

a.3.– Obra-proiektuak idazteko ordainsarien kostuaren gehieneko zenbatekoa jarraian azaltzen den formula aplikatuz lortuko da (zenbateko hori oinarritzat hartuta, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak ekarri beharreko ehunekoa kalkulatuko da):

O = 0,75 x EMA x K

Egikaritza Materialaren Aurrekontua (milako eurotan)	K koefizientea
30eraino	% 8,00
30 eta 60 bitartean	% 7,50
60 eta 120 bitartean	% 7,00
120 eta 300 bitartean	% 6,50
300 eta 600 bitartean	% 6,00
600 eta 1.500 bitartean	% 5,50
1.500etik gora	% 5,00

b) Bizitegi Area Degradatuak:

b.1.– Azterlan Soziourbanistikoei buruzko lanak idazteko ordainsarien kostuaren gehieneko zenbatekoa (BEZa barne hartu gabe) artikulu honen 1.a.1 idatz-zatian bildutako ordainsariak 0,30ez biderkatuz kalkulatuko da. Gutxieneko zenbatekoa 4.000 euro izango da, eta, zenbateko hori oinarritzat hartuta, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak jarri beharreko ehunekoa kalkulatuko da.

b.2.– Birgaitzeko Plan berezia idazteko ordainsarien kostuaren gehieneko zenbatekoa artikulu honen 1.a.1 idatz-zatian ezarritakoaren baliokidea izango da.

b.3.– Birgaitzeko edo Berritzeko Programa Estrategikoei buruzko lanak idazteko ordainsarien kostuaren gehieneko zenbatekoa (BEZa barne hartu gabe) artikulu honen 1.a.1 idatz-zatian bildutako ordainsariak 0,50ez biderkatuz kalkulatuko da. Gutxieneko zenbatekoa 4.000 euro izango da, eta, gehieneko zenbatekoa oinarritzat hartuta, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak jarri beharreko ehunekoa kalkulatuko da.

b.4.– 317/2002 Dekretuaren hirugarren xedapen gehigarrian aurreikusitako azterlan soziourbanistikoaren agiri osagarriak idazteko ordainsarien gehieneko kostuaren gehieneko zenbatekoa artikulu honen 1.b.1 idatz-zatian bildutako formulari 0,25 aplikatuz lortuko da.

b.5.– Obra-proiektuak idazteko ordainsarien kostuaren gehieneko zenbatekoa artikulu honen 1.a.3 idatz-zatian erabilitako formula aplikatuz lortuko da (zenbateko hori oinarritzat hartuta, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak ekarri beharreko ehunekoa kalkulatuko da).

2.– Obrak egikaritzeari dagokionez, Etxebizitza eta Gizarte Sailak gehienez % 75 emateko aukera izango

les, sin incluir el IVA será la resultante de multiplicar por 0,30 los honorarios contemplados en el apartado 1.a.1 de este artículo, con un mínimo de 4.000 euros.

a.3.– La cuantía máxima del costo de los honorarios de redacción de los proyectos de obras, sobre los que se calculará el porcentaje a aportar por el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales será la obtenida mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

H = 0,75 x P.E.M. x K

Presupuesto de Ejecución Material (en miles de euros)	Coeficiente K
Hasta 30	8,00 %
Entre 30 y 60	7,50 %
Entre 60 y 120	7,00 %
Entre 120 y 300	6,50 %
Entre 300 y 600	6,00 %
Entre 600 y 1.500	5,50 %
Más de 1.500	5,00 %

b) Áreas Residenciales Degradadas:

b.1.– La cuantía máxima del costo de los honorarios de redacción de los trabajos de los Estudios Socio-Urbanísticos, sobre la que se calculará el porcentaje a aportar por el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, sin incluir el IVA será la resultante de multiplicar por 0,30 los honorarios contemplados en el apartado 1.a.1 de este artículo, con un mínimo de 4.000 euros.

b.2.– La cuantía máxima del costo de los honorarios de redacción del Plan Especial de Rehabilitación será la equivalente a la contemplada en el apartado 1.a.1 de este artículo.

b.3.– La cuantía máxima del costo de los honorarios de redacción de los trabajos de los Programas Estratégicos de Rehabilitación o Renovación, sobre la que se calculará el porcentaje a aportar por el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, sin incluir el IVA será la resultante de multiplicar por 0,50 los honorarios contemplados en el apartado 1.a.1 de este artículo, con un mínimo de 4.000 euros.

b.4.– La cuantía máxima del costo de los honorarios de redacción de los documentos complementarios al Estudio Socio-Urbanístico, previstos en la Disposición Adicional Tercera del Decreto 317/2002, será la resultante de aplicar 0,25 a la fórmula contemplada en el apartado 1.b.1 de este artículo.

b.5.– La cuantía máxima del costo de los honorarios de redacción de los Proyectos de obras, sobre los que se calculará el porcentaje a aportar por el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales será la obtenida mediante la aplicación de la misma fórmula empleada en al apartado 1.a.3 de este artículo.

2.– En el supuesto de referirse a la ejecución de obras el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales podrá

du, bai aurrez aipatutako agirietan bildutako urbanizazio-obren kontratagatiko egikaritze-aurrekontuari dagokionez, bai Birgaitze Integratuko Areetan edo Bizitegi Area Degradatuetan bilduta egonik, arkitektura-berezitasuna duten eraikinen edota oinarrizko komunitate-ekipamenduak bildu behar dituzten eraikinen eraikuntza esku-hartzeei dagokienez.

3.– Balorazio Batzordearen ustez 80 puntuko edo gehiagoko balorazioa lortu duten jardunen kasuan Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak arestian adierazitako agirietan bildutako urbanizazio-obren kontrata bidezko egikaritza-aurrekontuaren % 85 gainditzen ez duen kopurua eman ahalko du, baita Birgaitze Integratuko Areetan edo Bizitegi Area Degradatuetan barne hartutako arkitektura-berezitasuneko eraikinetako edota oinarrizko komunitate-ekipamenduak barne hartzeko eraikinetako eraikuntza esku-hartzeen kasuan ere.

4.– Udal batek, tokiko erakunde txiki batek edota Birgaitzeko Hirigintza Sozietate batek ezin izango du inoiz 1.500.000 eurotik gorako diru-laguntza jaso (oro har), ezta 2.000.000,00 eurotik gorakoa ere aurreko idatz-zatian bildutako kasuan, laguntza-deialdi bati buruzko Agindu jakin bat oinarritzat hartuta.

11. artikulua.– Beste diru-laguntza batzuekiko bateragarritasuna.

1.– Agindu honetan aurreikusitako laguntzak bateragarriak izango dira xede berarekin eman daitezkeen bestelako laguntzekin.

2.– Agindu honek xede dituen laguntzekin batera onuradunak bestelako laguntzak jasotzen baditu, laguntza guztien zenbatekoak ez du gaindituko diruz lagundutako jardunen kostua. Bestela, emandako laguntza dagokion kopuruan gutxituko da, aldez aurretik egin beharreko izapideak eginda.

12. artikulua.– Ebazpena.

1.– Etxebizitza sailburuordeak, Balorazio Batzordeak egindako proposamena aztertu ondoren, ebazpena eman eta interesdunei jakinaraziko die, hiru hilabeteko epean eskaerak aurkezteko epea amaitzen den egunetik zenbatzen hasita. Ebazpen horretan laguntzak ematen edo ukatzen diren zehaztuko da, eta, ematen badira, laguntza horien zenbatekoa.

2.– Jende guztiak horren berri izan dezan, laguntzak esleitzeari buruzko ebazpena eta esleipen horren aldaketa posibleei buruzkoa Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratuko dira.

3.– Ebazpen horren aurka, gora jotzeko errekurtsoa jar dakioke Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuari, ebazpena jakinarazten den egunetik hasi eta hilabeteko epean.

conceder, una cantidad no superior al 75% del presupuesto de ejecución por contrata de las obras de urbanización recogidas en los documentos señalados anteriormente, así como de las intervenciones constructivas de edificios de singularidad arquitectónica y/o construcciones destinadas a albergar equipamientos comunitarios primarios incluidos en Áreas de Rehabilitación Integrada o en Áreas Residenciales Degradadas.

3.– En el supuesto de aquellas actuaciones que hayan obtenido a juicio de la Comisión de Valoración una valoración igual o superior a 80 puntos el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales podrá conceder, una cantidad no superior al 85% del presupuesto de ejecución por contrata de las obras de urbanización recogidas en los documentos señalados anteriormente, así como de las intervenciones constructivas de edificios de singularidad arquitectónica y/o construcciones destinadas a albergar equipamientos comunitarios primarios incluidos en Áreas de Rehabilitación Integrada o en Áreas Residenciales Degradadas.

4.– En ningún caso podrá ser subvencionado en base a una misma Orden de convocatoria de ayudas un Ayuntamiento, entidad local menor y/o Sociedad Urbanística de Rehabilitación con una cantidad superior a 1.500.000 euros con carácter general y de 2.000.000,00 euros en el supuesto contemplado en el apartado anterior.

Artículo 11.– Compatibilidad con otras subvenciones.

1.– Las ayudas previstas en la presente Orden serán compatibles con cualesquiera otras que pudieran concederse para la misma finalidad.

2.– En el caso de concurrencia con otras ayudas, el conjunto de las mismas no podrá superar el coste de las actuaciones subvencionadas. En caso contrario se procedería, previa substanciación de los trámites oportunos, a la minoración de la ayuda concedida en la cantidad que corresponda.

Artículo 12.– Resolución.

1.– El Viceconsejero de Vivienda, a la vista de la propuesta formulada por la Comisión de Valoración, dictará y notificará a los interesados, en un plazo máximo de tres meses, contados a partir de la finalización del plazo de presentación de solicitudes, la resolución en la que se determinará la adjudicación o denegación de las ayudas y, en el primer supuesto, la cuantía de las mismas.

2.– A efectos de su general conocimiento, la resolución de adjudicación de las ayudas y las de sus posibles modificaciones se publicarán en el Boletín Oficial del País Vasco.

3.– Contra dicha resolución podrá presentarse recurso alzada ante el Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco en el plazo de un mes desde la notificación de la misma.

4.– Adierazitako epea igarotakoan, aipatutako jakinarazpena egin ez bada, egindako eskaera atzera botako da Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen 30/1992 Legearen 44.1 artikuluan ezarritako ondorioetarako, alde batera utzi gabe lege horrek Administrazioari esanbidez ebazteko ezartzen dion betebeharra.

5.– Diru-laguntzaren xede den jarduna bereziki konplexua baldin bada, lankidetza-hitzarmen erregulatzailea sinatzeko aukera izango da, administrazio bakoitzaren ekarpenak eta erantzukizunak argi eta garbi utzita.

13. artikulua.– Erakunde onuradunen betebeharrak.

1.– Agindu honetan araututako laguntzak jasotzen dituzten erakunde onuradunek, betiere, honako betebehar hauek bete beharko dituzte:

a) Emandako laguntza onartzea. Diru-laguntzaren berri ematen dien jakinarazpena jaso eta hamabost eguneko epean onuradunek ukoa idatziz adierazten ez badute onartu egiten dutela ulertuko da.

b) Zertarako eman den diru-hornidura, helburu horretarakoxe erabiltzea.

c) Ekonomia Kontrolerako Bulegoak eta Herri Kontuen Euskal Epaitegiak, beren eginkizunetan dihardutela, deialdi honen kontura jasotako diru-laguntzen inguruan eskatzen dieten informazioa ematea.

2.– Diruz lagundutako lanak idatzi ondoren, eta dagokion tramitazioa bazter utzi gabe, Udalak edo Birgaitzeko Hirigintza Sozietateak edo kontzejuek eta beste udal-erakunde txikiagoek lan horien 2 ale igorriko dizkiote Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailari, gehienez hilabeteko epean lanak amaitzen diren egunetik zenbatzen hasita.

14. artikulua.– Ordainketa.

Diru-laguntza Lurzoru eta Hirigintza zuzendariaren ebazpenen bitartez ordainduko da, zatika eta honela ordaindu ere:

a) Agiriak eta jasotze topografikoak idazteko emandako diru-laguntzetarako: lehen ordainketan, emandako diru-kopuruaren % 20 ordainduko da, behin 14.1.a) artikuluan ezarritako epea amaitutakoan eskatzaileak diru-laguntzari uko egin ez badio. Gainerakoa libramendu partzialen bidez, betiere aurkeztutako agirien bidez egiaztatutako gastuarekiko ehuneko berean emandako diru-laguntza emateko kontuan hartutako idazketa-ordainsarien kostuarekin alderatuz gero.

b) Urbanizazio-obrak eta eraikuntza esku-hartzeak egikaritzeko emandako diru-laguntzak: ordainketa partzialak egingo dira, 14.1.a) artikuluan ezarritako epea

4.– Transcurrido el plazo previsto para dictar la resolución sin que ésta se haya notificado, podrá entenderse desestimada la solicitud formulada, a los efectos de lo establecido en el artículo 44.1 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, sin perjuicio de la obligación que la citada Ley impone a la Administración de resolver expresamente.

5.– En aquellos supuestos en que la especial complejidad de la actuación objeto de la subvención así lo aconseje se podrá suscribir el oportuno convenio de colaboración regulador en que se expliciten las aportaciones y responsabilidades de cada Administración.

Artículo 13.– Obligaciones de las entidades beneficiarias.

1.– Las entidades beneficiarias de las ayudas reguladas en la presente Orden deberán cumplir en todo caso las siguientes obligaciones:

a) Aceptar la ayuda concedida. En este sentido, si en el plazo de quince días tras la fecha de recepción de la comunicación por la que se notifica la concesión de la subvención las entidades beneficiarias no renuncian expresamente y por escrito a la misma, se entenderá que ésta queda aceptada.

b) Utilizar la subvención para el concreto destino para el que ha sido concedida.

c) Facilitar a la Oficina de Control Económico y al Tribunal Vasco de Cuentas Públicas la información que le sea requerida en el ejercicio de sus funciones respecto de las subvenciones recibidas con cargo a esta convocatoria.

2.– Una vez concluida la redacción de los trabajos subvencionados, y con independencia de la tramitación correspondiente, el Ayuntamiento o la Sociedad Urbanística de Rehabilitación o los concejos y otras entidades locales menores remitirán 2 ejemplares de los mismos al Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, en el plazo máximo de un mes desde su finalización.

Artículo 14.– Pago.

El abono de la subvención se hará efectiva, mediante resoluciones del Director de Suelo y Urbanismo, fraccionadamente, del modo siguiente:

a) Las subvenciones concedidas para la redacción de documentos y levantamientos topográficos: mediante un primer libramiento equivalente al 20% de la cantidad concedida, una vez transcurrido el plazo establecido en el artículo 14.1.a) sin haber mediado renuncia, y el resto mediante libramientos parciales, por cuantía tal que suponga, respecto del gasto acreditado mediante los documentos presentados, el mismo porcentaje que la subvención otorgada respecto del costo de los honorarios de redacción tomado en cuenta para su concesión.

b) Las subvenciones concedidas para ejecución de obras de urbanización e intervenciones constructivas: mediante libramientos parciales, una vez transcurrido

amaitutakoan onuradunak diru-laguntzari uko egin ez badio eta obraren egiaztagiriei buruzko ziurtagiriak eta argazkiak aurkeztu ondoren. Ordainketa horren zenbatekoa honela kalkulatuko da: aurkeztutako obraren ziurtagiriaren bitartez egiaztatutako gastuari ehuneko bat aplikatuko zaio, eta ehuneko hori diru-laguntza emateko kontuan hartutako kontratagatiko egikaritze-aurrekontuari dagokionez emandako diru-laguntzaren ehunekoa izango da.

Onuradunak eskatuta, emandako diru-kopuruaren % 20 aldez aurretik ordaintzeko aukera izango da. Kasu horretan, ondorengo ordainketak egin aurretik aurrerakin hori egiaztatu beharko da dagozkion obra-ziurtagiriak aurkeztuz, aurreko idatz-zatian adierazitako proportzioan.

Nolanahi ere, onuradunek lau hilabeteko epea izango dute obra-ziurtagiriak aurkezteko, ziurtagiri horiek ematen diren egunetik zenbatzen hasita.

15. artikulua.– Publizitatea eta hedatzea.

1.– Agindu honen babesean diruz lagundutako obrek Eusko Jaurlaritzaren finantziazioa dutela adierazi beharko da. Gainera, hori horrela dela fisikoki islatu beharko da obrak egiten diren eremuaren inguruan, publizitate-panelen bidez eta Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren ikurra, proiektuaren izena eta honako testu normalizatu hau barne hartuta: Proiektu hau Eusko Jaurlaritzak finantzatu du. Aurretik, jardunaren deskribapen laburra emango da.

2.– Orobat, jarduna beste bitartekoen bidez dibulgatzen edo hedatzen bada, Eusko Jaurlaritzaren partehartzea adieraziko da, aurreko puntuan bezalaxe.

3.– Artikulu honen xedeetarako, Eusko Jaurlaritzaren Korporazio Identifikazioari buruzko Eskuliburua arautzen duen abuztuaren 31ko 318/1999 Dekretuan ezarritakoa beteko da.

16. artikulua.– Diru-laguntzaren baldintzak aldatzea.

Diru-laguntza emateko kontuan hartutako edozein baldintza aldatzeak eta, hala badagokio, beste edozein erakunde publikok zein pribatuk emandako bestelako laguntzak aldi berean jasotzeak laguntza emateko ebazpena ere aldatzea ekar dezake, baldin eta haren xedea betetzat hartzen bada. Horretarako, Etxebizitza sailburuordeak aldaketa egiteko ebazpena emango du, eta bertan, hala badagokio, emandako diru-laguntzen zenbatekoak doitu egingo dira.

17. artikulua.– Ez betetzeak.

Diru-laguntza ematea eragin duten baldintzetako bat ez dela bete egiaztatzen bada, diru-laguntza galtzea ekarriko du, eta onuradunak jasotako diru-kopuruak eta

el plazo establecido en el artículo 14.1.a) sin haber mediado renuncia y previa presentación por el beneficiario de las correspondientes certificaciones y fotografías del estado de la obra. El importe de dichos libramientos se efectuará por cuantía tal que suponga, respecto del gasto acreditado mediante la certificación de obra presentada, el mismo porcentaje que la subvención otorgada respecto del presupuesto de ejecución por contrata tomado en cuenta para su concesión.

A petición del beneficiario, podrá efectuarse un primer libramiento anticipado equivalente al 20% de la cantidad concedida. En tal supuesto los libramientos posteriores requerirán que previamente se haya justificado dicho anticipo mediante la presentación de las correspondientes certificaciones de obra, en la proporción indicada en el apartado anterior.

En todo caso, el plazo máximo para la presentación de las certificaciones de obra será de cuatro meses a partir de la fecha de su expedición.

Artículo 15.– Publicidad y difusión.

1.– Las obras subvencionadas al amparo de la presente Orden deberán hacer constar que gozan de la cofinanciación por parte del Gobierno Vasco. Esta constancia deberá quedar reflejada de manera física en el entorno del área donde se ejecuten a través de vallas publicitarias incorporando el escudo del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco e incluyendo el nombre del proyecto y el siguiente texto normalizado: este proyecto ha sido cofinanciado por el Gobierno Vasco. Previamente se describirá de manera breve la actuación.

2.– Asimismo, en cualquier otro medio de divulgación o difusión de la actuación se hará constar la participación del Gobierno Vasco de igual forma que en el punto anterior.

3.– A los efectos del presente artículo, será de aplicación lo dispuesto en el Decreto 318/1999, de 31 de agosto, por el que se regula el Manual de identidad Corporativa del Gobierno Vasco.

Artículo 16.– Alteración de las condiciones de la subvención.

Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención, siempre que se entienda cumplido el objeto de ésta, y en su caso, la obtención concurrente de otras subvenciones y ayudas concedidas para el mismo fin podrá dar lugar a la modificación de la Resolución de concesión de las ayudas. A estos efectos, por el Viceconsejero de Vivienda se dictará la oportuna Resolución de modificación, en la que, en su caso, se reajustarán los importes de la subvención concedida.

Artículo 17.– Incumplimientos.

La constatación de la existencia de cualquier supuesto de incumplimiento de las condiciones que motivaron la concesión de la subvención dará lugar, previa

dagozkien lege-interesak itzuli beharko dizkio Euskal Autonomia Erkidegoko Diruzaintza Nagusiari, dagozkion prozedura-izapideak bideratu ondoren, azaroaren 11ko 1/1997 Legegintza Dekretuaren bitartez onartutako Euskal Autonomia Erkidegoko Antolarauei buruzko Legearen testu bateginean eta abenduaren 17ko 698/1991 Dekretuan ezarritakoa betez.

18. artikulua.– Errekurtsoak.

Agindu honek administrazio-bidea agortzen du eta interesdunek aginduaren aurkako administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahalko dute Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzitako Salan, bi hilabeteko epean, argitaratzen den egunaren biharamunetik zenbatzen hasita.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Agindu hau indarrean jartzen den uneaz geroztik, Birgaitze Integratuko areetan eta Area Degradatuetan ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko diru-laguntzak ematea arautzen duen Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2002ko abenduaren 30ko Agindua indargabetuko da, baita agindu horren aurkako xedapen guztiak ere, haren babesean sortutako egoeretan ondorenean ere aplika daitezkeela kontuan hartuta.

AZKEN XEDAPENA

Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunetik aurrera jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko maiatzaren 2a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

substanciación de los trámites procedimentales oportunos, de conformidad y en los términos establecidos en el Texto refundido de la Ley de Principios Ordenadores de la Hacienda General del País Vasco, aprobada por Decreto Legislativo 1/1997, de 11 de noviembre, y en el Decreto 698/1991, de 17 de diciembre a la pérdida de la subvención y la obligación de reintegrar a la Tesorería General del País Vasco las cantidades percibidas más los intereses legales que procedan.

Artículo 18.– Recursos.

Contra la presente Orden, que agota la vía administrativa, podrán los interesados interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

A partir de la entrada en vigor de la presente Orden queda derogada la Orden de 30 de diciembre de 2002, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se regula la concesión de subvenciones para la rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado en Áreas de Rehabilitación Integrada o en Áreas Residenciales Degradada y cuantas disposiciones se opongan a lo dispuesto en ésta, sin perjuicio de que puedan seguir aplicándose a las situaciones creadas a su amparo.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Orden entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 2 de mayo de 2007.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

I. ERANSKINA

BIRGAITZE INTEGRATUKO AREETAN ETA AREA DEGRADATUETAN ONDARE URBANIZATUA ETA ERAIKIA BIRGAITZEKO LAGUNTZAK ESKATZEKO INPRIMAKIA ETA ZINPEKO AITORPENA

...........................(e)ko Udalak / .... izeneko birgaitzeko hirigintza sozietateak, ...jaunak/andreak ordezkatuta, udaleko alkate-udalburua / birgaitzeko hirigintza sozietateko lehendakaria / kontzejuko edo udal-erakunde txikiagoko lehendakaria den aldetik.

IFK: .... helbide soziala:
Kalea eta zenbakia ....
Udalerria: .... PK: ....
Telefono zenbakia: .... Faxa.: ....
E-maila: .... Web orria: ....

Eskualde Egitura: ....

Harremanetarako: ....
Kargua: .... Tel.: ....
Faxa: .... E-maila: ....

HONAKOA ESKATZEN DU:

Euskal Autonomia Erkidegoan ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko laguntzak, ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko jardun babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuan eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren deialdi aginduan ezarritakoaren arabera (honekin batera doan koadroan zehaztu dira).

Orobat,

HONAKO HAU ADIERAZI DU:

Eskaera-egunari eta laguntza eskatzen den proiektuei dagokienez:

☐ Bestelako erakunde publiko edo pribatuetan ez duela proiektu horietarako eskaerarik aurkeztu edota laguntzarik jaso.

☐ Bestelako erakunde publiko edo pribatuetan proiektu horietarako eskaera aurkeztu edota laguntza jaso duela, jarraian adierazten den bezala:

Eskaera eguna	Erakundea	Proiektuaren izena	Eskatutako zenbatekoa	Emandako laguntza

☐ Zigor- eta administrazio-arloan diru-laguntza edo laguntza publikoak lortzeko aukera galtzearekin zigortuta ez dagoela, eta hartarako ezgaitzen duen legezko debekuaren eraginpean era ez dagoela, sexu-diskriminazioaren ondoriozko debekuak barne, 4/2005 Legearen (otsailaren 18koa, Emakumeen eta Gizonen arteko Berdintasunerakoa) azken xedapenen arteko seigarrenean xedatutakoari jarraiki.

...., 2007ko ....ren ....(a)

II. ERANSKINA

AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

X bat jarri dagokien laukietan:

☐ Laguntza-eskaera, deialdiarekin batera argitaratutako formatuaren arabera egina.

☐ Birgaitzeko hirigintza-sozietateen kasuan, udalaren baimena.

☐ Higiezinaren jabetza-titulua eraikuntza esku-hartzeetan.

☐ Eremua mugatzeko planoa, eskala adieraziz; eta mugaketa ortofotoaren gainean jartzea, eskala berean.

☐ Beste erakundeei eskatu zaizkien laguntzen edo proiektu berberetarako emandakoen ziurtagiria, zenbatekoaren berri emanez.

☐ Diru-laguntza eskatzen den jardunaren kostuaren gutxi gorabeherako aurrekontu xehatua eta finantziazio-plana, obrak egikaritzeko laguntzak eskatzen badira. Udal-aurrekontuan krediturik izanez gero, alderdi hori egiaztatuko duen kontu-hartzailearen ziurtagiria aurkeztu beharko da. Laguntzaren eskaeraren xede den jarduna finantzatzeko krediturik izan ezean, Udal Osoko Bilkuraren ziurtagiria aurkeztu beharko da, eta, hartan, hurrengo udal-aurrekontuetan udal-finantziazioa estaltzeko kreditu nahikoa emateko konpromisoa hartuko da.

☐ Obrak egikaritzea finantzatzeko eskaeren kasuan, egikaritze-proiektuaren ale bat aurkeztu beharko da.

☐ Deialdiko 6. artikuluan adierazitako zirkunstantziak gertatzen direla egiaztatzeko beharrezko agiriak:

OROKORRA

☐ Eraikinaren batez besteko antzinatasuna: udal-arkitektoaren, udal-idazkariaren edo udal-zerbitzu teknikoen ziurtagiria.

☐ Zerbitzuen eta berdeguneen gabezia edo eskasia: udal-arkitektoaren, udal-idazkariaren edo udal-zerbitzu teknikoen ziurtagiria.

☐ Biztanleriaren batez besteko errenta-maila: udalarekiko independenteak diren zerbitzu ofizialek argitaratutako eta 2000. urtearen ondorengo ekitaldi bati dagokion datu hori jasoko duen udal-idazkariaren ziurtagiria.

☐ Biztanleriaren batez besteko adina: udalarekiko independenteak diren zerbitzu ofizialek argitaratutako eta 2000. urtearen ondorengo ekitaldi bati dagokion datu hori jasoko duen udal-idazkariaren ziurtagiria.

☐ Etxebizitza hutsen kopurua: udalarekiko independenteak diren zerbitzu ofizialek argitaratutako eta 2000. urtearen ondorengo ekitaldi bati dagokion datu hori jasoko duen udal-idazkariaren ziurtagiria.

☐ Eremuan erroldatuta dauden eta gizarte-laguntzak jasotzen dituzten pertsonen kopurua: udal-idazkariaren edo oinarrizko gizarte-zerbitzuen arduradunaren ziurtagiria.

☐ Eremuan erroldatuta dauden eta jardunaren zuzeneko edo zeharkako onuradun izango diren pertsonen kopurua: udal-idazkariaren edo erroldaren arduradunaren ziurtagiria.

AGIRIAK

☐ Birgaitze Integratuko Area izan daitekeen multzo bati buruzko Azterlan Soziourbanistikoa idazteko diru-laguntza jaso izana: udal-idazkariaren ziurtagiria.

☐ Ondare urbanizatuaren eta eraikiaren birgaitze-arazoen inguruko udal-interesa erakusten duten Birgaitze Integratuko Areari buruzko azterlanak, planak eta proiektuak egin izana. udal-idazkariaren ziurtagiria.

OBRAK

☐ Eremuan erroldatuta dauden eta jardunaren zuzeneko edo zeharkako onuradun izango diren pertsonen kopurua: udal-idazkariaren edo erroldaren arduradunaren ziurtagiria.

☐ Birgaitze Integratuko Areetan edo Bizitegi Area Degradatuetan barne hartutako arkitektura-berezitasuneko eraikinetako edota oinarrizko komunitate-ekipamenduak barne hartzeko eraikinetako eraikuntza esku-hartzeen kasuan:

☐ Eraikina bere arkitektura- eta kontserbazio-interesa dela-eta katalogoan edo inbentarioan barne hartzea, edo hirigintza-araudian gizarte- eta kultura-ekipamenduko erabilerarako kalifikatuta egotea: udal-arkitektoaren, udal-idazkariaren edo udal-zerbitzu teknikoen ziurtagiria.

☐ Ekipamendu mota horren gabezia edo eskasia jarduna barne hartuta dagoen multzoan: udal-arkitektoaren, udal-idazkariaren edo udal-zerbitzu teknikoen ziurtagiria.

☐ Jarduna barne hartuta dagoen multzoaren urbanizazioak duen degradazio-maila: udal-arkitektoaren edo udal-zerbitzu teknikoen ziurtagiria.

III. ERANSKINA

LAGUNTZA ESKURATZEKO AURKEZTEN DIREN JARDUERAK

Jarduna / Eremu mota / Proiektua	Proiektuaren izena	Aurrekontua	Eskatutako laguntza
1.– Agiriak idaztea:			
A) Parte Zaharrak:			
1) Parte Zaharrei buruzko Azterlan Soziourbanistikoak edota Parte Zaharrak Birgaitzeko Plan Bereziak, eta 1/200 edo 1/500 eskalako jasotze topografikoak idaztea.			
2) Urbanizazio-elementuak —eta, hala badagokio, hiri-altzariak— kontserbatzeko, zaharberritzeko, eraberritzeko edo zabaltzeko obra jakinei buruzko proiektuak, betiere obra horiek Birgaitze Plan Berezietako zehazpenetan halakotzat bildu badira eta Areako jabeei obra horien kostua esleitzen ez bazaie urbanizazio-betebehar gisa.			
3) Birgaitze Integratuko Areetako urbanizazioen — bereziki, eraikin eta urbanizazioak eraitsi ondoren egin diren urbanizazioen— lehen ezarpenerako obrei buruzko proiektuak, betiere obra horiek halakotzat barne hartuta badaude Birgaitze Plan Berezietan.			
4) Urbanizazioak erabat edo partzialki eraisteko obrei buruzko proiektuak, ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko jardun babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren I. eranskinaren xedeak badituzte eta betebeharrak betetzen badituzte, birgaitze esku-hartzeak zehazteari dagokionez.			
B) Bizitegi Area Degradatuak:			
1) Bizitegi Area Degradatuei buruzko Azterlan Soziourbanistikoak, ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko jardun babestuei buruzko 317/2002 Dekretuaren bigarren xedapen gehigarrian aurreikusitako dokumentazioarekin batera: eremuaren mugaketa, Deskribatzeko eta justifikatzeko memoria, Azterlan ekonomiko-finantzarioa eta Jardun Programa. Bizitegi Area Degradatuei buruzko Azterlan Soziourbanistikoak idatzita badaude, ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko jardun babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren hirugarren xedapen gehigarrian aurreikusitako agiri osagarriak idazteko ere laguntza eskatu ahal izango da. Birgaitze Integratuko Plan Berezia idatzi behar bada, Azterlan ekonomiko-finantzarioa eta Jardun Programa aurkeztea ez da beharrezkoa izango.			
2) Birgaitze Integratuko Plan Bereziak edo Birgaitzeko edo Berritzeko Programa Estrategikoak. Agindu honen xedeetarako, Birgaitzeko edo Berritzeko Programa Estrategikoaren agirian jardun endogeno eta exogenoei buruzko proposamenak biltzen dira. Hain zuzen ere, irekitako eremuak edo 317/2002 Dekretuaren hirugarren xedapen gehigarrian ezarritakoa aplikatu zaien eremuak birgaitu eta berritzeko helburuak lortzea da jardun horien guztien xedea.			
3) 1/200 edo 1/500 eskalako jasotze topografikoak.			
4) Urbanizazio-elementuak —eta, hala badagokio, hiri-altzariak— kontserbatzeko, zaharberritzeko, eraberritzeko edo zabaltzeko obra jakinei buruzko proiektuak, betiere obra horiek Birgaitze Plan Berezietako edo Birgaitzeko edo Berritzeko Programa Estrategikoetako zehazpenetan halakotzat bildu badira eta Areako jabeei obra horien kostua esleitzen ez bazaie urbanizazio-betebehar gisa.			

Jarduna / Eremu mota / Proiektua	Proiektuaren izena	Aurrekontua	Eskatutako laguntza
5) Urbanizazioen —eraikin eta urbanizazioak eraitsi ondoren egin diren urbanizazioen, bereziki— lehen ezarpenerako obrei buruzko proiektuak, betiere obra horiek halakotzat barne hartuta badaude Birgaitze Plan Berezietan edo Birgaitzeko edo Berritzeko Programa Estrategikoetan.			
6) Urbanizazioak erabat edo partzialki eraisteko obrei buruzko proiektuak, ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko jardun babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren I. eranskinaren xedeak badituzte eta betebeharrak betetzen badituzte, birgaitze esku-hartzeak zehazteari dagokionez.			
2.– Obrak egikaritzea:			
1) Agindu arautzailearen 1. idatz-zatian aipatutako obra-proiektuetan biltzen diren obrak, urbanizazio-elementuak —eta, hala badagokio, hiri-altzariak— urbanizatu edota eraisteari, kontserbatzeari, zaharberritzeari, eraberritzeari edo zabaltzeari buruzkoak.			
2) Eskatzailearenak izaki, arkitektura-arloan bereziak diren eta Birgaitze Integratuko Areetan edo Bizitegi Area Degradatuetan bilduta dauden eraikinetan eraikuntza-arloko esku-hartzeak egitea. Eraikin horiek ez dira nagusiki bizitzeko erabili behar.			
3) Eskatzailearen eraikinetan eraikuntza-arloko esku-hartzeak egitea, Birgaitze Integratu Areetarako edo Bizitegi Area Degradatuetarako oinarrizko komunitate-ekipamenduak egiteko.			

ANEXO I

IMPRESO DE SOLICITUD DE AYUDAS PARA LA REHABILITACIÓN DEL PATRIMONIO URBANIZADO Y EDIFICADO EN ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRADA Y ÁREAS DEGRADADAS Y DECLARACIÓN JURADA

El Ayuntamiento de / La sociedad urbanística de rehabilitación/ El concejo o entidad local menor ....
a través de su representante D. ....
en su calidad de Alcalde-Presidente del Ayuntamiento / Presidente de la sociedad urbanística de rehabilitación / Presidente de concejos o entidades locales menores.

CIF: .... con domicilio social en ....
Calle y n.º ....
Municipio: .... CP: ....
Teléfono: .... Fax: ....
E-mail: .... Página web: ....

Pertenece al Área Funcional: ....

Persona de contacto: ....
Cargo: .... Tfno.: ....
Fax: .... E-mail: ....

SOLICITA:

Las ayudas para la rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado de la Comunidad Autónoma del País Vasco, previstas en el Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegibles de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado y la Orden de convocatoria del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, que se identifican en el cuadro adjunto.

Asimismo,

DECLARA:

Que referido al día de la fecha de la solicitud y en relación a los proyectos para los que solicita ayuda:

☐ *No ha presentado solicitud y / o obtenido ayuda para estos proyectos en otras instituciones pública o privadas.*

☐ *Sí ha presentado solicitud y / o obtenido ayuda para estos proyectos en otras instituciones pública o privadas, según detalle siguiente:*

Fecha solicitud	*Institución*	*Denominación proyecto*	*Importe solicitado*	*Ayuda concedida*

☐ *No ha sido sancionado penal o administrativamente con la pérdida de la posibilidad de obtención de subvenciones o ayudas públicas, ni está incurso en prohibición legal que les inhabilite para ello, con inclusión de las que se hayan producido por discriminación de sexo de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Final sexta de la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.*

En ...., a .... de .... de 2005.

ANEXO II

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

Márquese una X en las casillas correspondientes:

☐ *Solicitud de ayudas formalizada de acuerdo con el formato publicado junto a la convocatoria.*

☐ *En el caso de las sociedades urbanísticas de rehabilitación, la preceptiva autorización municipal.*

☐ *Título de propiedad del inmueble en las intervenciones edificatorias.*

☐ *Plano de delimitación del ámbito con indicación de la escala y superposición de la delimitación sobre ortofoto en la misma escala.*

☐ *Certificación de las ayudas que hayan sido solicitadas a otros entes o en su caso otorgadas para los mismos proyectos con expresión de su importe.*

☐ *Presupuesto detallado estimativo del costeo de la actuación para la que se solicita ayuda y plan de financiación en el supuesto de solicitud de ayudas para la ejecución de obras. En el supuesto de existir crédito en el presupuesto municipal, se deberá acompañar certificación del Interventor/a acreditativa de este extremo. En el supuesto de no existir crédito para la financiación de la actuación para la que se solicita ayuda, se deberá acompañar certificación de acuerdo plenario en el que se comprometa la dotación de crédito suficiente para la cobertura de correspondiente a la financiación municipal en los siguientes presupuestos municipales.*

☐ *En el caso de solicitudes para financiar la ejecución de obras, ejemplar del correspondiente proyecto de ejecución.*

☐ *La documentación precisas para justificar la concurrencia de las circunstancias indicadas en el artículo 6 de la convocatoria:*

GENERAL

☐ *Antigüedad media de la edificación: certificación del Arquitecto Municipal, del Secretario del Ayuntamiento o de los Servicios Técnicos Municipales.*

☐ *Ausencia o deficiencia de servicios y zonas verdes: certificación del Arquitecto Municipal, del Secretario del Ayuntamiento o de los Servicios Técnicos Municipales.*

☐ *Nivel de renta medio de la población: certificación del Secretario del Ayuntamiento en que se recoja este dato publicado por servicios oficiales independientes del Ayuntamiento y referido a un ejercicio posterior al año 2000.*

☐ *Nivel de edad media de la población: certificación del Secretario del Ayuntamiento en que se recoja este dato publicado por servicios oficiales independientes del Ayuntamiento y referido a un ejercicio posterior al año 2000.*

☐ *N.º de viviendas vacías: certificación del Secretario del Ayuntamiento en que se recoja este dato publicado por servicios oficiales independientes del Ayuntamiento y referido a un ejercicio posterior al año 2000.*

☐ *N.º de personas empadronadas en el ámbito que sean perceptores de ayudas sociales: certificación del Secretario del Ayuntamiento o del responsable de los servicios sociales de base.*

☐ *N.º de personas empadronadas en el ámbito que se verán beneficiados directa o indirectamente por la actuación: certificación del Secretario del Ayuntamiento o encargado del padrón.*

DOCUMENTOS

☐ *Haber recibido subvención para redactar el Estudio Socio-Urbanístico de un conjunto susceptible de ser Área de Rehabilitación Integrada: certificación del Secretario del Ayuntamiento.*

☐ *Haber realizado con anterioridad estudios, planes y proyectos sobre el Área de Rehabilitación Integrada que denoten un interés municipal por los problemas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado. Certificación del Secretario del Ayuntamiento.*

OBRAS

☐ *N.º de personas empadronadas en el ámbito que se verán beneficiados directa o indirectamente por la actuación: certificación del Secretario del Ayuntamiento o encargado del padrón.*

☐ *En el supuesto de intervenciones constructivas de edificios de singularidad arquitectónica y/o construcciones destinadas a albergar equipamientos comunitarios primarios incluidos en Áreas de Rehabilitación Integrada o en Áreas Residenciales Degradadas:*

☐ *Inclusión en el catálogo o inventario del edificio, por su interés arquitectónico y de conservación o que se encuentre calificado en la normativa urbanística para uso de equipamiento socio-cultural: certificación del Arquitecto Municipal, del Secretario del Ayuntamiento o de los Servicios Técnicos Municipales.*

☐ *La ausencia o deficiencia de este tipo de equipamiento en el conjunto donde esté incluida la actuación: certificación del Arquitecto Municipal, del Secretario del Ayuntamiento o de los Servicios Técnicos Municipales.*

☐ *El grado de deterioro de la urbanización del conjunto donde esté incluida la actuación: certificación del Arquitecto Municipal o de los Servicios Técnicos Municipales.*

ANEXO III

ACTUACIÓN/ES PARA LA/S QUE SOLICITA AYUDA

Actuación / Tipo de ámbito / Proyecto	*Denominación del proyecto*	*Presupuesto*	*Ayuda solicitada*
1.– Redacción de documentos:			
A) Cascos Históricos:			
1) Estudios Socio-Urbanísticos y/o Planes Especiales de Rehabilitación de Cascos Históricos, así como para la redacción de levantamientos topográficos a escala 1/200 o 1/500.			
2) Proyectos de obras precisas para la conservación, restauración, reforma o ampliación de los elementos de urbanización y, en su caso, mobiliario urbano, siempre que estén incluidas como tales en las determinaciones de los Planes Especiales de Rehabilitación y que no se asigne su coste como deber de urbanización a los propietarios del Área.			
3) Proyectos de obras de primer establecimiento de urbanizaciones realizadas, fundamentalmente, tras la demolición de construcciones o urbanizaciones existentes, en Áreas de Rehabilitación Integrada siempre que se definan expresamente como tales en los Planes Especiales de Rehabilitación.			
4) Proyectos de obras consistentes en la demolición total o parcial de urbanizaciones, si se dirigen a los fines y cumplen los requisitos del anexo I del Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado, en lo referente a la definición de intervenciones de rehabilitación			
B) Áreas Residenciales Degradadas:			
1) Estudios Socio-Urbanísticos de Áreas Residenciales Degradadas, acompañados de la documentación prevista en la Disposición Adicional Segunda del Decreto 317/2002, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado, consistente en: delimitación del ámbito, Memoria descriptivo-justificativa, Estudio económico-financiero y Programa de Actuación. En el supuesto de que estuviesen redactados los Estudios Socio-Urbanísticos de Áreas Residenciales Degradadas, podrá ser objeto de ayuda la redacción de los documentos complementarios previstos en la Disposición Adicional Tercera del Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado. Cuando sea necesaria la redacción del Plan Especial de Rehabilitación Integrada no será precisa la presentación del Estudio económico-financiero y del Programa de Actuación.			
2) Planes Especiales de Rehabilitación Integrada o Programas Estratégicos de Rehabilitación o Renovación. A los efectos de esta Orden, el Programa Estratégico de Rehabilitación o Renovación es el documento que contiene las propuestas de actuaciones endógenas y exógenas que sea preciso acometer para la consecución de los objetivos de rehabilitación y renovación de los ámbitos incoados o sobre los que se haya aplicado lo dispuesto en la Disposición Adicional Tercera del Decreto 317/2002			
3) Levantamientos topográficos a escala 1/200 o 1/500.			
4) Proyectos de obras precisas para la conservación, restauración, reforma o ampliación de los elementos de urbanización y, en su caso, mobiliario urbano, siempre que estén incluidas como tales en las determinaciones de los Planes Especiales de Rehabilitación o de los Programas Estratégicos de Rehabilitación o Renovación y que no se asigne su coste como deber de urbanización a los propietarios del Área.			

Actuación / Tipo de ámbito / Proyecto	*Denominación del proyecto*	*Presupuesto*	*Ayuda solicitada*
5) Proyectos de obras de primer establecimiento de urbanizaciones realizadas, fundamentalmente, tras la demolición de construcciones o urbanizaciones existentes, siempre que se definan expresamente como tales en los Planes Especiales de Rehabilitación o en los Programas Estratégicos de Rehabilitación o Renovación.			
6) Proyectos de obras consistentes en la demolición total o parcial de urbanizaciones, si se dirigen a los fines y cumplen los requisitos del anexo I del Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado, en lo referente a la definición de intervenciones de rehabilitación.			
2.– Ejecución de obras:			
1) Obras de urbanización y/o demolición, conservación, restauración, reforma o ampliación de los elementos de urbanización y, en su caso, mobiliario urbano a que se refieran los proyectos de obras señalados en el apartado 1 del artículo 1 de la Orden reguladora.			
2) Intervenciones constructivas de edificios de singularidad arquitectónica propiedad del solicitante incluidos en Áreas de Rehabilitación Integrada o en Áreas Residenciales Degradadas. *Estos edificios no han de estar destinados principalmente a vivienda.*			
3) Intervenciones constructivas en construcciones propiedad del solicitante destinadas a albergar equipamientos comunitarios primarios incluidos en Áreas de Rehabilitación Integrada o en Áreas Residenciales Degradadas.			