

**ETXEBIZITZA ETA GIZARTE
GAJETAKO SAILA****Zk-6701**

AGINDUA, 2004ko abenduaren 15ekoa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, Etxebizitza birgaitzeko finantza-neurri buruzko Aginduaren bigarren aldaketa egiteko dena.

Etxebizitza birgaitzeko finantza-neurri buruzko 2002ko abenduaren 30eko Aginduaren 3.3 artikuluan xedatzen denez, higiezin baten elementu komunak birgaitzen direnean, Jabekideen Komunitateari zuzenean emango zaio babes daitekeen aurrekontuaren %5eko diru-laguntza, baldin eta Agindu honen 9.2 artikuluan ezarritakoaren arabera 1, 2 eta 3. motetako obrak badira. Dirulaguntza %10ekoa izango da baldin eta aurreko kasuak badira eta birgaitze integrala bada.

Jabekideen Komunitateari zuzenean emandako laguntza horiek bateragarriak dira jabekide edo titular bakoitzari beren diru-sarrearen arabera eta abenduaren 30eko 315/2002 Aginduaren 9. artikuluan ezarritakoaren arabera jaso ditzaketen laguntzekin.

2002ko abenduaren 30eko Agindua indarrean sartu zenez geroztik aurkeztu diren eskabideak aztertu ondoren argi ikusi da nabarmen areagotu dela Jabekideen Komunitateek birgaitze isolatuko jarduketetan duten aurrekontu-gastua. Gastu hori oso esanguratsua da, Sailak birgaitze-lanetarako kudeatzen dituen laguntzen ehuneko handi bat da eta. Hori dela eta, horrelako laguntza ekonomikoetan aurrekontu-gastua mugatu beharra dago, gehienezko zenbateko batzuk ezarri; zenbateko horiek, hala ere, ez dute inolako eraginik izango jabekideek edo titularrek bere izenean jaso ditzaketenen laguntzetan.

Ondorioz, eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa ezartzen duen otsailaren 12ko 40/2002 Dekretuaren 4. artikulua eta Ondare hiritu eta eraikia bereonertzeko babespeko jardueri buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren azken xedapenetan lehenak diotenarekin bat etorriz,

XEDATU DUT:

Artikulu bakarra.— Etxebizitza birgaitzeko finantza-neurri buruzko 2002ko abenduaren 30eko Aginduaren 3. artikulua 3. paragrafoari bestelako idazkera eman zaio, eta honela geratu da:

3- Higiezin baten elementu komunak birgaitzen direnean, Jabekideen Komunitateari zuzenean emango zaio babes daitekeen aurrekontuaren %5eko diru-laguntza —gehienez ere 1.000 eurokoa—, baldin eta Agindu honen 9.2 artikuluan ezarritakoaren arabera 1, 2 eta 3. motetako obrak badira. Dirulaguntza %10ekoa izango

**DEPARTAMENTO DE VIVIENDA
Y ASUNTOS SOCIALES****Nº-6701**

ORDEN de 15 de diciembre de 2004, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, de segunda modificación de la Orden sobre medidas financieras para rehabilitación de vivienda.

La Orden de 30 de diciembre de 2002, sobre medidas financieras para rehabilitación de vivienda, regula en su artículo 3.3, para los supuestos de rehabilitación de elementos comunes de un inmueble, una subvención directa a la Comunidad de Propietarios, de un 5% del presupuesto protegible, cuando se trate de obras de los tipos 1, 2 y 3 en los términos del artículo 9.2 de esta Orden. Estas subvenciones se elevan al 10%, cuando se trate de rehabilitación integrada en los mismos supuestos.

Estas ayudas directas a la Comunidad de Propietarios son compatibles con las que pudieran corresponder a cada uno de los propietarios o titulares en los términos del artículo 9 del Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, en función de sus ingresos de la presente Orden.

Analizadas las solicitudes presentadas, desde que la citada Orden de 30 de diciembre de 2002 entró en vigor, se constata que el gasto presupuestario de las Comunidades de Propietarios sobre las actuaciones de rehabilitación aislada ha aumentado considerablemente, suponiendo un gasto muy significativo que representa un alto porcentaje sobre el conjunto de las ayudas a la rehabilitación que se gestionan en el Departamento. Es por ello, que se hace necesario limitar el gasto presupuestario en este tipo de ayudas económicas fijando unos topes máximos, que en ningún caso afectan a las ayudas que puedan corresponder a título individual a los propietarios o titulares.

En su virtud, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto 40/2002, de 12 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, y en la Disposición Final primera del Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado

DISPONGO:

Artículo único.— Se da nueva redacción al apartado 3 del artículo 3 de la Orden de 30 de diciembre de 2002, sobre medidas financieras para rehabilitación de vivienda, que queda redactado como sigue:

3.— En los supuestos de rehabilitación de elementos comunes de un inmueble se concederá directamente a la Comunidad de Propietarios una subvención del 5% del presupuesto protegible, con un tope máximo de 1.000 euros, siempre que se trate de obras de los tipos 1, 2 y 3 en los términos del artículo 9.2 de esta Orden.

da –gehienez ere 2.000 eurokoa– baldin eta aurreko kasuak badira eta birgaitze integrala bada.

Jabekideen Komunitateari zuzenean emandako laguntza horiek bateragarriak izango dira jabekide edo titular bakoitzari beren diru-sarreraren arabera eta 2002ko abenduaren 30eko 315/2002 Aginduaren 9. artikuluan ezarritakoaren arabera jaso ditzaketen laguntzekin.

XEDAPEN IRAGANKORRA

Jabekideen Komunitateen elementu komunak birgaitzeko aurkeztutako laguntza-eskabideak lehengo arautegiari jarraituz tramitatuko dira, baldin eta Agindu hau indarrean sartu aurretik aurkeztu badira eta oraindik ebazteko badaude.

AZKEN XEDAPENA

Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2004ko abenduaren 15a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

JUSTIZIA, LAN ETA GIZARTE SEGURANTZA SAILA

Zk-6702

AGINDUA, 2004ko azaroaren 15ekoa, Justizia, Lan eta Gizarte Segurantzaren sailburuarena. Honen bidez, Resurrección María Azkue, S. Coop. kooperatiba sozietateari herri onurako izaera ematen zaio.

AURREKARIAK:

1.– 2004ko urriaren 8an, Leire Okaranza Ibabe andreak Resurrección María Azkue, S. Coop. kooperatiba sozietatearen izen eta ordezkaritza, aipatutako entitateari herri onurako izaera ematea eskatu zuen. Eskaerarekin bat, herri onurako kooperatiba-sozietateei dagozkien prozeduren eta betekizunen araudia onartzen duen otsailaren 2ko 64/1999 Dekretuaren 7. artikuluan zehazten diren baldintzak betetzeko galdatutako dokumentazioa ere aurkeztu zuen.

La subvención se elevará al 10%, con un tope máximo de 2.000 euros, cuando se trate de rehabilitación integrada en los mismos supuestos.

Las ayudas directas a la Comunidad de Propietarios serán compatibles con las que pudieran corresponder a cada uno de los propietarios o titulares en los términos del artículo 9 del Decreto 315/2002, de 30 de diciembre de 2002, en función de sus ingresos de la presente Orden.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Las solicitudes de ayudas a la rehabilitación en elementos comunes en las Comunidades de Propietarios, presentadas con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Orden y pendientes de resolución, se tramitarán de acuerdo con la normativa anterior.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 15 de diciembre de 2004.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

DEPARTAMENTO DE JUSTICIA, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

Nº-6702

ORDEN de 15 de noviembre de 2004, del Consejero de Justicia, Empleo y Seguridad Social, por la que se declara de utilidad pública a la sociedad cooperativa denominada Resurrección María Azkue, S. Coop.

ANTECEDENTES DE HECHO:

1.– Con fecha 8 de octubre de 2004, D.^a Leire Okaranza Ibabe, en nombre y representación de la sociedad cooperativa denominada Resurrección María Azkue, S. Coop., solicitó que dicha sociedad fuese declarada de utilidad pública. Se adjuntaba a la solicitud la documentación exigida para el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 7 del Decreto 64/1999, de 2 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre procedimientos y requisitos relativos a las sociedades cooperativas de utilidad pública.