

Zk-5119

AGINDUA, 2004ko irailaren 15ekoa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, etxebizitza erosteko finantza-neurriei buruzkoa.

Jaurlaritzaren Kontseiluak 2003ko azaroaren 5eko saioan onetsi zuen Etxebizitza Bideratzeko 2003-2005 aldirako Plana. Plan horren bitartez, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak etxebizitza arloan aipatutako epean gauzatuko zituen jardueretarako ardatzak ezarri nahi ziren, plangintza estrategiko eta sustapen arloko irizpideak eta beste orientabide batzuk erantsiz. Orientabide horiek estrategikoak ez badira ere, garrantzi handikoak dira etxebizitza arloan diharduten eragileentzat eta babes ofizialeko etxebizitzaren beharra duten herritarrentzat.

Plan zuzentzaile horren ondorioz, eta bere jardunildoak edo ardatzak garatu nahirik, indarrean sartu zen babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko abenduaren 30eko 315/2002 Dekretua, eta dekretu hori gerora Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuak etxebizitza erosteko finantza-neurriei buruz emandako 2003ko uztailearen 30eko Aginduak garatu zuen.

Zenbait urte indarrean egon eta gero, Agindu berri honen bidez luzatu nahi da arau honetan bildutako maileru sorotsi gabeen amortizazio-epea, hipoteka eta finantza merkatuan gertatu diren aldaketak kontuan harturik. Aldaketa horrekin honako hau lortu nahi da: etxebizitzaren esleipendunek ahalegin ekonomiko txikiagoa egin behar izatea, amortizazio-kuotak eta interesak ordaintzeko.

Ondorioz, eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa ezartzen duen uztailearen 28ko 40/2002 Dekretuaren 4. artikulua eta Babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko abenduaren 30eko 315/2002 Dekretuaren azken xedapenetan lehenak diotenarekin bat etorriz, ondokoa

XEDATU DUT:

Artikulu bakarra.— Aldatu egiten da Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuak Etxebizitza erosteko finantza-neurriei buruz emandako 2003ko uztailearen 30eko Aginduaren 5. artikulua 1. paragrafoaren b) puntua. Honela geratuko da:

«b) Amortizazio-epea 20, 25 edo 30 urtekoa izango da, 2 urteko hautazko gabe-aldia barne hartuta».

XEDAPEN IRAGANKORRA

Artikulu bakar honetan azaldutako epea laguntzak jasotakoek kreditu-entitateetan aurkeztutako baimen-

Nº-5119

ORDEN de 15 de septiembre de 2004, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales por la que se modifica la Orden sobre medidas financieras para compra de vivienda.

El Plan Director de Vivienda 2002-2005 fue aprobado por Consejo de Gobierno, en su sesión de 5 de noviembre de 2002. La finalidad de dicho Plan es establecer las Directrices para las actuaciones del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales en materia de vivienda durante el período señalado, incorporando criterios de planificación estratégica, fomento y otras orientaciones que, no teniendo el carácter de estratégicas, son de gran calado para los agentes intervinientes en materia de vivienda y para los ciudadanos necesitados de vivienda de protección oficial.

Como consecuencia del citado Plan Director y en desarrollo de sus líneas o ejes de actuación tuvo su entrada en vigor el Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, desarrollado posteriormente por la Orden de 30 de julio de 2003, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales sobre medidas financieras para compra de vivienda.

Después de un periodo de varios meses de vigencia, se pretende, mediante esta nueva Orden ampliar el periodo de amortización de los préstamos no subsidiados acogidos a esta norma, dados los cambios que se han producido en el mercado hipotecario y financiero, pretendiendo con este cambio que los adjudicatarios de viviendas tengan un menor esfuerzo económico para el pago de las cuotas de amortización e intereses.

En su virtud, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto 40/2002 de 28 de julio, por el que se establece la estructura orgánica del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales y en la disposición final primera del citado Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo,

DISPONGO:

Artículo único.— Se modifica el apartado b) del párrafo 1 del artículo 5 de la Orden de 30 de julio de 2003, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales sobre medidas financieras para compra de vivienda que queda redactado como sigue:

«b) El plazo de amortización será de 20, 25 ó 30 años, incluidos 2 años de carencia opcional».

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

El plazo descrito en este artículo único será de aplicación a las solicitudes de autorizaciones de préstamos

eskarietarako aplikatuko zaie, baldin eta eskariak, batetik, etxebizitza eta lurzorua eremuan Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailarekin sinatutako Finantza Lankidetzaren Hitzarmenean bilduta badaude Agindu hau indarrean sartzen den egunetik aurrera eta, bestetik, lehenago aurkezturik ere onespena jasotzeko badaude.

AZKEN XEDAPENA

Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2004ko irailaren 15a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVIN

Agintariak eta Langileria

Izendapenak, Egoerak eta Gorabeherak

JAURLARITZAREN LEHENDAKARIORDETZA

Zk-5120

AGINDUA, 2004ko irailaren 27koa, Jaurlaritzaren lehendakariordearena, José Ramón Mejías Vicandi jaunak Eusko Jaurlaritzako Aholku Batzorde Juridiko-ko batzordekide izateari utz diezaion.

2004ko irailaren 26an hiru urteko epea bete da jaun hori batzordekide izendatu zenetik. Beraz, Eusko Jaurlaritzako Aholku Batzorde Juridikoa sortu eta arautu zuen apirilaren 13ko 187/1999 Dekretuaren 7. artikuluko 1., 2 a), 3. eta 4. paragrafoetan agindutakoarekin bat etorriz, hau,

EBATZI DUT:

Lehenengoa.— José Ramón Mejías Vicandi jaunak Eusko Jaurlaritzako Aholku Batzorde Juridikoko batzordekide izateari utz diezaion.

Bigarrena.— Esandakoa gorabehera, aipatu batzordekideak dagozkion egitekoak beteko ditu ordezeko batzordekidearen izendapenak ondorioak izan artean.

Vitoria-Gasteiz, 2004ko irailaren 27a.

Jaurlaritzaren lehendakariordea.
IDOIA ZENARRUTZABEITIA BELDARRAIN.

que se presenten por los beneficiarios de ayudas, en las entidades de crédito acogidas al Convenio de Colaboración Financiera en materia de vivienda y suelo, vigente con este Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, a partir de la fecha de entrada en vigor de esta Orden, y aquellas que habiéndose presentado con anterioridad se encontrasen pendientes de autorización.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 15 de septiembre de 2004.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVIN.

Autoridades y Personal

Nombramientos, Situaciones e Incidencias

VICEPRESIDENCIA DEL GOBIERNO

Nº-5120

ORDEN de 27 de septiembre de 2004, de la Vicepresidenta del Gobierno, por la que se formaliza el cese de D. José Ramón Mejías Vicandi como vocal de la Comisión Jurídica Asesora del Gobierno Vasco.

Habiendo concluido el día 26 de septiembre de 2004 el plazo de tres años desde que surtió efectos su nombramiento como vocal, y de conformidad con lo dispuesto en los párrafos 1, 2 a), 3 y 4 del artículo 7 del Decreto 187/1999, de 13 de abril por el que se crea la Comisión Jurídica Asesora del Gobierno Vasco,

RESUELVO:

Primero.— Formalizar el cese de D. José Ramón Mejías Vicandi, como vocal de la Comisión Jurídica Asesora del Gobierno Vasco.

Segundo.— No obstante lo anterior, dicho vocal continuará desempeñando su función hasta que surta efectos el nombramiento del vocal que le sustituya.

En Vitoria-Gasteiz, a 27 de septiembre de 2004.

La Vicepresidenta del Gobierno,
IDOIA ZENARRUTZABEITIA BELDARRAIN.