EPAITZA

Horiek horrela, Ebazpen Batzordearen Osoko Bilkurak

EBATZI DU

Ogasun eta Herri Administrazio sailburuaren 2004ko urtarrilaren 21eko Aginduari buruzko eskumena (abenduaren 16ko 306/2003 Dekretuak –Izartu programa– ezarritako esparruan laguntzen deialdia argitara ematen duen aginduari buruzkoa), aurreko oinarrietan adierazitakoaren arabera, zuzen egokitzen zaiola erakunde erkideen eta lurralde historikoetako foru-organoen arteko eskumen-banaketari; LHLren 7c) artikuluko 1 eta 2. ataletan aurreikusitako gauzatze-eskumena, ordea, Arabako Foru Aldundiari dagokiola Izartu programa materializatzeko, ebazpen honetako 3c) oinarri juridikoan adierazitako moduan.

Ebazpen hau aldeei jakinaraziko zaie, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian eta Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratuko da, eta Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Salari helaraziko zaio. Hala erabaki dute azpian izenpetu duten batzordeko kideek, eta nik, idazkari naizenez, fede ematen dut.

FALLO

En atención a todo lo expuesto, el Pleno de la Comisión Arbitral

HA RESUELTO:

Que la competencia respecto de la Orden de la Consejera de Hacienda y Administración Pública, de 21 de enero de 2004, por la que se hace pública la convocatoria de ayudas dentro del marco establecido por el Decreto 306/2003, de 16 de diciembre (Programa Izartu), según lo señalado en los fundamentos anteriores, se adecua a la distribución de competencias entre las Instituciones Comunes y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, con excepción de la competencia de ejecución prevista en el artículo 7.c.1 y 2 de la LTH, que corresponde a la Diputación Foral de Álava en la materialización del Programa Izartu, en los términos del fundamento jurídico 3.c de esta resolución.

La presente Resolución se notificará a las partes, se publicará en el Boletín Oficial del País Vasco y en el del Territorio Histórico de Álava y se comunicará a la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Autónoma. Lo acuerdan los componentes de la Comisión que la suscriben y de la cual yo, el Secretario, doy fe.

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

Zk-5118

AGINDUA, 2004ko irailaren 15ekoa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, etxebizitza birgaitzeko finantza-neurriei buruzkoa.

Etxebizitza birgaitzeko finantza-neurriei buruzko 2002ko abenduaren 30eko Aginduaren 8. artikuluan xedatzen denez, etxebizitzak eta lokal komertzialak birgaitzeko jarduketen titularrek kreditu-entitateek emandako mailegu kualifikatuak lortu ahal izango dituzte, entitate horiek eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak sinatutako finantza-hitzarmenaren barruan.

Aipatutako 8. artikuluan arautzen dira maileguek izango dituzten ezaugarriak, zenbatekoaren, epeen eta kreditu-entitateek mailegu-jasotzaileei eskatuko dizkieten bermeen arloan. Zenbait urte indarrean egon eta gero, Agindu berri honen bidez luzatu nahi da arau honetan bildutako mailegu sorotsi gabeen gabezialdia,

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

N°-5118

ORDEN de 15 de septiembre 2004, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales por la que se modifica la Orden sobre medidas financieras para rehabilitación de vivienda.

La Orden de 30 de diciembre de 2002, sobre medidas financieras para rehabilitación de vivienda establece en su artículo 8 que, los titulares de las actuaciones de rehabilitación de las viviendas y locales comerciales, podrán acceder a los préstamos cualificados, concedidos por las entidades de crédito en el marco del Convenio Financiero suscrito entre dichas entidades y el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales.

En dicho artículo 8 se regulan las características de dichos préstamos, en cuanto a su cuantía, plazo y garantías exigibles a los prestatarios por las entidades de crédito. Después de un periodo de varios años de vigencia, se pretende, mediante esta nueva Orden ampliar el periodo de carencia de los préstamos no subsidiados aco-

mailegua eskuratzeko zatiak obrak egiteko erritmoaren arabera egokituko baitira, eta gehienetan epeak luzatzen baitira, handitzeko nahiz txikitzeko egindako aldaketak direla eta.

Burutze-egutegian aurreikusitako epeak benetan luzatuz gero sortzen da arazoa, baldin eta ordurako mailegu kualifikatua formalizatuta eta amortizazio-epea eta gabezialdia adosturik badaude. Mailegu kualifikatuak bere gabezialdia bukatu ondoren, amortizazio-epeari heltzen dio, eta ezin izaten zaio zenbatekorik erantsi etxebizitza gaitzeko obrak handitzeko. Horregatik guztiagatik, bi urtetik 3 urtera bitarteko mailegu kualifikatuei gabezialdia handitu behar zaie.

Ondorioz, eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa ezartzen duen uztailaren 28ko 40/2002 Dekretuaren 4. artikuluak eta ondare hiritu eta eraikia bereoneratzeko babespeko jarduerei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren azken xedapenetan lehenak diotenarekin bat etorriz.

XEDATU DUT:

Artikulu bakarra.– Aldatu egiten da Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuak Etxebizitza birgaitzeko finantza-neurriei buruz emandako 2002ko abenduaren 30eko Aginduaren 8. artikuluaren 2. paragrafoaren b) puntuaren lehenengo zatia. Honela geratuko da:

«b) Amortizazio-epea 5 eta 15 urte artekoa izan liteke. Nahitaezko gabezialdia gehienez ere 3 urtekoa izango da».

XEDAPEN IRAGANKORRA

Artikulu bakar honetan azaldutako epea laguntzak jasotakoek kreditu-entitateetan aurkeztutako baimeneskariei aplikatuko zaie, baldin eta eskariak, batetik, etxebizitza eta lurzoruaren eremuan Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailarekin sinatutako Finantza Lankidetzaren Hitzarmenean bilduta badaude Agindu hau indarrean sartzen den egunetik aurrera eta, bestetik, lehenago aurkezturik ere onespena jasotzeko badaude.

AZKEN XEDAPENA

Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2004ko irailaren 15a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

gidos a esta norma, dado que las disposiciones de estos préstamos se acomodan al ritmo de ejecución de las obras de rehabilitación, y en la mayoría de los casos, por modificaciones, tanto de ampliación, como de reducción, los plazos se ven prorrogados.

El problema surge cuando realmente se amplían los plazos previstos en el calendario de ejecución, teniendo formalizado el préstamo cualificado con un plazo de amortización y carencia estipulado. El préstamo cualificado terminado su periodo de carencia comienza su periodo de amortización no pudiendo disponer de cuantías adicionales, por ampliación de las obras de rehabilitación. Por todo ello se hace necesario ampliar el periodo de carencia en los préstamos cualificados de 2 a 3 años.

En su virtud, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto 40/2002 de 28 de julio, por el que se establece la estructura orgánica del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales y en la disposición final primera del Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

DISPONGO:

Artículo único.– Se modifica el inciso primero del apartado b) del párrafo 2 del artículo 8 de la Orden de 30 de diciembre de 2002, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales sobre medidas financieras para rehabilitación de vivienda que queda redactado como sigue:

«b) El plazo de amortización podrá establecerse entre 5 y 15 años, con un periodo de carencia de 3 años como máximo».

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

El plazo descrito en este artículo único será de aplicación a las solicitudes de autorizaciones de préstamos que se presenten por los beneficiarios de ayudas, en las entidades de crédito, acogidas al Convenio de Colaboración Financiera en materia de vivienda y suelo vigente con este Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, a partir de la fecha de entrada en vigor de esta Orden, y aquellas que habiéndose presentado con anterioridad se encontrasen pendientes de autorización.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 15 de septiembre de 2004.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.