

zeinak 2004ko urtarrilaren 20ko Ebazpenaren aurka jarritako Birjarpenezko helegitea baztertzen du. Azken ebazpen honek, 2002eko maiatzaren 31ko (2002eko ekainaren 3ko EHAA, 103 zk.) Euskal Herriko Polizia Ikastegiko Zuzendari Anderearen Ebazpenaz deitutako Ertzaintzaren Oinarrizko Eskalako Agente Kategorian sartzeko igaro beharreko Heziketa Ikastaroaren galera aitortu, eta hurrena burutzen den Ikastaroan errekurtsio egileak berriro burutzeko duen eskubidea aitortzen du. Euskal Herriko Auzitegi Nagusiak jatorrizko espediente administratiboa bidaltzeko eskatuta, Administrazioarekiko Auzi Eskumenari buruzko uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 49.1 artikuluan aurreikusita-koarekin bat etorritik, ondorengo hau jakinarazten dut: aipatutako prozeduran interesatuta dauden guztiak euren interes legitimoen defentsan azal daitezela, egoki baderitzote. Horretarako, bederatzi eguneko epea dute Ebazpen hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunetik hasita.

Arkaute, 2004ko irailaren 2a.

Euskal Herriko Poliziaren Ikastegiko zuzendaria,
GUADALUPE CAMINO GARCÍA.

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

Zk-5074

AGINDUA, 2004ko abuztuaren 21ekoa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, udalak parte-hartzaile dituzten babes ofizialeko etxebizitzaren esleipen-prozedurei buruzkoa.

Abenduaren 30eko 315/2002 Dekretuak, babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoak, bere 11.1 artikuluan ezarri duenaren arabera, sustapen publikoa duten, sustapen itundua duten nahiz hitzarmen baten menpe dauden babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedura Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuak horretarako emandako aginduaren bidez arautuko da. Xedapen horren garapenak, halaber, badu erregulazioa: 2002ko ekainaren 14ko Agindua, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedurari buruzkoa.

Abenduaren 30eko 315/2002 Dekretuaren 11.4 artikulua, hala ere, honako hauek salbuetsi ditu esleipen prozedura orokorretik: udal korporazioen, udal mailako organismo autonomoen eta udal sozietate pu-

29 de abril de 2004 por la que se desestima el Recurso de Reposición interpuesto contra la Resolución de 20 de enero de 2004, de la Directora de la Academia de Policía del País Vasco por la que se declara la pérdida del curso de formación para ingreso en la categoría de Agente de la Escala Básica de la Ertzaintza convocado por Resolución de 31 de mayo de 2002 (BOPV n.º 103, de 3 de junio de 2002) de la recurrente y se declara el derecho de la misma a repetir el citado curso en el siguiente que se celebre, y habiéndose solicitado por el Tribunal de Justicia del País Vasco la remisión del expediente administrativo original, de conformidad con lo previsto en el artículo 49.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, por la presente se emplaza a todos aquellos que puedan ostentar la condición de interesados en el procedimiento de referencia para que, en el plazo de nueve días, contados a partir del siguiente a la publicación de la presente en el Boletín Oficial del País Vasco, comparezcan en el procedimiento citado en defensa de sus legítimos intereses, si así lo considerasen oportuno.

En Arkaute, a 2 de septiembre de 2004.

La Directora de la Academia de Policía del País Vasco,
GUADALUPE CAMINO GARCÍA.

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

Nº-5074

ORDEN de 21 de agosto de 2004, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimientos de adjudicación de viviendas de protección oficial en los que intervienen los Ayuntamientos.

El Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo establece en su artículo 11.1 que el procedimiento de adjudicación de las viviendas de protección oficial de promoción pública, concertadas o sujetas a Convenio será regulado mediante Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales. El desarrollo de este mandato se encuentra regulado en la Orden de 14 de junio de 2002, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimiento de adjudicación de viviendas de protección oficial.

Sin embargo, el artículo 11.4 del citado Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, señala que quedan exceptuados del procedimiento general de adjudicación los supuestos de promociones de vivienda de protección

blikoen jabetzapeko babes ofizialeko etxebizitzaren sustapenak, edo erakunde horiek sustatzaile pribatuekin sinaturiko hitzarmenen bidez sustaturikoak; izan ere, horietan, etxebizitzak esleitzeko prozedura Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren Aginduz arautuko da, sustapen horiek Eusko Jaurlaritzaren laguntzak jaso zein ez.

Gai horiek direla-eta, Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak elkarrizketa-prozesu oparo eta aberasgarria izan du Euskal Autonomia Erkidegoko toki-administrazioarekin, batez ere EUDEL Euskal Udalen Elkartearen bitartez, eta horren emaitza da Agindu hau. Agindu honek ordeztzen du abenduaren 30eko 315/2002 Dekretuaren 11.4 artikuluan aipatzen diren babes ofizialeko etxebizitzaren esleipen-prozedurari buruz Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuak emandako 2004ko otsailaren 26ko Agindua.

Agindu honek aldaketak dakartza Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak eta EUDEL Euskal Udalen Elkarteko etxebizitza arloan duten lankidetzaren esparrura. Aldaketa horiek beharrezkoak dira administrazio publiko guztien artean bermaturik gertatzen diren babes ofizialeko etxebizitzaren esleipenetan berdintasun eta gardentasun printzipioak nagusitu egiten direla, gai horretan espekulaziorik eta iruzurrik ez gertatze aldera.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saila eta euskal toki-administrazioak bat gatz Eusko Jaurlaritzak babes ofizialeko etxebizitzaren arloan duen eskumena eta toki-autonomiari zor zaion errespetua uzta daitezkeelakoan. Beste alde batetik, bai Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak bai euskal toki-administrazioek zozketa jotzen dugu, une honetan, euskal administrazio publikoetako edozeinek sustaturiko babes ofizialeko etxebizitzak herritarrei esleitzeko sistema egokitzat, esleipena gardentasunez eta aukera-berdintasunez egingo bada.

Hitzarmen horiek guztiak, alegia, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak eta EUDEL Euskal Udalen Elkarteko etxebizitzak esleitzeko prozeduraren inguruan sinatuta dauzkaten hitzarmenak, erakundeen arteko lankidetzaren esparru zabalago batean kokatu behar dira. Horretarako, Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak eta aipatutako elkarteko lankidetzarako hitzarmen-marko bat sinatu zuten ekainaren 11n, eta hitzarmen horrek arlo honetan eta babes ofizialeko etxebizitzaren sustapenarekin lotutako gai guztietan eragina du, euskal herritarrek etxebizitza duina eskuratzeko duten eskubidea asetzera helburutzat hartuta.

oficial que sean propiedad de Corporaciones municipales, o de organismos autónomos locales o sociedades públicas municipales, o para cuya promoción estos hayan suscrito convenio con promotores privados será objeto de regulación reglamentaria por Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, independientemente de que dichas promociones hayan recibido o no ayudas del Gobierno Vasco.

Sobre estos asuntos el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco han mantenido a lo largo de los últimos meses un fructífero y enriquecedor proceso de diálogo con las Administraciones Locales de la Comunidad Autónoma del País Vasco, singularmente a través de la Asociación de Municipios Vascos-Eudel, uno de cuyos resultados es la presente Orden que sustituye la Orden de 26 de febrero de 2004, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimiento de adjudicación de viviendas de protección oficial a que se refiere el artículo 11.4 del citado Decreto 315/2002, de 30 de diciembre.

La presente Orden, implica cambios que se han revelado necesarios dentro del marco de colaboración interinstitucional en materia de vivienda, entre el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco y la Asociación de municipios Vascos-Eudel para poder garantizar entre todas las Administraciones Públicas que en las adjudicaciones de Vivienda de Protección Oficial imperan los principios de igualdad y transparencia, todo ello con el fin de evitar la especulación y el fraude en esta materia.

Tanto el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales como las Administraciones Locales Vascas entendemos que es posible conciliar la competencia en materia de Vivienda de Protección Oficial del Gobierno Vasco, con el necesario respeto a la autonomía Local. Por otra parte, tanto el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales como los Ayuntamientos pertenecientes a la Comunidad Autónoma Vasca, consideramos que el sistema de sorteo es, en el actual momento, el idóneo para la adjudicación transparente y con igualdad de oportunidades para la ciudadanía de la Vivienda de Protección Oficial promovida por todas las Administraciones Públicas Vascas.

Todos estos acuerdos sobre metodología de adjudicación de la Vivienda de Protección Oficial entre el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco y la Asociación de municipios Vascos-Eudel deben encuadrarse en un marco de colaboración interinstitucional más amplio. A tal efecto el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco y la citada asociación hemos suscrito, el pasado 11 de junio, un Convenio Marco de colaboración que afecta a esta materia y al conjunto de asuntos relacionados con la promoción de Vivienda de Protección Oficial por parte de las Administraciones Públicas, con el objetivo de la satisfacción del derecho de acceso a una vivienda digna de la ciudadanía vasca.

Horren arabera, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa ezarri duen otsailaren 12ko 40/2002 Dekretuaren 4. artikulua xedatutakoarekin eta Babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko 315/2002 Dekretuaren 11. artikularekin eta azken xedapenetan lehenarekin bat etorriz, ondokoa

XEDATU DUT:

1. artikulua.— Xedea.

Agindu honen xedea da ondokoa garatzea: abenduaren 30eko 315/2002 Dekretuak, babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzkoak, bere 11. artikulua 4. paragrafoan xedatu duena; hain zuzen ere, artikulua horretan zerrendatzen diren babes ofizialeko etxebizitzaren esleipenari buruzkoak.

Agindu horrek, beraz, ondoren zerrendatuko diren babes ofizialeko etxebizitzaren sustapenak esleitzeko prozedura arautzen du, sustapen horiek Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailarekiko laguntza-hitzarmenen baten onuradun izan zein ez:

- a) Udal korporazioen jabetzapeko babes ofizialeko etxebizitzaren sustapenak.
- b) Udal mailako organismo autonomoenak.
- c) Udal sozietate publikoenak.
- d) Erakunde horiek sustatzaile pribatuekin sinaturiko hitzarmenen bidez sustaturikoak, sustatzaile horien jabetzakoak barne, eta betiere hitzarmenak, birpartzelazio-proietu batekin lotuta egonda zein ez, babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedura udalek kontrolatzea badakar.

2. artikulua.— Betebeharrak.

1.— Agindu honetan arautzen den prozeduraren ondorioz babes ofizialeko etxebizitzaren baten esleipendun bihurtzen direnei honako hauek betetzea eskatu behar zaie, gutxienez: dagokion babes ofizialeko etxebizitza eskuratu ahal izateko eskuarki ezarritako betebeharrak, babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko abenduaren 30eko 315/2002 Dekretuan, edo horren ordezkoko geroko arauetan xedatutakoaren arabera.

2.— Udalek askatasun osoz finkatuko dituzte erroldatze-arloko baldintzak, agindu honetan aipatutako babes ofizialeko etxebizitzaren sustapenak eskuratzeko direnak. Salbuespen bat izango da, ordea: Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailarekiko laguntza-hitzarmena duten sustapenak, kasu horretan erroldatze-aldiak ezin

En su virtud, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto 40/2002, de 12 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, y en el artículo 11 y disposición final primera del Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo,

DISPONGO:

Artículo 1.— Objeto.

Es objeto de la presente Orden el desarrollo del artículo 11 del Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, en su apartado 4 relativo al procedimiento de adjudicación de las viviendas de protección oficial que en dicho artículo se relacionan.

Por lo tanto, esta Orden regula, en uso de la competencia sectorial del Gobierno Vasco en materia de vivienda y respetando la autonomía municipal, el procedimiento de adjudicación de las siguientes promociones de vivienda de protección oficial, con independencia de que las mismas se hayan beneficiado o no de un convenio de ayudas con el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales:

- a) Promociones de vivienda de protección oficial que sean propiedad de Administraciones Locales.
- b) De organismos autónomos locales.
- c) De sociedades públicas municipales.
- d) O para cuya promoción los ayuntamientos hayan suscrito convenio con promotores privados, incluidos los supuestos en que dichos promotores ostenten la propiedad y siempre que dicho convenio, vinculado o no a un proyecto de reparcelación suponga el control efectivo por parte de los Ayuntamientos del procedimiento de adjudicación de las Viviendas de Protección Oficial.

Artículo 2.— Requisitos.

1.— Se deberá exigir a quienes resulten adjudicatarios de viviendas de protección oficial mediante el procedimiento regulado en la presente Orden que cumplan, como mínimo, con los requisitos establecidos con carácter general para el acceso a la vivienda de protección oficial de que se trate, tal y como se establecen en el Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo o normativa posterior que le sustituya.

2.— Los Ayuntamientos fijarán libremente las condiciones de empadronamiento para acceder a las promociones de vivienda de protección oficial objeto de esta orden, salvo en el caso de promociones que hayan sido objeto de convenio de ayudas con el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, en el que la exigencia

izango baitu sustapenen behin-behineko kalifikazioaren dataren aurreko 3 urteko epea gainditu.

3. artikulua.— Esleipendunak hautatzea.

1.— Erregistro ofizialen batean alta behar bezala emanda daukaten eskatzaileak sartuko dira etxebizitza horien esleipendunen hautaketan. Honako hauek joko dira erregistro ofizialtzat:

a) Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren ardurapeko eskatzaileen erregistroa edo Etxebizitzaren Euskal Zerbitzua (Etxebide).

b) Udaletan betiko edo bolada baterako eratuko diren udal erregistroak.

2.— Etxebide Etxebizitzaren Euskal Zerbitzuan eta Agindu honetan aipatutako babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko udal-erregistroetan izena emandako etxebizitza-eskatzaileen datuen erabilera bateratu eta koordinatua Erakunde arteko lankidetzak hitzarmenen bitartez egituratuko da.

3.— Agindu honetan aipatutako babes ofizialeko etxebizitza-sustapenen esleipendunak zozketa bidez hautatuko dira.

4.— Aurreko paragrafoan ezarritakoa gorabehera, baina salbuespen gisa betiere, etxebizitza-kupo bat prozeduratik kanpo utzi ahal izango da, udal-erabakiz, Udalek gizarte-beharrizan larrienei arreta egin diezaieten, honako baldintza hauetakoren bat gertatzen bada:

a) Pertsona fisikoen kasuan, zozketatik kanporatuta gertatuz gero, alokairura edo prekarioko lagapenera bideratuko da etxebizitza, baldin eta pertsona fisiko horiek gizarte-laguntza publikoren bat jaso badezakete.

b) Pertsona juridikoen kasuan, zozketatik kanporatuta gertatuz gero, zozketa alokairua, prekarioko lagapena edo salmenta egiteko izango da, baldin eta pertsona juridiko horiek, beren estatutuek diotenez, irabazi-asmorik gabeak badira, toki-administrazioarekin harremanak badituzte eta gizartearen aldeko iritzia jaso duen jarduera-proiektua badute.

Etxebizitza saltzen bada, Udala etxebizitzaren jabe egingo da baldin eta etxebizitza ez bada erabiltzen zozketatik kanpo geratzea eragin zuen gizarte-helbururako.

Etxebizitza erosten duen pertsona juridikoak ezin izango dio eskualdatu berari eskatu zitzaizkion ezauzgarri berberak biltzen ez dituen pertsona fisiko bati, ez eta pertsona juridiko bati ere.

5.— Hori guztia gorabehera, birkokatze-espedituek gerta litezke, eta espeditue horiek artikulua honen 4. puntuan araututakotik kanpo geratuko dira.

4. artikulua.— Zozketa.

de empadronamiento no podrá exceder de 3 años anteriores a la fecha de la calificación provisional de la promoción.

Artículo 3.— Selección de adjudicatarios.

1.— En la selección de los adjudicatarios de estas viviendas deberán participar los solicitantes convenientemente dados de alta en alguno de los Registros Oficiales. Se considerarán Registros Oficiales los siguientes:

a) El Registro de solicitantes o Servicio Vasco de Vivienda (Etxebide) que mantiene el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco.

b) Los Registros municipales que pueden constituir de forma permanente o temporal los ayuntamientos.

2.— La utilización conjunta y coordinada de los datos referidos a demandantes de vivienda inscritos en el Servicio Vasco de Vivienda-Etxebide y en los Registros Municipales para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial objeto de esta Orden se articulará mediante Convenios de Colaboración Interinstitucional.

3.— La selección de adjudicatarios de las promociones de Vivienda de Protección Oficial a las que se refiere esta Orden se llevará a cabo mediante sorteo.

4.— Lo establecido en el apartado anterior debe entenderse sin perjuicio de la posibilidad excepcional de exclusión del procedimiento de sorteo por acuerdo municipal de un cupo de viviendas de cada promoción para atender, por parte de los Ayuntamientos, las necesidades sociales más preteritorias en las siguientes condiciones:

a) En el caso de las personas físicas, la exclusión del procedimiento de sorteo tendrá como destino el alquiler o cesión en precario, siempre que dichas personas físicas puedan ser beneficiarias de algún tipo de ayuda social pública.

b) En el caso de las personas jurídicas, la exclusión del procedimiento de sorteo tendrá como destino el alquiler, cesión en precario o venta, siempre que dichas personas jurídicas carezcan estatutariamente de ánimo de lucro, mantengan relaciones con la Administración Local y estén dotadas de un proyecto de acción socialmente contrastado.

En el caso de la venta, el Ayuntamiento pasará a ser el propietario de la vivienda cuando la misma no sea aplicada al fin social que motivó su exclusión del procedimiento de sorteo.

La persona jurídica que adquiera la propiedad no podrá transmitirla a ninguna persona física ni a ninguna persona jurídica que no reúna las mismas características que le fueron exigidas a ella.

5.— Todo lo anterior debe entenderse sin perjuicio de los expedientes de realojo que estarán excluidos de lo regulado en el número 4 de este artículo.

Artículo 4.— Sorteo.

1.– Zozketa egin baino lehen, sustapenaren behin-behineko kalifikazioa lortu beharko da.

2.– Zozketa notarioaren aurrean egingo da, edo bestela, dagokion udaletxean, bere egitura organiko edo funtzionalaren arabera, fede publikoaren agintea duen pertsonaren aurrean. Agindu honen 2.2 artikuluan adierazitako laguntza-hitzarmenik bada, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saila zozketan egongo dela bermatu beharko da.

3.– Artikulu honen 1. puntuko betebeharraren orde behin-behineko kalifikazioaren eskaria ezarriko da, eta, horri erantsita, oinarritzko proiektu ikus-onetsi bat, udalen lurzoru-lehiaketetan. Lehiaketa horien baldintzetan behar beste berme bilduko dira honako gai hauen inguruan:

– Babes ofizialeko etxebizitzaren etorkizuneko esleipendunen eskubideak eta interesak.

– Esleipena jasotzen duen espresa lizitatzailerak lanpeak betetzea.

XEDAPEN IRAGANKORRAK

Lebena.– Agindu honek xedaturikoak ez zaizkie aplikatuko babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedurei, baldin eta etxebizitza horiek eraikitzea Agindu hau indarrean sartu baino lehenago sustatzailer pribatuekin zein beste administrazio publiko batzuekin udalek sinatutako hitzarmenetan jasota badago. Kasu horietan, esleipen-prozedurak errespetatu egingo du sinatutako hitzarmenetan ezarritakoa.

Bigarrena.– Agindu honen 4. artikulua 1 eta 3. puntuetan bildutako betebeharrak indarrean sartuko dira eta 2005eko urtarrilaren 1etik aurrerako zozketa guztiei aplikatuko zaie.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Indargabeturik geratu da Babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko abenduaren 30eko 315/2002 Dekretuaren 11.4 artikuluan aipatzen diren babes ofizialeko etxebizitzaren esleipen-prozedurari buruz Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuak emandako 2004ko otsailaren 26ko Agindua.

AZKEN XEDAPENA

Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunean sartuko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2004ko abuztuaren 21a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

1.–Previamente al acto de celebración del sorteo se deberá obtener la calificación provisional de la promoción.

2.– Dicho sorteo se realizará ante Notario o ante la persona que ostente la función de fe pública en el Ayuntamiento correspondiente, de conformidad con lo previsto en su estructura orgánica o funcional. En el supuesto de existir convenio de ayudas referido en el artículo 2.2 de la presente Orden, deberá garantizarse la presencia del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales en el acto de sorteo.

3.– La obligación contenida en el número 1 de este artículo será sustituida por la solicitud de Calificación Provisional, acompañada por proyecto básico visado, en los concursos de suelo realizados por los ayuntamientos en cuyos pliegos se incluyan garantías suficientes en relación a las siguientes cuestiones:

– Los derechos e intereses de los futuros adjudicatarios de la Viviendas de Protección Oficial.

– El cumplimiento de los plazos de obra por parte de la empresa licitante que resulte adjudicataria de la misma.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera.– Las prescripciones de la presente Orden no serán de aplicación a los procedimientos de adjudicación de Viviendas de Protección Oficial cuya construcción traiga causa de convenios firmados por los ayuntamientos con anterioridad a la fecha de la entrada en vigor de esta Orden, ya sean con promotores privados u otras Administraciones Públicas. En estos casos el procedimiento de adjudicación respetará lo establecido en los convenios firmados.

Segunda.– Las exigencias contenidas en los números 1 y 3 del artículo 4 de esta orden entrarán en vigor y se aplicarán a todos los sorteos que se celebren con posterioridad al 1 de enero de 2005.

DISPOSICION DEROGATORIA

Queda derogada la Orden de 26 de febrero de 2004, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimiento de adjudicación de viviendas de protección oficial a que se refiere el artículo 11.4 del Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

DISPOSICION FINAL

La presente Orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 21 de agosto de 2004.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.